

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

## „Karlovy Vary, Ulice Bezručova – opěrné zdi a úprava komunikací“

### 1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

**(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)**

#### **1.1 Označení zadavatele a zástupce zadavatele**

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00254657

Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

#### **1.2 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava povrchu stávající komunikace a oprava stávajících chodníků podél ní. Upravena bude křižovatka ulic Bezručova, Havlíčkova. V ulici Bezručova vzniknou dva středové ostrůvky – jeden v místě přechodu pro chodce a druhý pro místo pro přecházení. Nové místo pro přecházení naváže na nové schodiště vedoucí k hotelu Thermal. V ulici Havlíčkova budou zhotoveny odbočovací pruhy vlevo a vpravo za účelem lepší plynulosti dopravy. Vjezd do ulice Máchova bude nově veden přes chodníkový přejezd.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je založení, mikropilotového založení objektů opěrných stěn a zděných zábradlí, návrh gravitačních opěrných stěn zajištění ulice Bezručova v Karlových Varech v kritických místech, kde v současné době dochází k poškozování konstrukcí komunikace. Nově navržené konstrukce slouží pro stabilizaci kritických partií opravované komunikace.

#### **Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné plochy

45233222-1 Dláždění a asfaltování

45112400-9 Výkopové práce

45000000-7 Stavební práce

#### **1.3 Cena sjednaná ve smlouvě**

38.928.688,53 bez DPH

8.175.024,59 Kč DPH

47.103.713,12 Kč včetně DPH

**2.**  
Použitý druh zadávacího řízení  
**(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)**

Zjednodušené podlimitní řízení dle **§ 3 písm. a) a § 53 ZZVZ.**

**3.**  
Označení účastníků zadávacího řízení  
**(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)**

<b>ÚZŘ č. 1</b>	
Obchodní firma:	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> Nabídka podána prostřednictvím Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o, odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>39.279.715,08 Kč</b>

<b>ÚZŘ č. 2</b>	
Obchodní firma:	<b>PORR a.s.</b>
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma:	akciová společnost kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	43005560
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>39.100.000 Kč</b>

<b>ÚZŘ č. 3</b>	
Obchodní firma:	<b>COLAS CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	akciová společnost kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	26177005
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>38.629.961,76 Kč</b>

<b>ÚZŘ č. 4</b>	
Obchodní firma:	<b>Metrostav TBR a.s.</b>
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	akciová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	09884572
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>39 260 921,22 Kč</b>

ÚZŘ č. 5	
Obchodní firma:	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	60838744
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>38 928 688,53 Kč</b>

ÚZŘ č. 6	
Obchodní firma:	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	akciová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	45274924
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>41 666 117,93 Kč</b>

#### 4.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení  
**(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)**

ÚZŘ č. 3	
Obchodní firma:	<b>COLAS CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	26177005

Zadavatel posoudil nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení ve vztahu k mimořádně nízké nabídkové ceně. Ačkoliv v rámci výpočtu dle bodu 16. Výzvy k podání nabídek nebyla celková nabídková cena ÚZŘ vyhodnocena jako mimořádně nízká, při detailním posouzení jednotlivých dílčích položek, se jevila cena jako mimořádně nízká u položky „ostatní náklady (vedlejší rozpočtové náklady)“.

Tato položka ostatní náklady (vedlejší rozpočtové náklady) byla oceněna za 0 Kč. Z tohoto důvodu byl ÚZŘ dne 9.5.2022 vyzván ke zdůvodnění ceny této položky a doložení prohlášení dle **§ 113 odst. 4 ZZVZ**.

ÚZŘ dne 11. 5. 2022 doručil zdůvodnění nabídkové ceny, kde uvádí, že „z důvodu exportu z interního systému společnosti došlo k softwarové chybě, kde se nenačetl oddíl 2) ostatní náklady SO 101 + SO 201, který je v součtu 650 000 Kč. Z tohoto důvodu naše nabídka neobsahovalo tuto částku, o kterou byla naše nabídka nižší. Celková nabídková cena je tedy 39 279 961,76 Kč“.

ÚZŘ v rámci zdůvodnění MNNC změnil svou nabídku – celkovou nabídkovou cenu, přičemž tento postup je dle **§ 46 odst. 2 ZZVZ** nepřipustný. Přípustné jsou v souladu s **§ 46 odst. 3 ZZVZ** pouze změny cen jednotlivých položek rozpočtu, přičemž celková nabídková cena musí zůstat nezměněna.

S ohledem na výše uvedené musel zadavatel přistoupit k vyloučení ÚZŘ COLAS CZ, a.s.

## 5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

**(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)**

### 5.1. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

ÚZŘ č. 5	
Obchodní firma:	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	60838744

### 5.2. Odůvodnění výběru dodavatele

Komise hodnotila nabídky v souladu s bodem 17.2. Výzvy k podání nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Na základě výše nabídkových cen komise stanovila dále uvedené pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>COLAS CZ, a.s.</b>	<b>38 629 961,76 Kč</b>
2.	<b>STRABAG a.s.</b>	<b>38 928 688,53 Kč</b>
3.	<b>PORR a.s.</b>	<b>39 100 000,00 Kč</b>
4.	<b>Metrostav TBR a.s.</b>	<b>39 260 921,22 Kč</b>
5.	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b>	<b>39 279 715,08 Kč</b>
6.	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>	<b>41 666 117,93 Kč</b>

Hodnotící komise dospěla na základě výsledku hodnocení k závěru, že **UZŘ - COLAS CZ, a.s.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil se v rámci hodnocení jako 1. v pořadí. Hodnotící komise dále posuzovala nabídku tohoto dodavatele, přičemž dospěla k závěru, že jsou zde důvody pro jeho **vyloučení** ze zadávacího řízení dle **§ 48 odst. 4 ZZVZ a dle § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ**. ÚZŘ v rámci objasnění MNNC změnil svou nabídku – celkovou nabídkovou cenu, přičemž tento postup je dle **§ 46 odst. 2 ve spojení s odst. 3 ZZVZ** nepřipustný. Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl o vyloučení **UZŘ - COLAS CZ, a.s.**

Na základě nové hodnocení – po vyloučení UZŘ - COLAS CZ, a.s – bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>STRABAG a.s.</b>	<b>38 928 688,53 Kč</b>
2.	<b>PORR a.s.</b>	<b>39 100 000,00 Kč</b>
3.	<b>Metrostav TBR a.s.</b>	<b>39 260 921,22 Kč</b>
4.	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b>	<b>39 279 715,08 Kč</b>
5.	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>	<b>41 666 117,93 Kč</b>

Zadavatel vybral v souladu s **§ 122 odst. 1 ZZVZ** k uzavření smlouvy ÚZŘ - **STRABAG a.s.** Tento ÚZŘ předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (po vyloučení ÚZŘ COLAS CZ, a.s. nabídku s nejnižší cenou bez DPH) a prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

**6.**

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ pokud jsou zadavateli známi  
**(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)**

**EFRE CZ, s.r.o.**, se sídlem Družstevní 2, 273 51 Pletený Újezd, IČO: 01688171, část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli: Frézování

**JIRÍ ŠTĚRBA**, se sídlem Plzeňská 1489/45, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 10050906, část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli: Opěrná zeď vč. zemních prací a mikropilot

**7.**

Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita  
**(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)**

Nevyužito.

**8.**

Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito  
**(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)**

Nevyužito.

**9.**

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito  
**(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)**

Nevyužito.

**10.**

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo  
**(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)**

Nevyužito.

**11.**

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity  
**(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)**

Nevyužito.

**12.**

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn  
**(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13.**

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci  
**(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**14.**

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle **§ 78 odst. 3 ZZVZ**, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci  
**(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)**

Nevyužito.

**V Praze dne viz el. podpis**

---

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát  
zástupce zadavatele**