

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
**odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary**  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

---

Tel. ústředna 353 151 111, Fax 353 151 400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## Obchodní podmínky

v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

**„Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v  
Drahovicích, I. etapa“**

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**A SPORT PRODUKT s.r.o.**

---

**S M L O U V A O D Í L O č. 2024-00011/ORI**

---

**KARLOVY VARY 2024**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**A SPORT PRODUKT s.r.o.**

obchodní rejstřík vedený Krajským obch. soudem v Praze, sp. zn. 7570, (v případě právnické osoby)

se sídlem: Sarajevská 2, 120 00 Praha 2

IČO: 453 15 868

DIČ: CZ45315868

bankovní spojení: č.ú.: 1159241011/0100 vedený u KB Praha, pobočka Praha, Václavské nám.

zastoupeno ve věcech smluvních: Slanec David, jednatel

zastoupeno ve věcech technických: Slanec David, Tomáš Sobotka

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel (popř. jeho poddodavatel) je držitelem živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) zhotovitel je vítězem veřejné zakázky s názvem „**Karlovy Vary- revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa**“ (dále též „veřejná zakázka“) zahájené dne 30.1.2024 objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Karlovy Vary dne 12.3.2024 pod č. usnesení č. RM/281/3/24; a
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 12.3.2024 pod č. usnesení č. RM/281/3/24,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Předmět smlouvy, prohlášení zhotovitele

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za toto dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že realizace díla dle této smlouvy je vázána na poskytnutí dotace ze strany Národní sportovní agentury ČR. Pro případ, že objednatel dotaci neobdrží, vyhrazuje si objednatel právo dílo nerealizovat a od této smlouvy v souladu s bodem 14.6. odstoupit.

## II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem **Karlovy Vary- revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa**, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem **„Karlovy Vary- revitalizace a modernizace fotbalového areálu FC Slavia KV, I. etapa“**, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovala společnost FIALA/JUNG ATELIÉR, Ing. Arch. Tomáš Fiala, IČO: 00721522, Michal Jung, IČO: 87260492. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.2.2024 (která je doložena u objednatele jako externí příloha smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku (která je doložena u objednatele jako externí příloha smlouvy) a projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této smlouvy a byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla před podpisem této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídá výhradně objednatel.
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech prací, činností a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci včetně PD, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na akci stavby s názvem **„Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa“**. Předmětem plnění jsou rovněž náklady na činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v článku V. odst. 5.1. této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tím není dotčeno.  
Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech prací, činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
  - a) poskytnutí kompletní inženýrské činnosti generálního dodavatele stavby a dopracování zásad organizace výstavby včetně jejich projednání s Magistrátem města Karlovy Vary – odborem rozvoje a investic, (kromě technického dozoru investora); a
  - b) zajištění nebo provedení řádné revize projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.3. písm. b) této smlouvy, případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na předmět a cenu díla předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjištěno; a
  - c) vypracování nezbytných výrobních dokumentací v rozsahu nutném pro provedení díla a jejich předání objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě; a
  - d) zpracování písemného harmonogramu realizace díla dle této smlouvy alespoň v rozsahu stanoveném v článku III. odst. 3.3. této smlouvy; a
  - e) provedení řádné dodávky stavebních prací; a
  - f) provedení kompletní montáže všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá; a

- g) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- h) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla v souladu s pravomocným stavebním povolením a PD, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace a včetně povinného vybavení staveniště; a
- i) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla, včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje; a
- j) přijetí opatření (technických či organizačních) k zamezení poškození technologického zařízení, potrubí, rozvodů silno a slaboproudu a dalších konstrukcí, které se nacházejí na staveništi; a
- k) provedení či zajištění kompletní dopravy všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá a jiných věcí na místo provádění díla, popř. z místa provádění díla, vnitrostaveništní dopravy a manipulace; a
- l) zabezpečení řádné ostrahy díla a předaného staveniště, úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od převzetí staveniště, resp. od data předání takových věcí zhotoviteli, a to podle skutečnosti, která nastane dříve, až do data řádného provedení díla; a
- m) pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 5 ks fotografií zachycujících obecně postup výstavby z každého dne, kdy budou práce prováděny, a dále fotografie zachycujících konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté v počtu nezbytném pro zdokumentování zakrývaných konstrukcí a prací; a
- n) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu a funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); a
- o) organizace a provedení úspěšné komplexní funkční zkoušky díla za účelem prokázání jeho kvality a stanovených parametrů a uvedení díla do provozu; a
- p) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu mimo plochy předané při předání staveniště; a
  - (ii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla; a
- q) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena ve třech vyhotoveních podle následujících zásad:
  - (i) do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - (ii) ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - (iii) projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; a
- r) dodání veškerých bezpečnostních tabulek, tabulek pro označování prostor díla apod.; a
- s) obstarání, umístění a udržování informační tabule v počtu 1 ks o velikosti cca 1,6 x 1,0 m, dle předané předlohy s údaji o stavbě, o účastnících výstavby a o osobách zhotovitele zodpovědných za provádění na viditelném místě; a
- t) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle smlouvy a všech jeho částí; a
- u) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména podkladů pro zpracování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek nejpozději v době dodání díla), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi; a
- v) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- w) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (viz článek IV. této smlouvy); a

- x) uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
  - y) koordinace provádění prací při realizaci díla s ostatními dodavateli stavebních a montážních prací při realizaci předmětné stavby,
- to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

Dodávka díla dle tohoto článku je jako celek označována jako „dílo“.

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „**Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa**“, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovala společnost FIALA / JUNG ATELIÉR, Ing. Arch. Tomáš FIALA, Michal JUNG, Ing. Arch. Tomáš Fiala, IČO: 00721522, Michal Jung, IČO: 87260492
- c) zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem **Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa**“ ze dne 29. 1. 2024; a
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 15.2.2024, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
- e) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.4. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí v souladu s předanou dokumentací tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí. Za případné porušení sítí v tomto případě odpovídá zhotovitel.

2.5. Nepředvídaným plněním se rozumí:

- a) plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy, tj. takové plnění zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, stavebního povolení na provedení díla, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; anebo
- b) plnění vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.

Za nepředvídané plnění se nepovažují zejména:

- a) plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět; anebo
- b) plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá; anebo
- c) plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace anebo stavebním povolením a tato pouze zpřesňují.

2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:

- a) touto smlouvou; a
- b) podmínkami stanovenými ČSN, ČN, EN; a
- c) projektovou dokumentací dle článku II. odst. 2.3 písm. b) této smlouvy; a

- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, ČN, EN.
- 2.7. Jsou-li splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku z uzavřené smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, mohou smluvní strany v dodatku k této smlouvě sjednat takovou změnu závazku. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s § 222 ZZVZ a § 2594 občanského zákoníku, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí Ceny za provedení díla ujednané v této smlouvě. V ostatních případech nespádajících pod výše citované ustanovení bude objednatel postupovat dle příslušných ustanovení ZZVZ. Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 občanského zákoníku, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.5. této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla. Veškeré změny závazku budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou, jejichž vzor tvoří jako příloha č. 3 součást této smlouvy. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ. Ocenění ke změně závazku předloží zhotovitel rovněž ve stejném formátu, jako je původní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ocenění ke změně závazku předloží zhotovitel rovněž v elektronické formě ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
- 2.8. Případná změna doby dokončení díla bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud k dohodě smluvních stran nedojde, bude doba dokončení díla určena objednatelem přiměřeně k poměru změny díla k dílu.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, uvedené v projektové dokumentaci, případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- termín předání staveniště zhotoviteli: do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele,
  - doba zahájení stavebních prací: ihned po předání staveniště,
  - dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla **do 28 týdnů** ode dne předání staveniště,
  - počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.
  - doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
  - počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.
- 3.2. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, prosté všech vad a nedodělků bránících užívání díla či užívání podstatným způsobem omezujících a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle článku XII. této smlouvy.
- 3.3. Detailní Harmonogram realizace díla (dále jen „Harmonogram“), zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích dnech, nejpozději v den podpisu této smlouvy po jeho výběru v zadávacím řízení. Termíny plnění (provádění díla) uvedené v Harmonogramu budou pro zhotovitele závazné. Harmonogram bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Objednatel je oprávněn kontrolovat

provádění díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky objednatele k provádění díla zhotovitelem zapíše smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Odsouhlasení Harmonogramu ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

#### **IV. Místo provádění díla**

- 4.1. Místo provádění díla (stavba) je: Lidická 448/14; Drahovice – Karlovy Vary 360 01, parcely p.č. 743/1, k.ú. Drahovice 663701
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanými podklady a dokumentací, s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

#### **V. Cena a způsob plnění**

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí DPH. Objednatel prohlašuje, že zhotovené dílo bude využívat ke své ekonomické činnosti a proto stavebně-montážní práce ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude zhotovitel fakturovat bez vyčíslené DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.  
Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 12.789.779,47 Kč (slovy: dvanáctmilionůsedmsetosmdesátdevět tisíc sedmsetosmdesátdevět,47) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“).  
Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.  
Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 7 této Smlouvy.
- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel



výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Statutárního města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.

- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí zdanitelné plnění, a to až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) celkové ceny díla. Zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí zdanitelné plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
- 5.5. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí zdanitelné plnění bude:
- a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr dle článku II. odst. 2.3. písm. d) této smlouvy); a současně
  - b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.
- 5.6. Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.
- 5.7. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí kompletního díla (viz článek XII. odst. 12.1. této smlouvy) bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury, při výskytu vad a nedodělků pak ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě nutného plnění s DPH, bude nutno daň z přidané hodnoty zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.
- 5.9. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi splňujícími podmínky dle článku II. odst. 2.7. této smlouvy. Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.
- 5.10. Zhotovitel je povinen pro vícepráce dle článku II. odst. 2.7. této smlouvy nabídnout objednateli jednotkové ceny maximálně však do výše, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí nabídky, jež je externí přílohou této smlouvy).  
Pokud se položka změny/vícepráce v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nenachází, použije se položka dle již v oceněném soupisu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní.  
Nebude-li položka změny/vícepráce obsažena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ani v cenové soustavě použité pro sestavení nabídkové ceny, bude je zhotovitel oceňovat ve výši maximálně do cen uvedených v Ceníku společnosti ÚRS CZ a.s. IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, nebo Cenové soustavy ASPE od společnosti IBR Consulting, s.r.o., IČO: 25023446, se sídlem: Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9 – Vysočany, platných k datu provedení příslušného plnění.  
Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, bude změna díla oceněna individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena příslušně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle článku II. odst. 2.3 písm. d) této smlouvy). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.12. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a současně bude vystaven ve smyslu článku V. odst. 5.4. této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat název stavby „včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracoval FIALA/JUNG ATELIÉR, Ing. Arch. Tomáš Fiala, IČO: 00721522, Michal Jung, IČO: 87260492.“ K daňovému dokladu musí být přiložen objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Soupis provedených prací bude dodán v tištěné podobě a dále v elektronické formě ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).  
V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit či doplnit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku. Doručením opraveného nebo doplněného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti dle této smlouvy. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.13. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 30 (třicet) kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli, pokud není výše stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen daňové doklady vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.14. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.15. Zhotovitel není oprávněn započíst hodnotu víceprací proti hodnotě méněprací dle článku V. odst. 5.10. této smlouvy.
- 5.16. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelům správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.
- 5.17. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli

zhotovitele, a to v souladu s § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavatelů je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelem provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření zhotovitele o důvodu neprovedení platby poddodavatelů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se objednatel provedením přímé platby poddodavatelů nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavatelů závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotovitele jeho splněním zaniká. Objednatel není povinen provést žádnou platbu poddodavatelům dle tohoto odstavce. Jedná se výhradně o možnost objednatele, nikoli povinnost ze strany poddodavatelů zhotovitele jakkoli vymahatelnou.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platbu ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

## **VII. Prohlášení, práva a závazky smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, technické normy (ČSN, ČN, EN apod.) a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a na staveništi (viz článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelům nebo místním šetřením. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelům nebo objednatelům požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.

V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby, která má osvědčení či doklad o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů ve výše uvedeném oboru, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele v uvedeném oboru k vedení realizace stavby ve smyslu § 18 nebo § 19 zákona č. 360/1992 Sb. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním nebo živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

7.6. Zhotovitel se zavazuje:

- a) uhradit objednateli do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě; a
- b) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a zajistit jejich přesnost a ochranu proti poškození. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (geometrické plány nového stavu zpracované odborným geodetem) se zhotovitel zavazuje protokolárně předat objednateli v digitalizované podobě ve formátu .dxf na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.4. této smlouvy; a
- c) vyvstane-li se v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele; a
- d) zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace pro provádění díla; a
- e) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 3 (tři) pracovních dnů. V případě, že objednatel na základě řádné výzvy zhotovitele kontrolu neprovede, bude zhotovitel v práci pokračovat; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrýt již zakrytých prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny; a
- f) umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

7.7. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla;

- všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat a kontrolovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 7.8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 7.9. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.10. Zhotovitel bude po celou dobu trvání této smlouvy splňovat základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ stanovené objednatelem coby zadavatelem v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení žádosti zhotoviteli.
- 7.11. V příloze č. 4 této smlouvy (Údaje o poddodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavatelům zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavatelům provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části. Tito poddodavatelé jsou v příloze č. 4 této smlouvy vymezeni obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání.
- 7.12. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která není uvedena v příloze č. 4 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržený poddodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní poddodavatel, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takového poddodavatele předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 odst. 1 ZZVZ od nového poddodavatele.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.14. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 7.15. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na realizaci díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat, pokud je to

možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

- 7.16. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut, délky záruční doby, splatnosti faktur, zajištění závazků. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby, splatnost faktur a zajištění závazků sjednány max. v hodnotách jako je to ujednáno v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 7.17. Příslušné odborné práce v rámci realizace díla budou provádět technici, které zhotovitel uvedl v seznamu techniků:

Stavbyvedoucí: Tomáš Sobotka, Ing. Petr Hampel

Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci, délku praxe a reference v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového technika doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace.

- 7.18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že v průběhu její realizace na zhotovitele či ovládající osoby zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté co ji zjistí informovat objednatele a do čtrnácti dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a příslušných ustanovení stavebního zákona či prováděcích předpisů o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám nebo orgánu státního stavebního dohledu kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – .stavbyvedoucí Tomáš Sobotka, 27.7.1964, Nové nám.1261/3, 104 00 Praha 10. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení objednatelem s tím, že osoba nově navržená zhotovitelem na pozici stavbyvedoucího musí splňovat požadavky na kvalifikaci této osoby stanovené objednatelem coby zadavatelem v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Společně s návrhem na změnu v osobě stavbyvedoucího předloží zhotovitel objednateli i příslušné doklady prokazující splnění požadované kvalifikace
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem zhotovitele do stavebního deníku, je povinen připojit k zápisu svoje vyjádření.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle článku III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn bez závažných důvodů odmítnout převzít staveniště. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby z projektové dokumentace. Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny řeší zhotovitel na vlastní účet.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána 3 (tři) paré projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně za provedení díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v

souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště do okamžiku převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou v předávacím protokole jinak, a to na své náklady. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

## **X. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel bude na své jméno projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, spolupráce se zmocněncem objednatele ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nést za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a za zabezpečení kontroly dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k jeho záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště proti krádeži a vandalismu.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření.
- 10.7. Zhotovitel umožní práce a dodávky na staveništi v době provádění díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením stavby s názvem „Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa“ nebo, které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.



