

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

**Veřejná zakázka:** „Karlovy Vary, Ulice Bezručova – opěrné zdi a úprava komunikací“

## **Zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel obdržel dne **26. 4. 2022 a dne 27. 4. 2022** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám. Tímto v souladu s **§ 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) poskytuje následující vysvětlení zadávacích podmínek.

<b>I. Dotazy ze dne 26. 4. 2022</b>	
<b>Dotaz č. 1</b>	<p>V zadavatelem předložené části zadávací dokumentace “2. Příloha č. 2 Výzvy_Vzor SoD” je v odst.. 2.1., čl. II Specifikace díla, uvedeno:</p> <p>2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „Karlovy Vary, Ulice Bezručova – opěrné zdi a úprava komunikací“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary, Bezručova ul. Opěrné a zárubní zdi, Bezručova ulice Karlovy Vary“, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovali společnost GEOprojectKV s.ro., se sídlem: Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 06032354 a Ing. Martin Šafařík, ČKAIT: 0301019, se sídlem: Československé armády 576, 357 33 Lohotky, IČO: 69939551. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ..... (která je doložena u objednatele jako externí příloha smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku (která je doložena u objednatele jako externí příloha smlouvy) a projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této smlouvy a byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla před podpisem této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídá výhradně objednatel.</p> <p>V zadavatelem předložené části projektové dokumentace „A Průvodní zpráva“ je uvedeno:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p style="text-align: center;"><b>A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</b></p><p>SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy SO 201 – Zajištění komunikace SO 203 – Opěrná zeď</p></div> <p>V zadavatelem předložené části Projektové dokumentace „D.1.1_Technická zpráva.pdf“ (Technická zpráva SO 101 Komunikace a zpevněné plochy) je uvedeno:</p>

#### D. VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Součástí stavby je realizace dalších stavebních objektů: SO 201 – Statické zajištění komunikace, SO 202 – Schodiště, SO 203 – Opěrná zeď, SO 431 – Přeložka VO, SO 501 – Přeložka plynovodu. Práce na stavebních objektech budou probíhat současně a proto je bude nutné koordinovat.

V zadavatelem předložené části Projektové dokumentace „D.1.1 Technická zpráva.pdf“ (Technická zpráva v části SO 201) je uvedeno:

### D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 201 ZAJIŠTĚNÍ KOMUNIKACE  
SO 203 GRAVITAČNÍ STĚNA SE ZÁBRADLÍM

V zadavatelem předložené části zadávací dokumentace „5. Příloha č. 5 Výzvy\_Soupis“ jsou k ocenění uvedeny stavební objekty

Náklady z rozpočtů		0,00	0,00
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	0,00
SO 201	Statické zajištění komunikace	0,00	0,00

Z předložené zadávací dokumentace není dodavateli jednoznačně zřejmý rozsah předmětu veřejné zakázky. V jednotlivých částech zadávací dokumentace (technické zprávy, soupis prací) je uvedeno různé označení stavebních objektů a různý rozsah stavebních prací, které jsou předmětem stavby.

#### **Dotaz č. 1:**

Žádáme zadavatele o informaci, zda SO 202 – Schodiště, je předmětem rozsahu veřejné zakázky.

Žádáme zadavatele o informaci, zda SO 203 – Opěrná zeď, je předmětem rozsahu veřejné zakázky.

Žádáme zadavatele o informaci, zda SO 431 – Přeložka VO, je předmětem rozsahu veřejné zakázky.

Žádáme zadavatele o informaci, zda SO 501 – Přeložka plynovodu, je předmětem rozsahu veřejné zakázky.

Žádáme zadavatele o informaci, zda SO 203 – Gravitační stěna se zábradlím, je předmětem rozsahu veřejné zakázky.

#### **Odpověď na dotaz č. 1**

- SO 202 – Schodiště: Není předmětem VZ, nebude realizováno
- SO 203 – Opěrná zeď: Je předmětem VZ
- SO 431 – Přeložka VO: Není předmětem VZ, bude plněno jiným dodavatelem
- SO 501 – Přeložka plynovodu: Není předmětem VZ, bude plněno jiným dodavatelem
- SO 203 – Gravitační stěna se zábradlím: Je předmětem VZ

#### **Dotaz č. 2**

V zadavatelem předložené části zadávací dokumentace „5. Příloha č. 5 Výzvy\_Soupis“ nejsou uvedeny položky pro ocenění zemních a bouracích prací pro opěrné zdi.

Žádáme zadavatele o informaci, zda zemní a bourací práce pro opěrné zdi, jsou předmětem rozsahu veřejné zakázky.

