

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka: ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 - zateplení budovy

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1. Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00254657

Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

1.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení celého objektu základní školy.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

1.3. Cena sjednaná ve smlouvě

7.341.509,91 Kč bez DPH

1.541.717,08 Kč DPH

8.883.226,99 Kč včetně DPH

2.

Použitý druh zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení dle **§ 3 písm. a) a § 53 zákona ZZVZ.**

3.

Označení účastníků zadávacího řízení (dále jen „ÚZŘ“)
(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	PRO URBAN s.r.o.
Sídlo:	Prunéřov 389, 432 01 Kadaň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28409434

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.
Sídlo:	Svatava, Pohraniční stráže 136, PSČ 35703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26395886

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	VOBAS s.r.o.
Sídlo:	Most, P. Holého 2005, PSČ 43401
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25417045

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	ŠU-STR stavební společnost s. r. o.
Sídlo:	Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03612899

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	STASKO plus, spol. s r.o.
Sídlo:	Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	14707551

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	BAUING KV s.r.o.
Sídlo:	V Březinkách 185, 360 01 Otovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29414075

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	KAREA, spol. s r.o.
Sídlo:	K Panelárně 172, 360 01 Otovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44268122

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo:	Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26356503

Nabídka č. 9	
Obchodní firma:	SVS 2000 spol. s r.o.
Sídlo:	Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25241753

Nabídka č. 10	
Obchodní firma:	SILBA-Elstav s.r.o.
Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64358844

Nabídka č. 11	
Obchodní firma:	eSve Stav s.r.o.
Sídlo:	Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26404826

Nabídka č. 12	
Obchodní firma:	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 271, 253 01 Hostivice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01655221

4.
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

ÚZŘ č. 7	
Obchodní firma:	KAREA, spol. s r.o.
Sídlo:	K Panelárně 172, 360 01 Otovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	44268122

ÚZŘ KAREA, spol. s r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen, a to v souladu s **§ 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, jelikož jeho nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

Hodnotící komise při posuzování splnění podmínek účasti ÚZŘ - KAREA, spol. s r.o. Komise zjistila, že ÚZŘ ve své nabídce doložil oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění platném při zahájení zadávacího řízení. Dne 15.12.2022 však byla na profilu zadavatele zveřejněna dodatečná informace č. 2 (VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2), na jejímž základě došlo k úpravě přílohy č. 5 Výzvy k podání nabídek - Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (byly doplněny další položky). Tato upravená příloha byla pod názvem **„5. Příloha č. 5 Výzvy Soupis verze 15.12.2022“** uveřejněna dne 15.12.2022 na profilu zadavatele. V rámci VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2 současně zadavatel uvedl, že *Dodavatelé jsou pro zpracování nabídek povinni použít výhradě tuto opravenou přílohu č. 5 Výzvy k podání nabídek označenou jako „5. Příloha č. 5 Výzvy Soupis verze 15.12.2022“.*

ÚZŘ č. 3:	
Obchodní firma:	VOBAS s.r.o.
Sídlo:	Most, P. Holého 2005, PSČ 43401
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25417045

ÚZŘ **VOBAS s.r.o.** byl vyloučen v souladu s **§ 122 odst. 7 ZZVZ, jelikož** nedoložil doklady dle **§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ**, tedy originály / ověřené kopie dokladů ke kvalifikaci.

Účastník zadávacího řízení **VOBAS s.r.o.**, jakožto vybraný dodavatel, byl dne 6.2.2023 vyzván (prostřednictvím profilu zadavatele a e-mailu) k součinnosti – k doložení dokladů před uzavřením smlouvy dle **§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ**, přičemž mu byla stanovena lhůta k jejich doložení do 15.2.2023. Dodavatel ve stanovené lhůtě na předmětnou výzvu nereagoval. Dodavatel byl dále urgován o doložení předmětných dokladů dne 16.2.2023 a 21.2.2023 (prostřednictvím e-mailu). Dne 21.2.2023 ÚZŘ **VOBAS s.r.o.** zástupci zadavatele oznámil (prostřednictvím e-mailu), že odstupuje z výběrového řízení „*ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 - zateplení budovy*“.

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení byla stanovena zadávací lhůta, nemůže účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Odstoupit může účastník zadávacího řízení dle **§ 47 odst. 4 ZZVZ** mimo zadávací lhůtu.