- 10.8. V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny (dále jen „KD“). KD se budou konat dle plánu předloženého objednatelem zhotoviteli do deseti pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy, jinak případně dle potřeby. Zhotovitel je povinen vytvořit pro konání KD podmínky (zajištění příslušných prostor, technické vybavení – počítač, kopírka, fax, příslušnou dokumentaci apod.). Na jednání KD zajistí objednatel účast architekta a projektantů. V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel účast na jednání KD všech nebo vybraných poddodavatelů. Jednání každého KD se za zhotovitele zúčastní stavbyvedoucí. Statutární zástupce zhotovitele (nebo ke všem úkonům vyplývajících z této smlouvy osoba zmocněná speciální plnou mocí) je povinen se zúčastnit KD na výzvu objednatele doručenou zhotoviteli min. tři pracovní dny před konáním příslušného KD. Objednatel vyhotoví z každého KD zápis a tento doručí do tří pracovních dnů všem zúčastněným a dále všem pozvaným osobám, které se z jakýchkoliv důvodů KD nezúčastnili.

## **XI. Záruka za jakost**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané/dokončené dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, přičemž záruční doba na dílo se sjednává v délce **60 měsíců** (slovy: šedesát měsíců) ode dne předání a převzetí díla.

- 11.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatel reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřiceti osmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením článku V. odst. 5.10. této smlouvy.
- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav/odstranění vad díla jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z Ceny za provedení díla. Objednateli v prvém z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí/jiné osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Pro vady a nedodělky dle článku XII. odst. 12.6. platí tento odstavce 11.6. obdobně.

- 11.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8. V období posledního měsíce záruční doby dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.9. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku XI. odst. 11.4. této smlouvy platí analogicky.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle článku III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy.
- 12.2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 12.3. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho dílčí části, svolá zhotovitel po konzultaci s objednatelem přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno zhotoviteli alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem anebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel zajistí na přejímacím řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 12.4. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho dílčí části, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla zjištěných v době předávacího řízení stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad a provedení nedodělků díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a provedení nedodělků díla, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli.  
Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku VII. odst. 7.6. písm. b) této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.5. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.  
Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů dle článku II. odst. 2.7. této smlouvy, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisy prováděcími, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.6. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen předávané dílo převzít. Zjištěné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání stavby, ani jej podstatným způsobem neomezují, budou uvedeny v soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, který bude přílohou předávacího protokolu. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky bránící či podstatně omezující užívání stavby, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad díla a provedení nedodělků, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přijímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.7. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad nebo provedení nedodělků díla nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. odst. 11.6. této smlouvy.
- 12.8. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy budou analogicky použita ustanovení tohoto článku.
- 12.9. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad bránících či podstatně omezujících užívání stavby, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 12.11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě, nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.12. Zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení geodetické zaměření skutečného provedení stavebních objektů, včetně zápisu o vkladu do Digitálně technické mapy města Karlovy Vary a dále geometrické plány potvrzené příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu. Zaměření podzemních objektů zajistí zhotovitel před jejich zakrytím.

### **XIII. Utvrzení závazků, smluvní pokuta**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy (ve vztahu k článku XII. odst. 12.1. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. b) nebo d) této smlouvy (ve vztahu k článku IX. odst. 9.1. resp. 9.8. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.

- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku VII. odst. 7.1., 7.5., 7.6., 7.10., 7.12., 7.13., 7.15. nebo 7.16., v článku VIII. odst. 8.1., 8.2., 8.3. nebo 8.5., v článku IX. odst. 9.3., 9.4., 9.5. nebo 9.7., v článku X. odst. 10.2. nebo 10.3., v článku XI. odst. 11.2., 11.8. nebo 11.9. nebo v článku XII. odst. 12.11. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že za nesplnění termínů odstranění vad dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo za nesplnění termínů odstranění vad a provedení nedodělků dle článku XII. odst. 12.6. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý nesplněný den, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku XX. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost. Celková výše této smluvní pokuty nepřesáhne částku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z Ceny za provedení díla bez DPH.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených článku XXI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 13.7. Jestliže zaměstnanci zhotovitele nebo zaměstnanci poddodavatelů budou v prostoru staveniště a jeho okolí využívat pro účely WC nebo umývárny jiných prostor, než pro tyto účely vyhrazených prostor zařízení staveniště zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za první zjištěný případ a 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za druhý a každý další případ.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s placením faktur dle článku V. odst. 5.4. a 5.7. této smlouvy (ve vztahu k článku V. odst. 5.12. a 5.13. této smlouvy) je zhotovitel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.10. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.11. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanská zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů nebo
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dní přerušil práce na provádění díla a nejděná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy nebo

- c) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace nebo
  - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 14.4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
  - a
  - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 15.2.2024.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.5. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
  - a
  - b) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snižena o 10 % (slovy: deset procent).
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také v případě, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z prostředků Národní sportovní agentury ČR, ze kterých má být dílo dle této smlouvy financováno. V tomto případě nevzniká zhotoviteli nárok na jakoukoliv náhradu škody. Předpoklad rozhodnutí o poskytnutí dotace je období 05-06/2024.

## **XV. Adresy pro doručování**

- 15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**  
Magistrát města Karlovy Vary  
odbor rozvoje a investic  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
  - b) adresa pro doručování zhotoviteli je **A SPORT PRODUKT s.r.o.**  
Horní Chaloupky 17/6, 106 00 Praha 10
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa podnikání nebo adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **XVI. Doručování**

- 16.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.
- 16.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, popř. svým jednáním převzetí zmařila; nebo
  - b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl., pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy; nebo
  - c) při doručování datovou schránkou:
    - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

## **XVII. Kontrola provádění díla**

- 17.1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně respektovat zejména požadavky projektové dokumentace, podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho částí, požadavky objednatele, právní předpisy, ČSN, ČN, EN a technické a další normy.

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech nebo
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného vrácení staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení) nebo
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu § 2924 občanského zákoníku za škodu způsobenou svou provozní činností související s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku.

- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 18.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v případě s prodloužením plnění termínů dokončení díla hrozí objednateli ze strany poskytovatele dotace dle programu sankce, spočívající v neproplacení či nutnosti vrácení finančních prostředků v celé nebo částečné výši. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v takovém případě, pokud prodloužení nevznikne vinou objednatele, bude proplacení nebo neobdržení finančních prostředků uvedené výše považováno za škodu vzniklou z viny zhotovitele, kterou bude povinen uhradit v plné výši.

## **XIX. Mlčenlivost**

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
  - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
  - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
  - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
  - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

## **XX. Zajištění závazků zhotovitele**

- 20.1. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: 3545315868, částku ve výši 5 % (slovy: pěti procent) z ceny díla bez DPH dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to za podmínek níže uvedených:
- zhotovitel nejpozději do dne splatnosti konečné faktury, viz článek V. odst. 5.7. a 5.13. této smlouvy, vytvoří finanční záruku složením výše uvedené částky na výše uvedený depozitní účet. O dobu prodloužení zhotovitele se splněním závazku ke složení finanční záruky se prodlužuje termín splatnosti konečné faktury,
  - zhotovitel je povinen do dne splatnosti konečné faktury předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši, tj. zejména předložit bankovní výpis o provedené platbě,
  - smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z poskytnuté finanční záruky včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do dvaceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záruka, která má být poskytnuta zhotovitelem ve smyslu článku XX. odst. 20.1. této smlouvy, může být realizována také formou bankovní záruky vystavené ve smyslu a za podmínek níže uvedených:
- zhotovitel je povinen do dne splatnosti konečné faktury, viz článek V. odst. 5.7. a 5.13. této smlouvy, předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení článku XX. odst. 20.2. této smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu,

- bankovní záruka musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území České republiky výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky,
  - bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z článku XX. odst. 20.1. této smlouvy a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli,
  - bankovní záruka musí být vystavena na částku 5 % (slovy: pět procent) z Ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy a bude platná nejméně na dobu šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli,
  - smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do dvaceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.
- 20.3. V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu, která bude vystavena ve smyslu a za podmínek stanovených v článku XX. odst. 20.2. této smlouvy, poté, kdy již zhotovitel složil finanční záruku článku XX. odst. 20.1. této smlouvy, zavazuje se objednatel převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků finanční záruky včetně úroků ve výši, již jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne předložení řádně, v souladu s touto smlouvou vystavené záruční listiny.
- 20.4. Objednatel je oprávněn užít prostředků z finančních záruk nebo bankovních záruk k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku smlouvy. Před uplatněním nároků na základě finančních záruk nebo bankovních záruk objednatel písemně informuje zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu k němuž hodlá nároky uplatnit.
- 20.5. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z účtu objednatele č. 1003064856/5500 vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, v souladu s tímto článkem smlouvy.
- 20.6. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené bankovní záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplatí je přímo objednateli. V případě jakýchkoliv následných rozhodnutí vynesených ve věci daného sporu v neprospěch objednatele, bude objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy zhotoviteli.
- 20.7. Náklady, spojené se splněním požadavků stanovených v tomto článku smlouvy, hradí zhotovitel. Jakékoli zvýšení ceny za provedení díla není v kontextu takto vynaložených nákladů anebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

## **XXI. Pojištění**

- 21.1. Zhotovitel prohlašuje, že uzavře pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy; a
  - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 10.000.000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých).
- 21.2. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem pojištění stavebně-montážních rizik, a to až do výše



ceny za provedení díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému včetně objednatele v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění musí krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně poddodavatelů.

