

**Výzva více zájemcům**  
**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**(zadávací dokumentace)**

**Zadavatel: Správa lázeňských parků, příspěvková organizace**  
se sídlem: U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00871982, DIČ: CZ00871982  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. z. Pr 589  
zastoupená: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem organizace  
(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27,  
s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

**1) Název veřejné zakázky**

**„Oprava opěrné stěny na hřbitově ve Staré Roli“**

(dále jen „veřejná zakázka“)

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „**Oprava opěrné stěny na hřbitově ve Staré Roli**“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Předpokládaná hodnota plnění: **4.953.995,- Kč bez DPH**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva **včetně příloh**, jejíž součástí je projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby označená „Oprava opěrné stěny na hřbitově ve Staré Roli“, zpracovatel: Ing. Martin Šafařík, Karlovy Vary, dále jen „**Projektová dokumentace**“ (příloha č. 2 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce a dodávky podle Projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony České republiky, příslušnými vyhláškami Ministerstev a nařízeními Vlády ČR, ČSN, obecně závaznými nebo doporučenými předpisy a metodikami a specifickými podmínkami plnění a požadavků.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku). Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace.

Při podpisu smlouvy o dílo, budou vybranému zhotoviteli předána tři paré předmětné Projektové dokumentace.

**3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termín realizace: **31.8.2022.**

Místo plnění: **pozemky p.p.č. 737/2, 1449/1, 741/5 v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.**

#### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

#### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

#### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby. Cenovou nabídku lze překročit pouze v případě dodatečných požadavků na rozšíření rozsahu předmětu plnění ze strany zadavatele apod.; tyto požadavky zhotovitele na rozšíření nesmějí vést k překročení limitů plnění pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčísřit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Cenová rekapitulace stavby (viz příloha č. 3 této výzvy).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Oprava opěrné stěny na hřbitově ve Staré Roli**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v Projektové dokumentaci, nebo v soupisu prací s výkazem výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr (počet a výměry položek) a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, přičemž veškeré specifikace výrobků, materiálů a zařízení jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. **Zájemce je povinen se při oceňování soupisu prací s výkazem výměr důkladně seznámit s Projektovou dokumentací.**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště** si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
4. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:

- **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
5. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací, a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace.
- Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací.

## **7) Místo pro podávání nabídek, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně (do kanceláře č. 2) nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele, tj. Správa lázeňských parků, příspěvková organizace, U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 21.1.2022 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 21.1.2022 od 13:00 hodin** v sídle zadavatele U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

Místo stavby je volně přístupné. Z tohoto důvodu se nebude konat prohlídka místa plnění. Další informace je možno žádat u zadavatele veřejné zakázky. Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Mgr. Bc. Petr Vejvoda - ☎ 725 903 401, e-mail: [p.vejvoda@slpkv.cz](mailto:p.vejvoda@slpkv.cz).

## **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách organizace Správa lázeňských parků, příspěvková organizace [www.slpkv.cz](http://www.slpkv.cz).

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Uchazeč je při ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu

prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této výzvy**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová rekapitulace stavby (viz příloha č. 3 této výzvy)
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky
- Čestné prohlášení (viz příloha č. 4 této výzvy)
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 5 této výzvy)
- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněnými soupisy prací

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „Oprava opěrné stěny na hřbitově ve Staré Roli“ neotevírat nabídka**. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

## **11) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny:**
  - zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
  - změni se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- Dodavatel podáním svojí nabídky deklaruje, že dodržuje a při plnění této zakázky bude dodržovat principy:
  - sociální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. p) zák. č. 134/2016 Sb., například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
  - environmentální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. q) zák. č. 134/2016 Sb., například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
  - inovací ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. r) zák. č. 134/2016 Sb., tj. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

## **12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v Projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

## **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Mgr. Radka Pechmanová

V Karlových Varech dne 8.12.2021

### **Přílohy:**

- Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář  
Příloha č.2: Projektová dokumentace označená „Oprava opěrné stěny na hřbitově ve Staré Roli“, zpracovatel: Ing. Martin Šafařík, Karlovy Vary  
Příloha č.3: Cenová rekapitulace stavby  
Příloha č.4: Čestné prohlášení  
Příloha č.5: Návrh smlouvy o dílo

**SPRÁVA LÁZEŇSKÝCH PARKŮ**  
příspěvková organizace (4)  
U Solivárny 2004/2  
360 01 KARLOVY VARY  
IČO: 008 71 982 DIČ: CZ00871982

**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel organizace