

Statutární město Karlovy Vary

a

archiSPACE, s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

KARLOVY VARY 2019

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

zastoupeno ve věcech technických: Ing. arch. Iljou Richtrem, úředníkem odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

archiSPACE, s.r.o.

se sídlem: Na Neklaně 1958/7, Praha 5 - Smíchov

IČO: 247 94 988

DIČ: CZ24794988

zastoupená: Ing. Michal Kasík, Ph.D., jednatelem

bankovní spojení: č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (Příloha č. 3 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených, a;
- (C) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

„Náplavka řeky Ohře, Karlovy Vary- ideová architektonická studie“

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané autorské dílo, spočívající ve zpracování ideové architektonické studie s názvem „**Náplavka řeky Ohře, Karlovy Vary- ideová architektonická studie**“, specifikované dle článku II. této smlouvy (dále též jen "Dílo" nebo "Ideová architektonická studie"). Objednatel se zavazuje toto kompletní a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Účelem pořízení Ideové architektonické studie je posloužit jako podklad pro vygenerování, projednání a schválení investičního záměru vedoucího k následné realizaci náplavky Ohře v Karlových Varech. Ideová architektonická studie bude zpracována jako podklad pro rozhodování orgánů města o následné projektové přípravě a realizaci předmětného investičního záměru, a jako podklad pro vypracování zadání následných projektových prací (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby).

II. Specifikace díla

- 2.1. Cílem záměru je zvýšit atraktivitu řešené části města při respektování požadavků objednatele na tento veřejný prostor. Studie má za úkol řešit prostor břehu Ohře a přilehlých ploch v oblastech funkčního využití a prostorové struktury všech ploch. Studie stanoví urbanisticko-architektonickou koncepci prostoru, s ohledem na vytváření a ochranu kulturních a civilizačních hodnot v tomto území, a to zpevněných a upravených povrchů, veřejné zeleně, objektů vybavení a městského mobiliáře, osvětlení a doplňujících prvků. Součástí studie je materiálový a barevný návrh navrhovaných prvků.
- 2.2. Předmět díla je specifikován takto: Jedná se o pravobřežní náplavku řeky Ohře v Karlových Varech, v prostoru mezi Tuhnickou lávkou a Chebským mostem. Územní vymezení řešené plochy viz mapová příloha v Zadání. Jedná se o pozemky p. č. 220, 221, 222, 223 a další v k.ú. Tuhnice, a 2392, 2395, 2391, 2360/1 a další (viz Věcné zadání) v k.ú. K. Vary.
- Ideová architektonická studie je blíže specifikována tímto a dalšími články této smlouvy a přílohami této smlouvy, které jsou jejími nedílnými součástmi. Jedná se o Přílohu č. 1: Věcné zadání a Přílohu č. 2: Cenová a termínová nabídka zhotovitele ze dne 2. 5. 2019. V případě vzájemných rozdíků se přednostně uplatní příloha uvedená v pořadí výše. Věcná náplň Ideové architektonické studie je rámcově určena Zadáním.
- Náplavka řeky Ohře, Karlovy Vary bude řešena s respektováním základních podmínek vyplývajících pro řešené území ze zvláštních zákonů. Jedná se především o nadregionální biokoridor řeky Ohře, dle platného územního plánu města a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dále je území dotčeno aktivní zónou záplavového území, dle zákona č. 254/2001 Sb, vodní zákon, který stanoví v § 67 omezení v záplavových územích. Budou respektovány specifické podmínky území a jeho hodnoty (např. kvalitní dřeviny a břehové porosty, hluková zátěž, oslunění), a známé investiční záměry v okolí (např. cyklostezka, Gamma Property, s.r.o., Knollův most, přeložka železniční trati a další, viz výčet ve Věcném zadání.
- Zjistí-li objednatel dodatečně rozpor ohledně zadání díla, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 2.3. Zhotovení a projednání Ideové architektonické studie dle této smlouvy bude řešeno v těchto postupových fázích:
- První fází je Koncept. Koncept obsahuje:
- analýzu zakázky, obhlídku a průzkum místa a jeho okolí
 - vyhodnocení předaných průzkumů a podkladů
 - řešení širších vztahů
 - návrh celkové koncepce řešeného území a základního členění prostoru
 - koncept řešení Ideové architektonické studie, v grafické a textové formě, rozsahem, obsahem a podrobností srovnatelný s čistopisem viz níže. Koncept řešení bude vypracován variantně.
- Druhou fází je projednání konceptu s dotčenými osobami a orgány. Jedná se zejména o Gamma Property s.r.o., SŽDC s.o., MM Odbor technický, Povodí Ohře s.p., SLP, p.o., Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o., projektant záměru Knollův most, MM ÚÚPSÚ, MM OŽP, MM OD a dalších. Gesci k této fázi si ponechává ve své působnosti objednatel, přičemž zhotovitel mu poskytne potřebnou technickou součinnost, zejm. účast na objednatelem svolaných jednáních.

