

## **Příkazní smlouva**

-

### **zajištění akce „Vánoční trhy 2022 v Karlových Varech“**

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „smlouva“)

#### **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

zastoupené: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

#### **KV CITY CENTRUM, s.r.o.**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 625 83 131

DIČ: CZ 625 83 131

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce 11079

zastoupená: Milanem Žemličkou, jednatelem

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

(příkazce a příkazník dále společně také jako „smluvní strany“)

#### **Vzhledem k tomu, že:**

- A. Příkazce má zájem uspořádat v Karlových Varech ve dnech od 26. 11. 2022 do 26. 12. 2022 akci „Vánoční trhy 2022 v Karlových Varech“;
- B. Příkazník má zájem akci specifikovanou pod písm. A pro příkazce za podmínek dle této smlouvy připravit a realizovat;
- C. Příkazník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že příkazce má značný zájem na řádném a včasném plnění závazků příkazníka dle této smlouvy;
- D. Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na jednání dne 15. 11. 2022 usnesením č. RM/1135/11/22;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka pro příkazce připravit a realizovat akci „**Vánoční trhy 2022 v Karlových Varech**“ (dále jen jako „akce“), a to za podmínek dle této smlouvy.
2. Příkazní činnost dle této smlouvy se příkazník zavazuje provádět ode dne uzavření smlouvy do maximálně 31. 12. 2022, samotná akce bude realizována od 26. 11. 2022 do 26. 12. 2022 na Mlýnském nábřeží před Mlýnskou kolonádou a ve Dvořákových sadech v Karlových Varech.
3. Za účelem řádného plnění předmětu smlouvy přenechává příkazce příkazníkovi za úplaty až 21 ks prodejních stánků, konkrétní počet stánků bude uveden v předávacím protokolu k nim, a to dočasně od 24. 11. 2022 do 30. 12. 2022. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci za užívání jednoho stánku a den, byť i pouze započatý, částku 7,22 Kč bez DPH, která bude připočtena v zákonné výši. Prodejní stánky je příkazník oprávněn pronajímat prodejcům za účelem prodeje zboží výlučně v rámci akce. Příkazník se zavazuje částku za užívání stánků dle druhé věty tohoto odstavce uhradit ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která mu bude zaslána příkazcem.
4. Za účelem řádného plnění předmětu smlouvy přenechává příkazce příkazníkovi pozemky či jejich části ve svém vlastnictví, na kterých bude akce probíhat a zavazuje se umožnit mu jejich bezplatné dočasné užívání, a to od 24. 11. 2022 do 30. 12. 2022.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy a vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
6. Příkazce je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy snížit rozsah příkazní činnosti. Předpokladem pro snížení rozsahu příkazní činnosti je rozhodnutí Rady města Karlovy Vary.

## **II. Odměna a záloha k úhradě účelně vynaložených nákladů**

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za příkazní činnost dle této smlouvy odměna ve výši **50.000 Kč** (dále jen jako „odměna“). Příkazníkovi dále náleží záloha k úhradě účelně vynaložených nákladů ve výši **2.749.000 Kč** (dále jen jako „záloha“). Náklady příkazní činnosti budou dále hrazeny z nájemného vybraného od prodejců podle čl. III. odst. 6 písm. r) smlouvy a případných sponzorských darů.
2. Příkazník se zavazuje do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy vystavit a příkazci řádně doručit fakturu, která bude obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy. Odměna i záloha jsou splatné do 15 dnů od data doručení faktury příkazci a jsou uhrazeny řádně a včas, pokud budou připsány na účet příkazníka nejpozději v poslední den lhůty jejich splatnosti.
3. Příkazce se zavazuje, že uhradí odměnu a zálohu na základě vystavené faktury, a to na účet příkazníka č. [REDACTED]
4. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je příkazce oprávněn ji neproplatit a vrátit ji ve lhůtě do data její splatnosti příkazníkovi. Příkazník je povinen ji opravit, aby splňovala podmínky stanovené v této smlouvě.
5. Pokud příkazník nevykoná pro příkazce činnost v rozsahu předpokládaném smlouvou, může příkazce odměnu i zálohu příkazníka poměrně snížit.
6. Příkazník se dále zavazuje do 60 kalendářních dnů od skončení akce předložit skutečné náklady vynaložené na příkazní činnost, ve kterých bude zohledněn soupis vybrané částky od prodejců dle Sazebníku úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o., Vánoční trhy 2022 Karlovy Vary, případné sponzorské dary apod. V případě, kdy budou skutečné náklady vynaložené na příkazní činnost nižší než částka získaná příkazníkem při provádění příkazu (záloha, částka od prodejců, sponzorské dary ad.), zavazuje se příkazník zaslat tento rozdíl na účet příkazce. Budou-li skutečné náklady vynaložené na příkazní činnost vyšší než částka získaná příkazníkem při provádění příkazu (záloha, částka od prodejců, sponzorské dary ad.), zavazuje se příkazce tento rozdíl dorovnat, maximálně však do výše částky dle kalkulace nákladů akce (příloha č. 3 této smlouvy).
7. Smluvní strana, které vznikl nárok dle předchozího odstavce, se zavazuje do 15 dnů ode dne předložení skutečných nákladů vynaložených na příkazní činnost vystavit a druhé smluvní straně

