



Spis.zn.: SÚ/15874/20/Bar

Č.j.: 451/SÚ/21

Vyřizuje: Mgr. Jan Bartoň, tel 353 152 651

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 14.1.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování (dále jen "ÚÚP") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal dle § 96b odst.3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr ve věci:

Umístění rekonstrukce ulice Třeboňská na pozemcích v katastrálním území Rybáře (obec Karlovy Vary) na základě projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení.

Předmětem záměru je:

SO 101: komunikace v podobě zklidnění na místní komunikaci třídy D1 (tzn. Obytná zóna) oddělené zpomalovacím prahem na p.p.č. 1057 a dále komunikaci v šíři vozovky 3,5 m o celkové délce obou větví 285,2 bm. Součástí je vymezení celkem 43 parkovacích míst.

SO 401: veřejné osvětlení v podobě nahrazení stávajících lamp osvětlení novými

SO 801: sadové úpravy v podobě kácení dřevin a navržení jejich náhradní výsadby

na pozemcích p.č. 657/2, 729/1, 1057, 1058/1, 1061/1, 1062/1, 1062/3, 1062/4 v k.ú. Rybáře.

Po posouzení žádosti, kterou dne 15.12.2020 podal

Daniela Škubalová, IČO 13890450, U Bachmače č.p. 1644/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26,

(dále jen "žadatel"), vydává ÚÚP podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko.:

Z á m ě r j e p ř í p u s t n ý .

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 15.12.2020 byla k výše uvedené věci doručena žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování podaná žadatelem. ÚÚP posoudil žádost a shledal, že vyhovuje zákonným podmínkám obsažených v § 96b odst. 1 stavebního zákona pro vydání závazného stanoviska, tj. že zakládá změnu v území a závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Jedná se o změnu dokončené stavby, čímž záměr naplňuje definici změny v území dle § 2 odst.1 stavebního zákona. Závazné stanovisko ÚÚP bude sloužit jako podklad pro vydání opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu.

Ve výše uvedeném území bylo vydáno platné závazné stanovisko orgánu územního plánování od Magistrátu města Karlovy Vary, odboru Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, spisová značka SÚ/16305/19/Spr, č.j. 16382/SÚ/19 ze dne 27.12.2019 ve věci „Rekonstrukce ulice Třeboňská, Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře“. Dle § 96b odst.4 stavebního zákona není vydání závazného stanoviska překážkou pro vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území. Změna projektu (přidání nových 6 parkovacích stání) oproti stavu posouzeném v předmětném závazném stanovisku (a to před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona) tuto definici naplňuje a proto ÚÚP přistoupil k posouzení změněného záměru v novém závazném stanovisku.

Podklady pro závazné stanovisko:

ÚÚP při posuzování vycházel z těchto podkladů doložených žadatelem.:

- Projektová dokumentace ve stupni dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě „Rekonstrukce ulice Třeboňská, Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře“ zpracovala Projekční kancelář Ing. Škubalová, IČO: 13890450, Úslavská 75, 326 00 Plzeň (zodpovědný projektant: Ing. Daniela Škubalová, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce a pro dopravní stavby, ČKAIT: 0200643) v srpnu 2019.

ÚÚP při posuzování vycházel také rovněž z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválené usneseními vlády č. 276 (15.4.2015), 629 a 630 (obě 2.9.2019) a 833 (18.8.2020), dále jen „PÚR ČR“.
- Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydaných Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 s datem nabytí účinnosti k 13.7.2018, dále jen „ZÚR KK“.
- Územního plánu města Karlovy Vary a Obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 1/2000, o závazných částech územního plánu města Karlovy Vary ve znění pozdějších předpisů. Dále jen „ÚPmKV“.

Přezkoumání záměru:

ÚÚP přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona s požadavky:

- vyplývajících z PÚR ČR:
Shledal, že záměr se věcí řešených v PÚR ČR nedotýká.
- vyplývajících ze ZÚR KK:
Shledal, že záměr se věcí řešených v ZÚR KK nedotýká.
- vyplývajících z ÚPmKV:
Dotčené pozemky se dle ÚPmKV nachází na ploše vymezené jako stabilizované zastavěné území se způsobem využití území bydlení čisté - Bč určené téměř výlučně pro bydlení. V území dále platí:

1. Přípustné umisťovat obytné budovy.
2. Podmíněně přípustné umisťovat:
 - o kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - o zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - o malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
 - o zařízení řemeslné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
3. Dle článku 32 Regulace funkčního využití území Vyhlášky k ÚPmKV je možné ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umisťovat komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu a zeleň

Limity prostorového využití se ve stabilizovaném území odvozují z okolní zástavby s ohledem na zachování stávajících hodnot území. Záměr je dle článku 32 Vyhlášky k ÚPmKV v souladu se stanoveným využitím plochy. Výše navrhovaný záměr umístění rekonstrukce ulice je v souladu s platným Územním plánem města Karlovy Vary.

- Úkolů a cílů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, zejména:
 - § 19 odst.1 písmen a) a c) (zjišťovat a posuzovat stav území a jeho přírodní a civilizační hodnoty při prověřování a posuzování potřeby změn v území, veřejný zájem na nich včetně jejich přínosů, problémů i rizik)
 - § 19 odst.1 písmen d), e) a i) (stanovení architektonických a urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území včetně umisťování staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení).

Došel k závěru, že u navrhovaného záměru neshledal žádný rozpor s cíly a úkoly územního plánování.

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem vyhodnotil ÚÚP záměr jako přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost tohoto závazného stanoviska byla dle § 96b odst. 5 a 6 stavebního zákona stanovena na dobu 2 let ode dne vydání a lze ji v odůvodněných případech prodloužit až na 3 roky, pokud nedošlo v území ke změně podmínek, za nichž bylo vydáno.

Závazné stanovisko dále nepozbývá platnosti v případech obsažených v § 96b odst.7 stavebního zákona a to:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst.7 správního řádu).

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(185)



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

Daniela Škubalová, U Bachmače č.p. 1644/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26 + příloha: PD z 08/2019

Na vědomí (bez přílohy):

Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ, odd. stavební úřad I, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

co:

-vlastní 2x

- a/a