5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

5.1 Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

ÚZŘ č. 2	
Obchodní firma:	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.
Sídlo:	Svatava, Pohraniční stráže 136, PSČ 35703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26395886
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7.341.509,91 Kč bez DPH

5.2 Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KAREA, spol. s r.o.	7 194 950,99^x
2.	VOBAS s.r.o.	7 245 568,15
3.	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	7 341 509,91
4.	Stavební společnost VARO, s.r.o.	7 878 225,56^x
5.	SVS 2000 spol. s r.o.	8 174 489,87
6.	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.	8 302 405,46

7.	SILBA-Elstav s.r.o.	8 417 696,82
8.	ŠU-STR stavební společnost s. r. o.	8 502 283,75
9.	STASKO plus, spol. s r.o.	8 727 326,51
10.	eSve Stav s.r.o.	9 363 442,06
11.	BAUING KV s.r.o.	10 479 211,98
12.	PRO URBAN s.r.o.	11 732 247,97

UZŘ KAREA, spol. s r.o. a Stavební společnost VARO, s.r.o. uvedli ve své nabídce v různých dokumentech rozdílné nabídkové ceny. Dle bodu 17.3 Výzvy k podání nabídek je rozhodující pro hodnocení nabídek cena uvedená v položkovém rozpočtu.

Hodnotící komise dospěla na základě výsledku hodnocení k závěru, že UZŘ - **KAREA, spol. s r.o.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil se v rámci hodnocení jako 1. v pořadí. Hodnotící komise dále posuzovala nabídku tohoto dodavatele, přičemž dospěla k závěru, že jsou zde důvody pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení dle **§ 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.** Nabídka tohoto ÚZŘ nesplňuje zadávací podmínky, jelikož v nabídce nedoložil oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění dodatečné informace č. 2 ze dne 15.12.2022.

Nové hodnocení - po vyloučení UZŘ - KAREA, spol. s r.o.

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VOBAS s.r.o.	7 245 568,15
2.	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	7 341 509,91
3.	Stavební společnost VARO, s.r.o.	7 878 225,56
4.	SVS 2000 spol. s r.o.	8 174 489,87
5.	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.	8 302 405,46
6.	SILBA-Elstav s.r.o.	8 417 696,82
7.	ŠU-STR stavební společnost s. r. o.	8 502 283,75
8.	STASKO plus, spol. s r.o.	8 727 326,51
9.	eSve Stav s.r.o.	9 363 442,06
10.	BAUING KV s.r.o.	10 479 211,98
11.	PRO URBAN s.r.o.	11 732 247,97

Hodnotící komise dospěla na základě výsledku hodnocení k závěru, že **UZŘ - VOBAS s.r.o.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil v rámci hodnocení jako 1. v pořadí.

Nový výběr - po vyloučení ÚZŘ - VOBAS s.r.o.

Vybraný dodavatel **VOBAS s.r.o.** nedoložil originály / ověřené kopie dokladů ke kvalifikaci dle **§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ**, a proto byl zadavatelem v souladu **§ 122 odst. 7 ZZVZ vyloučen** ze zadávacího řízení.

Zadavatel se rozhodl využít postup dle **§ 125 odst. 1 ZZVZ** a vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v zadávacího řízení, a to v pořadí, který vyplývá z výsledku hodnocení nabídek, tedy **STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.**

ÚZŘ STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o._prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, a po vyloučení KAREA, spol. s r.o. (1. pořadí) a VOBAS s.r.o. (2. pořadí) má nejnižší nabídkovou cenu.

6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ, pokud jsou zadavateli známi
(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Název poddodavatele:	LITHIUM a.s.
Sídlo:	Táborská 375/26, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary
IČO:	279 91 199
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavatel:	Objekt 02 – Hromosvod
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE

7.

Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Nevyužito.

8.

Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Nevyužito.

9.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Nevyužito, jedná se o podlimitní zakázku.

10.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému,
pokud k tomuto došlo
(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Nevyužito.

11.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických
prostředků, byly-li jiné prostředky použity
(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Nevyužito.

12.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

13.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)

Nevyužito, jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

14.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel – advokát
zástupce zadavatele**