řádně doručit fakturu, která bude obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy. Částka bude splatná do 15 dnů od data doručení faktury a je uhrazena řádně a včas, pokud bude připsána na příslušný účet uvedený v označení smluvních stran v této smlouvě nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

8. V případě nekonání akce, či jejího předčasného ukončení z důvodu daného právními předpisy vydanými v souvislosti s výskytem koronaviru (SARS CoV-2) na území České republiky bude postupováno obdobně podle odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy.

### **III. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník se zavazuje provádět příkazní činnost dle článku I. této smlouvy v souladu s právními předpisy, technickými normami, smlouvou, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, dobrými mravy a účelem smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování a uskutečňování příkazní činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známy nebo které musí znát.
3. Příkazník se zavazuje při výkonu příkazní činnosti dle článku I. této smlouvy písemně upozornit příkazce na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozví. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou. Příkazník je oprávněn odmítnout plnění pokynů pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Příkazník je povinen bezodkladně písemně oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
4. Příkazník se zavazuje předávat bezodkladně příkazci veškeré informace, které v souvislosti s uskutečňováním příkazní činnosti dle této smlouvy získá.
5. Příkazník je oprávněn svěřit provedení příkazní činnosti dle této smlouvy, a to zčásti či zcela, i jiným osobám.
6. Příkazník se zavazuje:
  - a) zajistit ohlášení akce příslušným orgánům veřejné správy a Policii ČR a zajistit si nutná povolení pro realizaci akce,
  - b) zajistit kulturní a doprovodný program,
  - c) oznámit konání akce a zajistit součinnost s Městskou policií Karlovy Vary,
  - d) zajistit úklid před, v průběhu a po ukončení akce na Mlýnském nábreží před Mlýnskou kolonádou v Karlových Varech,
  - e) zajistit odklizení sněhu po dobu trvání akce,
  - f) zajistit na místě dostatečné množství odpadkových košů,
  - g) zajistit odvoz komunálního odpadu vyprodukovaného prodejci, účinkujícími a návštěvníky,
  - h) zajistit zázemí pro prodejce a účinkující v rámci kulturního programu (toalety a šatny),
  - i) zajistit max. 3 parkovací místa ve Vřídelní ulici,
  - j) zajistit přítomnost zástupce příkazníka na místě, a to v době příprav akce, denně po celou dobu trvání akce a v době úklidu po skončení akce,
  - k) dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Karlovy Vary o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností,
  - l) zajistit účast prodejců na akci,
  - m) koordinovat příjezd a rozmístění prodejců,
  - n) zajistit označení stánků, provozní řád, smlouvy s prodejci,
  - o) zajistit sestavení prodejních stánků, jejich umístění a jejich výzdobu,
  - p) zajistit prodejcům připojení k elektrické energii na 230 V, případně na 400 V. Cena za elektrickou energii bude prodejcům i jiným dodavatelům účtována dle jejich skutečné spotřeby v souladu se Sazebníkem úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o., Vánoční trhy 2022 Karlovy Vary (příloha č. 2 této smlouvy),