Žádáme zadavatele o informaci, zda předložený soupis prací obsahuje položky pro ocenění zemních a bouracích prací pro opěrné zdi.

<b>Odpověď na dotaz č. 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zemní a bourací práce jsou předmětem VZ</li> <li>• Soupis prací (SO 101) obsahuje položky zemních (položka č.40) a bouracích prací (položky č.25 a 123) pro opěrné zdi</li> </ul>
<b>Dotaz č. 3</b>	<p>Předmětem rozsahu VZ je rozebrání a odstranění stávajícího zábradlí podél chodníku (položka č. 99 soupisu prací SO 101 komunikace a zpevněné plochy). Soupis prací neobsahuje položky pro odvoz a likvidaci zábradlí.</p> <p><i>Žádáme zadavatele o informaci, zda odvoz a likvidace zábradlí podél chodníku, je předmětem rozsahu veřejné zakázky.</i></p> <p><i>Žádáme zadavatele o informaci, zda předložený soupis prací obsahuje položky pro ocenění odvozu a likvidaci zábradlí podél chodníku.</i></p>
<b>Odpověď na dotaz č. 3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odvoz a likvidace zábradlí je předmětem VZ</li> <li>• Soupis prací (SO 101) obsahuje položky odvozu zábradlí (položky č.126 a 127) a uložení odpadu na skládku (položka č.129)</li> </ul>
<b>Dotaz č. 4</b>	<p><i>V zadavatelem předložené části zadávací dokumentace, v technické zprávě v souboru SO 201 v příloze D.1.1 uvedeno:</i></p> <div data-bbox="422 846 1374 1061" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><u>Protierozní zajištění části svahu</u>  Proti splavování povrchových vrstev bude svah nad komunikací pokryt geokompozitní protierozní rohoží, která postupně proroste. Rohož bude v ploše kotvena pomocí kotviček.</p> <p><u>Oprava kamenné opěrné zídky</u>  V křižovatce „U Jara“ se nachází torzo kamenné opěrné zídky. Zídka se doplní obdobným kamenem, stávající zdivo se zainjektuje. Veškeré malty budou na bázi hydraulického vápna pevnostní značky min M5. Zídka bude opatřena železobetonovou hlavou kotvenou ke zdivu pomocí ocelových kotev.</p> </div> <p><i>Součástí souboru SO 201 jsou přílohy:</i>  D.1.9 Protierozní zajištění části svahu  D1.10 Oprava kamenné opěrné zídky</p> <p><i>Žádáme zadavatele o informaci, zda protierozní zajištění části svahu a oprava kamenné opěrné zídky, jsou předmětem rozsahu veřejné zakázky.</i></p> <p><i>Žádáme zadavatele o informaci, zda předložený soupis prací obsahuje položky pro ocenění protierozního zajištění části svahu a opravy kamenné opěrné zídky.</i></p>
<b>Odpověď na dotaz č. 4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protierozní zajištění části svahu a oprava kamenné opěrné zídky jsou předmětem VZ</li> <li>• Soupis prací (SO 101) obsahuje položky zpevnění svahu rohoží a jeho mulčování (položky č.55 - 58), soupis prací (SO 201) obsahuje položky č. 18, 19</li> <li>• Soupis prací (SO 201) obsahuje položky opravy kamenné zídky (položky č. 27, 29-32, 38, 43-49)</li> </ul>
<b>Dotaz č. 5</b>	<p>Z projektové dokumentace SO 101 komunikace a zpevněné plochy není zřejmý způsob napojení nových uličních vpustí.</p> <p><i>Žádáme zadavatele o specifikaci a upřesnění způsobu napojení nově vybudovaných uličních vpustí na kanalizaci.</i></p>
<b>Odpověď na dotaz č. 5</b>	<p>Nová místa uličních vpustí vznikají přesunem těch stávajících - napojení bude realizováno do stávajících míst nebo dle místních podmínek.</p> <p>Detailní způsob napojení bude řešen v případné realizační dokumentaci (položka Ostatní náklady - projektové práce).</p>

