

# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

---

## Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 36 001 Karlovy Vary

Zástupce: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorka města

Kontaktní osoba: Ing. Eva Pavlasová, vedoucí technického odboru

---

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-800424389/0800

---

Dále jen **Objednatel**

**a**

## Q-EL Pro s.r.o.

Tovární 121/10, 362 25 Nová Role

oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Josef Škarda

---

IČ: 02067919

DIČ: CZ02067919

Peněžní ústav: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 7678459001/5500

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,  
spis.značka C 29015

---

Dále jen **Zhotovitel**

*(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)*

## 1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě (SoD) sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními předpoklady a další požadavky, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možností provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá Technická dokumentace uvedená v odst. 2.2 čl. 2 této smlouvy a zadávací podmínky Zakázky, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho a s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo **Modernizace části veřejného osvětlení ve městě Karlovy Vary (NPO 1/2022)** (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou. Objednatel se Smlouvou zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve Smlouvě sjednanou cenu za provedení Díla a řádně provedené Dílo převezme.

## 2.2 Dílem se rozumí:

- **provedení výměny 507 svítidel na sloupech veřejného osvětlení v Karlových Varech, tj. dodávka a montáž nových svítidel včetně dopojení a demontáž svítidel stávajících,**
- **úprava 12 stávajících výložníků pro přechodové svítidlo**

**a to vše v rozsahu a v souladu s:**

- **Technickou dokumentací (dle Přílohy ZD č. 1a) tvořící přílohu č. 3 Smlouvy (dále jen „Technická dokumentace“),**
- **světelně-technickými výpočty předloženými Zhotovitelem v rámci jeho nabídky na plnění Zakázky tvořící přílohu č. 4 Smlouvy (dále jen „Výpočty“),**
- **specifikací nových svítidel (dle Přílohy ZD č. 8) předloženou Zhotovitelem v rámci jeho nabídky na plnění Zakázky tvořící přílohu č. 5 Smlouvy (dále jen „Specifikace svítidel“),**
- **požadovanými technickými parametry nových svítidel (dle Přílohy ZD č. 7) uvedenými v příloze č. 6 Smlouvy (dále jen „Technické parametry“),**
- **oceněným Výkazem výměr (dle Přílohy ZD č. 4)- rozpočtem Zhotovitele tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Rozpočet“),**

## 2.3 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- c) zajištění potřebných opatření na ochranu osob a majetku v místě provádění Díla;
- d) zajištění odstranění či využití veškerého odpadu z provádění Díla včetně demontovaných svítidel v souladu s platnými právními předpisy Zhotovitelem jakožto původcem tohoto odpadu a zajištění a předání dokladů o těchto skutečnostech Objednateli;
- e) uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění protipožární ochrany a ochrany životního prostředí při provádění Díla;
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání pozemních komunikací včetně úhrady vyměřených poplatků;
- h) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a odstranění;
- i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů, certifikátů a revizí (zejména výchozí revize celého Díla) podle technických norem a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla a splnění požadavků plynoucích z právních předpisů a technických norem. (Výjimku tvoří protokol o měření osvětlenosti/jasů, který si zajišťuje Objednatel na své náklady.)

- 2.4 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, veškeré použité materiály a výrobky budou odpovídat této jakostní třídě a budou nové.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá:
- za to, že veškerá jím v rámci jeho nabídky na plnění Zakázky navržená svítidla uvedená ve „Specifikaci svítidel“ mají všechny v ní uvedené parametry a vlastnosti a zároveň všechny parametry uvedené v příloze 6 Smlouvy,
  - za správnost jím zpracovaných Světelných výpočtů a za to, že jím provedené Dílo bude splňovat veškeré požadované hodnoty osvětlení,
  - za to, že veškeré k realizaci Díla použité materiály a výrobky vyhovující požadavkům kladeným Smlouvou na jakost Díla, mají prohlášení o shodě/o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky, v platném znění, a potřebné certifikáty a atesty,
  - za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál a výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý,
  - za provedení Díla v plném souladu s odst. 2.6 tohoto článku Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s Technickou dokumentací, Světelnými výpočty, Specifikací svítidel, Technickými parametry, Výkazem výměr, dále v souladu s platnými právními předpisy, technickými předpisy a platnými technickými normami podle schválených technologických postupů stanovených výrobcí použitých výrobků, materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné Dílo, odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.
- 2.6 Jakékoliv změny Díla musí být Smluvními stranami předem sjednány formou písemného dodatku ke Smlouvě při dodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele přistoupit na veškeré Objednatelem požadované změny Díla, které jsou nezbytné k jeho řádnému dokončení.
- 2.8 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo.
- 2.9 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

### 3. CENA DÍLA

3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí celkem:

- cena bez DPH	4 169 321,50 Kč
- DPH	875 557,52 Kč
- cena celkem s DPH	5 044 879,02 Kč

3.2 Cena uvedená v odst. 3.1 je stanovena na základě Rozpočtu předloženého Zhotovitelem v jeho nabídce na Zakázku, vzniklého oceněním Objednatelům předloženého Výkazu výměr – slepého rozpočtu. V cenách uvedených v Rozpočtu jsou Zhotovitelem zahrnuty veškeré předvídatelné práce a náklady nutné k provedení Díla, byť nejsou v Rozpočtu výslovně uvedeny.

3.3 Cena uvedená v odst. 3.1 je cenou pevnou a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci Díla vymezeného v čl. 2 Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Nabídková cena zohledňuje předpokládaný vývoj cen až do konce realizace Díla, očekávané vlivy inflace a vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, elektrickou energii, zajištění odstranění či využití odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálů a dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.

3.4 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn požadovat zvýšení ceny či zrušení Smlouvy soudem z důvodů v § 2620 odst. 2 občanského zákoníku uvedených. Zhotovitel přitom výslovně prohlašuje, že nebezpečí změny okolností přebírá s vědomím dalšího možného nepředvídatelného vývoje a důsledků pandemie nemoci COVID – 19 včetně mimořádného a neodhadnutelného zvyšování cen stavebního materiálu, výrobků a energií.

3.5 Sjednanou cenu Díla lze měnit pouze v případě Smluvními stranami sjednaných víceprací či méněprací.

3.6 Zhotovitel má právo na zvýšení ceny za dílo uvedené v odst. 1 v případě, že si provedení Díla vyžádá provedení prací nepředvídatelných při uzavření Smlouvy, a Smluvní strany se dohodnou na jejich provedení.

3.7 Případné vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu. Nejsou-li v Rozpočtu potřebné položky prací obsaženy, budou příslušné vícepráce oceněny maximálně ve výši cen těchto prací dle ceníku ÚRS Praha, a. s., platného v době sjednání víceprací. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího uzavření

dotatku ke Smlouvě, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok.

#### 4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění jsou prováděním Díla dotčené části intravilánu města Karlovy Vary.

4.2 Termíny provedení Díla jsou stanoveny takto:

**Zahájení:** **01.02.2023** **04.04.2023** (aktualizováno dle bodu 4.3)

**Dokončení a předání:** ~~do 30.06.2023~~ **do 31.08.2023** (aktualizováno dle bodu 4.3)

4.3 V případě, že Smlouva nabývá z jakéhokoliv důvodu účinnosti později než 15.01.2023, posouvají se v odst. 4.2 uvedené termíny provádění Díla o počet dnů, o který tato Smlouva nabyla účinnosti později, přičemž celková délka doby pro provedení Díla zůstává zachována.

4.4 Termín dokončení a předání Díla se prodlužuje o dobu případného prodlžení Objednatele s předáním jakékoliv části staveniště Zhotoviteli, nebylo-li toto prodlžení zaviněno Zhotovitelem.

4.5 Vlastnické právo k věcem použitým Zhotovitelem k realizaci Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zapracování do Díla. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím Díla.