- q) zajistit, aby prodejci prováděli zásobování pouze od 5:30 do 6:30 hodin, od 8:00 do 10:00 hod. a od 18:00 do 19:00 hod.,
  - r) vybírat od prodejců nájemné v souladu se Sazebníkem úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o., Vánoční trhy 2022 Karlovy Vary (příloha č. 2 této smlouvy), přičemž z vybrané částky budou hrazeny účelně vynaložené náklady při provádění příkazu,
  - s) zajistit, aby návštěvníci akce, prodejci ani účinkující neznečišťovali prostory Mlýnské kolonády (např. neodkládali potraviny a jiné předměty na její sloupy),
  - t) zajistit vánoční osvětlení a vánoční výzdobu,
  - u) plnit další operativní úkoly a pokyny příkazce, které vyvstanou v průběhu pořádání trhů.
7. Příkazník se zavazuje realizovat akci ve dnech od 26. 11. 2022 do 26. 12. 2022 takto:
- a) ve všední dny od 10:00 hod. do 20:00 hod.
  - b) o sobotách a nedělích od 10:00 do 20:00 hod., max. 21:00 hod.
  - c) dne 24. 12. 2022 od 10:00 hod. do 12:00 hod. a
  - d) ve dnech 25. 12. 2022 a 26. 12. 2022 od 10:00 hod. do 19:00 hod.
8. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl při uskutečňování příkazní činnosti dle této smlouvy, neposkytne bez souhlasu příkazce třetí osobě. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se strany dohodly,
  - b) informace, k jejichž poskytnutí je povinen na základě právních předpisů,
  - c) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takových informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy,
  - d) každou informaci, která je dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou,
  - e) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti a
  - f) informace, které je příkazce nebo příkazník povinen poskytovat na základě platné legislativy veřejnosti, a to zejména na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Příkazník se zavazuje písemně oznámit příkazci, že nemůže vykonávat příkazní činnost, či její část, z jakého důvodu a po jak dlouhou dobu, nejpozději však do jednoho kalendářního dne ode dne vzniku překážky.
10. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci do 10 dnů poté, kdy k tomu bude příkazcem písemně vyzván a příkazník umožnil příkazci podání případných opravných prostředků, veškeré pokuty či další sankce, které byly příkazci vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností příkazníka při výkonu příkazní činnosti.
11. Příkazník se zavazuje nakládat s finančními prostředky, které přijal v souvislosti s výkonem příkazní činnosti, pouze způsobem v této smlouvě uvedeným a za dodržení zásady „péče řádného hospodáře“.
12. V případě, kdy budou parametry akce dle této smlouvy jakkoliv omezeny právními předpisy, zejména v souvislosti s výskytem koronaviru (SARS CoV-2) na území České republiky (např. bude omezen časový rozsah akce, počet návštěvníků), mimo samotné zrušení akce, je příkazník povinen se jimi řídit a v pořádání akce pokračovat, nebude-li písemným pokynem příkazce stanoveno jinak. Písemný pokyn neznamená zánik závazku dle této smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi na jeho požádání veškeré podklady, věci a informace nutné pro uskutečňování příkazní činnosti dle této smlouvy.
2. Příkazce se k výkonu příkazní činnosti příkazníkem zavazuje zajistit příkazníkovi přístup na pozemky, na kterých bude akce realizována.

3. Příkazce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob, po předchozím upozornění, provádět kontrolu výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy, a to kdykoliv.
4. Příkazce se k výkonu příkazní činnosti příkazníkem zavazuje zajistit příkazníkovi 30 parkovacích míst pro účastníky akce na parkovišti v Polské ulici v Karlových Varech.

#### **V. Sankce**

1. V případě neuhrazení odměny, zálohy či jiné platby dle této smlouvy řádně a včas, může oprávněná strana uplatnit vůči straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (včetně DPH), a to za každý, i pouze započatý, den prodlení.
2. V případě porušení jakékoliv z povinností stanovených v čl. III. či čl. VI. odst. 3 této smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zvlášť, a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta podle předchozích odstavců je splatná do 10 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### **VI. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí příkazce za součinnosti ze strany příkazníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
3. Po ukončení příkazní činnosti se příkazník zavazuje vrátit příkazci veškeré podklady a další věci, které od něj za účelem výkonu příkazní činnosti převzal a které při plnění příkazu nespotřeboval, a to bez zbytečného odkladu.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany statutární města Karlovy Vary splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**Přílohy:**

1. Výpis usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 15. 11. 2022
2. Sazebník úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o., Vánoční trhy 2022 Karlovy Vary
3. Kalkulace akce

V Karlových Varech dne 22. 11. 2022

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA  
primátorkou města

---

**KV CITY CENTRUM, s.r.o.**  
zastoupená  
Milanem Žemličkou  
jednatel