

ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: **Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda – oprava, II. etapa**

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název: **Statutární město Karlovy Vary**
sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 00254657
právní forma: obec

Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:
hlavní předmět plnění 45000000-1 Stavební práce.

Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a činností nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda – oprava, II. etapa“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „KARLOVY VARY, VŘÍDELNÍ KOLONÁDA, II. ETAPA OPRAV“, zpracovatel: Ing. arch. Jiří Janisch, místo podnikání Sedlo 27, 364 01 Útvina, IČ 49188259, datum 04.2021, č. zakázky 11121 (dále též „PD“), při dodržení podmínek stanovených v Havarijním plánu stavby z hlediska preventivní a reparativní ochrany PLZ, zpracovatel Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, datum březen 2019 (dále též „Havarijní plán“).

Rozsah stavebních prací a členění stavby:

SO. 01 – Kamenické práce

obsahuje položení kamenné podlahy ve Vřídelní hale, opravu a vyčištění stávajících kamenných vnitřních a vnějších obkladů a dlažby na horních ochozech.

SO. 02 – Prosklené stěny

obsahuje montáž nových prosklených vnějších stěn v původní podobě a opravu vnitřních prosklených stěn

SO. 03 – Nerezová fontána

obsahuje dodávku a montáž nové nerezové fontány pro Vřídlo s pochozím roštem

SO. 04 – Skleněná koruna

obsahuje vyčištění a zachování původní nerezové konstrukce a identickou výměnu stávajícího zasklení

SO. 05 – Vzduchotechnika ofuku skel

obsahuje záměnu původního vzduchovodu za nový pro ofuk vnitřních ploch stěn Vřídelní haly

SO. 06 – Osvětlení haly

obsahuje výměnu svítidel za původní, již nefunkční

SO. 07 – Venkovní úpravy

obsahuje doplnění původní dlažby chodníku při severním vstupu do Vřídelní haly a demontáž provizorní venkovní prefabrikované fontány s doplněním kamenné dlažby na jejím místě.

Stavba leží v zastavěném území města Karlovy Vary. Objekt se nachází ve vnitřním území lázeňského místa dle nařízení vlády č. 321/2012 Sb. Nařízení vlády o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary. Stavba se dále nachází v rozsáhle chráněném území.

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: 25 976 140,-- Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve smyslu § 52 písm. a) ZZVZ postupem dle § 53 ZZVZ - zjednodušené podlimitní řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČ	Právní forma
1.	KV - Prolng, s.r.o. Mattoniho nábřeží 193/66a, Drahotice, 360 01 Karlovy Vary	25215621	společnost s ručením omezeným
2.	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	40523284	společnost s ručením omezeným
3.	BAU-STAV a.s. Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	14705877	akciová společnost

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru

Pořadí účastníka zadávacího řízení	Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	3.	BAU-STAV a.s. Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	14705877	25 976 140,00

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek stanovil zadavatel v Zadávací dokumentaci v souladu s § 114 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení BAU-STAV a.s. ve výši 25 976 140,00 Kč bez DPH byla nižší než nabídková cena účastníka zadávacího řízení TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby s nabídkovou cenou 26 697 702,79 Kč bez DPH a než nabídková cena účastníka zadávacího řízení KV - Prolng, s.r.o. s nabídkovou cenou 27 859 926,22 Kč bez DPH.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů

Vybraný dodavatel má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám – poddodavatelům:
PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 26321190, projektová činnost;
inkasta s.r.o., Hrádecká 1212/9, 312 00 Plzeň, IČ: 25235745, dílčí kamenické práce - 22,0 % z ceny díla;
TGK - technika, sklo a umění s.r.o., Skalice č.p. 230, 471 17 Skalice u České Lípy, IČ: 25007688, sklenářské práce - koruna – 11,0 % z ceny díla;
LB, spol. s r.o., Mezirolí 110, 362 25 Nová Role, IČ: 46882049, dílčí bourací práce - 9,3 % z ceny díla;
Strojservis Homolka s.r.o., Tovární 2093, 356 80 Sokolov, IČ: 26393395, dílčí sklenářské práce - stěny, nerezové konstrukce, část ocelových konstrukcí - 31,0 % z ceny díla.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Podání nabídek bylo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.mmkv.cz/>.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nebylo použito.

V Karlových Varech, dne 8. 7. 2021

Statutární město
KARLOVY VARY

^(3.3)
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.
primátorka města