



Spis.zn.: **14194/SÚ/21/Šv**

Č.j.: 3737/SÚ/22

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 22.3.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.10.2021 podal

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje GEOprojectKV s.r.o., Petr Švorba, jednatel, Závodní 96c, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Karlovy Vary, cyklotrasa B4 a křižovatka ul. Západní a Šumavská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 273/27 (ostatní plocha), parc. č. 540/1 (ostatní plocha), parc. č. 540/2 (ostatní plocha), parc. č. 573/61 (ostatní plocha), parc. č. 573/62 (ostatní plocha), parc. č. 573/82 (ostatní plocha), parc. č. 573/83 (ostatní plocha), parc. č. 573/84 (ostatní plocha), parc. č. 573/88 (ostatní plocha), parc. č. 575 (ostatní plocha), parc. č. 577 (ostatní plocha), parc. č. 607 (ostatní plocha), parc. č. 609/1 (ostatní plocha), parc. č. 609/4 (ostatní plocha), parc. č. 609/8 (ostatní plocha), parc. č. 610/1 (ostatní plocha), parc. č. 612/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuhnice, obec Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Přeložka vodovodu. LT DN 200

Popis stavby:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Stávající smíšená stezka pro chodce a cyklisty od železničního přejezdu u řeky Ohře bude v šířce 3,0 m vedena přes posunutý přechod na ulici Západní, za kterým bude pokračovat jako dělená stezka v šířkách 2,0 m pro cyklisty a 2,0 m pro chodce. Cyklisté budou vyvedeni do ulice Bečovské v místě parkoviště, kam bude značena cyklotrasa č. 2017, a na opačné straně budou vyvedeni na parkoviště v ulici Krymské vedle domu č. p. 1726, který je na pozemku parc. č. 537. Chodníky budou mít povrch z betonové dlažby a budou napojeny na stávající trasy pro pěší.

Křižovatka ulic Západní a Šumavská bude upravena. Budou umístěny ostrůvky a odbočovací pruhy pro bezpečné přecházení komunikace, zpomalení a usměrnění dopravy.

Podél příjezdové komunikace na parkoviště před domem č. p. 1737, který je na pozemku parc. č. 550, budou vybudována kolmá parkovací stání. V místě 18 nových parkovacích stání, které budou na obou stranách komunikace, bude vozovka rozšířena na 5,75 m a rozměry parkovacích stání budou 4,5 m délka a 2,65 m šířka.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do stávajících či přesunutých uličních vpustí napojených do stávající jednotné kanalizace. Nová parkovací stání budou mít povrch ze zatravnovací dlažby (ve skladbě hydrofobní textilie zachycující ropné látky), aby se voda přes ně mohla vsakovat.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.

Přeložka vodovodu. LT DN 200

Z hlavního vodovodního řadu DN 300 vede odbočka DN 200 v místě navrženého přechodu pro chodce a trasy navržené dělené stezky pro chodce a cyklisty. Z tohoto důvodu je navržena přeložka. Odbočka DN 200 bude posunuta o 6,5 m, délka přeložky bude 31,5 m. Materiál přeložky bude tvárná litina s PUR vystýlkou. Přeložka bude realizována v koordinaci s výměnou hlavního vodovodního řadu DN 300 ve stávající trase v ulici Západní. Napojení bude provedeno přesunem stávající odbočky T DN300/200. Na začátku odbočky DN200 bude osazeno uzavírací šoupátko se zemní soupravou.

Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání společného povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění stavby bude situováno dle předloženého a schváleného katastrálního situačního výkresu (označeného C.2 z 03/2021, vyhotoveného Petrem Švorbou, ČKAIT 03014671), který je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, speciálním stavebním úřadem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96c, 360 06 Karlovy Vary; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
10. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.
11. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí technické infrastruktury, jejichž č. j. a datum je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny především podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., souhlas s podmínkami ze dne 27.5.2021:

Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, výkopem zejména tím, že zajistí:

 - 1) Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací.
 - 2) Stávající zařízení rozvodu tepla bude před zahájením stavby vytyčeno.
 - 3) Prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějící firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou našeho zařízení.
 - 4) Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2,5 m na každou stranu od kraje zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.
 - b) Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 19.10.2021 pod spis. zn. 13619/SÚ/21/Sz za těchto podmínek:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Lubomír Vítek, ČKAIT 0300799, v březnu 2021; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