<p><b>Dotaz č. 6</b></p>	<p>V soupisu prací SO 201 Statické zajištění komunikace je, z pohledu dodavatele, rozpor ve výměře u položek č.1 a pol. č. 7</p> <table border="1" data-bbox="389 219 1378 421"> <tr> <td>1</td> <td>K</td> <td>151711111</td> <td>Osazení ocelových zápor pro pažení hloubených vykopávek do předem provedených vrtů se zabetonováním spodního konce, s případným obsypem záporu pískem délky od 0 do 8 m</td> <td>m</td> <td>170,400</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>K</td> <td>002-PC01a</td> <td>Vrtání pro mikrozápory D 183 mm</td> <td>m</td> <td>144,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>W</td> <td></td> <td>24*6,0</td> <td></td> <td>144,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>W</td> <td></td> <td><b>Součet</b></td> <td></td> <td><b>144,000</b></td> </tr> </table> <p>Žádáme zadavatele o informaci, zda výměra uvedená u položky č.7 (Vrtání pro mikrozápory D 183 mm v délce 144,000 m) odpovídá rozsahu, který je předmětem veřejné zakázky.</p>	1	K	151711111	Osazení ocelových zápor pro pažení hloubených vykopávek do předem provedených vrtů se zabetonováním spodního konce, s případným obsypem záporu pískem délky od 0 do 8 m	m	170,400	7	K	002-PC01a	Vrtání pro mikrozápory D 183 mm	m	144,000		W		24*6,0		144,000		W		<b>Součet</b>		<b>144,000</b>
1	K	151711111	Osazení ocelových zápor pro pažení hloubených vykopávek do předem provedených vrtů se zabetonováním spodního konce, s případným obsypem záporu pískem délky od 0 do 8 m	m	170,400																				
7	K	002-PC01a	Vrtání pro mikrozápory D 183 mm	m	144,000																				
	W		24*6,0		144,000																				
	W		<b>Součet</b>		<b>144,000</b>																				
<p><b>Odpověď na dotaz č. 6</b></p>	<p>V soupisu prací je chybně uvedená výměra pro vrtání mikropilot (položka č.7) správně je 168 m. Je opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 29.04.2022.</p>																								
<p><b>Dotaz č. 7</b></p>	<p>V soupisu prací SO 101 komunikace a zpevněné plochy je položka:</p> <table border="1" data-bbox="389 779 1378 898"> <tr> <td>19</td> <td>K</td> <td>113155334</td> <td>Frézování betonového krytu tl 100 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 1000 do 10000 m2 bez překážek v trase</td> <td>m2</td> <td>4 400,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>P</td> <td></td> <td><small>Poznámka k položce: Doprava je započtena v přesunu hmot</small></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>V Technické zprávě SO 101 komunikace a zpevněné plochy je uvedeno:</p> <p><b>Dle provedených sond se pod asfaltovými vrstvami nachází betonová deska přibližně tl. 200 mm. Ta bude na místě vybourána, beton nadrcen a použit ve spodní vrstvě skladby, kterou částečně nahradí.</b></p> <p><b>V ulici Havlíčkova budou zhotoveny nové vrstvy dle skladby „A“, v ulici Bezručova budou zhotoveny nové vrstvy dle skladby „B“.</b></p> <p>Žádáme zadavatele o informaci, v jaké tloušťce bude odstraněna betonová deska, která se nachází pod asfaltovými vrstvami. Žádáme zadavatele o informaci, zda předložený soupis prací obsahuje položky pro ocenění odstranění betonové desky v rozsahu, který je předmětem veřejné zakázky.</p>	19	K	113155334	Frézování betonového krytu tl 100 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 1000 do 10000 m2 bez překážek v trase	m2	4 400,000		P		<small>Poznámka k položce: Doprava je započtena v přesunu hmot</small>														
19	K	113155334	Frézování betonového krytu tl 100 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 1000 do 10000 m2 bez překážek v trase	m2	4 400,000																				
	P		<small>Poznámka k položce: Doprava je započtena v přesunu hmot</small>																						
<p><b>Odpověď na dotaz č. 7</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V technické zprávě D.1.1 zůstal chybně uveden původní odhad tloušťky betonové desky 200 mm. Sondáž provedená na místě prokázala tloušťku desky 100 mm, jejíž odstranění je oceněno v soupisu prací</li> <li>• Soupis prací (SO 101) obsahuje položku odstranění betonové desky (položka č.19)</li> </ul>																								
<p><b>Dotaz č. 8</b></p>	<p>Žádáme zadavatele o informaci, zda zadavatelem předložený soupis prací obsahuje, ve smyslu Vyhlášky č. 169/2016 Sb., podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce.</p> <p>Žádáme zadavatele o informaci, zda zadavatelem předložený soupis prací obsahuje, ve smyslu Vyhlášky č. 169/2016 Sb., podrobný popis všech vedlejších a ostatních nákladů, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce.</p>																								
<p><b>Odpověď na dotaz č. 8</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ano, obsahuje</li> <li>• Ano, obsahuje. Vedlejší rozpočtové náklady jsou souhrnné pro SO 101 a SO 201. V soupisu prací (SO 201) jsou uvedeny zvlášť pro potřeby provádění SO 201</li> </ul>																								