Třetí fází je Čistopis studie. Čistopis obsahuje dopracování projednaného Konceptu studie, dle výsledků projednání a dle pokynu objednatele pro Čistopis.

2.4. Formální a obsahové náležitosti všech fází se stanovují takto: Studie sestává z těchto součástí:

- Průvodní zpráva s podrobným popisem navrhovaného řešení
- Situace návrhu
- Situace koordinační, s vyznačením všech relevantních skutečností (věcí a jevů)
- Výkresy prvků
- Vizualizace
- Odborný odhad nákladů.

Ideová architektonická studie (koncept a čistopis) bude zpracována v podrobnosti odpovídající výše uvedeným fázím a v rozsahu:

- Situace koordinační v (elektronické) podrobnosti odpovídající měřítku 1:1000
- Situace návrhu v podrobnosti odpovídající měřítku 1:1000 s detaily 1:500
- Výkresy jednotlivých prvků, v odpovídajícím měřítku, min. 1:500
- Nejméně 6 záběrů vizualizace, na podkladu fotografie předložené zadavatelem (přiložené ke smlouvě), konstruované, s dobrou podrobností a vypovídající hodnotou, s možným využitím pro prezentaci záměru široké veřejnosti.
- Další výkresy dle uvážení zpracovatele.

2.5. Podklady: Pro zpracování architektonické studie poskytne objednatel data z digitální technické mapy města, data z územně analytických podkladů, fotografie a data k existenci podzemních sítí a zařízení.

Objednatel dále poskytne:

- Povodňový model pro dané místo, hranice aktivní zóny
- Zaměření, pořízené pro cyklostezku A6
- Předběžný dendrologický průzkum
- Záměr Knollův most, studie od ing. J. Obozněnka
- Záměr Gamma Property, v podobě jakou má k dispozici
- Záměr přeložky dráhy SŽDC
- Stávající stav loděnice dle archivní dokumentace
- Inž. sítě - vyjádření k existenci opatřené přes E-utility report.

2.6. Předmětem závazku zhotovitele dle této smlouvy není projednání Konceptu s dotčenými osobami a orgány. Toto projednání zajistí objednatel, přičemž zhotovitel mu k tomu poskytne nutnou součinnost. V ceně je jedno komplexní koordinační jednání v rámci projednání konceptu. Na základě výsledků projednání a na základě písemného pokynu objednatele bude zhotovitelem vypracován čistopis. V případě, že z projednání vyplyne změna věcného zadání (Příloha č. 1), případně bude požadované zapracování nových ke smlouvě nepřiložených podkladů, bude toto řešeno v režimu víceprací viz. bod. 5.1.3.

V rámci druhé fáze pořizování objednatel vydá pokyn nejpozději do 60 dnů od předložení Konceptu.

2.7. Dílo bude objednateli dodáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli kompletně dodáno i v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem word, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) a ve formátu *.pdf, vizualizace projektu ve formátu *.bmp, *.jpg, nebo *.pdf, případně po dohodě v jiném formátu.

2.8. Předmět plnění dle této smlouvy není řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem, ani vypracování podkladů pro řešení případných jakýchkoli navíc vyvolaných investic, při podpisu smlouvy dosud nepředpokládaných a neznámých.

2.9. Předmětem díla dle této smlouvy je taktéž provedení všech činností souvisejících se zpracováním Ideové architektonické studie a nezbytných pro její provedení. Obsah díla nebude v rozporu s relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a s relevantními

technickými normami. Architektonická studie může být v rozporu s platným Územním plánem města Karlovy Vary pouze v případě zvláště zdůvodněném a předem odsouhlaseném objednatelem.

- 2.10. Čistopis architektonické studie v nejvyšší možné míře zohlední výstupy z projednání variant konceptu s dotčenými osobami, orgány a organizacemi, týkající se veřejných zájmů, a bude odpovídat obecným technickým požadavkům na výstavbu v úrovni studie;
- 2.11. Ideová architektonická studie bude z hlediska postupu práce vytvářena tak, že v součinnosti objednatele a zhotovitele bude pravidelně svoláváno pracovní jednání (výrobní výbor), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání projektové dokumentace. Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení, před každým pracovním jednáním.

III. Doba plnění

- 3.1. Termín zhotovení a odevzdání fáze Konceptu ideové architektonické studie, spočívající v návrhu variant řešení, se stanovuje nejpozději do 3 měsíců po uzavření této smlouvy, nejdříve však 14.10.2019.

Po této fázi Konceptu může být z podnětu objednatele tato zakázka u k o n ě n a v souladu s čl. V. této smlouvy vzájemně vyrovnána (opční právo na straně objednatele).

