

SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ PORADENSTVÍ

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSLEDUJÍCÍCH ZÁKONA Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace

Sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Zastoupená: Ing. arch. Karlem Adamcem

IČ: 069 68 155

DIČ: CZ06968155

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

4ct s.r.o.

Sídlem: V Jámě 1598/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Tomášem Ctiborem, jednatelem

IČ: 24287610

DIČ: CZ24287610

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: „**Ekonomická rozvaha pro rozvoj území Širšího centra Karlových Varů**“

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli, jakož i závazek zhotovitele poskytnout objednateli služby blíže popsané v bodu 2.2 této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo a poskytnuté služby cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou. Objednatel má zájem na provedení ekonomické rozvahy pro rozvoj území širšího centra města Karlovy Vary, a

za tímto účelem zpracovává sám anebo prostřednictvím třetích osob podklady, které ve svém souhrnu budou tuto rozvalu představovat (dále jen „rozvaha“).

2.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo nebo poskytnout mu služby, které jsou uvedeny v tomto bodu. Službami se rozumí poskytnutí expertního poradenství při koncepci rozvoje území a posouzení možné maximalizace využití území za stanovených regulačních podmínek, určit teoretickou hodnotu budoucího rozvoje a definovat hodnotu předmětného pozemku ve vazbě na předpokládaný navržený rozvoj území v různých scénářích, které jsou uvedeny v odst. 2.2.1 níže. Dílem se rozumí provedení určitých činností zhotovitele, jejichž výsledkem je hmotně zachycený obsah, který je výslovně uvedený v odst. 2.2.2 této smlouvy. Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka předložená zhotovitelem. Součástí plnění zhotovitele je spolupráce s třetími osobami a subjekty, kteří byli za tímto účelem poptáni objednatelem a jejichž identita bude zhotoviteli průběžně sdělována.

2.2.1 **Službami jsou poradenské a konzultační činnosti zhotovitele, jejichž obsah je blíže vymezen nabídkou zhotovitele, při tvorbě následujících dokumentů objednatele:**

2.2.1.1 Urbanistická - ověřovací studie;

2.2.1.2 Parametry umístění terminálu ve variantě „střed“;

2.2.1.3 Základní bilanční popis a vymezení řešeného území a jeho vnitřní strukturace a zónování;

2.2.1.4 Vyhodnocení existujících podkladů, informací a záměrů v území;

2.2.1.5 Návrh principů rozvoje infrastruktur v území (především dopravní a technické);

2.2.2 **Dílem se rozumí zhotovení a předání následujících dokumentů, s obsahovým vymezením v nabídce zhotovitele:**

2.2.2.1 ASaP – Analýza stavu a potenciálu území (pouze vybrané pro projekt relevantní moduly/témata);

2.2.2.3 Podrobnější vymezení a strukturace území ve veřejném vlastnictví;

2.2.2.4 Modelace objemových řešení ve 3D;

2.2.2.5 Návrh rozvojových scénářů celého území;

2.2.2.6 Příprava strategie rozvoje;

2.2.2.7 Příprava rámcového harmonogramu projektových prací a realizací záměrů (městským i soukromých);

2.2.2.8 Návrh optimálního modelu pro řízení a koordinaci rozvoje včetně způsobu průběžného vyhodnocování;

2.2.2.9 Doporučení pro institucionální řešení rozvoje území.

2.3 Objednatel aktuálně zpracovává studii, jejímž cílem je prověřit a zpřesnit podmínky dané připravovaným územním plánem a vytvořit podklad pro řízený a cílený rozvoj území města Karlovy Vary. Studie bude jedním ze vstupních parametrů při definování koncepce rozvoje území. Výsledek spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem poskytne doporučení pro řešení rozvoje dotčeného území na základě předloženého zadání při zohlednění ekonomiky, etapizace a s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot v tomto území. Výstupy, které jsou součástí díla budou doplněny o věcné shrnutí a doporučení dalšího postupu.

2.4 Pro zpracování rozvahy budou k dispozici data z územně analytických podkladů, připravovaná ÚPD, strategické dokumenty města, průzkumy a analýzy prostoru širšího centra města Karlovy Vary, jež zhotovitel obdrží před zahájením prací na díle buď přímo od objednatele, nebo od příslušného odboru magistrátu města Karlových Varů. Nedílnou součástí podkladů je zadání zpracované Kanceláří architektury města Karlovy Vary.