- 21.3. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne předání staveniště, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy po celou dobu provádění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XXII. Společná ustanovení**

- 22.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.3. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 22.4. Smluvní strany se zavazují:
- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
  - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 22.5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné anebo se stane neplatným či nevynutitelným anebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původnímu zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného.
- 22.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 22.7. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 22.8. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 22.9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 22.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.

- 22.11. Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 22.12. Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčecí doby všech závazků z této smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
- 22.13. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u objednatele.

### **XXIII. Závěrečná ustanovení**

- 23.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel za plné součinnosti zhotovitele.
- 23.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 23.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIII. této smlouvy.
- 23.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (popř. poddodavatele) příp. Výpis ze Živnostenského rejstříku (nebude součástí nabídky)
  - Příloha č. 2:** Harmonogram realizace díla (nebude součástí nabídky)
  - Příloha č. 3:** Požadavky zhotovitele na změnu (vzor) a Ocenění ke změně (vzor) (nebude součástí nabídky)
  - Příloha č. 4:** Údaje o poddodavatelích (**bude** součástí nabídky)
  - Příloha č. 5:** Vysvětlení zadávací dokumentace (nebude součástí nabídky jako příloha smlouvy)
  - Příloha č. 6:** Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary (nebude součástí nabídky jako příloha smlouvy)
  - Příloha č. 7:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (**bude** součástí nabídky)
- 23.5. Statutární město Karlovy Vary dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 23.6. Smluvní strany berou na vědomí, že text této smlouvy bude uveřejněn na profilu zadavatele (objednatel) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Kontakt na zhotovitele pro doručení oznámení o uveřejnění: Slanec David – info@asport.cz.
- 23.7. Podpisem této smlouvy osoba zastupující zhotovitele jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba zastupující zhotovitele svým podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a osoba zastupující zhotovitele jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu Objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje poskytnuté pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.

23.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne viz el. podpis

V Praze, dne viz el. podpis

---

**Statutární město Karlovy Vary**

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.  
primátorkou města

objednatel

---

**A SPORT PRODUKT s.r.o.**

Slanec David  
jednatel společnosti

zhotovitel

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 7570

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	26. února 1992
<b>Spisová značka:</b>	C 7570 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	A SPORT PRODUKT s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sarajevská 1232/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2
<b>Identifikační číslo:</b>	453 15 868
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost v investiční výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování truhlářství, podlahářství
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	PETR SLANEC, dat. nar. 1. května 1951 Horní Chaloupky 17/6, Záběhlice, 106 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 26. února 1992
<b>jednatel:</b>	DAVID SLANEC, dat. nar. 9. srpna 1978 Horní Chaloupky 17/6, Záběhlice, 106 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 30. června 2014
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	PETR SLANEC, dat. nar. 1. května 1951 Horní Chaloupky 17/6, Záběhlice, 106 00 Praha 10
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Datum uzavření společenské smlouvy: 23.1.1992.

Harmonogram stavby:

Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, 1. etapa

Pracovních týdnů celkem : 24	SO-01											
	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden	6 týden	7 týden	8 týden	9 týden	10 týden	11 týden	12 týden
Název dílčího objektu – uzlového bodu	přípravné a zemní práce, demontáž opločení	bourání a přesuny sutě	příprava základů pro opěrné stěny	výstavba opěrné stěny	výstavba opěrné stěny	výstavba opěrné stěny	zhotovení patek pro sloupky osvětlení a opločení	odstranění umělého trávníku, sejmnutí a odvoz zemín	zášyp zemín za opěrné stěny	drenážní systém	trubní vedení	montáž obrubníků
	SO-01											
	13 týden	14 týden	15 týden	16 týden	17 týden	18 týden	19 týden	20 týden	21 týden	22 týden	23 týden	24 týden
	relezní nádrž	montáž sloupů opločení a osvětlení, nátery bet. stěn	šterkové vrstvy hrací plochy	šterkové vrstvy hrací plochy	kabelové rozvody a elektromontáže	odtěžení zemín, trubní vedení	drenáže, vodovodní přípojka a šachty	osazení obrub a zámkové dlažby	šterkové vrstvy hrací plochy	D+M nového UT3G a sportovního vybavení SO-01 + SO-02		
	SO-02											

V Praze dne 4.4.2024



**Požadavek zhotovitele na změnu č.**

Projekt:

Adresa objednatele:  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Datum vydání požadavku: Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO): **Popis změny, technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:****Nové řešení:****Zdůvodnění změny:****Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:****Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

## Požadavek zhotovitele na změnu č.

**Projekt:**

**Podpis:**

**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

**Datum:**

**Podpis:**

**Vyjádření objednatele:**

**Datum:**

**Podpis:**

**Ocenění ke změně č.****Projekt:**

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

Název části stavby (stavební objekt):

Na základě žádosti zhotovitele ze dne:

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
celkem						

Celkem včetně DPH 21 %

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:



## SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky	
<b><u>Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa</u></b>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	<b>A SPORT PRODUKT s.r.o.</b>
Sídlo:	Sarajevská 1232/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	45315868
Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	Light-Tec s.r.o.
Sídlo:	Hroznová 254/26, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
IČO:	05242398
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	D.4 Veřejné osvětlení
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE

# **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1**

## **ÚPRAVA PŘÍLOHY Č. 5 - SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: **Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu  
v Drahovicích, I. etapa**

**Zjednodušené podlimitní řízení**

**Systémové číslo na profilu: P24V00000006**

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s **§ 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) provádí úpravu zadávacích podmínek, resp. Přílohy č. 5 Výzvy - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Na základě zpětné kontroly „*Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*“ ze strany projektanta, byly zjištěny chybně zapsané položky v objektu "D.2 Oplocení SO-01". Konkrétně v bodě:

### **2 Zakládání**

- chybělo rozklad bednění na patky, základové pasy a bednění opěrných stěn  
pro přehlednost bylo toto v rozpočtu rozděleno

### **3 Svislé a kompletní konstrukce**

- chybně uvedena položka: Římsy betonových zdí a valů s odlišným betonem oproti PD - opraveno na položku opěrně zdi a valy z ŽB s betonem dle PD  
- chyběl příplatek za bednění pohledového betonu  
- chyběl hydrofobizační a antigraffiti nátěr pohledových betonů  
celkově byla tato položka přepracována pro lepší přehlednost

## **I. ÚPRAVA SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VV**

Zadavatel v intencích výše uvedeného provedl v souladu s **§ 99 odst. 1 ZZVZ** úpravu Přílohy č. 5 Výzvy k podání nabídek (*Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*).

Uvedená příloha byla dne 9.2.2024 uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem: **5. Soupis prací - stavba verze 9.2.2024.**

**Zadavatel žádá dodavatele, aby při zpracování nabídek použili výhradně tuto opravenou přílohu uveřejněnou pod názvem „5. Soupis prací – stavba verze 9.2.2024“**

## **II. ÚPRAVA PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

V návaznosti na provedené změny byla upravena předpokládaná hodnota veřejné zakázky na 15.057.769,- Kč bez DPH.

**V Praze dne 9. 2. 2024**



---

**JUDr. Vladimír Tögel – advokát  
zástupce zadavatele**

**Příloha: 5. Soupis prací – stavba verze 9.2.2024**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: **Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa**

**Zjednodušené podlimitní řízení**

**Systémové číslo na profilu: P24V00000006**

Vážení dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel **dne 8. 2. 2024** níže uvedený dotaz k zadávacím podmínkám - žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto v souladu s **§ 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) poskytuje následující vysvětlení zadávacích podmínek.

<b>Dotaz č. 1</b>	<i>Žádáme zadavatele, aby ze zadávacích podmínek odstranil požadavek na Autorizaci „Statika a dynamika staveb“ nebo „Mosty a inženýrské konstrukce - autorizovaný inženýr“, jelikož předmětem plnění VZ nejsou stavební práce, které by danou autorizaci dle ZZVZ vyžadovaly.</i>
<b>Odpověď</b>	Zadavatel sděluje, že součástí veřejné zakázky jsou stavení práce, které danou autorizaci vyžadují.  S ohledem na skutečnost, že součástí předmětu plnění veřejné zakázky je výstavba nových zpevňujících opěrných stěn, zadavatel trvá na výše uvedené autorizaci.

**V Praze dne 9. 2. 2024**



**JUDr. Vladimír Tögel – advokát  
zástupce zadavatele**

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

## ÚPRAVA PŘÍLOHY Č. 2 - VZOR SMLOUVY O DÍLO

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: **Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa**

**Zjednodušené podlimitní řízení**

**Systémové číslo na profilu: P24V00000006**

Vážený dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s **§ 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) provádí úpravu zadávacích podmínek, resp. Přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek - Vzor smlouvy o dílo.

Zadavatel se po dohodě s daňovým poradcem rozhodl, že bude v rámci předmětné veřejné zakázky v režimu Přenesené daňové povinnosti (PDP). Zhotovitel tedy bude fakturovat bez DPH. V této souvislosti došlo k úpravě článku 5.1. a 5.8. Smlouvy o dílo a dále souvisejících článků 21.1 a 21.2 Smlouvy o dílo, kdy min. výše pojištění se vypočte z ceny díla bez DPH.

### **I. ÚPRAVA VZORU SMLOUVY O DÍLO**

Zadavatel v intencích výše uvedeného provedl v souladu s **§ 99 odst. 1 ZZVZ** úpravu Přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek (*Vzor smlouvy o dílo*).

Uvedená příloha byla dne 9.2.2024 uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem: **2. Vzor SoD verze 9.2.2024.**

**Zadavatel žádá dodavatele, aby při zpracování nabídek použili výhradně tuto opravenou přílohu uveřejněnou pod názvem „2. Vzor SoD verze 9.2.2024“**

**V Praze dne 9. 2. 2024**



**JUDr. Vladimír Tögel – advokát  
zástupce zadavatele**

**Příloha: 2. Vzor SoD verze 9.2.2024**

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: **Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa**

**Zjednodušené podlimitní řízení**

**Systémové číslo na profilu: P24V00000006**

Vážení dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel **dne 14. 2. 2024** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám - žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto v souladu s **§ 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) poskytuje následující vysvětlení zadávacích podmínek.