Termín zhotovení a odevzdání fáze Čistopisu Ideové architektonické studie se stanovuje nejpozději do 1 měsíce od doručení odpovídajícího písemného vyjádření od objednatele. Zahájit tuto fázi může zhotovitel p o u z e na základě tohoto vyjádření objednatele, obsahujícího též specifikovaný stavební program ve vybrané variantě.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli architektonická studie dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary.
- 4.2. Zhotovitel a objednatel výslovně prohlašují, že se dostatečně seznámili s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistili, ani podle stanovisek jimi prizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla – zhotovení projektové dokumentace, ve výši **286.750,-Kč** bez DPH, resp. **346.967,50 Kč** včetně DPH (dále jen „odměna za vytvoření díla“).
- 5.1.1 Po předání PD ve fázi konceptu pro projednání s DOSS bude fakturována částka 211.750,-Kč+DPH
- 5.1.2. Po předání čistopisu PD bude fakturována částka do celkové ceny (75.000,-Kč+DPH)
- 5.1.3. Vícepráce budou účtovány v hodinové sazbě 950,- Kč/h bez DPH, resp. 1149,50 Kč/h včetně DPH nebo dle dohody.
- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla. V ceně nejsou poplatky spjaté s projednáním, poplatky za speciální podklady DOS, poplatky za podklady od organizací města a organizací se ke studii vyjadřující v rámci projednání.
- 5.2.1. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavené a předané faktury objednateli po protokolárním předání díla objednateli, tj.

1/ Po předání Projektové dokumentace ve fázi konceptu.

2/ Po předání Projektové dokumentace ve fázi čistopisu.

- 5.2.2. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení díla dle povahy díla písemným objednatelům odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušné faktury budou vystavovány a objednateli předávány ve dvou originálech a přílohy v jednom originále nebo digitální formou s potvrzením přijetí zpět, na adresu d.riedl@mmkv.cz.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu, nebo jsou prokazatelné.
- 5.4. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce připsány na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením prací řádně překontroluje předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatel nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje

povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za měsíc ke konzultaci v průběhu provádění díla.
- 7.8. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

VIII. Licenční ujednání

- 8.1. Smluvní strany společně prohlašují, že Dílo je autorským dílem (dále jen „autorské dílo“), ve smyslu ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Zhotovitel díla jakožto právnická osoba podle této smlouvy provede dílo autorizovanou osobou resp. osobami. Tyto osoby jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby závázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.

Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.

- 8.2. Objednatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užít autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:

a) pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, a to za účelem vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení

stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

b) pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;

c) pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.

- 8.3. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce prvního a třetího tohoto článku Smlouvy. Objednatel bude autora neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k autorskému dílu. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.4. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení plné ceny díla podle této smlouvy v odstavci V. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 8.5. Zhotovitel jakožto poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních a propagačních. Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel má právo publikovat dílo pro účely prezentace města a pro nekomerční publikování. Objednatel je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.
- 8.6. Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.
- 8.8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
- 8.9. Objednatel umožní zhotoviteli vykonávat autorský dohled nad zpracováním následujících projekčních fází a při realizaci stavby, jejichž cílem bude chránit autorské dílo před snížením jeho hodnoty. Podmínky provádění autorského dohledu budou řešeny následnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.10. Objednatel se zavazuje ochranu autorského práva zhotovitele včetně jeho práva na vykonávání autorského dohledu a z toho plynoucích povinností zpracovatelů následujících projekčních fází vhodně zapracovat do ustanovení smluv o dílo se zpracovateli následujících projekčních fází projektové dokumentace.
- 8.11. Objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence předmětného atletického stadionu. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce šedesáti měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.

- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.
Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezačít-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.
Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli ve lhůtách sjednaných v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho části bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena

v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1., a/nebo článku VII. odst. 7.6., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. anebo 6.3., anebo článku VII. odst. 7.2., a/nebo 7.3., a/nebo 7.5., a/nebo 7.7. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), a to za každou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých).
- 11.5. Smluvní pokuta podle odst. 11.1., resp. 11.2. a 11.4. je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.6. Celková výše smluvních pokut uplatněných touto Smlouvou a úroků z prodlení nesmí přesáhnout 10 % z celkové ceny Díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, anebo
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
 - d) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Karlovy Vary
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
- b) adresa pro doručování zhotoviteli je: archiSPACE, s.r.o., Na Neklaně 7/1958, Praha 5 - Smíchov.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13. 2. této smlouvy.
- resp. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13. 1., resp. 13.2 této smlouvy.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII.,

- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 13.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 13.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 13.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 13.11. Podpisem této smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 /GDPR/, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný zhotovitel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje pro účely, ke kterým podle zákona souhlas nepotřebuje.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Věcné zadání;
- Příloha č. 2: Cenová a termínová nabídka zhotovitele ze dne 2.5.2019.
- Příloha č. 3: Oprávnění a doklady zhotovitele

17.12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 7.8.2019

V Karlových Varech, dne 26.7.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Danielem Riedlem
vedoucím odboru rozvoje a investic

archiSPACE s r.o.
zastoupená
Ing. Michalem Kasíkem, Ph.D.
jednatel