

## **Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Magistrát města Karlovy

Stavební úřad

Ulice: U Spořitelny 2

PSČ, obec: 361 20 Karlovy Vary

## **Věc: OHLÁŠENÍ STAVBY**

podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## **ČÁST A**

### **I. Identifikační údaje stavebního záměru**

Název stavebního záměru

K. Vary, Vřídelní kolonáda - řešení havarijního stavu včetně navazující krenotechniky, propoje v 1.PP - 2. etapa technologická část

Místo stavebního záměru

Karlovy Vary, č.p. 2036, Divadelní náměstí 2, parc. č. 217 v katastrálním území Karlovy Vary

Účel stavby

Účelem stavby je zabezpečení technologické části provozu krenotechniky objektu Vřídelní kolonády do běžného provozu a realizace definitivního stavu pro zabezpečení distribuce vřídelní vody pro balneologické účely lázeňských domů v Karlových Varech včetně patřičného monitoringu.

Jedná se o osazení soklů čerpadel – viz technická zpráva projektové dokumentace bod 2.2.18 + výkres KV-4113-B/01/V-04.18

Dále do stávajícího stavebního otvoru bude osazena dělená přepážka – viz technická zpráva projektové dokumentace bod 2.2.20

### **II. Identifikační údaje stavebníka:**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede

název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary,

IČ: 00872113

Osoba oprávněná jednat: Ivana Borovcová, ředitelka příspěvkové organizace

Telefon / mobilní telefon: +420 335 336 210

Fax / e-mail: [borovcova@splzak.com](mailto:borovcova@splzak.com)

Datová schránka: **2d9k8m5**

Ohlašuje-li stavební záměr více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

### III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

změna stavby před jejím dokončením

původní souhlas s ohlášením vydal.....

dne ..... pod č.j.....

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne ..... pod č.j.....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace s názvem „K. VARY, VŘÍDELNÍ KOLONÁDA - ŘEŠENÍ HAVARIJNÍHO STAVU VČETNĚ NAVAZUJÍCÍ KRENOTECHNIKY, PROPOJE V 1.PP - 2. ETAPA, TECHNOLOGICKÁ ČÁST“, zpracovatel: ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., sídlo: K panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů, IČ: 45355711, datum: 03/2021, arch. č. KV-4113-B/01/V-02.

Místem realizace stavby je objekt Vřídelní kolonády na adrese Karlovy Vary, č.p. 2036, Divadelní náměstí 2, parc. č. 217 v katastrálním území Karlovy Vary.

Účelem stavby je zabezpečení technologické části provozu krenotechniky objektu Vřídelní kolonády do běžného provozu a realizace definitivního stavu pro zabezpečení distribuce vřídelní vody pro balneologické účely lázeňských domů v Karlových Varech včetně patřičného monitoringu

Jedná se o osazení soklů čerpadel – viz technická zpráva projektové dokumentace bod 2.2.18 + výkres KV-4113-B/01/V-04.18

Dále do stávajícího stavebního otvoru bude osazena dělená přepážka – viz technická zpráva projektové dokumentace bod 2.2.20

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....  
počet zrušených bytů.....  
počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....  
užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

## V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: .....

## VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Karlovy Vary	554961	216, 217, 219, 230/2	stavba	

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano     ne

## VII. Údaje o způsobu provádění stavebního záměru

dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

Dodavatel bude vybrán v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

svépomocí – jméno a příjmení:

stavbyvedoucího (je-li předmětem ohlášení stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, je v samostatné příloze

osoby vykonávající stavební dozor (u ostatních staveb) s uvedením dosaženého vzdělání a praxe;

písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze

- u staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

### **VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení 1. 11. 2021

Dokončení 28. 2. 2022

### **IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:**

5 500 000,-- Kč

### **X. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

Pokud ano, je souhlas vlastníka této nemovitostí připojen v samostatné příloze.

### **XI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

V Karlových Varech dne 11. 10. 2021

.....  
podpis

Ivana Borovcová  
ředitelka příspěvkové organizace

## ČÁST B

### Přílohy k ohlášení:

- 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.
- 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno.
- 5. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
- 6. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
- 7. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- 8. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- 9. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována).
- 10. Jde-li záměr, který nevyžaduje posouzení svých vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
  - sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadován, nebo
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- 11. Další přílohy podle části A
  - k bodu II. žádosti
  - k bodu VI. žádosti
  - k bodu X. žádosti