- 2) Před zahájením stavby oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
 - 3) Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů právnické osoby Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., a bude postupováno dle jeho pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci příslušného provozu.
 - 4) Stavebník oznámí zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
- dokončení stavebních prací.
 - 5) Vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění. Stavebník přeložky je povinen předat vlastníkovu dokončenou stavbu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (nebo právních účinků kolaudačního souhlasu), včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících objektů.
- c) Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.9.2021 pod sp. zn. ML-SOL0952/21-2/MI, podmínky:
- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - 4) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - 5) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci (pokud bude prováděna), které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží prohlášení stavbyvedoucího (jeli stavba provedena dodavatelsky), nebo vyjádření stavebního dozoru (jeli stavba provedena svépomocí), že stavba byla provedena podle dokumentace, ověřené Drážním úřadem a podmínky v tomto stanovisku byly splněny.
- d) Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 15. října 2021 pod zn. 17742/2021-SŽ-OR UNL-OPS/JS

Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:

- 1) stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
- 2) veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek;
- 3) prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
- 4) nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů,
- 5) je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
- 6) na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
- 7) odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- 8) základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;
- 9) bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
- 10) nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
- 11) před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OR UNL, (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
- 12) neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);

- 13) nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
- 14) po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření;

Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- 1) Při rekonstrukci silnice přes železniční přejezd je nutno dodržet bezpečnostní odstup krajnice, či obrubníku od výstražníku dle ČSN 736110 a ČSN 736201 (viz příloha).
- 2) Požadujeme předložit k odsouhlasení realizační (příp. prováděcí) PD, ve které budou zapracovány hranice a technické řešení styku souvisejících staveb.
- 3) Požadujeme doplnit do výkresu dopravního značení (D.1.6_VDZ) značení související s železničními přejezdy P394 a P395.
- 4) Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
- 5) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
- 6) Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- 7) Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.) nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
- 8) Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemky p. č. 598 a 591/1, k.ú. Tuhnice (obvod dráhy) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 4,0 m od osy koleje (prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje dráhy je dle § 4a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prostorem veřejnosti nepřístupným).
- 9) Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- 10) Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
- 11) Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petra Poláka, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
- 12) V případě zásahů do drážního tělesa popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

- 13) Výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
 - 14) Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
 - 15) Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
 - 16) K odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat (a to ani v budoucnu) drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemků p.č. 598 a 591/1, k.ú. Tuhnice, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
 - 17) Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úroňové přejezdy P394 v žkm 52.314 a P395 v žkm 52.399 trati Mariánské Lázně-Karlovy Vary dolní n. (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpustí atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.
 - 18) V rámci doby trvání výše uvedené stavby je nutno vždy dodržovat rozhledové poměry dle ČSN 73 6380, Železniční přejezdy a přechody, vzorový list železničního spodku Ž 11 a vyhlášku č. 177/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává stavební a technický řád drah.
 - 19) Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úroňový přejezd.
 - 20) Budou splněny všechny podmínky uvedené v předložené projektové dokumentaci.
 - 21) Zahájení prací na stavbě bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 neb mobil 724 003 496 a po realizaci stavby i ukončení prací.
 - 22) Výše jmenovaný Ing. Polák zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UN (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v ochranném pásmu dráhy (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stav!) ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
 - 23) Dále stavebník písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník, rovněž písemně, požádá Správu železnic, OŘ UNL, o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Tuto žádost o stanovisko k ukončení stavby je vhodné doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati popř. jinému technickému zařízení dráhy. Tyto žádosti (žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby společně s fotodokumentací) zašlete v elektronické podobě na e-mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
 - 24) Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
 - 25) Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického
Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 11.11.2020 pod zn. 2709/OT/20, podmínky:
- 1) Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
 - 2) Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - a. oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení, zahájení prací 15 dní předem,
 - b. prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou,
 - c. upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace,

- d. zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením
 - e. pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku,
 - f. okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl – 601123127,
- 3) Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
- 4) Vytyčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.

f) GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 15.10.2021 pod zn. 5002465165:

- Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
 - 1) Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ
 - 2) K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
 - 3) Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
 - 4) Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláně požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
 - 5) PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti
 - 6) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - 7) Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - 8) V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - 9) Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).
- Uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
 - 1) Křížení a souběh inženýrských sítí, včetně chrániček inženýrských sítí, s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - 2) Úhel křížení PZ s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - 3) Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - 4) Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového (kanalizačního) potrubí s PZ bude min. 1000 mm.
 - 5) Ke křížení stokového (kanalizačního) potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - 6) Kanalizace bude uložena pod PZ.
 - 7) V případě, že nebude možné dodržet podmínky uvedené v tomto stanovisku, a nebo realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - 8) V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, propustů, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd.(patky, podezdívky, betonové základy apod.)musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
 - 9) Při demontáži/odpojování/odstraňování rušeného vedení (podpěrné body, inženýrské sítě, kabely, energetické zařízení, stožáry, pilíře, skříňe, rozvaděče atd.) požadujeme provádět stavební činnosti v ochranném pásmu PZ výhradně ručním způsobem (tak, aby nedošlo k poškození PZ).

10) Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. GasNet Služby s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

- 1) V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o.
- 2) Zemní , stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ (1 m na všechny strany) budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
- 3) Provozovatel požaduje v případě odkrytí PZ provedení diagnostiky PZ a u PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku. Kontakt: www.gasnet.cz nebo kontaktní centrum bezplatná telefonní linka 800 11 33 55,

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ NTL PLYNOVODY A PŘÍPOJKA PLYNU

Plynovody a přípojka plynu jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle Předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas Platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

• PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné

určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

g) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 12.10.2021 pod č. j. 08326/220/20/Ko-18, zejména podmínky:

1) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.

- 2) Na vodovodní přeložce a přípojkách uličních vpustí budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. Požadujeme, aby specifikace použitého materiálu byla před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem vodovodů PS 01 a provozu kanalizací PS 09.
 - 3) Veškeré stavební práce včetně časového harmonogramu budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Karlovy Vary PS 01 (p. Horváth, tel: 606 652 910, e-mail: jhorvath@vodakva.cz) a kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz). Veškeré práce budou řízeny dle jejich dispozic a požadavků. Upozorňujeme, že před záhozem přípojek uličních vpustí a přeložky vodovodu LT DN 200 budou jednotlivé provozy vodovodů PS 01 a kanalizací PS 09 pozváni ke kontrole uložení potrubí.
 - 4) Kladečské schéma přeložky vodovodu LT DN 200 bude předloženo před zahájením prací na provoz vodovodů PS 01 a odsouhlaseno.
 - 5) V případě, že nebude využita stávající přípojka pro uliční vpust, požadujeme, aby byla zaslepena přímo na kanalizačním řádu, respektive na revizní šachtě. Zaslepení provede provoz kanalizací PS 09 na náklady investora.
 - 6) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
 - 7) V koordinaci s rekonstrukcí komunikace provedeme částečnou výměnu vodovodního řádu "V" L DN 300 ve stávající trase. Požadujeme oznámit zahájení rekonstrukce komunikace minimálně 1 rok dopředu, aby bylo možné zahrnout výměnu vodovodu do plánu oprav.
 - 8) Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 - 9) Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace. Obrubník v souběžném vedení s vodovodem bude ve vzdálenosti minimálně 30 cm.
 - 10) Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - 11) Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (např. umístění VO apod.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- h) ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ke stavbě ze dne 4.10.2021 pod zn. 301/1118652505
- 1) Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů, kabelové vedení VN a kabelového vedení NN.
 - 2) V ochranném pásmu kabelového vedení NN a kabelového vedení VN je podle § 46 odst 8 a 10 zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
 - f) U zemních prací je potřeba zejména dbát u podzemního vedení na zákaz používání mechanizačních prostředků v celém ochranném pásmu (1 metr od krajního kabelu na obě strany).

