

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace**

---

**SMLOUVA O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA**

---

*uzavřená dle zákona č. 121/2000 Sb. – o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a  
o změně některých zákonů  
ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

**KARLOVY VARY 2021**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: ~~č.ú.: 40037-0800424389/0800~~ \_\_\_\_\_ vedený u České spořitelny a.s., pobočka  
Karlovy Vary

zastoupeno Mgr. Tomášem Trtkem, 1. náměstkem primátorky města Karlovy Vary, na základě pověření Rady  
statutárního města Karlovy Vary ze dne 19. října 2021

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 069 68 155

neplátce DPH

zastoupená: Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem

bankovní spojení: číslo účtu: ~~5301503309/0800~~ \_\_\_\_\_, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy  
Vary

*na straně druhé jako autor díla (dále jen „autor“)*

Výše uvedené smluvní strany uzavřely tuto

## SMLOUVU O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA

### I. Předmět smlouvy

1.1. Autor se touto smlouvou zavazuje dodat objednateli řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané autorské dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za vytvořené autorské dílo zaplatit autorovi odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Autor vytvoří autorské dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá územní studii **lokality Širšího centra Karlových Varů**.

### II. Specifikace autorského díla

2.1. Předmět autorského díla je blíže specifikován nabídkou autora ze dne 25. září 2021 (příloha č. 1 smlouvy). Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností souvisejících se zpracováním díla, které jsou pro jeho bezchybné a úplné zpracování nezbytné.

Hmotné výstupy díla budou provedeny v následujícím počtu vyhotovení:

- a) 5x v tištěné podobě
- b) 1 x v elektronické podobě

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) nabídkou autora díla ze dne 25. září 2021, a
- c) ostatními obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a EN, metodikou a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem autorovi podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

### **III. Doba plnění**

3.1. Autor se zavazuje realizovat dílo takto:

- a) zahájení prací na díle: 1. listopadu 2021,
- b) rozpracování návrhu a projednání s objednatelem a dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“): 6 týdnů od zahájení prací,
- c) dopracování čistopisu architektonické a dopravní části: 4 týdny od doručení připomínek od objednatele a DOSS,
- d) zpracování analytické části ekonomické rozvahy rozvoje území: 8 týdnů od zahájení prací,
- e) zpracování návrhové a implementační části ekonomické rozvahy: 17 týdnů od projednání analytické části,

### **IV. Místo a způsob předání díla**

- 4.1. Autor se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy, resp. jeho jednotlivé části dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy, na adrese Moskevská 2035/21, Karlovy Vary (Magistrát města Karlovy Vary– odbor majetku města).
- 4.2. Autor se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.3. Autor výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami území, které je předmět studie.

### **V. Odměna a způsob plnění**

5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla, včetně všech přírážek ve výši: **2.200.000,- Kč**, (dva miliony dvě stě tisíc korun českých), bez DPH. Tato cena je konečná (autor není plátcem DPH).

Odměna se skládá z těchto položek:

- a) Zpracování architektonicko-urbanistického řešení: 625.000,- Kč,
- b) Zpracování dopravní části řešení: 240.000,- Kč,
- c) Zpracování ekonomické rozvahy a scénářů rozvoje lokality: 1.190.000,- Kč,
- d) Analýzy, průzkumy a náklady spojené s organizací profesí: 145 000,- Kč.

Podrobná obsahová náplň jednotlivých položek je definována nabídkou autora ze dne 25. září 2021.

- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady autora, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Autor prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 5.3. Objednatel budou na odměnu za vytvoření díla poskytována plnění v průběhu vytváření díla. Smluvní strany se dohodly, že autor bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat faktury (daňové doklady) na dílčí plnění.
- a) Do deseti dnů od podpisu smlouvy vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) na částku **750.000,- Kč**. Daňový doklad bude mít splatnost dvacet jedna dnů ode dne jeho převzetí objednatel. Daňový doklad bude vystaven ve dvou originálech a objednateli předán v jednom originálu.
  - b) Do deseti dnů od schválení čistopisu architektonicko-urbanistické a dopravní části objednatel, vystaví autor daňový doklad (fakturu) na částku **750.000,- Kč**. Daňový doklad bude mít splatnost dvacet jedna dnů ode dne jeho převzetí objednatel. Daňový doklad bude vystaven ve dvou originálech a objednateli předán v jednom originálu.
  - c) Do deseti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla (viz článek X. odst. 10.1. této smlouvy), autor vystaví a objednateli předá daňový doklad (vyúčtování odměny za provedení díla, konečnou fakturu) na částku **700.000,-Kč**. Konečný daňový doklad bude mít splatnost dvacet jedna dnů ode dne jeho řádného předání objednateli. Konečný daňový doklad bude vystaven ve dvou originálech a objednateli předán v jednom originálu.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídky autora. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je autor oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či odpovídající odměně za vytvoření díla je odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu autora.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že jestliže bude zjištěn úpadek autora ve smyslu ustanovení z.č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, poskytne autor objednateli slevu z odměny za provedení díla ve výši rozdílu mezi odměnou za vytvoření díla (viz čl. V. odst. 5.1.) a částkou do tohoto okamžiku objednatel autorovi zaplacené.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti autorovi. Autor je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.8. této smlouvy.
- 5.9. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či případných dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Autor prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil území, které má být předmětem zpracování studie, a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Autor se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění autora trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly autorovi předány objednatelem, je autor oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.3. Autor se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností autora stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.4. Autor je oprávněn užít ke zpracování díla poddodavatele. Autor je však povinen výběr poddodavatele realizovat s péčí řádného hospodáře, autor nese vůči objednateli plnou odpovědnost za výstupy poddodavatele.

