



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obchodní podmínky

v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem

**„KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ –
DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ
BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU
ČÁST B) – DODÁVKY NÁBYTKU“**

v souvislosti s realizací projektů

Veřejná zakázka bude financována z dotačních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím Integrované teritoriální investice (ITI).

Statutární město Karlovy Vary

a

KDZ, spol. s r.o.

KUPNÍ SMLOUVA

č. smlouvy kupujícího: 2024-00013/ORI

KARLOVY VARY 2024

Veřejná zakázka bude financována z dotačních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím Integrované teritoriální investice (ITI).

Dnešního dne, měsíce a roku, tyto smluvní strany:

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ 00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Daniele Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

KDZ, spol. s r.o.

sídlo: Razov 1256, Vizovice 763 12

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 582 (v případě právnické osoby)

IČO: 15526691

DIČ: CZ15526691

bankovní spojení: č.ú.: 4681042/0800., vedený u Česká spořitelna, a.s.

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Kudera, jednatel

zastoupený ve věcech technických: Jan Vacek

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

(společně též i jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Prodávající je držitelem živnostenského oprávnění k podnikání v oboru „Velkoobchod a maloobchod“ nebo Truhlářství, podlahářství (příloha č. 1 a č. 2 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal předmět koupě dle této smlouvy; a
- b) prodávající je vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU - ČÁST B) – DODÁVKY NÁBYTKU**“ (dále též „veřejná zakázka“) zahájené kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) dne 15. 11. 2023 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2023-052569 a výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Karlovy Vary dne 12. 3. 2024 č. RM/279/3/24; a
- c) prodávající prohlašuje, že je schopný předmět koupě dle této smlouvy dodat ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou; a
- d) projekt bude spolufinancován z dotačních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím Integrované teritoriální investice (ITI).

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v příloze č. 3 této Smlouvy a dále v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU – ČÁST B) – DODÁVKY NÁBYTKU“, která je uložena u kupujícího jako externí příloha smlouvy, (dále též „předmět koupě“) a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě.
- 1.2. Předmětem smlouvy je rovněž zajištění dopravy předmětu koupě do místa určení, jeho montáže, instalace předmětu koupě do určených prostor, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti a instruktáží obsluhy, pokud jsou pro užívání předmětu koupě potřeba, včetně vyhotovení protokolu o zaškolení obsluhy. Prodávající je v rámci předmětu smlouvy povinen předat kupujícímu originální zákaznickou dokumentaci výrobce dodaného předmětu koupě, která bude rovněž obsahovat návod na obsluhu 1x v českém jazyce v písemné podobě, k tomu případně 1x v originálním jazyce v písemné podobě, vše 1x v elektronické podobě na nosiči dat (CD, DVD, USB flash disk apod.), příslušné doklady související s instalací předmětu koupě (např. revizní zprávy elektroinstalace), seznam příslušenství a spotřebního materiálu k dodanému předmětu koupě včetně katalogových čísel, pokud jsou pro užívání předmětu koupě potřeba. Předmětem smlouvy je rovněž ekologická likvidace obalů a odpadu vzniklého při plnění smlouvy.
- 1.3. Prodávající dodá předmět koupě v jakosti a provedení dle norem platných na území ČR. Prodávající je povinen dodat předmět koupě a veškerá příslušenství nové, nepoužité, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem nebo jinými právními vadami, a které nesmí porušovat práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.
- 1.4. Při realizaci dodávek předmětu koupě nebude přerušen provoz v objektech a prostorách základních škol. Prodávající musí respektovat omezující podmínky, které vyplynou z provozních podmínek škol.
- 1.5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne **20. 12. 2023** (dále jen „nabídka“), která je uložena u kupujícího jako externí příloha smlouvy.
- 1.6. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 1.7. Prodávající je povinen provést přesné zaměření prostor pro umístění nábytku a dohodnout s kupujícím barvu a dekor nábytku z katalogu dodavatele za dodržení specifikace nábytku uvedené v nabídce prodávajícího.
- 1.8. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě získání příslušné dotace bude kupující na úhradu ceny za provedení předmětu této smlouvy čerpat finanční prostředky z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen „IROP“) a že byl kupujícím seznámen s podmínkami poskytnutí finančních prostředků z IROP a stejně tak dalšími podmínkami pro čerpání a poskytnutí prostředků z IROP a stejně tak s podmínkami pro kontrolu, vrácení dotace či sankcemi spojenými s realizací projektu v rámci IROP. Veškeré práce, činnosti a dodávky dle této smlouvy bude prodávající provádět v souladu s dokumenty a postupy platnými pro realizaci projektů v rámci IROP prostřednictvím opatření Integrované teritoriální investice (ITI). Prodávající si je vědom, že prodlení s řádným dodáním předmětu koupě může mít za následek nevyplacení prostředků z citovaného programu kupujícímu, a tedy vznik újmy na straně kupujícího. Skutečnost, že kupující obdržel příslušnou dotaci, sdělí kupující prodávajícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne obdržení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

