



**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Jednající: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

**Veřejná zakázka:** VZ "Karlovy Vary, vnitroblok ulic Charkovská a Moskevská – parkoviště – sadové úpravy"

**Věc: Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMKV**

Statutární město Karlovy Vary připravuje realizaci VZ "Karlovy Vary, vnitroblok ulic Charkovská a Moskevská – parkoviště" jejíž součástí jsou sadové úpravy spočívající ve výsadbě dřevin, zakládání travnatých ploch a výsadbě trvalek dle zpracované projektové dokumentace (zpracovatel Ing. Zuzana Macešková).

**VÝBĚR DODAVATELE**

Předmětem hlavních činností organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o. vyplývajících ze Zřizovací listiny jsou:

- Zahradnická a sadovnická činnost – realizace zakládání, údržby a obnovy zeleně veřejně přístupné
- Zakládání sadových úprav
- Údržba zeleně

Z výše uvedeného důvodu požádal odbor rozvoje a investic PO LLP o předložení nabídky na realizaci VZ "Karlovy Vary, vnitroblok ulic Charkovská a Moskevská – parkoviště – sadové úpravy".

Nabídka zhotovitele:

Nabídková cena PO LLP: 628.921,36 Kč bez DPH  
Kontrolní rozpočet dle PDPS: 584.752,25 Kč bez DPH  
Termín: 31.10.2024

Vzhledem k výše uvedenému je udělena výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary.

V Karlových Varech dne 26.3.2024

**Ing. Lubomír Kovář**  
náměstek primátorky

**Ing. Daniel Riedel**  
vedoucí odboru rozvoje a investic

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024J-016

**Stavba:** Parking Charkovská

Místo: Karlovy Vary

Datum: 26.03.2024

Zadavatel: Statutární Město Karlovy Vary

Projektant: Ing.Zuzana Macešková

Uchazeč: Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace

Zpracovatel: Ing. Zuzana Macešková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

<b>001</b>	<b>Vegetační úpravy</b>	<b>212 428,01</b>	<b>257 037,89</b>
<b>002</b>	<b>Zakládání travnatých ploch</b>	<b>120 085,00</b>	<b>145 302,85</b>
<b>003</b>	<b>Trvalky</b>	<b>296 408,35</b>	<b>358 654,10</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parking Charkovská

Objekt:

001 - Vegetační úpravy

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

Statutární Město Karlovy Vary

Projektant:

Ing. Zuzana  
Macešková

Uchazeč:

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace

Zpracovatel:

Ing. Zuzana  
Macešková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

212 428,01

D HSV Práce a dodávky HSV 212 428,01

D 1 Zemní práce 212 350,00

1	K	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	9,000	550,00	4 950,00	CS ÚRS 2024 01
			9*1		9,000			
2	K	122151404	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	9,000	320,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
3	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	9,000	950,00	8 550,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	9,000	350,00	3 150,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,4 do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	9,000	320,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
6	M	026S	Stromy dle soupisu, obvod kmene 16/18 s balem	kus	9,000	12 000,00	108 000,00	
7	K	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	60,000	200,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
8	M	25191155R	hnojivo Silvamix tablety	ks	60,000	200,00	12 000,00	
9	K	184215411	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	9,000	50,00	450,00	CS ÚRS 2024 01
10	M	R08	ZÁVLAHOVÉ VAKY TREGATOR 57I	kus	9,000	850,00	7 650,00	
11	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kpl	9,000	320,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
12	M	052172100 R0	kůly 3ks/strom délky 3m a příčky = kpl.	kpl	9,000	300,00	2 700,00	
13	K	184501111 R	Zhotovení obalu z juty v jedné vrstvě v rovině a svahu do 1:5 a materi ARBOFLEX-stromovy balzám	m2	18,000	250,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	9,000	140,00	1 260,00	CS ÚRS 2024 01
15	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,900	1 300,00	1 170,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	185804312.1	Zalítí rostlin vodou 500l/strom	m3	25,000	950,00	23 750,00	
17	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	25,000	500,00	12 500,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	9,000	120,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
	D	998	Přesun hmot				78,01	
19	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	2,167	36,00	78,01	CS ÚRS 2024 01

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parking Charkovská

Objekt:

**002 - Zakládání travnatých ploch**

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

Statutární Město Karlovy Vary

Projektant:

Ing.Zuzana  
Macešková

Uchazeč:

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace

Zpracovatel:

Ing. Zuzana  
Macešková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**120 085,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 120 085,00

D 1 Zemní práce 120 085,00

1	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	6,00	780,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		130		130,000			
	VV		Součet		130,000			
2	K	122151402	Výkopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	39,500	320,00	12 640,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		" substrát pro štěrk trávníky " 26,5		26,500			
	VV		" substrát pro opravu trávníků " 130,0*0,1		13,000			
3	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	290,00	37 700,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	130,000	75,00	9 750,00	CS ÚRS 2024 01
5	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	4,550	300,00	1 365,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	50,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 01
7	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	13,000	950,00	12 350,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		130*0,1		13,000			
	VV		Součet		13,000			
8	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	60,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	60,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	60,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	60,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	60,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
D	998		Přesun hmot				0,00	
13	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	2,735		0,00	CS ÚRS 2024 01

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parking Charkovská

Objekt:

003 - Trvalky

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

Statutární Město Karlovy Vary

Projektant:

Ing.Zuzana  
Macešková

Uchazeč:

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace

Zpracovatel:

Ing. Zuzana  
Macešková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**296 408,35**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**296 408,35**

D 1

Zemní práce

**296 408,35**

1	K	122101402	Vykopávky v zemnicích na suchu s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v horninách tř. 1 a 2 přes 100 do 1 000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	16,000	500,00	8 000,00	
2	M	10321001	substrát vegetačních střech extenzivní suchomilných rostlin	m <sup>3</sup>	16,000	1 150,00	18 400,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	183211211	Založení štěrkového záhonu pro výsadbu trvalek v rovině nebo ve svahu do 1:5 v zemině skupiny 1 až 4	m <sup>2</sup>	105,000	150,00	15 750,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m <sup>3</sup> v rovině a svahu do 1:5	kus	1 656,000	15,00	24 840,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus	1 145,000	14,00	16 030,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	183211312	Výsadba trvalek prostokořenných	kus	511,000	29,00	14 819,00	CS ÚRS 2024 01
7	M	00572610	sazenice trvalek pro vegetační střechy	kus	1 656,000	70,00	115 920,00	CS ÚRS 2024 01
8	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	105,000	55,00	5 775,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	105,000	100,00	10 500,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	105,000	60,00	6 300,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávniku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m <sup>2</sup> v rovině nebo na svahu do 1:5 postříkem na šířko	m <sup>2</sup>	210,000	90,00	18 900,00	
12	M	R0	Totální herbicid Roundup; 0,4ml/m <sup>2</sup> = 4l/ha celkem 870 m <sup>2</sup>	l	0,300	200,00	60,00	
13	K	184911151	Mulčování záhonů kačirkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	105,000	250,00	26 250,00	CS ÚRS 2024 01
14	M	58337600	štěrkopísek frakce 0/45	m <sup>3</sup>	5,500	600,00	3 300,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	4,650	1 900,00	8 835,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m <sup>3</sup>	4,650	500,00	2 325,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	185960001R	Ochranné oplocení kolem trvalkových záhonů	kpl	1,000	0,00	0,00	

Poznámka k položce:

Kolem záhonů bude instalováno ochranné oplocení. Trvalkový záhon A,B bude podél chodníkové strany vymezen jednoduchým oplocením, tvořeným hranoly z akátového dřeva (80x 80x 1000mm v betonovém základu; 60cm nadzemní výška; kůly přibližně po 2,2m, jutová lanka se silikonovým středem (www.provaznictvi.cz) budou instalovány ve 2 řadách (ve výšce 30 cm a 50cm). Hranoly kůlů budou sražené. U kůlů budou vytvořeny na lankách uzly, aby bylo zabráněno jejich protažení. Nejprve budou ukotveny rohové hranoly a následně rozmístěny ostatní hranoly v dané části oplocení v pravidelných vzdálenostech. Rozmístění sloupků bude odsouhlaseno v rámci ATD.

délky oplocení:

záhon A- 21m<sup>2</sup>; délka 12 bm\* 0,15 rezerva; celkem 14 bm lanka; 7 kůlů

záhon B- 82m<sup>2</sup>; délka 41bm\* 0,15 rezerva; celkem 48 bm; 22 kůlů

celkem 62 bm lanka + 29 kůlů

18	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	11,232	36,00	404,35	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	--------	----------------

## Riedl Daniel

---

**Od:** Riedl Daniel  
**Odesláno:** úterý 5. března 2024 14:26  
**Komu:** Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.; 'Bc. Tomáš Kumpert'  
**Kopie:** Kocourek František  
**Předmět:** VZ „Karlovy Vary, vnitroblok ulic Charkovská a Moskevská – parkoviště" - sadové úpravy  
**Přílohy:** D.801-0-Desky.pdf; D.801-1-Technická zpráva.pdf; D.801-2-Situace.pdf; D.801-3-Specifikace k výkazu výměr.pdf; F.02-Soupis prací 801\_neoceněný.xlsx

Ahoj oběma,  
připravujeme zadávací řízení na zhotovitele této VZ s termínem realizace cca od května do cca září 2024. Dovolím si Vás požádat o zaslání cenové nabídky. Jen ještě připomínám, že by zde mělo dojít do 31.3.2024 ke kácení – objednávku už jsme vystavili.

Ahoj, s pozdravem D. Riedl

**Ing. Daniel Riedl**

vedoucí odboru rozvoje a investic  
Magistrát města Karlovy Vary  
tel: +420 353 151248, 602 129421  
e-mail: [d.riedl@mmkv.cz](mailto:d.riedl@mmkv.cz)

*Vztahuje-li se tato emailová zpráva k jednání o smlouvě, bere její adresát v návaznosti na ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na vědomí, že u Statutárního města Karlovy Vary podléhá uzavírání smluv pravidlům plynoucím ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po příslušném interním schválení smlouvy v procesu rozhodování Statutárního města Karlovy Vary.*

*Statutární město Karlovy Vary vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami v souladu s ustanovení § 1740 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Navržení změn, dodatků či odchylek je považováno toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy.*

## Riedl Daniel

---

**Od:** Bc. Tomáš Kumpert <t.kumpert@llpkv.cz>  
**Odesláno:** úterý 26. března 2024 9:13  
**Komu:** Riedl Daniel  
**Kopie:** Monika Jarošová; Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.  
**Předmět:** CN Charkovská  
**Přílohy:** F.02-Soupis prací 801\_neoceněný – kopie.xlsx

Ahoj Dane,

přílohou posíláme vyplněnou tabulku k parkovišti Charkovská. Konzultováno a odsouhlaseno s paní Jarošovou. Když bude něco nejasného, tak dej prosím vědět. Případné korekci se nebráníme.

Měj se

Bc. Tomáš Kumpert  
**zástupce ředitele, vedoucí střediska parků**

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace  
Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary



E-mail: [kumpert@llpkv.cz](mailto:kumpert@llpkv.cz)

Mobil: +420 603 553 821