4.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínech sjednaných v odst. 4.2 této Smlouvy, přičemž je zároveň povinen dodržet termíny stanovené jím zpracovaným závazným časovým harmonogramem (dále jen „Harmonogram“), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, případně upraveným dle odst. 4.7 či odst. 4.8 tohoto článku Smlouvy. Harmonogram je zpracován po kalendářních týdnech a obsahuje Zhotovitelem plánované a konkrétním datem uvedené termíny těchto základních uzlových bodů provádění Díla:

- a) Zahájení dodávky a montáže svítidel,
- b) Dokončení montáže svítidel,
- c) Dokončení výchozí revize,
- d) Předání díla Objednateli.

4.7 Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla projednat Harmonogram se zástupcem Objednatele a v případě jeho požadavku upravit Harmonogram prací tak, aby bylo při zachování Zhotovitelem navržených technologických postupů umožněno zajistit pracovní úkoly Objednatele jakožto provozovatele veřejného osvětlení. Takto sjednávané změny Harmonogramu nesmí mít dopad na termíny provedení díla sjednané v odst. 4.2, resp. upravené dle odst. 4.3 tohoto článku Smlouvy. Případné takto sjednané změny Harmonogramu budou zaznamenány pouze v písemném zápisu podepsaném zástupci Smluvních stran pro plnění Smlouvy a nebudou sjednávány dodatkem ke Smlouvě.

- 4.8 Dílčí termíny uvedené v Harmonogramu se prodlužují z důvodů uvedených v odst. 4.4 tohoto článku Smlouvy, a to vždy o stejný počet dnů, o jaký se z těchto důvodů posunuje termín dokončení a předání Díla.

## **5. POSTUP PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ DÍLA**

- 5.1 Práce na díle budou Zhotovitelem prováděny vždy pouze na jemu Objednatelem předem předané části staveniště.
- 5.2 Zhotovitel za tím účelem vždy nejpozději do 12.00 hodin pracovního dne předcházejícího dni Zhotovitelem plánovaného zahájení prací na dalším úseku VO oznámí zástupci Objednatele pro plnění Smlouvy úsek VO, na němž hodlá od jím určeného dne provádět práce na Díle.
- 5.3 Objednatel na základě oznámení Zhotovitele dle odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy předá ve Zhotovitelem požadovaný den zahájení prací na dalším úseku VO Zhotoviteli příslušnou část staveniště a v rozsahu požadovaném Zhotovitelem zastaví dodávku el. energie do takto předaného úseku VO, resp. do jeho části určené Zhotovitelem.
- 5.4 Dílo musí být prováděno tak, aby všechna v rámci jednoho dne demontovaná svítidla byla téhož dne nahrazena svítidly novými, která musí být téhož dne Zhotovitelem řádně zprovozněna a předána Objednateli do předčasného užívání ve smyslu odst. 5.5 tohoto článku Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn užívat veškeré Zhotovitelem již dokončené části Díla (jednotlivá vyměněná svítidla a další části Díla) již před předáním Díla dle čl. 9 Smlouvy. Příslušné části Díla budou Zhotovitelem Objednateli předávány do předčasného užívání zápisem podepsaným zástupci Smluvních stran, a to vždy v den dokončení prací na těchto částech. Smluvní strany se dohodly, že předáním a převzetím jakékoliv části Díla do předčasného užívání nedochází ani k částečnému předání a převzetí Díla ve smyslu čl. 9 Smlouvy a že předčasné užívání Díla nemá dopad na počátek běhu záruční doby na Dílo.
- 5.6 Jejím protokolárním předáním do předčasného užívání Zhotovitel vždy potvrzuje, že předávaná část Díla je provedena zcela v souladu s podmínkami Smlouvy, tj. zejména v souladu s platnými právními a technickými předpisy a technickými normami a je způsobilá k řádnému a bezpečnému užívání. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly příslušné části Díla před jejím převzetím do předčasného užívání.
- 5.7 Projeví-li se při jejím předčasném užívání na příslušné části Díla jakékoliv vady, oznámí je Objednatel písemně Zhotoviteli a Zhotovitel tyto vady odstraní bez zbytečného odkladu.

