



Spis.zn.: SÚ/16305/19/Spr

Č.j.: 16382/SÚ/19

Vyřizuje: Bc. Lenka Spruzsanská, 353 152 761

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 27. 12. 2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

z hlediska vztahu k územnímu plánu

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování plánovaný záměr:

„Rekonstrukce ulice Třeboňská, Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře“ – záměrem je úprava a rekonstrukce ulice. Rekonstruovaná ulice je navržena jako obytná zóna s nově vybudovanými parkovacími místy. V rámci rekonstrukce je navrženo nové veřejné osvětlení a sadové úpravy. Záměr se týká pozemků parc. č.: 657/2, 729/1, 1057, 1058/1, 1061/1, 1062/1, 1062/3, 1062/4, 725/15.

**Záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### Odůvodnění:

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska ing. Daniela Škubalová, dne 23. 12. 2019.

K žádosti byly přiloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace Karlovy Vary, ulice Třeboňská - rekonstrukce, hlavní projektant ing. Daniela Škubalová, IČ: 13890450, datum zpracování 8/2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PUR“).
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vydaná zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 241/06/18 ze dne 21. 6. 2018, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018 (dále jen „ZÚR“).
- Územní plán Územní plán Karlovy Vary schválený zastupitelstvem města 14. 10. 1997, jehož závazná část byla vydána jako Obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000, která nabyla účinnosti 25. 2. 2000 ve znění pozdějších změn (dále jen „Vyhláška“).

Předtím než úřad územního plánování přistoupil k přezkoumání záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, prověřil, zda podání splňuje podmínky pro vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, tj. zda záměr vyvolá změnu prostorového uspořádání a závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Záměrem je umístění nové stavby, čímž se dle § 2 odst. 1 stavebního zákona rozumí změna v území. Závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí či jiného opatření dle stavebního zákona. Vydání závazného stanoviska vyhovuje zákonným podmínkám.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a konstatuje, že platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování přezkoumal záměr z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje a shledal, že posuzované území není ZÚR řešeno.

Uvedené pozemky v katastrálním území Rybáře jsou vymezeny v zastavěném, polyfunkčním území a to v území čistého bydlení Bč. Pouze pozemek p.p.č. 652/7 se rozkládá i na ploše rekreace s převahou zeleně. Této části pozemku se ale záměr nedotkne. Ve všech druhých polyfunkčních území je přípustné umisťovat vozidlové komunikace sloužící pro obsluhu tohoto území, plochy pěšího provozu a zeleně. Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné funkce nepřekročí přípustnou míru.

Dotčené pozemky se nacházejí ve stabilizovaném území, ve kterém se struktura zastavění a funkční využití nebude podstatně měnit. Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům této vyhlášky.

Dále byl záměr posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. Úřad územního plánování konstatoval, že záměr není v rozporu s uvedenými ustanoveními.

**Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

#### **Poučení:**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst. 5 správního řádu).

MAJSTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY  
(185)



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Příloha:** PD – Karlovy Vary, ulice Třeboňská rekonstrukce, paré č. 6

#### **Obdrží:**

Daniela Škubalová, U Bachmače č.p. 1644/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

co:

- SÚ I
- vlastní 2x
- a/a