(Vše uvedené v odst. 1.1. a 1.2. tohoto článku smlouvy dále jen „předmět smlouvy“.)

2. Místo plnění, termín dodání

- 2.1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět smlouvy v Karlovarském kraji ve městě Karlovy Vary na sjednaném místě plnění, kterým je Základní škola Karlovy Vary, Krušnohorská 11, příspěvková organizace, na adrese Krušnohorská 735/11, 360 10 Karlovy Vary - Rybáře.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude dodán (včetně montáže a instalace) nejpozději **do 25 týdnů** ode dne účinnosti této kupní smlouvy.

- 2.3. Konkrétní termín zahájení vlastní dodávky, montáže a instalaci předmětu koupě bude dohodnut mezi kupujícím a prodávajícím alespoň 10 pracovních dní předem s tím, že lhůta na vlastní dodávku, montáž a instalaci předmětu koupě v místě plnění nesmí nepřesáhnout 20 kalendářních dnů.
- 2.4. Proávající předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s dodávkou předmětu koupě.
- 2.5. Kupující si vyhrazuje možnost prodloužení termínu dodání zboží z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran a znemožňují plnění smlouvy v dohodnutém termínu. V takovém případě může být termín dodání prodloužen o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů.

3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

5 252 186 Kč (slovy: pět milionů dvě stě padesát dva tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých) bez DPH (dále jen „Kupní cena“),
DPH 21% **1 102 959,06 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto dva tisíce devět set padesát devět korun českých) a cena včetně DPH **6 355 145,06 Kč** (slovy: šest milionů tři sta padesát pět tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých).

- 3.2. DPH je stanovena ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu platného v době podpisu této smlouvy. V případě změny DPH bude tato změna zohledněna v celkové kupní ceně.
- 3.3. Kupní cena stanovená dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu předmětu koupě včetně příslušenství, a dále zahrnuje zejména dopravné předmětu koupě, dodání dokumentace k předmětu koupě, kompletační činnosti, uložení odpadů na skládku, úhradu cel a dalších nákladů spojených s celním řízením apod. Cena včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3.4. Podrobná kalkulace Kupní ceny včetně jednotkových cen je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Případné zvýšení kupní ceny může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků kupujícího a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Příslušná změna závazku musí být zadána v souladu s § 222 ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný.
- 3.6. Vícepráce i vícenáklady, které vzniknou kupujícímu z důvodu odevzdání nekvalitního předmětu koupě, a to i v rámci sjednané záruční doby, nejsou součástí kupní ceny a hradí je prodávající v plné výši.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Kupujícím nebudou na dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- 4.2. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího jednajícím ve věcech technických, podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu smlouvy. **Součástí faktury bude Soupis dodávek, který bude dodán v tištěné podobě a dále v elektronické formě ve formátu Excel nebo výstupu z rozpočtového softwaru (.esoupis nebo .unixml nebo .xc4 nebo Excel VZ).**
- 4.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude prodávajícím účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění pro to které účtované plnění dle předchozího odstavce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn zmenšit rozsah předmětu koupě. V takovém případě bude Kupní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídky prodávajícího, viz příloha č. 3 smlouvy.

