

Cenová nabídka na územní studii lokality Širšího centra Karlových Varů

Lokalita: Tuhnice, Dolní nádraží, pravý břeh řeky Ohře – Soutok Ohře a Teplé

Předmětem nabídky je zpracování územní studie v lokalitě širšího centra města o rozloze cca 14,5 ha. Cílem studie je prověřit a zpřesnit podmínky dané připravovaným územním plánem a vytvořit podklad pro řízený a cílený rozvoj území. Studie stanoví urbanistickou koncepci na základě předloženého zadání při zohlednění ekonomiky, etapizace a s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot v tomto území.

Studie ověří mimo výše uvedené cíle další realizovatelnost záměru a lze ji po dohodě s autory užít:

- a) jako podklad pořizovateli změny územního plánu
- b) jako Územní studii (ÚS) ke koordinaci veřejných i soukromých investic, kterou lze prostřednictvím zadavatele zaregistrovat v registru územních studií a tím zajistit její veřejnou platnost
- c) jako podklad pro vypracování navazujících dokumentací k územnímu rozhodnutí pro stavby, infrastrukturu i krajinářské úpravy
- d) jako podklad pro rozpočet projektů a business-plan
- e) jako podklad pro jednání s městem o výstavbě občanské vybavenosti
- f) jako podklad pro předjednání výstavby s vlastníky sousedních pozemků a správci veřejné infrastruktury

Součástí nabídky jsou:

**1) Zpracování architektonicko-urbanistického řešení
625 000,- Kč**

- variantní urbanistický návrh k projednání, spolupráce a koordinace s dopravními specialisty a zpracováním dopravní části, návrh koncepčního řešení terminálu VHD
- čistopis zvolené varianty urbanistické studie.

2) Zpracování dopravní části řešení **240 000,-**
Kč

- řešení celkové dopravní problematiky území,
- podrobnější rozpracování dopravního řešení v oblasti náměstí Republiky
- návrh úpravy kolejiště a napojení na stávající koleje v žst. Karlovy Vary Dolní nádraží.

3) Zpracování ekonomické rozvahy a scénářů rozvoje lokality **1 190 000,-**
Kč

- vyhodnocení existujících podkladů, informací a záměrů v území,
- analýza stavu a potenciálu území,
- potvrzení podrobné struktury pro budoucí/celkové řešení,
- návrh principu rozvoje infrastruktur v území,
- podrobnější vymezení a struktura území ve veřejném vlastnictví,
- modelace objemových řešení ve 3D,
- návrh rozvojových scénářů celého území,
- příprava strategie rozvoje,
- příprava rámcového harmonogramu projektových prací a realizací záměrů,
- návrh optimálního modelu pro řízení a koordinaci rozvoje
- doporučení pro institucionální řešení rozvoje území.

4) Analýzy, průzkumy a náklady spojené s organizací **profesí** **145**
000,- Kč

- zpracování povodňového plánu

- geodetické zaměření lokality
- organizace projednání, workshopů

Harmonogram:

- zahájení prací: 1. 11. 2021
- rozpracování návrhu a projednání s objednatelem a DOSS: 6 týdnů od zahájení prací
- dopracování čístopisu architektonické a dopravní části: 4 týdny od doručení připomínek objednatele a DOSS
- zpracování analytické části ekonomické rozvahy rozvoje území: 8 týdnů od zahájení prací
- zpracování návrhové a implementační části ekonomické rozvahy: 17 týdnů od projednání analytické části

V průběhu prací proběhne 6 konzultací postupu prací s objednatelem. Lhůty na konzultace a projednání s DOSS vycházejí z předpokladu, že DOSS budou standartně komunikovat.

Předpokládaný termín odevzdání čístopisu studie objednateli: květen 2022

Nabídková cena: **2 200 000,- Kč**

Zhotovitel (KAM KV°) není plátcem DPH.

V Karlových Varech dne 25. 9. 2021

Ing. arch. Karel Adamec

Architekt – ředitel Kanceláře architektury města