

**Karlovy VARY**

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD  
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: **15807/SÚ/21/Šv**

Č.j.: 17001/SÚ/21

Vyřizuje: **Ivana Švarcová**

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 22.12.2021

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 29.11.2021 podalo

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Anna Dindáková, Stavební Projekty, IČO 43335501, Loketská 351, 356 01 Staré Sedlo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**vydává společný souhlas**

se stavebním záměrem

**ZŠ Truhlářská 19, Karlovy Vary  
Venkovní úpravy**

(dále jen "záměr") na st. pozemku č. 1214 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc. č. 492/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Role, obec Karlovy Vary.

#### Záměr obsahuje:

Vedle stávající budovy tělocvičny základní školy v Truhlářské ulici bude umístěn samostatně stojící letní pavilon (zimní zahrada). Dále nové oplocení pozemku a sportoviště pro skok daleký.

Jedná se o lehký prosklený pavilon s možností otevření stěn do dvou stran s půdorysnými rozměry 9,00 x 7,00 m a výškou v hřebenu sedlové střechy 3,20 m, na betonové základové desce. Obvodový plášť bude prosklený, a to včetně sedlové střechy se sklonem 10°, nosná konstrukce prosklení bude tvořena hliníkovými rámy. Sedlová střecha bude ve vrcholu podepřena podpůrnou ocelovou konstrukcí. Půjde o jednoduchý dvoukloubový rám se sloupky a příčlím. Rám s rozpětím příčle 8,45 m je navržen jako tuhý v obou směrech, tj. přenáší jak svislé zatížení (vl. tíha střechy pavilonu, sněh), tak i zatížení vodorovné (vítr).

Altán bude zpřístupněn chodníčkem, který bude navazovat na nové schodiště u vstupu do stávající budovy. Pro napojení pavilonu na elektroinstalaci bude z rozvaděče budovy vyveden kabel v chrániče, který povede u strany v chodníčku a bude ukončen ve sloupku v rozvaděči v pavilonu.

Oplocení části pozemku bude provedeno částečně betonové a částečně z 3D pletiva s podhrabovou deskou.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2

a § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

S odkazem na ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, přičemž stavebník je povinen doložit podklady v souladu s ustanovením §§ 119, 121 a 122 stavebního zákona.

Ivana Švarcová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

**Obdrží:**

Anna Dindáková Stavební Projekty, IDDS: vmzx4kh

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,  
primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., IDDS: 4dkue9q

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování,  
U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

co: - vlastní 2x, - a/a