- 4.5. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí dále obsahovat název zakázky „KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU – ČÁST B) DODÁVKY NÁBYTKU“. **Zároveň musí být na daňovém dokladu uveden i příslušný název projektu a registrační číslo projektu** (viz titulní strana smlouvy).
- 4.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné a povinné údaje či bude neúplný, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti prodávajícímu. Proávající je povinen takový daňový doklad opravit. V případě vrácení daňového dokladu prodávajícímu neběží kupujícímu lhůta k platbě dle vráceného dokladu a nemůže se dostat do prodlení s nezaplacením fakturované částky.
- 4.7. Úhrada kupní ceny uvedené v daňovém dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě bude prodávajícímu uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

5. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Proávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkontroloval předané materiální podklady a zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání předmětu koupě či jeho části si vyjasnil s kupujícím.
- 5.2. Proávající je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu koupě postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu koupě, podle pokynů kupujícího a v souladu s jeho zájmy, které jsou prodávajícímu známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 5.3. Proávající nesmí bez písemného souhlasu kupujícího použít pro dodávku jiné výrobky, materiály a technologie než ty, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Proávající nesmí bez dohody s kupujícím samostatně provádět změny oproti zadávací dokumentaci. Náhrada výrobků tvořících předmět koupě je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a odsouhlasení zpracovatelem zadávací dokumentace.
- 5.4. Proávající obstará či vyhotoví na svoje náklady výrobní, montážní, katalogovou či jinou obdobnou dokumentaci k předmětu koupě.
- 5.5. Proávající se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět koupě nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a zároveň prodávající nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.6. Proávající umožní práce a dodávky na staveništi/pracovišti v době provádění prací i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu, případně umožní práce na staveništi/pracovišti i dodavatelům, kterých se provádění prací dotýká nebo v budoucnu dotkne. Proávající zkoordinuje své dodávky tak, aby všechny práce, které souvisí s provedením zakázky s názvem „KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU“, nebo, které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech. Další podmínky pro realizaci prací jsou stanoveny v příloze č. 8 smlouvy.
- 5.7. Proávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění smlouvy. Proávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Proávající je povinen při plnění smlouvy využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat

- množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 5.8. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut, délky záruční doby, splatnosti faktur, zajištění závazků. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby, splatnost faktur a zajištění závazků sjednány max. v hodnotách, jako je to ujednáno v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 5.9. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění zakázky, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy prodávající obdrží platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující si může vyžádat od prodávajícího prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.
- 5.10. Kupující je povinen k zahájení instalace předmětu koupě a v souvislosti s ní zajistit na své náklady následující:
- stavební připravenost k instalaci předmětu koupě dle pokynů prodávajícího,
 - převzetí a potvrzení předávacích dokumentů osobou oprávněnou za kupujícího jednat.
- 5.11. Prodávající je z environmentálních důvodů (zkrácení uhlíkové stopy při dopravě) v rámci dodávky zboží využít maximální kapacity vozidla, kterým zboží dopravuje na místo plnění, vzhledem k objemu dodávky přepravované jedním vozidlem.
- 5.12. Prodávající bude po celou dobu trvání této smlouvy splňovat základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ stanovené kupujícím coby zadavatelem v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Prodávající je povinen na požádání předložit kupujícímu doklady o jejich splnění, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení žádosti prodávajícímu.
- 5.13. V příloze č. 6 této smlouvy (Údaje o poddodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli prodávajícího. Prodávající se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost prodávajícího za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části. Tito poddodavatelé jsou v příloze č. 6 této smlouvy vymezení obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání.
- 5.14. Prodávající není oprávněn pověřit provedením realizace této smlouvy ani jeho části jinou osobu, která není uvedena v příloze č. 6 této smlouvy bez písemného souhlasu kupujícího. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je prodávající oprávněn provést pouze s písemným souhlasem kupujícího. Kupující však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Prodávající je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit kupujícímu s tím, že kupující je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se kupující ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany kupujícího za povolenou. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržený poddodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní poddodavatel, přičemž prodávající je povinen společně s návrhem na změnu takového poddodavatele předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 odst. 1 ZZVZ od nového poddodavatele.
- 5.15. V případě získání příslušné dotace kupujícím se prodávající zavazuje k dodržování informačních a propagačních opatření dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 a dále z Metodického pokynu pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021-2027 včetně Manuálu jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021-2027 – viz <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.
- 5.16. V případě získání příslušné dotace kupujícím se prodávající zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (zadavatelem). Tento závazek mimo jiné

