

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Art Stucco s.r.o.**

---

**DODATEK č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO**  
**č. 2022-00033/ORI**

**ze dne 1. 6. 2022**

---

**KARLOVY VARY 2022**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města  
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

**a**

**Art Stucco s.r.o.**

se sídlem: Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 291 17 143

DIČ: CZ29117143

vedena u KS Plzeň, oddíl C, vložka 26143

bankovní spojení č.ú.:

zastoupená ve věcech smluvních: Roman Kasparides, jednatel společnosti  
zastoupená ve věcech technických: Roman Kasparides  
Lukáš Kraka

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi smluvními stranami byla dne 1. 6. 2022 uzavřena Smlouva o dílo č. 2022-00033/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku 2. Smlouvy závazek Zhotovitele provést a obstarat pro Objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**ZŠ Karlovy Vary, Truhlářská 19 – rekonstrukce jídelny a varny**“ a
- (B) Při provádění díla se zástupci smluvních stran dohodli na změnách závazku vyplývajících ze Smlouvy, který byl vyvolán nutností k provedení víceprací a méněprací, na jejichž základě se vyskytla potřeba uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě; a
- (C) Zástupci smluvních stran se dohodli na změně závazku vyplývajících ze Smlouvy, formou Dodatku č. 1 Smlouvy, na jehož základě se mění znění Smlouvy; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 27.9.2022 pod bodem č. RM/1001/9/22 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 1****S M L O U V Y O D Í L O**

č. 2022-00033/ORI

ze dne 1. 6. 2022

(dále jen „Dodatek č. 1“)

## I.

- 1.1. Ve smyslu ustanovení čl. 14. odst. 7 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že tímto Dodatkem č. 1. změní smluvní ujednání Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že navýší rozsah na díle „**ZŠ Karlovy Vary, Truhlářská 19 – rekonstrukce jídelny a varny**“ o práce, které byly provedeny nad rámec Smlouvy. Vícepráce byly Zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru, a zástupcem Objednatele ve věcech technických. Zhotovitel provedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č. 1, který je jako příloha č. 2, nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že sníží rozsah na díle „**ZŠ Karlovy Vary, Truhlářská 19 – rekonstrukce jídelny a varny**“ o práce, které nebyly provedeny. Méněpráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru, a zástupcem Objednatele ve věcech technických. Zhotovitel neprovedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č. 2, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

## II.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 5 odst. 1. Smlouvy, „Cena a způsob plnění“, který doposud zní takto:
  1. *Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši 5 452.925,80 Kč (slovy: pět milionů čtyřistapadesátdvatisícdevětsetdvacetpět korun českých osmdesát haléřů) včetně DPH (dále také jako „Cena za provedení Díla“), 4 506.550,25 Kč bez DPH (slovy: čtyřmilionpětsetšesttisícšestpadesát korun českých dvacetpět haléřů) a DPH 946.375,55 Kč (slovy: devětsetčtyřicetšesttisícčtyřistasedmdesátpět korun českých padesátpět haléřů).*

se mění, a jeho nové znění je:

**„Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla ve výši 5.444.796,94 Kč (slovy: pět milionů čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc sedm set devadesát šest korun devadesát čtyři haléřů) včetně DPH (dále také jako „Cena za provedení Díla“), 4.499.832,18 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta devadesát devět tisíc osm set třicet dva korun osmnáct haléřů); DPH 944.964,76 Kč (slovy: devět set čtyřicet čtyři tisíc devět set šedesát čtyři korun sedmdesát šest haléřů).“**

## III.

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 1 zástupci obou smluvních stran. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvou obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto Dodatku č. 1 má právní sílu originálu.

- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří přílohy:  
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 27.9.2022  
č. 2: Změnový list č. 1  
č. 3: Změnový list č. 2
- 3.6. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 1 byly splněny ze strany Objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 (včetně příloh) a prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 (včetně příloh) přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech 21.10.2022

---

**Statutární město Karlovy Vary**

zastoupeno

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA  
primátorkou města

---

**Art Stucco s.r.o.**

zastoupena

Romanem Kasparidesem  
jednatelem