

Váš dopis: Ze dne:
Vyřizuje: **Bc. Iva Šestáková**
Referent dokumentace
telefon: 724 336 307
e-mail: isestakova@vodakva.cz

PORTICUS s.r.o.
Ing. Miroslav Harzer
Loketská 344/12
360 06 Karlovy Vary

Číslo jednací: 02304/220/23/Še

Věc: K. Vary – Drahovice, ZŠ J.A. Komenského – učebna IT, vnější přístupová rampa a vnitřní plošina

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení

V Karlových Varech : 22.3.2023

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu dáváme následující vyjádření :

1. K předložené dokumentaci nemáme zásadních připomínek.
2. V zájmovém území stavebních úprav (rampa, plošina) se nenachází žádné inženýrské sítě ve správě Vodakvy.
3. Ostatní stavební úpravy jsou na vnitřních rozvodech, za fakturačním vodoměrem.
4. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
5. Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzduté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 67 60 Vnitřní kanalizace.
6. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bude v souladu s kanalizačním řádem města.
7. **Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.**

Předmět projektu:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy spojené s provedením a vybavením nové IT učebny v I.PP objektu ZŠ J. A. Komenského a vybudováním bezbariérového přístupu do objektu. Součástí této dokumentace je stavební řešení, návrh nezbytných souvisejících dispozičních a stavebních úprav a úprav technických instalací. Součástí řešení je i návrh interiérového a technického vybavení nové učebny IT. Profese ZTI – kanalizace a vodovod řeší v prostoru 03 – učebna IT pro 26 žáků, a v prostoru 04 – kabinet pro 4 vyučující; osazení nového umyvadla. V prostoru 03 – učebna IT pro 26 žáků je stávající umyvadlo v nevhodné pozici a bude odmontováno i se stávajícími instalacemi kanalizace a vodovodu. Napojovací body pro nová instalační potrubí jsou umístěny přímo v řešených prostorách a to na stávající stoupací potrubí kanalizace a vodovodu. Stavba se nachází v pavilonu na jižní straně areálu ZŠ Komenského v Karlových Varech – Drahovicích. Projekt řeší změnu v užívání bývalé učebny hudební výchovy na učebnu IT pro 26 žáků a ze skladu dílny školníka na kabinet pro 4 vyučující. Současně se provede nová vnější přístupová rampa pro imobilní žáky a vnitřní čtyřstupňové vyrovňovací schodiště bude opatřeno šikmou zvedací plošinou. Objekt pavilonu je čtyřpodlažní se 3.NP a jedním částečně zapuštěným podzemním podlažím. Všechny stavební práce budou prováděny pouze v I.PP. Stavební úpravy se týkají vnitřního prostoru a do vnějších rozvodů kanalizace a vodovodu nebude zasahováno. Nové vnitřní instalace jsou řešeny pouze ve vnitřních prostorách učebny a kabinetu. V objektu jsou v instalačních šachticích vedeny stávající kanalizační odvětrané stoupačky. V řešených částech objektu jsou dotčeny tři stávající kanalizační stoupačky. Stoupačky jsou provedené z litinových hrdlových trub. V prostoru 03 je osazeno umyvadlo, jehož poloha je pro současné potřeby žáků a vyučujících nevyhovující. Stávající umyvadlo bude proto odmontováno a stávající přívod kanalizace bude zdemontován a u stávající stoupačky, ve vykresové části značené K3, bude uzátkováno. Odvodnění střeš je stávající a do systému se řešenou stavební úpravou nezasahuje.


Ing. Jan Herman
vedoucí technického útvaru
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 328/64
Technický útvar 4
360 07 Karlovy Vary - Doubí

Příloha: --
Co: vlastní, PS 01, PS 09