obsahuje, že: - prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít; - prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 5.17. Prodávající prohlašuje, že není osobou/subjektem/orgánem, na které by se vztahovaly mezinárodní sankce podle příslušných předpisů a zákonů upravujících provádění mezinárodních sankcí, a že k plnění smlouvy nepoužije poddodavatele, na kterého by se příslušné sankce vztahovaly, viz příloha č. 8 smlouvy. Prodávající je povinen na základě výzvy kupujícího předložit v přiměřené lhůtě doklady prokazující skutečnosti dle přílohy č. 8 smlouvy, a to kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy.

6. Záruka za jakost

- 6.1. V rámci záruky prodávající garantuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci a ve smlouvě.
- 6.2. Prodávající odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů na své náklady vady předmětu koupě, jež bude mít předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, a dále bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů odstraní vady, které se na předmětu koupě vyskytnou v průběhu záruční doby. Opravy se budou prioritně provádět v místě dodání předmětu koupě u kupujícího, pokud to bude s ohledem na charakter vady možné.
- 6.3. Délka záruční doby je dohodou smluvních stran sjednána na 24 měsíců. Běh záruční doby začíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
- 6.4. Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části, součásti a příslušenství předmětu koupě.
- 6.5. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu koupě, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.
- 6.6. Veškeré zjištěné nedostatky a vady předmětu koupě, které se vyskytnou v záruční době, je prodávající povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení kupujícím, nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 6.2 tohoto článku smlouvy.

7. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 2. odst. 2.2. nebo odst. 2.3. smlouvy (článek 8., odst. 8.1. smlouvy) prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny (cena bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu Kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit vůči kupujícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1% z Kupní ceny (cena bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Pokud kupující převzal předmět smlouvy s drobnými vadami nebránícími užívání ve smyslu článku 8. odst. 8.4. a odst. 8.6. smlouvy a prodávající neodstraní tyto vady ve lhůtě sjednané v Protokolu o převzetí předmětu smlouvy, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení po termínu dohodnutém v Protokolu o převzetí předmětu smlouvy, a to za každou vadu jednotlivě.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených dle této smlouvy uvedených v článku 5. odst. 5.2., odst. 5.3., odst. 5.4., odst. 5.5., odst. 5.6., odst. 5.7., odst. 5.8., odst. 5.9., odst. 5.14., odst. 5.17., v článku 6. odst. 6.2., odst. 6.6., článku 8. odst. 8.2., čl. 10. odst. 10.2. nebo čl. 12.10. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.

7.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7.6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8. Předání předmětu koupě, nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě

8.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy a odevzdat jej kupujícímu ve lhůtě dle článku 2. odst. 2.2. smlouvy, resp. v článku 2. odst. 2.3. smlouvy.

8.2. Termín dodání a odevzdání předmětu smlouvy se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně deset pracovních dnů předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.