<b>II. Dotazy ze dne 27. 4. 2022</b>	
<b>Dotaz č. 1</b>	Dle PD je opěrná stěna založená na mikropilotách 89/10 mm dl 6 m. Mikropiloty jsou do zdi vetknuty 0,3 m. Dle tabulky mikropilot je celkem 192 ks mikropilot dl 6 m. Tzn: $192 \text{ ks} \times 6 \text{ m} = 1\,152 \text{ m}$ – $(192 \times 0,3 \text{ m} = 57,6 \text{ m})$ . Celkem je tedy vrtů $1\,152 - 57,6 = 1\,094,4 \text{ m}$ , nikoliv 547,2 m, jak je uvedeno ve VV.
<b>Odpověď na dotaz č. 1</b>	V soupisu prací je chybně uvedená výměra pro vrtání mikropilot (položka č. 6) správně je 1094,4 m. Je opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 29.04.2022.
<b>Dotaz č. 2</b>	Pro zajištění výkopu pro stavbu gravitační opěrné zdi je navrženo záporové pažení z HEB 140 dl 7 m. Z jakého důvodu se pro záporové HEB 140 ve VV počítá pouze s 6 m vrtu?
	V soupisu prací je chybně uvedená výměra pro vrtání mikropilot (položka č. 7) správně je 168 m. Je opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 29.04.2022.

<b>III. Dotazy ze dne 27. 4. 2022</b>	
<b>Dotaz č. 1</b>	Žádáme o úpravu výměry u položky č. 6 002.PC01 Vrtání pro mikropiloty D 183 mm, uvedené množství neodpovídá skutečnosti. V tabulce mikropilot je chybný výpočet.
<b>Odpověď na dotaz č. 1</b>	V soupisu prací je chybně uvedená výměra pro vrtání mikropilot (položka č. 6) správně je 1094,4 m. Je opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 29.04.2022.

<b>IV. Dotazy ze dne 27. 4. 2022</b>																										
<b>Dotaz č. 1</b>	<p>Zadavatelem uveřejněný výkaz výměr obsahuje položku</p> <p>SO 201 Statické zajištění komunikace</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>D</td> <td>2</td> <td>Zakládání</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>002</td> <td>Základy</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>K</td> <td>002-PC01</td> <td>Vrtání pro mikropiloty D 183 mm</td> <td>m 547,200</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>VV</td> <td>142,50+136,80+68,40+68,40+62,70 547,200</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>VV</td> <td><b>Součet</b> 547,200</td> </tr> </table> <p>Ve výkazu výměr v položce č. 6 je špatně uvedeno množství vrtů pro mikropiloty. Je tam jenom polovina místo 1094,4m. Prosíme o upřesnění množství vrtání pro mikropiloty.</p>	D	2	Zakládání			D	002	Základy			6	K	002-PC01	Vrtání pro mikropiloty D 183 mm	m 547,200				VV	142,50+136,80+68,40+68,40+62,70 547,200				VV	<b>Součet</b> 547,200
D	2	Zakládání																								
D	002	Základy																								
6	K	002-PC01	Vrtání pro mikropiloty D 183 mm	m 547,200																						
			VV	142,50+136,80+68,40+68,40+62,70 547,200																						
			VV	<b>Součet</b> 547,200																						
<b>Odpověď na dotaz č. 1</b>	V soupisu prací je chybně uvedená výměra pro vrtání mikropilot (položka č. 6) správně je 1094,4 m. Je opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 29.04.2022.																									

## **II. ÚPRAVA SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**

Zadavatel v návaznosti na vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 provedl úpravu přílohy č. 5 Výzvy k podání nabídek - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V tomto dokumentu jsou zapracovány všechny změny provedené v rámci této dodatečné informace.

Upravená příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek označená jako „5. Příloha č. 5 Výzvy\_Soupis \_29.04.2022“ byla dne 29.04.2022 zveřejněna na profilu zadavatele.

**Dodavatele jsou pro zpracování nabídek povinni použít výhradě tuto opravenou přílohu č. 5 Výzvy k podání nabídek označenou jako „5. Příloha č. 5 Výzvy Soupis 29.04.2022“.**

## **III. ÚPRAVA PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

S ohledem na úpravu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb došlo k navýšení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel upravuje bod 5. Výzvy k podání nabídek, který nově zní:

*„Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s § 16 a násl. ZZVZ ve výši 32.500.000,- Kč bez DPH.“*

**S ohledem na skutečnost, že si to povaha změny nevyžaduje, zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

**V Praze dne viz el. podpis**

---

**JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
smluvní zástupce zadavatele**