## 6. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Staveništěm se rozumí části pozemků Objednatele, na nichž jsou umístěny prováděním Díla dotčené části VO, v jejich rozsahu nezbytném pro realizaci Díla. Faktický rozsah staveniště bude vymezen vždy při předání jeho části dle odst. 6.2 tohoto článku Smlouvy.
- 6.2 Staveniště bude Objednatelem Zhotoviteli předáváno po částech potřebných k provedení prací oznámených Zhotovitelem Objednateli v souladu s odst. 5.2 čl. 5. Smlouvy, a to vždy na dobu provádění prací na daném úseku VO. Příslušná předaná část staveniště bude Zhotovitelem Objednateli po dokončení prací na předaném úseku VO vrácena, a to v rámci kontroly příslušné části Díla před jejím předáním Objednateli do předčasného užívání. Při vrácení musí být příslušná část staveniště vyklizena od všech věcí Zhotovitele a jeho poddodavatelů včetně odpadů z provádění Díla a uvedena do původního stavu, a není-li to možné, do stavu tomu se nejvíce blížícímu.
- 6.2 První část staveniště, specifikovaná Zhotovitelem Objednateli nejpozději 3 dny před sjednaným dnem zahájení provádění Díla, bude Smluvními stranami předána a převzata nejpozději v den zahájení prací na Díle uvedený v Harmonogramu.
- 6.3 O předání a vrácení každé části staveniště bude Smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel při předání upozorní Zhotovitele na možná rizika z hlediska BOZP vyskytující se na předávané části staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je povinen předanou část staveniště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy a zakázat do ní vstup nepovolaným osobám.
- 6.5 Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu.
- 6.6 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo materiál nebyl umísťován či samovolně nevnikal mimo prostory předaného staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
- 6.7 Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 6.9 Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku Zhotovitele uloženém na staveništi nenese Objednatel odpovědnost.
- 6.10 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů a další osoby pohybující se oprávněně v prostoru předaného staveniště budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o protipožární



ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí a budou vybaveni ochrannými pomůckami.

- 6.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na předaném staveništi.
- 6.13 Zhotovitel odpovídá za řádné užívání předaného staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem Objednateli po předání a převzetí Díla. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na dobu 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli zpět k doplnění, doba splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené faktury Objednateli.
- 7.3 Faktura musí rovněž obsahovat zřetelnou identifikaci projektu: Modernizace části veřejného osvětlení ve městě Karlovy Vary, reg. č. projektu 2182000163.

## **8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k řádné realizaci Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla splnit podmínky stanovené územním souhlasem či pravomocným územním rozhodnutím vydaným Objednateli příslušným stavebním úřadem pro v rámci Díla realizované umístění 2 nových sloupů VO. Získání územního souhlasu či územního rozhodnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí a příslušný dokument mu předá bez zbytečného odkladu po jeho získání.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, protipožární a další platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla, a platné technické normy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření na ochranu osob a majetku i mimo prostory staveniště, mohu-li být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré při provádění Díla potřebné dopravní značení.
- 8.5 Veškerá případně potřebná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací si zajišťuje a hradí svým jménem Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tím účelem potřebné souhlasy vlastníka komunikací, a to bez zbytečného odkladu po vyzvání Zhotovitelem.

- 8.6 Zástupce Objednatele pro plnění Smlouvy a případné další osoby k tomu Objednatelem pověřené jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla za účasti odpovědného pracovníka Zhotovitele. Za tím účelem jsou oprávněny kdykoliv za doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele vstupovat na staveniště. Bude-li kontrolou zjištěno, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, je zástupce Objednatele pro plnění této smlouvy oprávněn ho na tuto skutečnost písemně upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud Zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu poskytnutém, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Na výzvu objednatel je Zhotovitel povinen dodržování těchto povinností Objednateli v jím požadovaném rozsahu prokázat.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Díla v jimi vzájemně dohodnutých termínech, vždy však nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení platby ceny díla od Objednatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.9 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel písemně oznámil poddodavatele, které hodlá využít pro realizaci Díla, Objednateli před uzavřením Smlouvy. Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn měnit, jakoukoliv změnu poddodavatelů je však povinen Objednateli oznámit před zapojením nového poddodavatele do plnění Díla. V rozsahu, v němž Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci k plnění Zakázky prostřednictvím poddodavatele, je povinen Dílo provádět prostřednictvím příslušného poddodavatele, nebyl-li tento poddodavatel změněn způsobem dále stanoveným. Změna tohoto poddodavatele je možná pouze po prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval nahrazovaný poddodavatel. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí Díla plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Na výzvu zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen splnění této povinnosti Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 8.10 Zhotovitel souhlasí s právem Objednatele prověřit po předání a převzetí Díla splnění

parametrů Díla stanovených Smlouvou provedením měření osvětlenosti/jasů k tomu certifikovanou třetí osobou. Náklady s tímto spojené jdou k tíži Objednatele, pokud bude prokázána shoda Díla s touto Smlouvou, a opačně k tíži Zhotovitele, pokud tato shoda prokázána nebude. V takovém případě Zhotovitel uhradí Objednateli jím vynaložené náklady na měření nejpozději do 14 dnů, kdy mu budou Objednatelem písemně vyúčtovány. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, resp. jím zvolenému dodavateli měření, při tomto měření veškerou potřebnou součinnost.

- 8.11 Zhotovitel, jako jeho původce, je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat z místa provádění díla odpadový a obalový materiál vzniklý při provádění díla, zajistit jeho odstranění či využití a vést jeho evidenci, a to vše v plném souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími relevantními právními předpisy.
- 8.12 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Takto Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.13 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky minimálně ve výši nabízené ceny díla dle odst. 3 Smlouvy pro jednu pojistnou událost. Doklady o pojištění Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy. Doklady prokazující trvání pojištění v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na vyžádání, a to bez zbytečného odkladu.
- 8.14 Zhotovitel si zabezpečí vlastním nákladem dodávku el. energie a vody v rozsahu potřebném pro provedení Díla.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením Díla a jeho předáním Objednateli. Dílo nebude předáváno po částech.
- 9.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude Dílo připraveno k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení detailní kontroly a vyzkoušení Díla a kontrolu předložených dokladů před převzetím Díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převzetí díla Objednatelem tyto doklady:

- písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že k dílu se neváží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů,
- písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se Smlouvou,
- písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že Zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a Smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- protokoly a zápisy o provedených měřeních, zkouškách a revizích (zejména zprávu o výchozí revizi),
- kopie atestů, certifikátů a prohlášení o vlastnostech/shodě k použitým materiálům a výrobkům,
- kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a doklady o likvidaci či využití odpadů a obalů autorizovanou osobou,
- protokoly či jiné dokumenty prokazující splnění podmínek stanovených správcí dotčených inženýrských sítí,
- případné návody k instalovaným svítidlům.

9.4 O předání a převzetí Díla pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede, zda Objednatel Dílo přebírá, a soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

9.5 Dílo je považováno za dokončené a Objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této Smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků a byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky a předloženy sjednané doklady. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jakékoliv vady a nedodělky, je však oprávněn tak učinit.

9.6 Dílo se považuje za Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla, z něž vyplývá, že Objednatel Dílo přebírá, oběma Smluvními stranami.

9.7 Převezme-li Objednatel Dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělků, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán dodatek k zápisu o předání a převzetí Díla.

9.8 Místem předání a převzetí Díla je místo jeho provádění.

## **10 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě, či má právní vady.

- 10.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 10.4 tohoto článku. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla, které se vyskytnou po těchto dobách, byly-li tyto vady způsobeny porušením jeho povinností či jde-li o vady, které jsou důsledkem skutečností, o kterých Zhotovitel v době předání díla Objednateli věděl nebo musel vědět.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla v případech uvedených v ust. § 2116 občanského zákoníku. Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla, byly-li způsobeny Objednatelem či třetími osobami v době předčasného užívání Díla Objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku Objednateli záruku na jakost Díla spočívající v tom, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba na Dílo činí **60 měsíců** a platí i pro veškeré jeho součásti, mj. i pro optickou část dodaných svítidel a pro předřadnou část dodaných svítidel. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.
- 10.5 Vady Díla Objednatel písemně oznámí (reklamuje) Zhotoviteli, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané e-mailem na e-mailovou adresu Zhotovitele: info@qelpro.cz či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele - ID datové schránky: ytt2fgw.
- 10.6 V pochybnostech se oznámení vady zaslané Objednatelem e-mailem má za doručené Zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Oznámení odeslané prostřednictvím datové schránky se na základě dohody smluvních stran považuje za doručené již okamžikem jeho dodání do datové schránky Zhotovitele, nikoliv až okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba Zhotovitele.
- 10.7 Smluvní strany sjednávají, že zjevné vady Díla je Objednatel oprávněn oznámit (reklamovat) zhotoviteli nejpozději do 1 měsíce od předání díla objednateli, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této době. Ostatní vady Díla lze oznámit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení vad odeslané Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

- 10.8 Smluvní strany sjednávají, že práva Objednatele z veškerých vad Díla, tj. vad, které má Dílo při jeho předání Objednateli i z vad, které se vyskytnou v záruční době či po jejím uplynutí, se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- 10.9 Neuplatní-li Objednatel při reklamaci vady Díla jiné právo, platí, že požaduje odstranění vady. Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Vadu odstraní ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Odstranění vady bude Smluvními stranami potvrzeno písemným protokolem.
- 10.10 V případě výskytu vad, které brání užívání Díla či jakékoliv jeho části či v jejichž důsledku bezprostředně hrozí vznik škody na majetku či zdraví (dále vše jen „havárie“), Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 (dvanácti) hodin od doručení reklamace a havarijní stav odstraní nejpozději do 72 (sedmdesátidvou) hodin od doručení reklamace. Úplně musí být příslušná vada odstraněna ve lhůtě určené dle odst. 10.9 tohoto článku smlouvy
- 10.11 Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla ve lhůtě plynoucí z odst. 10.9. tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odborně odstranit příslušnou vadu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 14 (čtrnácti) dnů poté, kdy mu budou Objednatelem písemně vyúčtovány.
- 10.12 Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 10.13 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení opravy, nejdéle však do doby uplynutí 3 (tří) měsíců po uplynutí záruky za celé Dílo.
- 10.14 Další nároky Objednatele plynoucí mu vůči Zhotoviteli z titulu vad díla z obecně závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

## **11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1 Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou, občanským zákoníkem a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména:
- a) opakované prodlení Objednatele s předáním části staveniště Zhotoviteli delší než 3 (tři) dny;

- b) prodlení Objednatele se zaplacením zhotovitelem řádně vyúčtované části ceny za dílo delší než 30 (třicet) dnů.
- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s převzetím první části staveniště delší než 3 (tři) dny;
  - b) nesplnění jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele ani přes výzvu Objednatele;
  - c) opakované porušování povinností Zhotovitele dle Smlouvy;
  - d) porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v páté větě odst. 8.9 čl. 8 Smlouvy;
  - e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla Objednateli delší než 14 dnů.
- 11.4 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele či vstoupil-li Zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně obsahujícím důvod odstoupení.
- 11.6 Odstoupením od smlouvy se závazek založený Smlouvou od počátku ruší. Postup Smluvních stran bude v takovém případě následující:
- a) Smluvní strany provedou inventuru dosud provedených částí Díla,
  - b) všechny dosud Zhotovitelem řádně provedené části Díla Objednatel od Zhotovitele protokolárně převezme, ostatní části Díla Zhotovitel odstraní, nedohodnou-li se Smluvní strany i na jejich převzetí Objednatelem,
  - c) Zhotovitel vyklidí staveniště,
- a to vše nejpozději do 7 (sedmi) dnů od odstoupení od Smlouvy.
- 11.7 V případě odstoupení od Smlouvy některou Smluvní stranou, se Smluvní strany vypořádají takto:
- a) Zhotovitel má právo na úhradu části Smlouvou sjednané ceny Díla, která dle Rozpočtu připadá na Objednatelem dle odst. 11.6 písm. b) tohoto článku Smlouvy převzaté části Díla. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů po převzetí příslušných částí Díla Objednatelem písemně zpracuje soupis převzatých prací, vyčíslí příslušnou cenu za Objednatelem převzaté části Díla a předloží je Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k nim vyjádří nejpozději do 10 dnů od obdržení. Po odsouhlasení Objednatelem Zhotovitel vystaví a doručí Objednateli fakturu na příslušnou část ceny díla, s náležitostmi dle čl. 7 této Smlouvy. Objednatel uhradí fakturu v termínu její splatnosti.
  - b) Ohledně všech Objednatelem převzatých částí Díla zůstávají odstoupením od Smlouvy nedotčena ujednání Smlouvy o vlastnictví Díla, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla včetně záruky za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této Smlouvy.

- 11.8 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a vzniklé nároky na smluvní pokuty dle Smlouvy.
- 11.9 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v případech stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **12. SMLUVNÍ SANKCE**

- 12.1 Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením sjednané ceny Díla zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s dokončením a předáním díla Objednateli zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo Objednatelem převzato, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu a nedodělek, u nichž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním Objednatelem oznámených vad díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 12.5 V případě prodlení se zahájením odstraňování havarijního stavu, stejně jako v případě prodlení s odstraněním havarijního stavu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 12.6 Zhotovitel je v případě porušení kterékoliv své povinnosti uvedené v první větě odst. 8.13. čl. 8 Smlouvy povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den, v němž Zhotovitel neměl sjednáno příslušné pojištění.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv své povinnosti uvedené ve čtvrté a páté větě odst. 8.9 čl. 8 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti, a to za každou porušenou povinnost.
- 12.8 Zhotovitel se zavazuje v případě porušení ustanovení odst. 8.7 a 8.8 čl. 8 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.
- 12.9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury doručené druhé Smluvní straně. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne jejího doručení ze sankce povinné Smluvní straně. Fakturu s nesprávnou dobou splatnosti je druhá Smluvní strana oprávněna vrátit.



- 12.10 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty či úroku z prodlení dle předchozích odstavců není dotčeno právo ze sankce oprávněné Smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši (tzn. i ve výši přesahující smluvní pokutu či úrok z prodlení). Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.11 Jakoukoliv svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty, a to i pohledávku nesplatnou, je Objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele, a to i vůči pohledávce nesplatné.

### **13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory. Zhotovitel se zavazuje, bude-li k tomu Objednatel vyzván, poskytnout při kontrole potřebnou součinnost.
- 13.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré potřebné podklady pro zpracování závěrečné zprávy, kterou bude Objednatel v případě, že Dílo realizované Smlouvou bude podpořeno Dotací, jako příjemce Dotace povinen zpracovávat a předkládat poskytovateli Dotace.
- 13.3 Za účelem plnění povinností dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen archivovat veškeré doklady vztahující se k plnění Smlouvy minimálně po dobu 10 let ode dne, kdy Objednatel obdrží od poskytovatele Dotace schválení závěrečného vyhodnocení akce.
- 13.4 Bude-li v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem Objednatel povinen k vrácení jemu přiznané Dotace či její části, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu ve výši takto ušlé Dotace či její části.
- 13.5 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, a to ve vztahu ke všem podmínkám provedení Díla dle této smlouvy. Zhotovitel přitom výslovně prohlašuje, že nebezpečí změny okolností takto přebírá i přesto, že si je vědom možného dalšího nejistého vývoje cen energií a stavebních materiálů a dalšího nejistého vývoje pandemie nemoci COVID – 19.

### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Otázky ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 14.2. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu Smlouvy Zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

- 14.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 14.4. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.6. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.
- 14.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpočet

Příloha č. 2 - Závazný harmonogram realizace zakázky

Příloha č. 3 - Technická dokumentace

Příloha č. 4 - Výpočty

Příloha č. 5 - Specifikace svítidel

Příloha č. 6 - Technické parametry

V Karlových Varech dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA,  
primátorka města

.....  
Josef Škarda  
jednatel Q-EL Pro s.r.o.