

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

| | |
|--|---|
| Název veřejné zakázky: | Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény |
| Druh zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |
| Předmět plnění: | Stavební práce |
| Režim veřejné zakázky: | Podlimitní |
| Zadavatel: | Statutární město Karlovy Vary |
| Sídlo zadavatele: | Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary |
| IČO: | 00254657 |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic |
| Profil zadavatele: | https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html |

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA Admin s.r.o.**, IČ: 10931538 se sídlem Táboritská 23/1000 130 00 Praha 3 - Žižkov

| | |
|----------|--|
| Telefon: | +420 604 200 383 |
| Email: | zakazky@otidea.cz |

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

1. Společnost OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538 – zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, smluvních podmínek a způsobu stanovení nabídkové ceny
2. FIALA/JUNG ATELIER, Ing. Arch. Tomáš Fiala, IČ: 00721522, Michal Jung, IČ: 87260492 – zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

Stavební práce

Výstavba víceúčelových sportovních hřišť

Stavební a montážní práce

CPV: 45000000-7

CPV: 45212220-4

CPV: 45300000-0

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování víceúčelového hřiště. Jedná se o změnu dokončené stavby. Na stávající rozptylové ploše za tréninkovou halou KV arény vznikne trvalé víceúčelové hřiště s klidovou zónou pro účely sportovního klubu a případně i veřejnosti.

Stavba je určena pro sportovní aktivity klubu při tréninkové hale, i s možností využití širokou sportující veřejností. Vybudováním víceúčelového hřiště dojde bezpečnému používání vymezeného nevyužitého zpevněného prostoru širokou sportující veřejností.

Zadavatel informuje, že financování této akce se předpokládá z dotačního titulu Národní sportovní agentury.

Zadavatel sděluje všem dodavatelům, že realizace této veřejné zakázky je vázána na poskytnutí dotace ze strany Národní sportovní agentury ČR. Pro případ, že zadavatel dotaci neobdrží, vyhrazuje si právo zrušit zadávací řízení dle § 53 odst. 7 ve spojení s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ ještě před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem anebo veřejnou zakázku nerealizovat a od uzavřené smlouvy o dílo v souladu s bodem 14.6. odstoupit.

Bližší specifikace je uvedena v bodě č. 5 a v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předání staveniště: do 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy zadavatele (předání staveniště zadavatel předpokládá v 06/2024 – předání staveniště je vázáno na obdržení dotace od Národní sportovní agentury ČR).

Zahájení a realizace plnění je vázáno na **obdržení dotace od Národní sportovní agentury ČR**. V případě, že zadavatel dotaci neobdrží, vyhrazuje si právo zrušit zadávací řízení či předmět plnění nerealizovat a odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem.

Termín zahájení plnění: **ihned po předání staveniště**

Maximální termín dokončení: **nejpozději do 16 týdnů ode dne předání staveniště.**

Zadavatel si vyhrazuje změnu termínu celkové doby plnění zakázky či jednotlivé dílčí lhůty stanovené smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Bližší specifikace je uvedena v návrhu smlouvy.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Parcelní číslo: | 138/8 |
| Katastrální území: | Tuhnice [663492] |
| Výměra [m ²]: | 16173 |
| Způsob využití: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **8.500.000,- Kč bez DPH**.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do 20. 2. 2024 do 10:00 hodin. Otevírání obálek se koná bez přítomnosti účastníků, neboť se jedná o elektronicky podané nabídky.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

2.2 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html).

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné vložit více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://ezak.mmkv.cz/manual.html>

2.3 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.4 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

2.5 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.6 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

b) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 4 zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 6 zadávací dokumentace.

d) Poddodavatelská struktura

Poddodavatelská struktura dle podrobnosti uvedené v bodě 9.1 této zadávací dokumentace

e) Smlouva

Závazný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

f) Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému veřejnému zadávání

Účastník řízení použije k prokázání odpovědnému zadávání veřejné zakázky čestné prohlášení, které je přílohou č. 5 zadávací dokumentace

g) Čestné prohlášení ohledně sankcí

Účastník řízení použije k doložení čestné prohlášení, které je přílohou 6 zadávací dokumentace.

