



V Karlových Varech, dne 12.11. 2021

Od : Petr Balák, manažer regionu Karlovarského
Pro : Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
Věc : Žádost o prodloužení termínu dokončení Díla

Na základě vzájemně uzavřené smlouvy o dílo, č. objednatele: 2021-00036/ORI na akci **Karlovy Vary, ulice Jízdárenská – rekonstrukce předkládáme požadavek na prodloužení termínu dokončení Díla, a to z následujících důvodů:**

- 1) Těsně před zahájením stavebních prací byl Zhotovitel osloven firmami SUPTEL a SITEL, které provádí v rámci vlastních investičních akcí pro ČEZ a.s., CETIN a.s. a České Radiokomunikace a.s. pokládku datových a silových kabelů v přílehlých lokalitách. Na základě požadavku těchto firem a souhlasu zástupce Objednatatele bylo na koordinační schůzce v místě stavby dohodnuto, že Zhotovitel těmto společnostem umožní vstup na staveniště pro zahájení bouracích a výkopových prací v rozsahu pokládky nových datových sítí. Tito externí dodavatelé provedli pokládku svých vedení v téměř celé délce všech chodníků a napříč vozovkou. Tyto práce značně ovlivnily činnost Zhotovitele dle uzavřené SOD, neboť pro zachování přístupu do přílehlých objektů nebylo možné současně realizovat externími dodavateli v trase chodníků a zároveň provádět bourání a odtěžení původní komunikace. Zhotovitel nebyl o rozsahu uvažovaných prací na datových sítích v předstihu informován, nemohl tak s tímto zásadním zásahem uvažovat v rámci realizačního harmonogramu. Tento časový posun Zhotovitel stanovil v období od 25.8.2021 do 10.9.2021, tedy na 17 dní, viz zápisy v SD ze dne 25.8.2021, 31.8.2021, 6.9.2021 a 10.9.2021.
- 2) Při realizaci stavebních úprav v okolí anglických dvorků byl zjištěn neuspokojivý technický stav anglických dvorků u č.p. 10 a 12, než-li předpokládala zadávací dokumentace. O havarijním stavu anglických dvorků byl bezprostředně informován zástupce Objednatatele, TDS, AD a správce dotčených nemovitostí. Na základě detailní prohlídky se zpřístupněním i vnitřní části objektu, byl zpracován autorským dozorem – projektantem návrh na opravu dvorků. Technologicky odlišný od PDPS, zohledňující skutečný stav po obnažení konstrukcí. Objednatel byl informován o návrhu AD dne 27.10.2021, který obnáší i zásah do nosných částí objektu. Na základě projednání s vlastníky nemovitostí byl stanoven postup s opravou dle návrhu AD, a to na náklady majitele. Jedná se o č.p. 10. O výsledku projednání byl Zhotovitel informován Objednatелеm dne 2.11.2021 prostřednictvím emailu. Stále však není uzavřený způsob a rozsah opravy dvorku u č.p. 12. Na nemožnost pokračovat v pracích u této nemovitosti upozorňoval Zhotovitel zápisy v SD ze dne 7.10.2021, 16.10.2021, 23.10.2021, 27.10.2021, 30.10.2021, 10.11.2021 a 12.11.2021. Z výše uvedeného není možné dodržet smluvní termín realizace. Tyto objektivní důvody vedou k prodloužení s dokončením díla v délce 12 dnů, tedy k 15.11.2021.

Žádáme tak Objednatele o prodloužení termínu dokončení Díla k 15.11.2021 dodatkem k SoD.

Předem děkuji za kladné přijetí této žádosti a v případě jakýchkoli doplňujících dotazů jsem plně k dispozici.

Petr Balák
manažer regionu

COLAS CZ, a.s.
www.colas.cz

Korespondenční a fakturační adresa:
Sedlecká 273/30, 360 01 Karlovy Vary
Mobil: +420 [redacted]
E-mail: [redacted]