

## Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### I. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Statutární město Karlovy Vary**  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: / DIČ: 00254657 / CZ00254657  
Statutární zástupce: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka (dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený v souladu s § 43 ZZVZ příkazníkem, tj. QUANTUM CZ s. r. o., se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25869043.

### II. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Reko AS Karlovy Vary 2021**  
Druh podle předmětu: Stavební práce  
Druh podle finančního limitu: Podlimitní režim  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ  
Identifikátor<sup>1</sup>: P21V00000087

### III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **rekonstrukce sportovní plochy atletického stadionu**, kde hlavním záměrem je rozšíření sportovního areálu o atletický stadion o počtu drah 9+8 (400 m běžeckém oválu) s jednotným poloměrem 36,5 m. Nový povrch oválu bude proveden jako umělý polyuretanový vodonepropustný. Dále je uvažováno s vybudováním vnitřní travnaté plochy. Stavba je navržena na stávajícím sportovním areálu ve Statutárním městě Karlovy Vary.

Předmět veřejné zakázky bude realizován metodou „**Desing & Build**“ - „**Vyprojektuj & Postav**“. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení (legislativního oprávnění stavby), resp. zpracování podkladů pro vydání stavebního povolení a následná realizace stavebních prací.

*Pozn. „Design & Build“ je metoda, kdy odpovědnost za zpracování projektové dokumentace akce a získání stavebního povolení je přenesena na zhotovitele díla.*

Dodavatel bude při realizaci předmětu veřejné zakázky postupovat v souladu se smluvními podmínkami FIDIC – Žlutá kniha (viz příloha č. 4b ZD).

### IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena bez DPH: 37.950.000,- Kč  
DPH 21 %: 7.969.500,- Kč  
Celková cena včetně DPH: 45.919.500,- Kč

### V. Označení účastníků zadávacího řízení

P. č.	Obchodní firma nebo název / jméno a příjmení	IČ	Sídlo
1.	Deals management, a. s., odštěpný závod	03493385	Pitterova 2855/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
2.	SPORT Construction a. s.	27752771	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
3.	VYSSPA Sports Technology s. r. o.	27967638	Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

<sup>1</sup> Identifikátor, pod kterým je vedena veřejná zakázka na profilu zadavatele.

## VI. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

P. č.	Obchodní firma nebo název / jméno a příjmení	IČ	Sídlo
3.	VYSSPA Sports Technology s. r. o.	27967638	Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Účastník neprokázal složení požadované jistoty ve výši 500.000,- Kč a nesplnil tak zákonné požadavky. S ohledem na tuto skutečnost již postrádalo smysl vyzývat účastníka ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, která byla ve smlouvě o dílo vyčíslena ve výši 5 mil. Kč bez DPH a dále v souladu s § 46 ZZVZ k objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů vzorků nebo modelů, když předložená nabídka obsahovala pouze tři dokumenty, a to smlouvu o dílo, výpis z obchodního rejstříku a Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku účastníka.

**Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zadavatel rozhodl v souladu s ust. § 48 odst. 3 ZZVZ o vyloučení účastníka VYSSPA Sports Technology s. r. o., se sídlem Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 27967638, z účasti v zadávacím řízení.**

## VII. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Název	Sídlo	IČ	Právní forma
SPORT Construction a. s.	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1	27752771	akciová společnost

### Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

### Metoda vyhodnocení nabídek, vztah mezi kritérii:

Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle níže uvedených kritérií stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
2.	Zkušenost osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky	40 %

### Hodnotící kritérium č. 1

**Nabídková cena v Kč bez DPH** – hodnocena byla konečná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky (vzor viz příloha č. 8 ZD) a dále ve smlouvě o dílo (závazný návrh viz příloha č. 4 ZD).

#### Způsob hodnocení kritéria č. 1:

$$K1 = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena účastníka}} \times 0,60$$

### Hodnotící kritérium č. 2

**Zkušenost osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky** – hodnocena byla zkušenost osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Tyto osoby - hlavní projektant, stavbyvedoucí a geodet - byli uvedeni v dokumentu „Hodnotící kritérium č. 2“, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“). V rámci tohoto kritéria byla dle níže uvedených principů hodnocena zkušenost uvedených osob v rámci jejich profese.

Hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bylo provedeno na základě údajů uvedených dodavatelem v dokumentu „Hodnotící kritérium č. 2“. Zadavatel si vyhradil právo ověřit předložené informace. Zadavatel přidělil každé nabídce / každému realizačnímu týmu účastníka počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech (referenčních zakázkách) navíc nad rámec kvalifikačního kritéria uvedeného v bodu 6.1.3. písm. c) ZD.

