



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: **ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny**

Část 1 veřejné zakázky – Stavební práce

Evidenční číslo zakázky: **Z2023-012909**
Úřední věstník EU: **2023/S 070-210861**

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název: **Statutární město Karlovy Vary**
sídlo: **Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary**
IČO: **00254657**
právní forma: **obec**

Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:
hlavní předmět plnění 45000000-1 Stavební práce.

Předmětem veřejné zakázky „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny“ (dále též „VZ“) je půdní vestavba řešící vybudování učebny přírodních věd, dvou počítačových učeben, dvou jazykových učeben, kabinetů, skladů a sociálního zařízení jako rozšíření stávajících prostor školní budovy z důvodů požadavků na rozšíření a zkvalitnění výuky pro žáky základní školy včetně vybavení prostor příslušným nábytkem a IT vybavením. VZ je v souladu s § 18 a § 35 ZZVZ členěna na části dle příslušné klasifikace CPV a dále rovněž u některých dodávek dle jejich jednotlivých druhů.

Předmětem tohoto zadávacího řízení je Část 1 veřejné zakázky – Stavební práce.

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby, které je zahrnuta do projektu (veřejné zakázky) s názvem „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 – půdní vestavba – Karlovy Vary“. Stavba je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací.

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: 14 902 253,00 Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v nadlimitním režimu postupem dle § 56 ZZVZ – otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČO	Právní forma
1.	Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	26356503	společnost s ručením omezeným
2.	STABIA s.r.o. Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021	společnost s ručením omezeným
3.	3xN spol. s r.o. Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary - Sedlec	25215078	společnost s ručením omezeným
4.	STASKO plus, spol. s r.o. Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role	14707551	společnost s ručením omezeným
5.	Mudicon s.r.o. Závodní 280, 360 18 Karlovy Vary - Tašovice	04741111	společnost s ručením omezeným
6.	BAUING KV s.r.o. V Březinkách 185, 360 01 Otovice	29414075	společnost s ručením omezeným

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena bez DPH v Kč
6.	BAUING KV s.r.o. V Březinkách 185, 360 01 Otovice	29414075	14 902 253,00

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek stanovil zadavatel v Zadávací dokumentaci v souladu s § 114 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je ekonomicky nejvýhodnější. Nabídková cena účastníka zadávacího řízení BAUING KV s.r.o. ve výši 14.902.253,- Kč bez DPH byla nižší než nabídková cena účastníka zadávacího řízení 3xN spol. s r.o. s nabídkovou cenou 15.075.543,84 Kč bez DPH, než nabídková cena účastníka zadávacího řízení STABIA s.r.o. s nabídkovou cenou 16.079.231,77 Kč bez DPH, než nabídková cena účastníka zadávacího řízení Stavební společnost VARO, s.r.o. s nabídkovou cenou 16.497.018,57 Kč bez DPH, než nabídková cena účastníka zadávacího řízení Mudicon s.r.o. s nabídkovou cenou 17.346.486,46 Kč bez DPH a než nabídková cena účastníka zadávacího řízení STASKO plus, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 17.804.077,05 Kč bez DPH.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů

Vybraný dodavatel má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám – poddodavatelům: TOPEN, spol. s r.o., IČO: 14705869, kanalizace, vodovod, ústřední vytápění - 9,00 % z ceny díla; Štěpán Kodýdek, IČO: 74567934, slaboproud, silnoproud - 18,00 % z ceny díla.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Podání nabídek bylo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.mmkv.cz/>.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka je v souladu s § 18, § 35 a § 101 ZZVZ členěna na části dle příslušné klasifikace CPV a dále rovněž u některých dodávek dle jejich jednotlivých druhů. Předmětem tohoto zadávacího řízení je Část 1 veřejné zakázky – Stavební práce.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nebylo použito.

V Karlových Varech dne dle elektronického podpisu

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.
primátorka města