2.5 Rozsah plnění, ať už jde o služby nebo dílo, sjednaný touto smlouvou bude zahrnovat tyto části (výkonové fáze) plnění zhotovitele:

- a) Analytická část – obsah dle cenové nabídky;
- b) Návrhová část – obsah dle cenové nabídky;
- c) Implementační část – obsah dle cenové nabídky.

2.6 Objednatel se zavazuje předávat objednateli dokumenty, které tvoří dílo nejdříve ve formě konceptu. Objednatel má právo vyjádřit svůj názor ke konceptu do jednoho měsíce ode dne jeho předání. Má-li objednatel ke konceptu výhrady a nějaké požadavky na doplnění nebo úpravu, zhotovitel tyto požadavky zohlední v největší možné míře, která mu umožní nést odpovědnost za řádné provedení díla či jeho části. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o rozporech mezi prací zhotovitele a požadavky na plnění díla, uvedomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

2.7 Dokumenty, jejichž provedení je dílem dle této smlouvy budou předány objednateli v 5 vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 1x elektronicky (na technickém nosiči, případně virtuálním úložišti) ve formátu vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn (případně GIS *.shp), rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif, apod., textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf.

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení zhotoviteli.

2.9 Smluvní strany se závazně dohodly, že předmět plnění smlouvy nebude obsahovat řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem, ani vypracování podkladů pro řešení jakýchkoliv navíc vyvolaných investic, při podpisu smlouvy doposud nepředpokládaných a neznámých.

2.10 Smluvní strany se závazně dohodly, že dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatků ke smlouvě.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy takto:

- a) Analytická část – 290 000,- Kč vč. DPH
- b) Návrhová část – 620 000,- Kč vč. DPH
- c) Implementační část – 276 000,- Kč vč. DPH

Cena celkem včetně DPH: 1 186 000,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo viz. bod 2.10. Ve druhém z uvedených případů bude ke smlouvě uzavřen písemný dodatek.

3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla, vyjma licence pro modelaci a vizualizaci 3D modelu, jejíž cena je součástí ceny sjednané touto smlouvou pouze po dobu 3 měsíců ode dne dokončení části díla označené jako „Modelace objemových řešení ve 3D“.

3.4 Zhotovitel po podepsání smlouvy vystaví objednateli zálohovou fakturu na plnou částku za plnění Analytické části, tedy 290 000,- Kč vč. DPH. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit nejpozději do 30 kalendářních dní.

Následující fáze, tedy návrhová a implementační budou fakturovány následovně:

- 320 000,- Kč vč. DPH po odevzdání a písemném schválení analytické části objednatelem, nejdříve však 15. 3. 2022;
- 576 000,- Kč vč. DPH po odevzdání a písemném schválení návrhové a implementační části objednatelem.

3.5 Cena díla bude vyúčtována po úplném dokončení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.6 Daňový doklad musí mít tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo, číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena, den odeslání dokladu a lhůtu splatnosti.

3.7 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do 5 dnů ode dne jeho doručení, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu.

IV. Doba a místo plnění

4.1 Závazné termíny pro provedení jednotlivých fází plnění zhotovitele:

- a) Analytická část – nejpozději 10 týdnů od podpisu této smlouvy
- b) Návrhová a implementační část – nejpozději 15 týdnů od dokončení analytické části a jejího schválení objednatelem

4.2 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel se zavazuje k pravidelným konzultacím s objednatelem alespoň 1x za měsíc a nejpozději měsíc před uplynutím příslušné lhůty plnění vyzve objednatele k projednání rozpracované části díla.

4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy zhotovitelem je přímo závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a zhotovitel se může dostat do prodlení se splněním díla nebo poskytnutí služby nebude-li mu k tomu poskytnutá potřebná součinnost. Termíny pro provádění díla a poskytnutí služeb se prodlužují o dobu, po kterou nebyla zhotoviteli poskytnuta součinnost samotným objednatelem nebo subjekty, kteří byli k plnění objednatelem přizváni.

V. Provádění díla a poskytování služeb

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

5.3 Zhotovitel poskytuje služby podle svých nejlepších schopností a profesionálních vědomostí, v kontextu známých potřeb objednatele.

VI. Předání a převzetí díla

6.1 O plnění dílčích částí díla bude vypracován písemný záznam podepsaný zástupci obou smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy. O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

6.2 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu či jinak odsouhlaseném mezi stranami.

VII. Technická ujednání

7.1 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy a v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování objednatele pro účely této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

VIII. Užití díla

Dodavatel se Smlouvou zavazuje vypořádat majetková autorská práva vůči objednateli. Sjednaná cena za zhotovení díla již zahrnuje licenci za užití díla takto:

- a) územní rozsah: Česká republika,
- b) množství rozsah: 5x v tištěné podobě, 1x elektronicky,
- c) časový rozsah: 50 let.

Smlouva zakotví právo objednatele na:

- a) rozmnožování díla,
- b) rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny díla,
- c) pronájem originálu nebo rozmnoženiny díla,
- d) půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla,
- e) vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla,
- f) na sdělování díla veřejnosti.

Součástí licence bude i právo objednatele dílo měnit a dále využívat za účelem dalších projekčních prací ze strany jiných zhotovitelů. To vše bez dalších finančních nároků ze strany zhotovitele. Má-li být však dílo změněno je zhotovitel oprávněn požadovat, aby objednatel u změněného díla uvedl, že se jedná o dílo zhotovitele, které bylo změněno.

8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace stavby. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou projektové dokumentace nebude zhotovitel uplatňovat žádné další finanční nároky vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace.

8.3 Objednatel v případě budoucích změn hotového díla, bude tyto změny konzultovat se Zhotovitelem.

8.3 Jakékoliv jiné, v této smlouvě nespecifikované užití díla musí být předmětem samostatné smlouvy.

8.4 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude narušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.

8.5 Zhotovitel, za podmínek sjednaných dále, souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelem. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely vlastní prezentace. Smluvní strany se s ohledem na uvedené dohody, že jakékoliv výsledky činnosti zhotovitele mohou být veřejně šířeny a veřejnosti zpřístupněny vyjma údajů, jejichž zveřejnění by bylo v přímém konfliktu s podnikatelskými zájmy zhotovitele (např. informace, jejichž pořízení je obecně úplatné bez ohledu na povahu poptávajícího subjektu).

8.6 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

8.7 Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla, jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:

- a) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoliv. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací);
- b) Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb či prvků, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení ceny za dílo;
- c) Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním

orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla;

- d) Označení autorů návrhu bude vhodným způsobem a zřetelně uvedeno na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části realizovaného díla, pokud tato bude objednatelem v budoucnu realizována.
- e) Objednatel může prezentovat jednotlivé části díla veřejnosti na oficiálních webových stránkách MMKV, KAM KV i jinak za předpokladu, že budou dodrženy podmínky této smlouvy pro zveřejňování částí díla.

IX. Odpovědnost za vady díla

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za použitelnost jednotlivých částí děl, budou-li dodrženy vstupní parametry, z nichž bylo vycházeno při jejich přípravě, a to v době trvání 3 let.

9.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké přiměřené lhůtě požaduje odstranění vad.

9.3 Pokud budou reklamované vady díla způsobeny prokazatelně chybným plněním Zhotovitele, je Zhotovitel povinen odstranit je v přiměřené lhůtě.

X. Smluvní pokuty

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění pro jakoukoliv fázi díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

11. 1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této smlouvy, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů, anebo
- b) Jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo
- c) Jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace, anebo
- d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě, které převedl či propachtoval svůj obchodní závod či jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

12.4 Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel za plné součinnosti zhotovitele.

12.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

V Karlových Varech dne 21.12.2021

Objednatel:

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.

Ing. arch. Karel Adamec, ředitel

Podpis: Podpis + razítko

Za Statutární město Karlovy Vary:

Jméno a příjmení: Ing. Bursík Petr

Podpis: Podpis

Jméno a příjmení: Mgr. Trtek Tomáš

Podpis: Podpis

Zhotovitel:

Tomáš Ctibor, jednatel 4ct

Podpis: Podpis