Principy hodnocení kritéria č. 2:

Expert / sub-kritérium	Bodované kritérium	Počet bodů	Horní hranice	Maximální bodové ohodnocení	Váha experta (%)
Člen týmu č. 1 – hlavní projektant	Zkušenost s realizací zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí byla realizace umělých polyuretanových povrchů atletické dráhy o min. výměře 3000 m <sup>2</sup>	1 bod za každou zkušenost navíc nad rámec kvalifikačního kritéria uvedeného v bodu 6.1.3. písm. c) ZD	3	6 bodů	30 %
		1 bod za každou zkušenost s realizací projektové dokumentace metodou „Design & Build“	3		
Člen týmu č. 2 - stavbyvedoucí	Zkušenost na pozici min. stavbyvedoucího u dokončených staveb, jejichž součástí byla realizace umělých polyuretanových povrchů atletické dráhy o min. výměře 3000 m <sup>2</sup>	1 bod za každou zkušenost navíc nad rámec kvalifikačního kritéria uvedeného v bodu 6.1.3. písm. c) ZD	3	3 body	30 %
Člen týmu č. 3 - geodet	Zkušenost s provedením geodetických prací staveb	1 bod za každou zkušenost navíc nad rámec kvalifikačního kritéria uvedeného v bodu 6.1.3. písm. c) ZD se stavbou*, která získala certifikaci WA (dříve IAAF)	3	3 body	40 %

\*požadované parametry této stavby viz bod 6.1.3. písm. c) ZD u osoby hlavního geodeta

Komise přidělila každému členovi týmu (sub-kritériu) příslušný počet bodů a následně došlo k přepočítání dosažených bodů s ohledem na váhu daného sub-kritéria.

S1 ..... sub-kritérium č. 1 (člen týmu č. 1)

S2 ..... sub-kritérium č. 2 (člen týmu č. 2)

S3 ..... sub-kritérium č. 3 (člen týmu č. 3)

Způsob hodnocení sub-kritérií:

$$S1 = 100 \times \frac{\text{zkušenost člena týmu č. 1 (uvedená v nabídce účastníka)}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}} \times 0,30$$

$$S2 = 100 \times \frac{\text{zkušenost člena týmu č. 2 (uvedená v nabídce účastníka)}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}} \times 0,30$$

$$S3 = 100 \times \frac{\text{zkušenost člena týmu č. 3 (uvedená v nabídce účastníka)}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}} \times 0,40$$

Způsob hodnocení kritéria č. 2:

$$K2 = 100 \times \frac{S1 + S2 + S3}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}} \times 0,40$$

Předmětem celkového hodnocení nabídky je součet bodů dílčího hodnotícího kritéria č. 1 a dílčího hodnotícího kritéria č. 2. Vítěznou se stala nabídka, která získala nejvyšší počet bodů. Nabídky jsou seřazeny podle jednotlivých dílčích kritérií a jejich vah.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	Název účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH váha 60 %	Zkušenost osob, které se budou podílet na plnění VZ váha 40 %	Celkový počet bodů
1.	SPORT Construction a. s.	27752771	37.950.000,- Kč 52,53 bodů	100 40 bodů	<b>92,53 bodů</b>
2.	Deals management, a. s., odštěpný závod	03493385	33.223.620,- Kč 60 bodů	80 32 bodů	92 bodů

Výsledek hodnocení dle sub-kritérií:

P. č.	Název účastníka	IČ	S1 Člen týmu č. 1 – hlavní projektant váha 30 %	S2 Člen týmu č. 2 – stavbyvedoucí váha 30 %	S3 Člen týmu č. 3 – hlavní geodet váha 40 %
1.	Deals management, a. s., odštěpný závod	03493385			
	– počet bodů přidělených komisí		5	1	3
	– hodnocení sub-kritéria		25 bodů	15 bodů	40 bodů
	– celkový počet bodů (S1+S2+S3)		<b>80 bodů</b>		
2.	SPORT Construction a. s.	27752771			
	– počet bodů přidělených komisí		6	2	3
	– hodnocení sub-kritéria		30 bodů	30 bodů	40 bodů
	– celkový počet bodů (S1+S2+S3)		<b>100 bodů</b>		

Nejvyšší počet bodů získala nabídka p. č. 2 – účastníka **SPORT Construction a. s.**, se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 27752771.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím níže uvedených poddodavatelů:

Obchodní firma	<b>AZIMUT CZ s. r. o.</b>
IČ	27140091
Předmět poddodávky	Prokázání splnění kvalifikace – profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Zajištění osoby – hlavní geodet, tj. dohled nad činnostmi spojenými s dodávkou zeměměřických prací – zaměření, vytyčovací práce a zaměření skutečného stavu, případné zajištění certifikace
Procentuální podíl	1 %

Obchodní firma	<b>EUROVIA CS, a. s.</b>
IČ	45274924
Předmět poddodávky	Zhotovení podkladního souvrství
Procentuální podíl	9 %

**VIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podávány pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na webové adrese: [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html).

**IX. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**X. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Valašské Meziříčí 14. června 2022

Ing. Markéta Vodáková  
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele