

Spis.zn.: **2807/SÚ/22/Šv**

Č.j.: 13765/SÚ/22

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 31.10.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst.1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.3.2022 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Daniela Škubalová, IČ 13890450, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Karlovy Vary - rekonstrukce ulice Vyšehradská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 125/1 (ostatní plocha), parc. č. 126 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

Popis stavby:

SO 101 Komunikace

Bude upravena komunikace s jednosměrným provozem v ulici Vyšehradská. Komunikace má od začátku úpravy do km 0,102 šířku 2,75 m a v km 0,102 až do konce úpravy šířku 3,25 m. Po levé straně bude parkovací plocha šířky min. 2,00 m s přerušením u vjezdů s 18 parkovacími místy. Vozovka bude mít povrch z velké žulové kostky, parkovací pruh bude mít povrch z drobné žulové

kostky v barvě tmavé. Chodník bude mít povrch z drobné žulové kostky v barvě světlé a bude široký 1,00 - 1,15 m.

Součástí stavby je zřízení 2 uličních vpustí a jejich připojení do jednotné kanalizace. Dále je v komunikaci navrženo na dvou místech liniové odvodnění s připojením do stávající kanalizace. Liniové odvodnění a uliční vpusti budou obsahovat usazovací prostor.

SO 401 Veřejné osvětlení

Bude provedena úprava veřejného osvětlení. Nová světelná místa budou osazena na 7 nových historických litinových sloupech umístěných do zadlážděné plochy vlevo ve směru staničení. Vzdálenosti mezi stožáry budou 17,0 - 25,0 m. Výška svítidel nad vozovkou bude 4,2 m.

Napájení nového veřejného osvětlení se provede ze stávajícího stožáru č. 51/4 v ulici Libušina. Rozvod VO se provede kabely CYKY 4B x 10 v trase podél komunikace (min. 0,5 m od komunikace) a v souběhu s kabelem budou uloženy dvě rezervní trubky R50 40/40 pro budoucí komunikační síť apod.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.

Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby

Inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a plynovod, jsou ve špatném stavu a jejich obnova bude předcházet úpravě komunikace. Je nutná vzájemná koordinace těchto staveb.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání společného povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění stavby bude situováno dle předloženého a schváleného katastrálního situačního výkresu (označeného C.2 z 7/2021, vyhotoveného Ing. Danielou Škubalovou, ČKAIT 0200643) a situačního výkresu SO 401 Veřejné osvětlení (označeného E-1320/02, vyhotoveného Janem Romem, ČKAIT - 0300169), které jsou grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace pro vydání společného povolení předložené k řízení.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, speciálním stavebním úřadem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekční kancelář, Ing. Daniela Škubalová, IČ 13890450, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží

prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
10. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.
11. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí technické infrastruktury, jejichž č.j. a datum je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny především podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 17.2.2022 pod zn. 051/1123731418:

- 1) Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů, kabelového vedení VN a kabelového vedení NN.
- 2) V ochranném pásmu vedení NN a kabelového vedení VN je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- 3) Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
- 4) Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude požádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.
- 5) Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdáleností 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
- 7) Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení
- 8) V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
- 9) Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a násypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz, provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1x kopii zápisu předá do PD.

- 10) Pokud se po trase kabelu(ů) bude pohybovat těžká technika nad 6 t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely, apod.
 - 11) Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno staveniště.
 - 12) V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
- b) GasNet Služby s.r.o., stanovisko ze dne 15.9.2021 pod zn. 5002444041:

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Upozorňujeme na plánovanou rekonstrukci NTL plynovodů a přípojek "Reko MS Karlovy Vary - Vyšehradská", číslo stavby: 7700102049. Odhadovaný termín realizace rekonstrukce rok 2022.

POŽADUJEME koordinaci stavby s plánovanou rekonstrukcí NTL plynovodů a plynovodních přípojek. Kontakt pro případnou koordinaci: Petr Brabec, tel.: 724 263 436, e-mail: petr.brabec@gasnet.cz.

S výše uvedenou stavbou souhlasíme za podmínky koordinace stavby s plánovanou rekonstrukcí, tak aby nedošlo k vzájemnému maření investic.

Dále upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu vztahují OCHRANNÁ PÁSKA (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.).

- K plynovému zařízení (dále jen PZ) umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m.
- Konstrukční vrstvy, včetně sanace, NEBUDOU ZASAHOVAT DO PÍSKOVÉHO LOŽE PZ.
- Nad PZ musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 04 a TPG 702 01.
- Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláně požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojezdě betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti
- -V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu PZ.
- Při křížení liniového odvodnění s PZ požadujeme dodržet minimální odstupovou vzdálenost mezi povrchy PZ a liniovým odvodněním 500 mm.
- Křížení a souběh kanalizačních přípojek (pro UV a liniové odvodnění) s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Kanalizační přípojky budou uloženy pod PZ. - Ke křížení stokového (kanalizačního) potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového (kanalizačního) potrubí s PZ bude v rozmezí 400 mm až 1000 mm (z technických důvodů)
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Všechny osvětlovací body budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynového potrubí, měreno kolmo na obrys plynového potrubí. Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 500 mm. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

- Křížení a souběh zemních (silových) kabelů s STL, NTL PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - nejmenší svislá vzdálenost při křížení zemních [silových] kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, s NTL PZ bude min. 100 mm
 - silový kabel do 1kV, 10kV, 35kV, 300mm - silový kabel do 220kV, za předpokladu umístění kabelů do chrániček dle ČSN 73 6005 - nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu zemních (silových) kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, s NTL PZ bude min. 400 mm
 - nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu zemních (silových) kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, s STL PZ bude min. 600 mm
 - Úhel křížení PZ se zemním (silovým) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - POŽADUJEME PŘI KŘÍŽENÍ ZEMNÍCH KABELŮ S PZ UMÍSTĚNÍ TĚCHTO KABELŮ DO CHRÁNIČEK PŘESAHUJÍCÍ PZ NA KAŽDOU STRANU O 1 000mm.
 - V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:
 - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
 - páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
 - uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustů, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
- c) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 16.3.2022 pod zn. 65/OPP/22/Šte:
- 1) Parkovací pruhy, vjezdy a přejezdy budou dlážděny z velkoformátových kamenných kostek ve smyslu konzultačního vyjádření (viz níže) optimálně ve shodném formátu (150x150mm) a odstínu s dlažebními kostkami použitými na vozovku. Odlišení funkčních ploch bude řešeno navrženými způsoby (obrubníky chodníky, obruby — parkovací stání), popř. kostkami kontrastního odstínu (linie, plochy). Kladečské schéma se zachycením všech detailů (zejm. přechody mezi funkčními plochami) bude součástí upravené

- projektové dokumentace předložené pověřeným zástupcům SPP (NPÚ ÚOP v Lokti, MMKV OPP) k posouzení a odsouhlasení.
- 2) Bude zopakována stávající technologie kladení dlažeb do kroužků s výjimkou chodníků, kde je možno, ve smyslu konzultačního vyjádření (viz níže), akceptovat řádkové kladení a menší formáty dlažebních kostek. Kladečské schéma se zachycením všech detailů bude součástí upravené projektové dokumentace předložené pověřeným zástupcům SPP (NPÚ ÚOP v Lokti, MMKV OPP) k posouzení a odsouhlasení.
 - 3) Chodníkové přejezdy s nájezdovými rampami a bezbariérovými prvky (signální a varovné pásy) budou provedeny z kamenných prvků a dlažeb. Betonové dlažby barevně kontrastní vůči okolí, ani jiné imitativní dlažby nejsou přípustné. Konkrétní návrh řešení bude předstihu předložen pověřeným zástupcům státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MMKV OPP) k posouzení a odsouhlasení.
 - 4) Historické obrubníky v horní části ulice budou citlivě vyjmuty. Následně bude posouzen jejich technický stav. Pokud bude konstatováno, že je vyhovující, budou tyto znovu použity a začleněny do nového řešení. Podoba nově doplňovaných obrubníků bude vycházet z těchto referenčních předloh (materiál, způsob opracování, tvar). V optimálním případě bude zopakován i způsob pokládky, čili na „sucho“ do zámků.
 - 5) Liniové odvodňovací žlaby budou opatřeny kovovými mřížkami. Konkrétní typ mřížky bude v předstihu předložen pověřeným zástupcům státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MMKV OPP) k posouzení a před jeho odsouhlasením bude konfrontován s vybranými druhy dlažebních kostek (odstín).
 - 6) Fyzické vzorky nově doplňovaných dlažeb a ostatních doplňkových prvků (obrubníky) budou v dostatečném předstihu (tj. před nákupem) předloženy pověřeným zástupcům státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti, MMKV OPP) k posouzení a odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení bude možné tyto pořídit.
 - 7) Výrobní dokumentace ochranných ocelových obručí se zachycením všech detailů (tvar, výška, barevnost) bude v dostatečném předstihu předložena pověřeným zástupcům státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti, MMKV OPP) k posouzení a odsouhlasení.
 - 8) Bude prověřena možnost vypuštění nopových folií při patách domů a zdí opěrných zdí („VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - v místě vjezdu“; „VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - v místě parkovacího stání“). V opačném případě bude detail ukončení folií řešen tak, aby se pohledově neuplatňoval (např. vypuštění ukončovací lišty). Konkrétní způsob řešení bude v dostatečném předstihu konzultován s pověřenými zástupci státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti, MMKV OPP).
- d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 28.2.2022 pod č. j. 01874/220/22/Ko-18:
- 1) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
 - 2) Veškeré stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodu Karlovy Vary PS 01 (p. Horváth, tel: 606 652 910: jhorvath @vodakva.cz) a kanalizaci PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 -P4; e-mail: rdietl@ vodakva.cz) Veškeré práce budou řízeny dle jejich dispozic a požadavků.
 - 3) Sdělujeme, že napojení přípojek uličních vpustí na zařízení ve správě Vodakvy, mohou provést pouze pracovníci provozu kanalizaci PS 09.
 - 4) Upozorňujeme, že v zájmovém území bude probíhat výstavba vodovodu a kanalizace. Z tohoto důvodu požadujeme vzájemnou koordinaci těchto staveb.
 - 5) Na přípojkách uličních vpustí a liniového odvodnění budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy.

- 6) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
- 7) Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
- 8) Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace.
- 9) Upozorňujeme, že přesné umístění UV1 a UV2 bude řešena na místě při stavbě za účasti provozu kanalizaci PS 09.
- 10) Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- 11) Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby nových kanalizačních přípojek uličních vpustí před záhozem a toto předat v digitální podobě na Vodakvu.
- 12) Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. (např. umístění sloupů VO, apod.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, ve vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m..
- 13) Uliční vpusti a liniové odvodnění požadujeme použít s usazovacím prostorem a doporučujeme je osadit bez koše na zachytávání splavenin.
- 14) Do kanalizace nebudou odváděny drenážní vody.
12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
14. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
16. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
17. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Pavla Maisonneuve, nar. 1.11.1977, Vyšehradská 11, 360 01 Karlovy Vary
Ing. Tomáš Pumrle, nar. 10.11.1960, Ke Džbánu 27, 161 00 Praha
Štefan Beláň, nar. 27.8.1951, Vyšehradská 11, 360 01 Karlovy Vary
Libuše Beláňová, nar. 3.10.1958, Vyšehradská 11, 360 01 Karlovy Vary
Mgr. Jakub Jiskra, nar. 27.1.1965, Kolová 204, 360 01 Kolová

Odůvodnění:

Dne 2.3.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.3.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.8.2022.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník (*Statutární město Karlovy Vary*)
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (*Statutární město Karlovy Vary*)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, - pozemek parc. č. 102 v k. ú. K. Vary, vlastníci: Pavla Maisonneuve, Vyšehradská 11, 360 01 Karlovy Vary, Ing. Tomáš Pumrle, Ke Džbánu 27, 161 00 Praha, Štefan Beláň, Vyšehradská 11, 360 01 Karlovy Vary, Libuše Beláňová, Vyšehradská 11, 360 01 Karlovy Vary, Mgr. Jakub Jiskra, Kolová 204, 360 01 Kolová, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - pozemek parc. č. 125/1 a 126 v k. ú. K. Vary: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Telco Pro Services, a. s., Karlovarská teplotárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníků pozemků parc. č. 98/2, 99/1, 99/6, 99/12, 99/13, 101, 104, 105, 106, 107, 118, 121/1, 121/4, 121/5, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 152/1 v katastrálním území Karlovy Vary a staveb č.p. 666, č.p. 709, č.p. 705, č.p. 677, č.p. 445,

č.p. 615, č.p. 686, č.p. 684, č.p. 680, č.p. 717, č.p. 718, č.p. 702, č.p. 703, č.p. 704, č.p. 738 a č.p. 725, Karlovy Vary, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 17.2.2022 pod zn. 051/1123731418, sdělení o existenci ze dne 13.10.2021 pod zn. 01016117782, sdělení o existenci ze dne 5.4.2022 pod zn. 0101718000
- GasNet Služby s.r.o., stanovisko ze dne 15.9.2021 pod zn. 5002444041
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 15.2.2022 pod č. j. 536518/22, informace o poloze ze dne 31.1.2022 pod č. j. 533984/22
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 14.2.2020 pod zn. 473/OT/20, vyjádření ze dne 15.2.2022 pod zn. 223/OT/22/Vi
- Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci ze dne 13.10.2021 pod zn. 0201315138, stanovisko ze dne 5.4.2022 pod zn. 022-37-GAL
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., existence sítí ze dne 18.10.2020
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., zákres sítí ze dne 14.10.2021 pod č. j. 2021/02217, vyjádření ze dne 28.2.2022 pod č. j. 01874/220/22/Ko-18
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, vyjádření ze dne 27.1.2020, vyjádření ze dne 21.3.2022
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 11.2.2021 pod zn. 345/OPP/20/Kro, závazné stanovisko ze dne 16.3.2022 pod zn. 65/OPP/22/Šte
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, vyjádření ze dne 5.1.2020 pod č. j. NPU-342/95319/2020
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 6.1.2022 pod č. j. KRPK-98387-2/ČJ-2021-190306
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, závazné stanovisko ze dne 8.2.2022 pod č. j. MZDR 4437/2022-2/ČIL-Sk
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko ze dne 14.2.2021 pod č. j. KHSKV 80/2022/HOK/Dvo-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí úpravy připojení ze dne 5.8.2022 pod č. j. 1984/OD/22-4, rozhodnutí zvl. užívání ze dne 20.7.2022 pod č. j. 2878/OD/22-7, stanovisko ze dne 9.2.2022 pod č. j. 1761/OD/22
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 15.2.2022 pod zn. 611/OŽP/22
- Správa lázeňských parků, p. o. , vyjádření ze dne 3.2.2022
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, sdělení ze dne 21.2.2022 pod spis. zn. SÚ/1678/22/Ep
- ČEZ ICT Services a. s., sdělení o existenci ze dne 13.10.2021 pod zn. 0700453865

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 13.10.2021 pod č. j. E51489/21
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 13.10.2021 pod zn. 211013-1105348057
- České Radiokomunikace a. s., vyjádření ze dne 14.10.2021 pod zn. UPTS/OS/287503/2021
- Telco Infrastructure, s. r. o., Sdělení o existenci ze dne 15.9.2022 pod zn. 20220915001
- Agentura ochrany, přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO Slavkovský les, vyjádření ze dne 21.3.2022 pod č. j. SR/0154/SL/2022-2

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 98/2, 99/1, 99/6, 99/12, 99/13, 101, 104, 105, 106, 107, 118, 121/1, 121/4, 121/5, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 152/1 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 666, č.p. 709, č.p. 705, č.p. 677, č.p. 445, č.p. 615, č.p. 686, č.p. 684, č.p. 680, č.p. 717, č.p. 718, č.p. 702, č.p. 703, č.p. 704, č.p. 738 a č.p. 725

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - INFO PULT, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) - c) stavebního zákona

Ing. Daniela Škubalová, IDDS: xwjznjn

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Štefan Beláň, Vyšehradská č.p. 1348/11, 360 01 Karlovy Vary 1

Libuše Beláňová, Vyšehradská č.p. 1348/11, 360 01 Karlovy Vary 1

Mgr. Jakub Jiskra, IDDS: awkbgua

Vladimíra Lhotáková, Vyšehradská č.p. 1348/11, 360 01 Karlovy Vary 1

zastoupení pro: Pavla Maisonneuve, Vyšehradská č.p. 1348/11, 360 01 Karlovy Vary 1

Ing. Tomáš Pumrle, Ke Džbánu č.p. 380/27, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 98/2, 99/1, 99/6, 99/12, 99/13, 101, 104, 105, 106, 107, 118, 121/1, 121/4, 121/5, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 152/1 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 666, č.p. 709, č.p. 705, č.p. 677, č.p. 445, č.p. 615, č.p. 686, č.p. 684, č.p. 680, č.p. 717, č.p. 718, č.p. 702, č.p. 703, č.p. 704, č.p. 738 a č.p. 725

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

co: - vlastní 2x, - a/a