

**KARLOVY VARY – PROJEKTY Z MAP  
ZŠ KRUŠNOHORSKÁ 11,  
DRUŽINA**

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO  
POVOLENÍ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Obsah:**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentaci.....	3
<b>A.2</b>	<b>Údaje o vstupních podkladech.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....</b>	<b>6</b>

## A. Průvodní zpráva

### A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### 1.1 Údaje o stavbě

Název: **ZŠ KRUŠNOHORSKÁ, KARLOVY VARY  
DRUŽINA**

Místo: Karlovy Vary - Rybáře, ZŠ Krušnohorská 11, Stará Role

K.ú. : Karlovy Vary Rybáře

Par.č. 962/1, 1232/1, 1224, 1225, 1228

#### 1.2 Identifikace žadatele

Název: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ400254657

Odpovědný zástupce: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová MBA primátorka města

Tel./e-mail: 353 151 319 , a.ferklova@mmkv.cz

#### 1.3 Identifikace zpracovatele

Název: Anna Dindáková

Sídlo: Loketská 351, Staré Sedlo 356 01

IČ: 433 35 501

DIČ: CZ6558166725

Odpovědný zástupce: Jiří Zelenka

Tel./e-mail: 739 084 080,

Koordinace a stavební část : Pavel Dindák ČKAIT, č. 030 1433  
Autorizovaný technik pozemních staveb

Zdravotní technika Ing. Michaela Pelikánová, ČKAIT, č. 0301153  
Autorizovaný technik, technika prostředí staveb,  
specializace zdravotní technika

Technika vytápění budov Petr Wisniowski, ČKAIT, č. 030 1233  
Autorizovaný technik, technika prostředí staveb,  
vytápění a vzduchotechnika

Požární bezpečnost staveb : Ing. Iveta Charousková ČKAIT, č. 030 0462  
Autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb

## A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Požadavky žadatele
- Katastrální mapa 1:1000

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území  
Jedná se o území zastavěné.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Nejsou
- c) Údaje o odtokových poměrech  
Odtokové poměry území se nemění.
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydané územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas  
Projekt je v souladu s územním plánem .
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu a užívání stavby, údaje o jejím souhlasu s územně plánovací dokumentací  
Charakter výstavby výtahu pro ZTP je v souladu s územním plánem K. Vary - Rybáře.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Stavebními úpravami se nezmění stávající využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
V průběhu zpracování dokumentace bude provedeno odsouhlasení projektového návrhu s dotčenými orgány státní správy. Podmínky pro výstavbu jsou zpracovány v PD, případně budou dopracovány v dalším stupni projektové dokumentace
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení  
Bez výjimek
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
Stavba nemá podmiňující investice
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Rybáře 663557 a to pozemek .

Č. parc. KN	Využití pozemku / ochrana	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnické právo	Způsob dotčení
----------------	---------------------------------	-----------------	-----------------------------	------------------	----------------

962/1	Jiná plocha	Ostatní plocha	423	Sedlecký kaolin a.s. č.p167, 36225 Božíčany	Hranice oplocení
1232/1	Sportoviště a rekr.plocha	Ostatní plocha	18545	Město Karlovy Vary	Stavební práce,
1224		Zastavěná plocha a nádvoří	615	Město Karlovy Vary	Stavební práce
1225		Zastavěná plocha a nádvoří	409	Město Karlovy Vary	Stavební práce
1228		Zastavěná plocha a nádvoří	946	Město Karlovy Vary	Stavební práce

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je přístup žáků se ZPT do všech podlaží pavilonu dílen a družiny. Výměna podlahových krytin a dlažeb, výmalba a nové vybavení nábytkem, IT a elektroinstalací.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržené řešení je svým charakterem stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní nebo chráněnou stavbu

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové řešení, tj. užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 398/2009 Sb. ve znění 492/2006 Sb.)

Je zajištěno výstavbou výtahu pro ZTP do všech podlaží objektu a venkovních prostor.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavku vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyžaduje.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, uživatelů / pracovníků)

**Družina**

Počet tří družiny	7
Max počet žáků ve třídě	30
Maximální počet žáků	210
Počet ped. pracovníků	7

**Technické parametry výtahu**

Zastavěná plocha :	5,66 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	71,8 m <sup>3</sup>
Výška v atice :	11,85 m
Délka objektu :	2,55 m
Šířka objektu :	2,20 m
Počet stanic:	4

**Technické parametry oplocení**

Délka oplocení :	89,5 m <sup>2</sup>
Výška oplocení :	2,0 m

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise)

**Kanalizace stávající** – množství odpadních vod se nemění

**Vodovod stávající** – množství odebírané vody se nenavýšuje

**Energetická bilance:**

$$P_i = 16 \text{ kW} \quad P_s = 7,6 \text{ kW}$$

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba výstavby 6 měsíců

- k) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby 19 300 000,- Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**SO 01** Družina