## **VIII. Užití autorského díla**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené autorem dle této smlouvy, jak dále následuje:
  - (i) územní rozsah užití díla: území České republiky
  - (ii) časový rozsah užití díla: 50 let
  - (iii) množství rozsah užití díla: dle čl. II, odst. 2.1.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit autorovi za rozmnožování díla jakoukoli úplatou.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím autora, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno, či nikoliv.

- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozšiřovat rozmnoženinu díla, a to bez povinnosti hradit autorovi jakoukoliv další úplatu.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pronajímat rozmnoženinu díla, a to bez povinnosti hradit autorovi jakoukoliv další úplatu.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn poskytnout rozmnoženinu díla do zápůjčky nebo výprosy třetí osobě, a to bez povinnosti hradit autorovi jakoukoliv další úplatu.
- 8.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn vystavovat rozmnoženinu díla, a to bez povinnosti hradit autorovi jakoukoliv další úplatu.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn sdělovat dílo veřejnosti, a to bez povinnosti hradit autorovi jakoukoliv další úplatu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo dílo měnit a dále využívat za účelem dalších projekčních prací ze strany jiných zhotovitelů, a to bez povinnosti hradit autorovi (jak ze strany objednatele, tak ze strany těchto dalších zhotovitelů) jakoukoliv další úplatu.**
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen s dílem zacházet důstojně, aby nesnižoval jeho hodnotu a důstojnost autora, případě spoluautorů.
- 8.11. Objednatel výslovně potvrzuje, že si je vědom práva autora, případě všech spoluautorů na to, aby vždy bylo uvedeno jeho resp. jejich autorství.
- 8.12. Autor se výslovně zavazuje vypořádat majetková autorská práva případných spoluautorů (poddodavatelů) díla tak, aby předal objednateli autorské dílo, které bude plně odpovídat všem licenčním ujednáním dle tohoto článku Smlouvy, kdy dílo bude z tohoto pohledu prosté právních vad.**

## **IX. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 9.1. Autor se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Autor poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelům **v délce 36 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelům od autora, s přihlédnutím ke změnám platné legislativy.
- 9.2. Autor se zavazuje bezplatně odstranit objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u autora, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla autorem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Autor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li autor odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.

Reklamační řízení musí být ukončeno do 10 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li

v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně.

- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem autorovi až do řádného odstranění vady díla autorem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li autor reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li autor odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li autor objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že autor reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě a/nebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu autor zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat autorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti z autorem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **X. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Autor se zavazuje řádně protokolárně předat dílo jako celek objednateli ve lhůtě dle ustanovení čl. III. odst. 3.1. Smlouvy. O předání díla, resp. jeho části autorem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá autor přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve autor objednatele, a to písemným oznámením, která musí být doručeno objednateli alespoň sedm kalendářních dnů předem.
- 10.3. K předání díla autorem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží autor a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně autor a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je autorem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od autora dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.

- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je autorem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany autora poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Autor je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese autor, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst.3.1., článku VII. odst. 7.3. této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit vůči autorovi ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. a 6.3., VII. odst. 7.2. a 7.3., IX., této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.1., této smlouvy objednatel je autor oprávněn uplatnit vůči objednateli ve smyslu ustanovení § 2048 a následně zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení autorovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se autor dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů, nebo
  - b) jestliže autor po dobu delší než třicet kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, nebo
  - c) jestliže bude zjištěn úpadek autora, nebo
  - d) jestliže autor vstoupil do likvidace.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči autorovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad odměnu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká.



### **XIII. Adresy pro doručování**

13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary**  
odbor majetku města  
Moskevská 2035/21,  
360 01 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování autora je: **Kancelář architektury města Karlovy Vary,  
příspěvková organizace**  
Moskevská 2035/21,  
360 01 Karlovy Vary

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

### **XIV. Doručování**

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.

(iii) při doručování datovou schránkou:

dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

### **XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla**

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem autorovi předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Autor je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015, Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel za plné součinnosti autora.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV a XV. této smlouvy.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 16.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

**Příloha č. 1 :** Nabídka autora ze dne 25.9.2021 - kopie

**Příloha č. 2 :** Výpis z obchodního rejstříku autora – kopie

**Příloha č. 3:** Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne

Objednatel:

Autor:

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
Mgr. Tomáš Trtek  
1. náměstek primátorky města

---

**Kancelář architektury města Karlovy Vary,  
příspěvková organizace**  
Ing. arch. Karel Adamec

ředitel