3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98, resp. § 53 odst. 3 zákona. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele https://ezak.mmkv.cz/contract_index.html nebo kontaktním mailem: **zakazky@otidea.cz** případně datovou schránkou společnosti **OTIDEA Admin s.r.o.**

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

4. Kvalifikace účastníků

Zadavatel připouští prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení dle § 53 odst. 4 zákona.

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad** o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží živnostenské oprávnění minimálně pro:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad**, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník doloží osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů či techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel požaduje předložení:
 - Autorizovaný inženýr nebo autorizovaných technik nebo autorizovaný stavitel pro **obor pozemní stavby (ČKAIT)**.

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží

a) dle ust. 79 odst. 2 písm. a) zákona:

seznam min. 3 stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před podáním nabídky, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těch prací.

Za významnou stavební zakázku je považována stavební činnost obdobného charakteru, tj. rekonstrukce nebo výstavba víceúčelového hřiště/sportoviště v hodnotě 4 mil. Kč bez DPH za jednu stavební činnost.

b) dle ust. 79 odst. 2 písm. d) zákona

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, přičemž bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

- 1 osoba, která bude v pozici **stavbyvedoucího** a disponuje autorizací:

- v oboru **pozemní stavby**
- min. 1 zkušenosti v pozici stavbyvedoucí u zakázek jejichž předmětem je rekonstrukce nebo výstavba víceúčelového hřiště/sportoviště v hodnotě 4 mil. Kč bez DPH za jednu stavební činnost.

Účastník prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu u jednotlivých osob kopií dokladů o příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizace u osoby v pozici stavbyvedoucího), dále doloží profesní životopis, z kterého bude vyplývat splnění požadavků na zkušenosti a vztah k dodavateli (zaměstnanec x poddodavatel).

4.5 Forma dokladů

Dodavatel předloží čestné prohlášení nebo prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka; technický popis a specifikace pro jednotlivé výrobky (technické listy a katalogové listy) s technickými parametry výrobků mohou být předloženy i v anglickém jazyce. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před vyhlášením zakázky.

4.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.7 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. Technické podmínky

5.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem veřejné zakázky vybudování víceúčelového hřiště. Jedná se o změnu dokončené stavby. Na stávající rozptylové ploše za tréninkovou halou KV arény vznikne trvalé víceúčelové hřiště s klidovou zónou pro účely sportovního klubu a případně i veřejnosti.

Stavba je určena pro sportovní aktivity klubu při tréninkové hale, i s možností využití širokou sportující veřejností. Vybudováním víceúčelového hřiště dojde bezpečnému používání vymezeného nevyužitého zpevněného prostoru širokou sportující veřejností.

Zadavatel informuje, že financování této akce se předpokládá z dotačního titulu Národní sportovní agentury.

Zadavatel si proto vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit v případě, kdy neobdrží dotaci, ze které má být tato akce financována. Bližší specifikace je uvedena ve smlouvě, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a v soupisu prací, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a soupis prací obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen dodržet strukturu Soupisu prací s výkazem výměr. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. V případě, že nebude ze strany účastníka dodržena tabulka nabídkové ceny, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby. Celková nabídková cena bez DPH, která je předmětem hodnocení, bude rovněž uvedena v rámci krycího listu.

6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

7. Platební podmínky

7.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu smlouvy (přílohy č. 4 zadávací dokumentace).

8. Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 6 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

8.1 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. Další požadavky

9.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9.2 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

9.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10. Obchodní podmínky

10.1 Formální náležitosti

Závazný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

10.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohy č. 4 zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

10.3 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- ✓ předložení kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít dispozici)
- ✓ **Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.**
- ✓ Detailní harmonogram zpracovaný v souladu s nabídkou účastníka řízení v rámci tohoto zadávacího řízení předloží účastník zadavateli v členění v periodách v maximálně sedmi po sobě jdoucích dnech, nejpozději v den podpisu smlouvy.

Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Projektová dokumentace
4. Návrh smlouvy
5. čestné prohlášení k SOVZ
6. čestné prohlášení ohledně sankcí

V Karlových Varech dne viz elektronický podpis

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic