

Statutární město Karlovy Vary

a

Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.

Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

„Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ - projektová dokumentace a inženýrská činnost ,
dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

K A R L O V Y V A R Y 2 0 2 1

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.

se sídlem: Grafická 831/20, 150 00 Praha 5

IČO: 01422294

DIČ: CZ01422294

bankovní spojení: č.ú.: 257209715/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. (ČSOB, a.s. Praha)

zastoupena ve věcech smluvních: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petrem Hájkem

zastoupena ve věcech technických: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petrem Hájkem

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi statutárním městem Karlovy Vary a Karlovarským krajem, jakožto vlastníkem budovy č.p. 306, Císařských lázní v Karlových Varech, a zároveň investorem stavby „Karlovy Vary – Revitalizace Císařských lázní“ bylo dne 15.10. 2018 uzavřeno Memorandum o spolupráci při realizaci záměru vybudování koncertního sálu v objektu Císařských lázní, jehož předmětem je m.j. také závazek Karlovarského kraje podat svým jménem žádost o vydání stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího povolujícího opatření ke stavbě „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“; a
- (B) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo jejímž předmětem je stavební akce „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ (dále pouze „Smlouva“) uzavřené dne 31. 8. 2020, a to na svém jednání konaném dne 29. 6. 2021, č. usnesení RM/755/6/21, a;
- (C) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u níže uvedených právních jednání byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto **DODATKU č. 1 SMLOUVY O DÍLO** (dále jen „Dodatek č. 1“):

DODATEK č. 1

I.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že opraví číslování odstavců v čl. I. Předmět smlouvy, kde je doposud omylem uvedeno v čl. I. za odst. 1.1. chybné číslování odstavce 10.3., ačkoliv **správně má být 1.2.**
- 2) Tímto Dodatkem č. 1 je tak stávající odst. 10. 3 v čl. I. Smlouvy, **změněn na odst. 1. 2.**
- 3) Smluvní strany se dohodly na změně obsahu příkazní činnosti uvedené v čl. I. odst. 1.2. (dříve 10.3.) a společně tak nahrazují původní smluvní obsah tohoto odstavce takto:

1. 2. Předmětem závazku zhotovitele je provést příkazní investorsko-inženýrskou činnost pro účely podání úplné a bezvadné žádosti o vydání stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího povolujícího opatření stavebního úřadu ke stavbě „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ (dále jen „projekt stavby“), podle §§ 103 – 131a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rámci daném obecně závaznými právními předpisy a za podmínek stanovených smlouvou. Obsahem této příkazní investorsko-inženýrské činnosti je:

- **zajistit bezrozporné projednání projektu stavby s dotčenými orgány státní správy podle zvláštních zákonů a doložit tomu odpovídající kladná závazná stanoviska či jiná odpovídající písemná opatření těchto orgánů;**
- **zajistit bezrozporné projednání projektu stavby s dalšími relevantními veřejnoprávními i komerčními subjekty (zejm. poskytovatelé energií a médií), včetně subjektů dotčených v procesu provádění stavby, a doložit tomu odpovídající kladná vyjádření či stanoviska těchto subjektů;**
- **zajistit bezrozporné projednání projektu stavby s hlavními potenciálními uživateli (zejm. Karlovarský symfonický orchestr, p.o.), s vlastníkem budovy Karlovarským krajem, s generálním projektantem revitalizace Intar, a.s., s příslušnými útvary statutárního města Karlovy Vary a s jeho příspěvkovými organizacemi (KAMKV, p.o.); a doložit tomu odpovídající kladná vyjádření či stanoviska;**
- **uskutečnit veškerá další příslušná právní jednání a faktické úkony a činnosti, jejichž výsledkem bude komplexní dokladová část projektu, která příslušnému žadateli umožní podat úplnou a bezvadnou žádost o vydání stavebního povolení;**
- **předat objednateli veškeré administrativní a právní výstupy příkazní investorsko-inženýrské činnosti, v listinné podobě v originálech listin nebo ověřených kopií, společně se všemi movitými věcmi, které zhotovitel při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví objednatele.**

- 4) Smluvní strany se dohodly, že do čl. I. Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 1.3., který zní

1.3. Předmětem závazku zhotovitele provést investorsko-inženýrskou činnost podle smlouvy n e n í s a m o t n é p o d á n í ž á d o s t i o s t a v e b n í p o v o l e n í.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že do čl. I. Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 1.4., který zní:

1.4. Příkazní investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje oprávnění zhotovitele jednat s dotčenými orgány státní správy podle zvláštních zákonů a dalšími subjekty veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních aktů potřebných pro podání řádné a úplné žádosti o stavební povolení stavby kompetentním žadatelem.

6) Smluvní strany se dohodly, že do čl. I. Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 1.5., který zní:

1.5. Dokladem provedení příkazní investorsko-inženýrské činnosti je kompletní Dokladová část projektu stavby, v originálech listin nebo ověřených kopiích, v jednom vyhotovení.

7) Smluvní strany se dohodly, že v čl. III. – Doba plnění, se mění odst. 3.1. písm. (B), takto:

3.1. (B) Příkazní investorsko-inženýrská činnost podle této smlouvy bude provedena do 31. 8. 2021. Tento termín lze vzájemnou dohodou smluvních stran prodloužit v případě překážek, které nebyly zaviněny opomenutím, prodlením či jinými prokazatelnými nedostatky na straně zhotovitele.

8) Smluvní strany se dohodly, že v čl. V. – Odměna a způsob plnění, se mění odst. 5.2. písm. a) takto:

5. 2. a) Odměna za příkazní investorsko-inženýrskou činnost ve výši 200.000 Kč bez DPH bude objednatelům zhotoviteli uhrazena na základě vystavené faktury po protokolárním předání výstupů příkazní investorsko-inženýrské činnosti provedené podle článku I. odst. 1. 2. ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy.

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, což zajistí objednatel.

2) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, vyjadřuje jejich určitou, pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy na důkaz

V Karlových Varech, dne 8. 7. 2021

V Praze, dne 7. 7. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno primátorkou
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.
zastoupena jednatelem společnosti
prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petrem Hájkem