

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

Zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky v souladu s ustanovením § 53 a § 35 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dle jen „ZZVZ“)

**KARLOVY VARY, DOMY S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
SEMLECKÁ 2 A SEVERNÍ 5,
REKONSTRUKCE VÝTAHŮ**

Veřejná zakázka rozdělená na části:

Část A) – Výtah Sedlecká 2

Část B) – Výtah Severní 5

Obsah

1	Informace o zadavateli	4
1.1	Základní identifikační údaje zadavatele	4
1.2	Administrativní zastoupení zadavatele	4
1.3	Rozsah zastoupení	4
2	Identifikace veřejné zakázky.....	4
2.1	Název veřejné zakázky.....	4
2.2	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	5
2.3	Předmět veřejné zakázky.....	5
2.4	Klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	5
2.5	Místo realizace veřejné zakázky	5
2.6	Termín realizace veřejné zakázky.....	5
2.7	Financování veřejné zakázky	6
3	Zadávací řízení	6
3.1	Organizace zadávacího řízení	6
3.2	Účast v zadávacím řízení.....	6
4	Zadávací dokumentace.....	6
4.1	Zpracovatelé zadávací dokumentace	6
4.2	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	6
4.3	Údaje o vlivu na zpracování zadávací dokumentace.....	6
4.4	Obsah zadávací dokumentace.....	6
4.5	Vysvětlení zadávací dokumentace	7
4.6	Prohlídka místa budoucího plnění.....	7
5	Kvalifikace dodavatelů pro veřejnou zakázku	7
5.1	Požadavky na kvalifikaci	7
5.1.1	Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.....	8
5.1.2	Profesní způsobilost	9
5.1.3	Technická kvalifikace	9
5.1.4	Ekonomická kvalifikace.....	9
5.2	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.....	9
5.3	Jiný způsob prokázání kvalifikace.....	9
5.4	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	10
5.5	Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.....	10
5.6	Prokázání kvalifikace v nabídce	10
5.7	Prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy	10

6	Poddodavatelé.....	11
6.1	Identifikace poddodavatelů.....	11
6.2	Omezení poddodavatelů	11
7	Obchodní podmínky	11
7.1	Smlouva o dílo	11
7.2	Platební podmínky.....	11
7.3	Pojištění zhotovitele	11
7.4	Servisní podmínky	12
8	Technické podmínky.....	12
8.1	Technická dokumentace.....	12
8.2	Stavební povolení	12
9	Podmínky a požadavky na zpracování cenové nabídky.....	12
9.1	Stanovení nabídkové ceny.....	12
9.2	Doložení výpočtu nabídkové ceny.....	13
10	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky	13
10.1	Forma nabídky.....	13
10.2	Varianty nabídky.....	13
10.3	Povinné součásti nabídek a jejich možné členění	13
11	Podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a místo pro přijetí.....	13
11.1	Podání nabídek.....	13
11.2	Elektronické podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje.....	14
11.3	Lhůta pro podání nabídek	14
12	Otevírání nabídek a hodnocení předložených nabídek.....	14
12.1	Otevírání nabídek	14
12.2	Posouzení splnění podmínek účasti	14
12.3	Hodnocení nabídek.....	15
12.4	Mimořádně nízká nabídková cena	15
12.5	Doplnění či objasnění nabídky	15
13	Uzavření smlouvy	15
14	Ostatní sdělení zadavatele a jeho vyhrazená práva	16
14.1	Sdělení zadavatele.....	16
14.2	Vyhrazená práva zadavatele.....	16

Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace Statutárního města Karlovy Vary, zastoupená ředitelkou Mgr. Karin Sasákovou

vyzývá k podání nabídky

na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 s rozdělením na části dle § 35 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na dodávku a montáž výtahů včetně úprav výtahové šachty v objektech Sedlecká 755/2 a Severní 869/5, Karlovy Vary – Rybáře za následujících podmínek:

1 Informace o zadavateli

1.1 Základní identifikační údaje zadavatele

Název: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace
IČO: 47701277
Sídlo: Východní 621/16, 360 01 Karlovy Vary
Profil zadavatele: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_540.html
ID datové schránky: v66k53y
Statutární zástupce: Mgr. Karin Sasáková, ředitelka organizace
Kontaktní osoba: Ing. Petr Nový, technik organizace, e-mail: technik@mzss.cz

1.2 Administrativní zastoupení zadavatele

Název: REDI-regionalistika, ekologie, developing, investice, spol. s r.o.
Sídlo: Západní 1779/22, 360 01 Karlovy Vary
Jednací adresa: Západní 1401/63, 360 01 Karlovy Vary
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25232096
Statutární zástupce: Ing. Zdeňka Michlová, jednatel
e-mail: redi@redi.cz

1.3 Rozsah zastoupení

Společnost je pověřena administrativními úkony spojenými se zadavatelskou činností na základě § 43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Pověřená osoba splňuje požadavek absence střetu zájmů, sama se neúčastní zadávacího řízení a nemá zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Je zadavatelem pověřena k administrativním úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou přímého rozhodování.

Společnost tak není zmocněná k výběru dodavatele, k zadání veřejné zakázky, k vyloučení účastníka zadávacího řízení, ke zrušení zadávacího řízení či k rozhodnutí o způsobu vyřízení případných námitek.

2 Identifikace veřejné zakázky

2.1 Název veřejné zakázky

„KARLOVY VARY, DOMY S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ SEDLECKÁ 2 A SEVERNÍ 5, REKONSTRUKCE VÝTAHŮ“.

Veřejná zakázka je rozdělena na části:

Část A) Výtah Sedlecká 2

Část B) Výtah Severní 5

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 3 664 880,00 Kč bez DPH

V tom

pro část A): 1 832 440,00 Kč bez DPH

pro část B): 1 832 440,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dle § 16, odst. 6 ZZVZ jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavatel vyplývající z plnění předmětu veřejné zakázky.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž výtahu s kapacitou pro 6 osob a nosností 500 kg včetně stavebních úprav, úprav elektroinstalace a nového opláštění výtahové šachty. Součástí veřejné zakázky je rovněž:

- Demontáž stávajícího výtahu a jeho ekologická likvidace.
- Zpracování příslušné výrobní dokumentace a následné její předání v listinné podobě v jednom vyhotovení a jednou v elektronické podobě ve formátu *.pdf
- Zajištění příslušných technických zkoušek a zpracování výstupných protokolů, atestů a revizí podle ČSN, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, vše ve dvou vyhotoveních
- Zpracování návrhu provozního řádu výtahu/ů
- Servis výtahů po dobu záruční doby (60 měsíců)

Dodávka a montáž výtahu bude realizovaná v objektech panelové technologie typu T 06B, které jsou využívány jako domy s byty zvláštního určení Severní 5 a Sedlecká 755/2.

Dle objektu, kde bude nový výtah umístěn, je veřejná zakázka rozdělena na část A) a část B).

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky obsaženo v přílohách 3A) a 3B) v technické dokumentaci.

2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 42416100-6 – Výtahy

2.5 Místo realizace veřejné zakázky

Místem realizace veřejné zakázky je :

Pro část A) je objekt č.p. 755 v ulici Sedlecká č. 2, který se nachází na pozemku st. P. č. 1170 k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

Pro část B) je objekt Č.P. 869 v ulici Severní č. 5, který se nachází na pozemku p.č. 399/36 k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

Vlastníkem objektů je Statutární město Karlovy Vary, zadavatel vykonává správu objektů na základě zřizovatelské smlouvy.

2.6 Termín realizace veřejné zakázky

Pro část A) i B)

Zahájení realizace veřejné zakázky: do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předpokládané dokončení: do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

V tom maximální doba montáže vlastního výtahu (odstávka výtahů) 8 týdnů.

Dodavatelé v nabídce doloží podrobný harmonogram realizace veřejné zakázky v týdenním kroku.

2.7 Financování veřejné zakázky

Veřejná zakázka je financovaná z prostředků zadavatele, respektive z veřejných prostředků zřizovatele Statutárního města Karlovy Vary.