- 3) Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
- 4) Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude požádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.
- 5) Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdáleností 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
- 7) Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení
- 8) V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
- 9) Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a násypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz, provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1x kopii zápisu předá do PD.
- 10) Pokud se po trase kabelu(ů) bude pohybovat těžká technika nad 6 t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely, apod.
- 11) Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno staveniště.
- 12) V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

i) GAMMA Property a.s. podmínky ze dne 14.2.2022

Ve výroku případného stavebního/společného povolení vyžadujeme uvedení těchto podmínek:

- 1) společnost GAMMA Property a.s. bude v dostatečném předstihu informována o plánovaném zahájení a ukončení prací;
- 2) jakékoliv změny oproti PD budou v dostatečném předstihu projednány se společností GAMMA Property a.s.;
- 3) při zemních a stavebních pracích na pozemcích ve vlastnictví GAMMA Property a.s. nedojde k odstranění překryvné vrstvy protiexpozičního překrytu, obnažení původního terénu a ohrožení stability stávajících stromů;
- 4) po ukončení zemních a stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví GAMMA Property a.s. uvedeny do původního stavu;
- 5) v rámci kompletního ukončení prací bude společnosti GAMMA Property a.s. předáno geodetické zaměření a dokumentace skutečného stavu a to ve formátech PDF i DWG.

13. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
15. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
16. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
17. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).

18. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí, které musí být zaměřeny postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 27.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván neformálně k doplnění žádosti o podklady. Jelikož nedoplnil, byl dne 26.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.12.2021.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 26.1.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČD-Telematika a.s., stanovisko ze dne 3.12.2021 pod č. j. 1202123135
- CETIN a.s., informace o poloze ze dne 27.10.2020 pod č. j. 803432/20, vyjádření ze dne 26.5.2021 pod č. j. 660373/21
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení o existenci ze dne 25.10.2021 pod zn. 0700459627
- GasNet Služby, s.r.o., informace o výskytu ze dne 27.10.2020 pod zn. 5002249452, stanovisko ze dne 15.10.2021 pod zn. 5002465165
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., zakres sítí ze dne 1.11.2021, stanovisko ze dne 10.11.2020, souhlas s podmínkami ze dne 27.5.2021
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci ze dne 25.10.2021 pod zn. 0101625127, vyjádření ke stavbě ze dne 4.10.2021 pod zn. 301/1118652505
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, souhlas správy komunikací ze dne 19.11.2021 pod č. j. 2523/OT/21, vyjádření ze dne 11.11.2020 pod zn. 2709/OT/20, vyjádření ze dne 19.7.2021 pod zn. 1296/OT/21/Vi, vyjádření ze dne 15.7.2021 pod zn. 1296/OT/21
- Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci ze dne 25.10.2021 pod zn. 0201320954, stanovisko ze dne 28.5.2021 pod zn. 021-34-PR5
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 2.11.2021 pod zn. 211025-1404352487, vyjádření ze dne 6.11.2020 pod zn. 201027-1706224435
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., zakres sítí ze dne 26.10.2021 pod č. j. 2021/02313, vyjádření ze dne 12.10.2021 pod č. j. 08326/220/20/Ko-18
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 25.10.2021 pod č. j. E53582/21, vyjádření ze dne 27.10.2020 pod č. j. E45834/20
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií, vyjádření ze dne 3.11.2020, , vyjádření ze dne 13.7.2021
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, souhrnné stanovisko ze dne 15.10.2021 pod zn. 17742/2021-SŽ-OR UNL-OPS/JS
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.7.2021 pod sp. zn. ÚP-573/19-1833/20520-1150-OÚZ
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí zvláštní užívání komunikace ze dne 13.12.2021 pod spis. zn. 17767/OD/21, rozhodnutí ze dne 10.10.2021 pod spis. zn. 10650/OD/21, stanovisko ze dne 22.9.2021 pod zn. 10714/OD/21
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 15.6.2021 pod zn. 2860/OŽP/21, vyjádření ze dne 12.10.2021 pod zn. 4828/OŽP/21, sdělení ke stavbě ze dne 21.6.2021 pod zn. 3267/OŽP/21
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, závazné stanovisko ze dne 4.10.2021 pod spis. zn. SÚ/12369/21/Vác
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 19.10.2021 pod spis. zn. 13619/SÚ/21/Sz
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko ze dne 23.9.2021 pod č. j. KHSKV 11590/2021/HOK/Jes-S10
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.9.2021 pod sp. zn. ML-SOL0952/21-2/MI
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 12.5.2020 pod č. j. KRPK-79254-2/ČJ-2021-190306
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.10.2021 pod č. j. HSKV-2380-2/2021-PCNP
- Wolfnet s. r. o., vyjádření ze dne 9.11.2021

- WOLFSTEIN s. r. o., vyjádření ze dne 30.10.2020
- Česká geologická služba, sdělení ze dne 3.6.2021 pod zn. CGS600/21/2020/V/625
- DIAMO, státní podnik, vyjádření ze dne 31.5.2021 pod zn. D300/04030/2021/OSLB
- NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., ze dne 10.6.2021 pod zn. 051210024

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií, T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, GAMMA Property a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Zamítnuté návrhy a námitky:
- GAMMA Property a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

Námitky ze dne 14.2.2022 pod č.j. 1989/SÚ/22

Skutečnosti, které zakládají postavení naší společnosti jako účastníka řízení

Naše společnost vlastní pozemky v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, to vše okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary), jejichž části jsou přímo dotčené výše uvedenou stavbou.

Důvod podání námítky

Výše uvedenou stavbu přímo dotčena vlastnická práva naší společnosti.

S vydáním stavebního/společného povolení nesouhlasíme a žádáme o revizi projektové dokumentace.

- *vlastní cyklistická stezka a/nebo její příslušenství a/nebo ochranné pásmo nesmí zasahovat do pozemků vlastněných společností GAMMA Property a.s.;*
- *dešťová voda musí odtékat mimo pozemky ve vlastnictví společnosti GAMMA Property a.s.;*
- *návrh cyklistické stezky bude zkoordinován s dopravním řešením připravované Územní Studie ÚS16 a nebude limitovat rozvoj/development/využití pozemků ve vlastnictví společnosti GAMMA Property a.s. *s)*

Ve výroku případného stavebního/společného povolení vyžadujeme uvedení těchto podmínek:

- *společnost GAMMA Property a.s. bude v dostatečném předstihu informována o plánovaném zahájení a ukončení prací;*
- *jakékoliv změny oproti PD budou v dostatečném předstihu projednány se společností GAMMA Property a.s.;*
- *při zemních a stavebních pracích na pozemcích ve vlastnictví GAMMA Property a.s. nedojde k odstranění překryvné vrstvy protiexpozičního překrytu, obnažení původního terénu a ohrožení stability stávajících stromů;*

- po ukončení zemních a stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví GAMMA Property a.s. uvedeny do původního stavu;
- v rámci kompletního ukončení prací bude společnosti GAMMA Property a.s. předáno geodetické zaměření a dokumentace skutečného stavu a to ve formátech PDF i DWG.

Kontaktní osoba: David Sušil, +420 724 814 989, david.susil@lordship.eu

- Stanovisko stavebního úřadu k výše uvedeným námitkám:
 - Navržená smíšená stezka je v blízkosti hranice pozemků společnosti GAMMA Property a.s., ale žádnou svou částí na ně nezasahuje
 - V okolí pozemků ve vlastnictví společnosti GAMMA Property a.s. jsou nové povrchy spádovány směrem od těchto pozemků a dešťová voda tedy na tyto pozemky nepoteče. Návrh vyplývá z přílohy projektové dokumentace D.1.5.2 (řezy osy ST 01).
 - Zmiňovaná územní studie není schválenou a zaregistrovanou územní studií a ani není v tuto chvíli zcela dokončena, proto zde nemůže být nárok na koordinaci těchto dvou projektů uplatněn.

- Stavební úřad dále uvádí:

Správní orgán konstatuje, že odtokové poměry povrchových vod se prodloužením smíšené stezky a úpravou křižovatky ulic Západní a Šumavská, jen zlepší, neboť odtok bude zajištěn příčným a podélným spádem. Projektová dokumentace pro účely řízení je zpracována oprávněnou osobou. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Tyto námitky účastníka řízení nejsou opodstatněné.

- Stanovisko stavebního úřadu k výše uvedenému požadavku "uvedení těchto podmínek ve výroku případného stavebního/společného povolení":

Stavební úřad podmínky uvedl v části III. tohoto rozhodnutí pod bodem 12 písm. i).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník správně poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nehradí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) - c) stavebního zákona

GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 K. Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjaavk

GAMMA Property a.s., IDDS: aqfd73j

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 273/20, 273/21, 537, 550, 551, 573/3, 579, 588/13, 612/2 v katastrálním území Tuhnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 1726, č.p. 1737 a č.p. 1736

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

co: - vlastní 2x, - a/a