



Spis.zn.: **3655/SÚ/23/Pel**

Č.j.: 4973/SÚ/23

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 21.4.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.3.2023 podalo

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje PORTICUS s.r.o., Ing. Miroslav Härzer, jednatel společnosti, IČO 26321190, Loketská 12, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**ZŠ J. A. Komenského - učebna IT, kabinet, přístupová rampa a vnitřní plošina  
Karlovy Vary, Drahovice č.p. 553, Kollárova 19**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 86/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Drahovice.

### Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace stavební úpravy a to změna užívání bývalé učebny hudební výchovy v 1. PP na učebnu IT pro 26 žáků, ze skladu dílny školníka bude vytvořen kabinet pro 4 vyučující. Pro přístup žáků se sníženou schopností pohybu a orientace bude vybudována do pavilonu 2. stupně nová vnější přístupová železobetonová rampa s protiskluzným povrchem a vnitřní jednoramenné čtyřstupňové vyrovnávací schodiště bude opatřeno šikmou zvedací plošinou. Budou přemístěny šatní skříňky z chodby školy do místnosti s vypalovací pecí. Místnost pro vypalování bude zmenšena novou zděnou příčkou na rozměr nezbytný pro osazení stávající elektrické pece. Zbytek šatních skříňek z chodby bude osazen do prostoru původního skladu drogerie. V nově vzniklé učebně IT bude přemístěno umyvadlo na čelní stěnu místnosti, budou provedeny stavební úpravy pro instalaci rozvodů IT sítě v podlaze. Bude položena nová podlahová krytina z antistatického PVC, podhled bude akustický se zapuštěnými svítidly, okna budou opatřena bezpečnostní fólií, v interiéru učebny budou instalované elektrické horizontální

žaluzie. V kabinetu bude nově osazeno umyvadlo. U umyvadel bude proveden nový obklad z keramických obkladaček. Větrání přemístěných šaten bude zajištěno přirozeně okny. Přirozené osvětlení v nově upravovaných prostorách bude doplněno novým elektrickým osvětlením.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba přístupové rampy bude umístěna na pozemkové parcele č. 86/1 k.ú. Drahovice, před vchodem do objektu Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského, na adrese Kollárova 553/19, 360 01 Karlovy Vary v souladu s grafickou přílohou, která je součástí dokumentace pro vedené řízení a obsahuje výkres (C2 z 02/2023) současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z února 2023, kterou vypracovala společnost PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, IČO 26321190, vedoucí projektant Ing. Miroslav Harzer, ČKAIT – 0301015; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základů pro stavbu
  - b) Dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.
5. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
6. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 15.3.2023 pod zn. 907/OŽP/23:  
Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.  
Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
  - b) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech – závazné stanovisko ze dne 6.3.2023 pod č.j. KHSKV 2027/2023/HDM/Kle-S10  
Závěrem KHS KK upozorňuje, že včas před započítím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru

podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

7. Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami (dle § 27 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
10. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí, které musí být zaměřeny postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.
3. Přesné zaměření stavby zajistí stavebník a geometrický plán předloží k žádosti o kolaudační souhlas.
4. Před zahájením užívání stavby bude včas KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu v rozsahu kráceného rozboru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

#### Odůvodnění:

Dne 23.3.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník (*Statutární město Karlovy Vary*)

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (*Statutární město Karlovy Vary*)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Žadatel je zároveň jediným účastníkem stavebního řízení, sám předložil veškeré podklady pro rozhodnutí a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje. Stavební úřad proto neoznamoval zahájení řízení účastníkům řízení, ale prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí. Tento postup je i v souladu s § 6 odst. 2, kdy správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94i stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko dne 6.3.2023 pod č.j. KHSKV 2027/2023/HDM/Kle-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 15.3.2023 pod zn. 907/OŽP/23
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl - závazné stanovisko ze dne 20.2.2023, č.j. MZDR 4011/2023-2/ČIL-Zd
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. - vyjádření ze dne 22.3.2023 pod č.j. 02304/220/23/Še a vyj. ze dne 18.10.2022 č.j. 2022/01901 k existenci sítí
- CETIN a.s. - vyj. k existenci sítí ze dne 14.10.2022 č.j. 805795/22
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 23.4.2020 č.j. 0101298235; vyjádření ze dne 17.6.2020 č.j. 148/1109371191
- Telco Pro Services, a. s. - vyjádření dne 14.10.2022, č.j. 0201481216 - exist. sítě
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 14.10.2022 pod č.j. 0101826650
- ČEZ ICT Services, a. s. - vyjádření dne 14.10.2022, č.j. 0700618405 - exist. sítě
- GasNet Služby s.r.o. stanovisko dne 14.10.2022 zn. 5002706853
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 14.10.2022 pod č.j. E52421/22
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 14.10.2022 č.j. MW9910209840479155
- Karel Holoubek a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 17.10.2022 pod č.j. Kunc/115

- ČEPRO a.s. – vyjádření ze dne 14.10.2022 č.j. 13000/22
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 18.10.2022 č.j. UPTS/OS/317027/2022
- Starnet s.r.o. – vyjádření ze dne 4.11.2022 č.j. 2022380478
- Star-nova s.r.o. – vyjádření ze dne 17.10.2022
- Newtel – UNI Promotion s.r.o. ze dne 22.10.2022 č.j. 133413512
- KŘPČR KK, odbor informačních technologií – vyjádření k existenci sítí ze dne 17.10.2022 č.j. KRPK-5076-19/čj-2022-1900IT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Obdrží:**účastníci řízení

PORTICUS s.r.o., IDDS: 9syt5y9

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd  
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19 příspěvková organizace, IDDS: qg6mmz4

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IDDS: upshp5u

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

T- Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 2x

- a/a