3 Zadávací řízení

3.1 Organizace zadávacího řízení

Veřejná zakázka je, s ohledem na výši budoucího závazku realizace dodávek bez daně z přidané hodnoty, podlimitní veřejnou zakázkou, jejíž zadání plně podléhá příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek. Zadavatel organizuje zadávací řízení dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení s rozdělením na části v souladu s § 35 ZZVZ.

3.2 Účast v zadávacím řízení

Účast v zadávacím řízení je otevřená neomezenému počtu dodavatelů, kteří podají elektronickou nabídku a prokáží svoji kvalifikaci.

Každý účastník může podat nabídku na jednu, nebo obě části veřejné zakázky. Každá část bude posuzována a hodnocena samostatně. Pro každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva o dílo.

4 Zadávací dokumentace

4.1 Zpracovatelé zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, technické podmínky a smluvní podmínky zpracoval zadavatel ve spolupráci s organizací pověřenou administrací veřejné zakázky REDI-regionalistika, ekologie, developing, investice, spol. s r.o., Západní 1779/22, 360 01 Karlovy Vary, korespondenční adresa Západní 1401/63, 360 01 Karlovy Vary, IČO 25232096, oprávněná osoba Ing. Zdeňka Michlová.

Technickou část zadávací dokumentace pro obě části veřejné zakázky zpracoval Ing. Roman Gajdoš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0300382.

4.2 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.mmkv.cz/profile_display_540.html.

4.3 Údaje o vlivu na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel ani jím pověřená osoba k administraci veřejné zakázky nevedla před zahájením tohoto zadávacího řízení žádné předběžné tržní konzultace, které by ovlivnily způsob zpracování zadávací dokumentace.

4.4 Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně příloh je souborem požadavků, obchodních a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, podmínek účasti v zadávacím řízení a je výchozím podkladem pro zpracování nabídek dodavatelů:

Zadávací dokumentace obsahuje:

- 1) Výzvu k podání nabídek a zadávací podmínky
- 2) přílohu č. 1A) – Krycí list nabídky pro část A)
- 3) přílohu č. 1B) – Krycí list nabídky pro část B)
- 4) přílohu č. 2A) – Čestné prohlášení ke kvalifikaci pro část A)
- 5) přílohu č. 2B) – Čestné prohlášení ke kvalifikaci pro část B)
- 6) přílohu č. 3A) – Dokumentace pro část A)
- 7) Přílohu č. 3B) – Dokumentace pro část B)
- 8) přílohu č. 4A) – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo pro část A)
- 9) přílohu č. 4B) – obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo pro část B)
- 10) přílohu č. 5A) – Soupis prací a dodávek k ocenění – pro část A)
- 11) přílohu č. 5B) – Soupis prací a dodávek k ocenění pro část B)
- 12) přílohu č. 6A) – Stavební povolení – pro část A)
- 13) přílohu č. 6B) – stavební povolení – pro část B)
- 14) přílohu č. 7A) – Identifikace subdodavatelů – pro část A)
- 15) přílohu č. 7B) – Identifikace subdodavatelů – pro část B)

4.5 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mají právo požadovat vysvětlení k zadávací dokumentaci a k zadávacím podmínkám, a to prostřednictvím písemných dotazů podaných zadavateli toliko s využitím prostředků elektronické komunikace. Nebude-li pro komunikaci využito elektronického nástroje E-ZaK dostupného na adrese: <https://ezak.mmkv.cz> nebo datové schránky, musí být datová zpráva (např. e-mail) opatřena platným elektronickým podpisem.

Pro operativní řešení a zajištění kvalifikovaných odpovědí doporučuje zadavatel předkládat tyto žádosti prostřednictvím profilu zadavatele.

Na základě těchto žádostí nebo z vlastní potřeby poskytne zadavatel dodavatelům vysvětlení k zadávací dokumentaci zveřejněním na profilu zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek i bez toho, že by žádost o vysvětlení vznesl jakýkoliv dodavatel.

Pokud vysvětlující informace vyvolá potřebu zásadní změny či podstatného doplnění v zadávací dokumentaci, bude lhůta pro předkládání nabídek odpovídajícím způsobem prodloužena. Pokud tato změna či doplnění může rozšířit potenciální okruh účastníků zadávacího řízení, bude lhůta pro podání nabídek prodloužena o celou původní délku.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Nezpracování případných zde uvedených změn či doplňků do nabídky bude posuzováno jako nedodržení zadávacích podmínek.

4.6 Prohlídka místa budoucího plnění

Prohlídka místa není zadavatelem organizována.

5 Kvalifikace dodavatelů pro veřejnou zakázku

5.1 Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který

- a) prokáže, že není nezpůsobilým dodavatelem dle § 74 ZZVZ v odst. 1 písm. a) až e)
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ odst. 1 a 2a)
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ odst. 2) písm. b)

5.1.1 Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ

Základní způsobilost splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat
 - a. tato právnická osoba
 - b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
 - c. osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele
 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraničí právnické osoby, musí tuto podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb. o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb. o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů (pro vyvrácení nezpůsobilosti dle bodu 5.1.1.a) této zadávací dokumentace (ZD). Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a vedoucí pobočky závodu.
- b) Potvrzením příslušného finančního úřadu a písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani (vyvrácení nezpůsobilosti k bodu 5.1.1.b) ZD
- c) Písemným čestným prohlášením o bezdlužnosti vůči veřejnému zdravotnímu pojištění – pro vyvrácení nezpůsobilosti dle bodu 5.1.1. c) ZD
- d) Potvrzením příslušné Okresní správy sociálního zabezpečení k vyvrácení nezpůsobilosti dle bodu 5.1.1. bod d) této ZD
- e) Výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není dodavatele v obchodním rejstříku zapsán k vyvrácení nezpůsobilosti dle bodu 5.1.1. písmeno e) této ZD

5.1.2 Profesní způsobilost

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1, 2a) ZZVZ profesní způsobilost splňuje dodavatel, který

- a) předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) předloží výpis ze Živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost „Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení“

Pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

5.1.3 Technická kvalifikace

Jako podmínku pro splnění technické kvalifikace požaduje zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ Seznam významných dodávek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Seznam významných dodávek bude obsahovat.

- Popis předmětu dodávky
- Cena v Kč bez DPH
- Doba poskytnutí dodávky (MM/RRRR – MM/RRRR)
- Identifikační údaje objednatele, včetně kontaktu na zástupce objednatele, u kterého lze uvedené informace o dodávce ověřit (jméno, příjmení, telefon/mobil, e-mail).

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu je dodavatel povinen předložit 4 zakázky, jejichž předmětem byla dodávka a montáž osobního výtahu, každá minimálně ve finančním objemu 1 000 000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel bude považovat referenční dodávky za splněné, pokud byly tyto v době před zahájením tohoto zadávacího řízení dokončené (dodané a instalované).

5.1.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázat ekonomickou kvalifikaci.

5.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložením výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence), každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

Zadavatelé požadují, aby při společné účasti dodavatelů nabídka obsahovala rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

5.3 Jiný způsob prokázání kvalifikace

Dodavatelé jsou oprávněni prokázat základní a profesní způsobilost předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů způsobem dle § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky rovněž předložením platného certifikátu vydané v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 223 ZZVZ. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence) požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Ze závazku musí být zřejmé, jaké konkrétní plnění či jaké konkrétní věci či práva budou jinou osobou poskytnuty

5.5 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předkládal doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost jeho poddodavatelů dle § 85 ZZVZ.