8.3. Kupující si vyhrazuje právo osobního převzetí předmětu smlouvy a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepíše prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu smlouvy, který bude obsahovat zejména:

- popis předmětu koupě,
- záznam o funkčnosti předmětu koupě,
- záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
- záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
- vytknutí zjištěných vad,
- výzvu k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
- datum, jména a podpisy oprávněných osob.

8.4. Předmět smlouvy je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu smlouvy kupujícím i prodávajícím.

8.5. Kupující není povinen předmět smlouvy převzít v případě výskytu podstatné vady předmětu koupě. Za podstatnou vadu se považuje taková, která brání řádnému užívání předmětu koupě a činí jej pro kupujícího neupotřebitelný. Kupující není povinen předmět smlouvy převzít v případě, že zjistí mnohost vad a to nejméně pět vad v množství, kvalitě či jakosti na předmětu koupě jako celku.

8.6. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem úplného zaplacení kupní ceny (ceny včetně DPH) prodávajícímu.

8.7. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku odevzdání předmětu smlouvy na místě plnění dle článku 2. odst. 2.1. smlouvy, po splnění podmínek uvedených v odst. 8.3. a 8.4. tohoto článku smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy smluvní stranou, ruší.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům dodání předmětu koupě dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů a dále zjištěním podstatných vad tak, jak jsou uvedeny v článku 8. odst. 8.6. smlouvy.

9.3. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:

- a) prodávající měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
- b) prodávající předložil v zadávacím řízení údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo

- c) výběr prodávajícího souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování EU, o kterém rozhodl Soudní dvůr EU.
- 9.4. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o prodávajícím byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si prodávající nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
- 9.5. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že prodávající je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a ZZVZ.
- 9.6. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž dle § 223 odst. 1 ZZVZ, a to v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ.
- 9.7. Kupující je od této smlouvy rovněž oprávněn odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z IROP na realizaci předmětného projektu.
- 9.8. V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího z důvodů porušení smlouvy prodávajícím vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.

10. Adresy pro doručování

- 10.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování kupujícímu je: **Magistrát města Karlovy Vary**
odbor rozvoje a investic
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
e-mail: j.sakarova@mmkv.cz
datová schránka: a89bwi8
- b) adresa pro doručování prodávajícímu je: **KDZ, spol. s r.o.**
Razov 1256, Vizovice 763 12
e-mail: kdz@kdz.cz
datová schránka: 8unff2t
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

11. Doručování

- 11.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky. V případě, že tak přímo stanoví smlouva, je možné doručení i na uvedený e-mail.
- 11.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10. odst. 10.1. písm. a), b) smlouvy.

- b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10. odst. 10.1. písm. a), b) smlouvy.
- c) při doručování do datové schránky:
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 12.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 12.4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla uzavřena v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 12.8. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude prodávající povinen požadovat po svých dodavatelích.
- 12.10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, uplatní se tato.
Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 12.11. Podpisem této smlouvy prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že kupující jako správce údajů splnil vůči němu poučovací a informační povinnost dle zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 /GDPR/, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Proávající podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a prodávající jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu prodávajícím, kupující nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Kupující tak bude zpracovávat pouze osobní údaje prodávajícího pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas prodávajícího.
- 12.12. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.13. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 12.14. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe prodávající převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. V tomto smyslu není prodávající oprávněn domáhat se u kupujícího změny této smlouvy.
- 12.15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku
 - Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku
 - Příloha č. 3 : Technická specifikace dodávky a cenový výkaz dodávky
 - Příloha č. 4 : Usnesení rady města ze dne 12. 3. 2024 č. RM/279/3/24
 - Příloha č. 5 : Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 6: Další podmínky realizace
 - Příloha č. 7: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- 12.16. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne

Ve Vizovicích dne

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.
primátorka města

Ing. Zbyněk Kudera
jednatel