



Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny“

V průběhu realizace stavby a po odkrytí stávajících konstrukcí se objevily objektivní skutečnosti, kdy zhotovitel nemohl provádět sjednané práce a kdy bylo nutné provést další stavební práce nad rámec původního rozsahu dle zadávací dokumentace. Došlo tak ke zdržení v provádění díla dle původního rozsahu a k potřebě další doby na provádění stavebních prací spojených se změnami závazku.

Vzhledem k průběhu realizace a následnému přerušení provádění prací ze strany objednatele, žádá zhotovitel v souladu s čl. 2.10. uzavřené SOD o stanovení lhůty na dokončení celého díla **150 kalendářních dní** po obnovení stavebních prací, a to především z následujících důvodů:

- 1) (Viz zápis z KD č. 1) Po předání staveniště 17.7.2023 byl proveden rozbor vzorku střešní krytiny a bylo potvrzeno, že se v krytině nachází azbest. Následovalo hlášení na KHS, kontrola provádění prací ze strany KHS a až 25.7.2023 bylo umožněno udělat vstup do staveniště – **prodloužení o 8 dní.**
- 2) (Viz zápis z KD č. 1, 2, 3) Po zahájení stavby bylo v souladu s poznámkou v technické zprávě PD zajištěn prvotní mykologický průzkum krovu. Po prvotní prohlídce stavby Ing. Hřebenářovou byl z její strany vznesen požadavek na provedení sond umožňujících podrobnější průzkum stavu krovu. Dne 7.8.2023 byla zaslána finální zpráva, kde bylo konstatováno poškození konstrukce krovu dřevokaznými škůdci a houbami. Do té doby nebylo možné provádět plánované práce v plném rozsahu – **prodloužení o 13 dní.**
- 3) (Viz zápis z KD č. 3, 4, . . .) Vzhledem k poškození (24 ks) vazných trámů krovu, které měly být v budoucnu skryty pod novou podlahou, musel zhotovitel nejprve zahájit jejich sanaci/zpříložkování ocelovými prvky. Následně zhotovitel zajistil návrh od statika p. Divíše, který poté GP autorizoval 16.8.2023. Dokud tyto práce probíhaly, nebylo možné provádět plánované práce dle PD v plném rozsahu – **prodloužení o 40 dní.**
- 4) Po odkrytí podlahových násypů bylo zjištěno napadení prkenného záklopu. Dle požadavku a nařízení TDI proběhlo odstranění prkenného záklopu a následně bylo zjištěno silné poškození nosných stropních trámů vč. podbití. TDI kontaktoval mykoložku Ing. Hřebenářovou, která navrhla postup sanace napadených dřevěných konstrukcí stropu. Dle jejího vyjádření zpracoval projektant rozsah a technologický postup výměny stropní konstrukce a tento postup byl odsouhlasen TDI a zástupcem objednatele – **prodloužení o 39 dní.**



- 5) Zápisem ve stavebním deníku dne 6.12.2023 bylo ze strany TDI zastaveno provádění stavebních prací k 7.12.2023. Do původního termínu dokončení 27.1.2024 tak **zbývá 50 dní**.

Na základě výše uvedeného zdůvodnění je celková lhůta na dokončení díla po opětovném zahájení stavebních prací 150 kalendářních dní.