5.6 Prokázání kvalifikace v nabídce

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce doklady o kvalifikaci v kopiích. Zadavatel umožňuje rovněž dodavatelům prokázat kvalifikaci předepsanou zákonem a touto zadávací dokumentací předložením čestného prohlášení, ze kterého bude patrné, že dodavatel výše uvedenou kvalifikaci splňuje – viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatelé mohou rovněž požadované doklady k prokázání kvalifikace nahradit předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Dodavatel je v souladu s ustanovení § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn splnit povinnost předložení dokladu odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5.7 Prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy

Zadavatel vyzve dle § 122 ZZVZ vybraného dodavatele, aby předložil originály všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá (zadavatel) k dispozici. V případě, že vybraný dodavatel tuto povinnost nesplní a doklady prokazující splnění kvalifikace nepředloží, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a dodavatel bude z dalšího řízení vyloučen.

Předložení originálů dokladů o kvalifikaci před podpisem smlouvy má zadavatel na mysli elektronické podání zákonem nebo touto zadávací dokumentací požadovaných dokladů v autorizované konverzi (dle zákona č. 300/2008 Sb. zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů), v datové zprávě se zaručeným elektronickým podpisem nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.

6 Poddodavatelé

6.1 Identifikace poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce věcně i finančně specifikoval tu část veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, včetně uvedení jejich identifikačních údajů. Pokud účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce prohlášení.

Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat část kvalifikace, zahrne tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

6.2 Omezení poddodavatelů

Zadavatelé si ve smyslu § 105 odst. 2 ZZVZ nevyhražuje požadavek, aby část plnění veřejné zakázky mohla být plněna pouze účastníkem zadávacího řízení.

7 Obchodní podmínky

7.1 Smlouva o dílo

Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Obchodní podmínky předkládá zadavatel v příloze tohoto dokumentu č. 4A) a 4B). Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a dodavatel je povinen využít pro sestavení svého návrhu smlouvy v nabídce za výše v zadávací dokumentaci uvedených podmínek. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, která by byla v rozporu s těmito obchodními podmínkami a která by znevýhodňovala zadavatele.

V případě nejasnosti v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím dotazů a žádostí o upřesnění zadávacích podmínek.

7.2 Platební podmínky

Na cenu díla nebude zadavatel poskytovat jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků.

7.3 Pojištění zhotovitele

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel (zhotovitel) uzavřel pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:

- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla včetně DPH
- b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

Kopii platné a účinné pojistné smlouvy spolu s dokladem o úhradě pojistného předloží dodavatel jako zhotovitel díla nejpozději před zahájením stavebních, demontážních a montážních prací výtahů.

7.4 Servisní podmínky

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel se zadavatelem uzavřel servisní smlouvu na dobu záruční lhůty (60 měsíců) za těchto podmínek:

- Základní servisní úkony zahrnující především zajištění a provedení odborných prohlídek a odborných zkoušek dle ČSN a průběžnou základní údržbu výtahu (mazání, čištění) hrazené paušální sazbou, která nebude **vyšší než 1 000,00 Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a bude účtována čtvrtletně zadavateli čtvrtletně.**
- **V paušální sazbě nebudou účtovány úkony, které vyplývají ze záručních podmínek a za úkony při odstraňování záručních vad**

Servisní smlouva bude obsahovat další podmínky:

- **Příjezd k vyproštění uvízlých osob – bezprostředně po nahlášení, nejpozději do 1 hodiny**
- **Nástup na odstranění poruchy výtahu – nejpozději do 2 hodin po nahlášení**

8 Technické podmínky

8.1 Technická dokumentace

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž nového výtahu v objektu Sedlecká 755/2, Karlovy Vary a v objektu Severní 869/5. Oba objekty jsou provozovány jako domy s byty zvláštního určení.

Pro stanovení technických podmínek byla zpracovaná technická dokumentace, která vymezuje technické podmínky pro demontáž stávajícího výtahu, pro stavební úpravy pro připravenost k montáži nového výtahu včetně napojení na el. síť, podmínky požárně bezpečnostní. Součástí technické dokumentace je podrobná technická specifikace výtahu.

Technickou dokumentaci zpracoval: Ing. Roman Gajdoš, G-projekt, IČO 13845357, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsaný v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382. Část PBŘ zpracovala Ing. Iveta Charousková, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, č. ČKAIT 0300462.

Technická dokumentace je přílohou zadávací dokumentace č. 3A) pro část A) veřejné zakázky a č. 3B) pro část B) veřejné zakázky.

8.2 Stavební povolení

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad vydal dne 5. 1. 2024 pod spis. Zn. 15174/SÚ/23/Pel stavební povolení na stavbu: „Dům s byty zvláštního určení Sedlecká 2 – Rekonstrukce výtahu a šachty, Karlovy Vary, Rybáře, č.p. 755 Sedlecká 2“.

Stejného dne 5.1.2024 pod č.j. 15173/SÚ/23/Pel vydal příslušný stavební úřad stavební povolení pro stavbu: „Dům s byty zvláštního určení Severní 5 – Rekonstrukce výtahu a šachty“.

Obě stavební povolení jsou již pravomocná dnem 30. 1. 2024.

9 Podmínky a požadavky na zpracování cenové nabídky

9.1 Stanovení nabídkové ceny

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky vyplněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Položky demontáže stávajícího výtahu a dodávky a montáže nového výtahu budou oceněny dle projektové dokumentace a technické specifikace výtahu.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako například dopravní náklady, náklady na zpracování související dokumentace, pojištění vozidel do doby předání zadavateli jako kupujícímu a další relevantní náklady). Zadavatel tak nepřipustí jakékoliv navýšování nabídnutých cen z titulu možné vyšší časové či nákladové náročnosti kterékoliv fáze plnění dodavatele, kterou ocenil ve své nabídce. Celková nabídnutá cena bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V tomto kontextu může být nabízená cena měněna pouze v souvislosti s případnou zákonnou změnou DPH, a to oboustranným pohybem.

9.2 Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen jako součást své nabídky předložit způsob výpočtu nabídkových cen doložením vyplněného Soupisu.

10 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

10.1 Forma nabídky

Nabídky se podávají v písemné elektronické formě v českém event. slovenském jazyce prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele.

Každý účastník může podat nabídku na jednu, nebo na obě části veřejné zakázky. Každá část bude posuzována a hodnocena samostatně.

10.2 Varianty nabídky

Zadavatel vylučuje variantní nabídky.

10.3 Povinné součásti nabídek a jejich možné členění

- 1) Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ (příloha č. 1 A) nebo 1B) ZD)
- 2) Doklady, jimiž účastník prokazuje kvalifikační předpoklady – v rozsahu a formě požadované ZZVZ a touto zadávací dokumentací (dodavatel může využít přílohu č. 2 A) nebo 2B) zadávací dokumentace)
- 3) Vyplněný Soupis prací, dodávek a služeb s oceněním (viz příloha č. 5A) nebo 5B) zadávací dokumentace
- 4) Technický list dodávaného výtahu s podrobným popisem a uvedením technických údajů – z předloženého technického popisu musí vyplývat splnění podmínek Technické specifikace v dokumentaci
- 5) Doplněný návrh smlouvy o dílo
- 6) Seznam případných poddodavatelů. V případě, že dodavatel nevyužije poddodavatele, učiní o této skutečnosti prohlášení, které rovněž přiloží do své nabídky – dle přílohy č. 7 A) nebo 7B)
- 7) Harmonogram postupu v týdenním kroku
- 8) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (vyplněná příloha č. 8)

11 Podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a místo pro přijetí

11.1 Podání nabídek

Dodavatelé předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „Elektronický nástroj“), který splňuje podmínky stanovení § 213 ZZVZ a požadavky stanovené vyhláškou č. 260/2016 Sb. o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor dokumentů v komprimované složce (metoda ZIP). Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou či více souborů.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, než ty, které stanoví zákon a které vyžaduje zadavatel v této zadávací dokumentaci.

11.2 Elektronické podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje

Pro plné využití elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem a pro předložení elektronické formy nabídky. Registrace dodavatele je možno provést na adrese <https://ezak.mmkv.cz/registrace.html>

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.mmkv.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na emailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může dodavatel podat svou nabídku a poskytnout zadavateli informace o své kvalifikaci. Dodavatel jako účastník zadávacího řízení doručí zadavateli nabídku elektronickou formou dle odstavce 11 ZD, a to do lhůty pro podání nabídek, tj. **do čtvrtka dne 29. února 2024 do 10:00 hodin**

Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Účastník bude o této skutečnosti zadavatelem vyrozuměn.

12 Otevírání nabídek a hodnocení předložených nabídek

12.1 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli a kontrola, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Nabídky každé části veřejné zakázky budou otevírány samostatně, o každé části zakázky bude sepsán samostatný protokol o otevírání nabídek. Otevírání elektronických nabídek bude probíhat v souladu se ZZVZ a bez účasti veřejnosti.

12.2 Posouzení splnění podmínek účasti

Zadavatel stanovuje v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u těch nabídek, které se umístily v rámci hodnocení na prvním (případně druhém, či třetím) místě v pořadí.

V souladu s ust. § 39 odst. 5 ZZVZ je zadavatel oprávněn ověřit věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a vzorků, může si je také opatřovat sám.

V souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ může zadavatel po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další či chybějící údaje nebo doklady. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem vedena elektronicky.

12.3 Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Jako kritérium hodnocení zadavatel stanovuje **nejnižší nabídkovou bez DPH**.

Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

12.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s ust. § 113 odst. 2 ZZVZ stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 30% nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení.

V případě, že zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, vyzve dodavatele k vysvětlení a zdůvodnění. Pokud účastník hodnotu mimořádně nízké nabídkové ceny řádně nezdůvodní v zadavatelem poskytnuté lhůtě, je zadavatel oprávněn takového účastníka z procesu zadávacího řízení vyloučit a jeho nabídku odmítnout.

12.5 Doplnění či objasnění nabídky

Zadavatel může požádat účastníka, aby objasnil jakoukoliv část nabídky, jestliže to bude považovat za nezbytné pro hodnocení jeho nabídky. O vysvětlení zadavatel požádá účastníka písemnou elektronickou formou s uvedením termínu předložení vysvětlivky. Neobdrží-li vysvětlení v daném (případně na požádání v prodlouženém) termínu, nabídka bude vyřazena a dodavatel z dalšího řízení vyloučen.

13 Uzavření smlouvy

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, bude zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci (pokud je již nemá zadavatel k dispozici).

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích dálkovým přístupem z evidence Ministerstva spravedlnosti ČR, Zjištěné údaje budou zadavatelem uvedeny v dokumentaci k veřejné zakázce.

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nelze zjistit jeho skutečného majitele z evidence skutečných majitelů – dle § 122 odst. 8 ZZVZ.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě stanovení v § 124 ZZVZ.

Odmítne-li vybraný účastník uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může zadavatel vyzvat za stejných podmínek k součinnosti uzavření smlouvy účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li i tento druhý uchazeč, nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může být k uzavření smlouvy vyzván účastník ve třetím pořadí. Účastník ve 2. respektive ve

3. pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

14 Ostatní sdělení zadavatele a jeho vyhrazená práva

14.1 Sdělení zadavatele

Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které dodavatelé vynaložili na účast v zadávacím řízení. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel upozorňuje, že procesní postup zadavatele, dokumentace pořízená v průběhu zadávacího řízení a nabídky dodavatelů podléhají veřejnosprávní kontrole.

Zadavatel žádá dodavatele, aby se zdrželi jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání této veřejné zakázky.

14.2 Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel této veřejné zakázky si vyhrazuje níže uvedená práva, a to aniž jsou tímto dotčena příslušná ustanovení ZZVZ:

- a) právo změnit nebo upravit podmínky stanovené ve Výzvě a zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace oznámí zadavatel shodným způsobem, jakým vyhlásil zadávací řízení. Pokud to povaha změny nebo doplnění zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek;
- b) právo zadavatele zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem
- c) právo ověřit si informace uvedené v nabídkách účastníků zadávacího řízení u třetích osob
- d) zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele nebo Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na svém profilu zadavatele. V takovém případě se uvedená oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Karlových Varech dne

Mgr. Karin Sasáková
ředitelka Městského zařízení sociálních služeb, p.o.