

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**BAU – STAV a.s.**

---

**DODATEK č. 1  
SMLOUVY O DÍLO  
č. 2021-00031/ORI**

**ze dne 2.7.2021**

---

**KARLOVY VARY 2022**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karlovy Vary, číslo účtu: 27-0800424389/0800

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Ing. Petr Urgač, IČ: 137 61 447, Myslivecká 403/12 Karlovy Vary

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**BAU-STAV a.s.**

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. Zn. B 1448

se sídlem: Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 147 05 877

DIČ: CZ14705877

bankovní spojení: číslo účtu: 27-6625880287/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 1013010122/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 1387713746/2700, vedený u UniCredit a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

Vítem Palivcem, místopředsedou představenstva

zastoupeno ve věcech technických: Vítem Palivcem, místopředsedou představenstva

Martinem Sýkorou, stavbyvedoucím

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 2.7.2021 uzavřena smlouva o dílo č. 2021-00031/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek Zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**Karlovy Vary – Vřídelní kolonáda-oprava, II. etapa**“; a
- (B) Zhotovitel požádal objednatele dopisem ze dne 14.1.2022 o prodloužení termínu k dokončení díla, neboť v průběhu realizace díla se objevily na staveništi objektivní důvody, kdy docházelo ke zdržení při provádění prací a v určitých případech bylo nutné dokonce provádění prací přerušit, a
- (C) Při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajícího ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 8.2. 2022 pod bodem č. RM/91/2/22 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a článku II. odst. 2.7. a 2.8. a článku XXII. odst. 22.6. Smlouvy na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 1****S M L O U V Y O D Í L O**

č. 2021-00031/ORI

ze dne 2.7.2021

(dále jen „Dodatek č. 1“)

## I.

**1.1** Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. III. odst. 3.6. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku III. odst. 3.1.** Smlouvy, které zní:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- a) termín předání staveniště zhotoviteli – do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (rovněž, viz článek IX. odst. 9.1. této smlouvy),
  - b) doba zahájení stavebních prací – neprodleně po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště,
  - c) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla – do třiceti dvou týdnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - d) doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
  - e) počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.

**se ruší a jeho nové znění je následující:**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- a) termín předání staveniště zhotoviteli – 7.7.2022,
  - b) doba zahájení stavebních prací – neprodleně po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště,
  - c) dokončení stavebních prací a předání díla v rozsahu vřídelní haly – do 30.4.2022
  - d) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného celého díla – do 15.6.2022,
  - e) doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
  - f) počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí celého díla.

## II.

**2.1** Na základě doplnění nového dílčího termínu plnění, viz výše nově v čl. III. odst. 3.1. písm. c), se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku XII. odst. 12.1.** Smlouvy, které zní:

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle článku III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy.

**se ruší a jeho nové znění je následující:**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle článku III. odst. 3.1. písm. c) a d) této smlouvy.

## III.

**3.1** Na základě doplnění nového dílčího termínu plnění, viz výše nově v čl. III. odst. 3.1. písm. c), se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku XIII. odst. 13.1. a 13.2.** Smlouvy, které zní:

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy (ve vztahu k článku XII. odst. 12.1. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. b) nebo d) této smlouvy (ve vztahu k článku IX. odst. 9.1. resp. 9.8. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.

**se ruší a jeho nové znění je následující:**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. c) a/nebo d) této smlouvy (ve vztahu k článku XII. odst. 12.1. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. b) nebo e) této smlouvy (ve vztahu k článku IX. odst. 9.1. resp. 9.8. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.

#### IV.

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.

#### V.

- 5.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 1. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 5.3 Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.5 Podpisem tohoto Dodatku č. 1 osoba oprávněná za zhotovitele tento Dodatek č. 1 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele tento Dodatek č. 1 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 5.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří přílohy:  
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 8.2.2022  
č. 2: Žádost zhotovitele o prodloužení termínu k dokončení díla ze dne 14.1.2022
- 5.7 Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 2 byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- 5.8** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 a prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech

V Karlových Varech

---

**Statutární město Karlovy Vary**

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.  
primátorkou města

objednatel

---

**BAU-STAV a.s.**

zastoupena Ing. Petrem Novákem  
předsedou představenstva

zhotovitel