<b>Dotaz č. 1</b>	<i>1. Z výměr bednění není zřejmé, zda-li se provádí oboustranné bednění základové desky, nebo se betonuje do terénu = rovnou do výkopu. Ale jelikož je tam uvažována drenáž, mělo by se bednit. Dle propočtu množství to vypadá, že bednění a beton základových desek je započten v celkové m3 – pol. 4 a v m2 bednění základových desek – pol. 2. Žádáme o vysvětlení.</i>
<b>Dotaz č. 2</b>	<i>2. Chybí položka „přesun hmot pro monolitické konstrukce“, u ostatních souborů je tam, tak by měla být u tohoto oplocení také. Žádáme o vysvětlení</i>
<b>Dotaz č. 3</b>	<i>3. V PD je beton – C 25/330 XA1 XC2 XF1, ale ve VV je C 20/25. Žádáme o vysvětlení.</i>

Zadavatel uvádí, že na všechny výše uvedené body bylo odpovězeno již dne 9.2.2024 v upraveném a na profilu zadavatele zveřejněném rozpočtu "**Soupis prací - stavba verze 9.2.2024**" - VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

**Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že pro zpracování nabídek jsou povinni použít výhradně opravenou přílohu č. 5 Výzvy uveřejněnou na profilu zadavatele dne 9.2.2024 pod názvem „5. Soupis prací – stavba verze 9.2.2024“**

**V Praze dne 14. 2. 2024**



**JUDr. Vladimír Tögel – advokát  
zástupce zadavatele**

**Usnesení č. RM/281/3/24****z 6. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 12.03.2024****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa“**

Rada města Karlovy Vary

**rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa“ v tomto pořadí:

1. A SPORT PRODUKT s.r.o., IČ: 45315868, Praha, s nabídkovou cenou 12.789.779,47 Kč bez DPH,
2. SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ: 25560191, Zlín, s nabídkovou cenou 13.446.187,13 Kč bez DPH,
3. LUKO – trávníky s.r.o., IČ: 26391538, Dýšina, s nabídkovou cenou 14.389.231,- Kč bez DPH,

**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem A SPORT PRODUKT s.r.o., IČ: 45315868, Praha, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary - revitalizace a modernizace fotbalového areálu v Drahovicích, I. etapa“ za nabídkovou cenu s nabídkovou cenou 12.789.779,47 Kč bez DPH.

.....  
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic  
vedoucí odboru

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23\_008\_01\_24

**Stavba:** REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

KSO:  
Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:  
Datum: 17.02.2024

Zadavatel:  
Statutární město Karlovy Vary

IČ: 00254657  
DIČ:

Uchazeč:  
A SPORT PRODUKT s.r.o.

IČ: 45315868  
DIČ: CZ45315868

Projektant:  
FJ atelier

IČ: 87260492  
DIČ:

Zpracovatel:  
FJ atelier

IČ: 87260492  
DIČ:

Poznámka:  
Obchodní názvy výrobků a specifikace materiálů slouží pro upřesnění technických parametrů výrobků. Jakákoliv náhrada je, při dodržení předepsaných parametrů či lepších, možná. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>12 789 779,47</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>12 789 779,47</b>	<b>2 685 853,69</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>15 475 633,16</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23 008 01 24

**Stavba:** REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Místo: **Karlovy Vary**

Datum:

17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel:

FJ atelier

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**12 789 779,47**

**15 475 633,16**

D.1	Zpevněné plochy SO-01	5 621 007,21	6 801 418,72
D.2	Oplocení SO-01	2 320 503,39	2 807 809,10
D.3	Odvodnění zpevněných ploch	1 136 426,09	1 375 075,57
D.4	Veřejné osvětlení	1 061 895,00	1 284 892,95
D.5	Zpevněné plochy SO-02	2 546 447,78	3 081 201,81
D.7	VRN	103 500,00	125 235,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.1 - Zpevněné plochy SO-01**

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

00254657

DIČ:

Uchazeč:

A SPORT PRODUKT s.r.o.

IČ:

45315868

DIČ:

CZ45315868

Projektant:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Zpracovatel:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Poznámka:

Obchodní názvy výrobků a specifikace materiálů slouží pro upřesnění technických parametrů výrobků. Jakákoliv náhrada je, při dodržení předepsaných parametrů či lepších, možná. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**5 621 007,21**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 621 007,21	21,00%	1 180 411,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 801 418,72**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.1 - Zpevněné plochy SO-01**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**5 621 007,21**

HSV - Práce a dodávky HSV

**5 621 007,21**

1 - Zemní práce	411 466,02
5 - Povrch hřiště	4 800 921,73
8 - Trubní vedení	118 840,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 770,60
997 - Přesun sutě	234 514,83
998 - Přesun hmot	23 494,03

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.1 - Zpevněné plochy SO-01**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**5 621 007,21**

D HSV Práce a dodávky HSV

**5 621 007,21**

D 1 Zemní práce

**411 466,02**

1	K	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	5,000	310,00	1 550,00
2	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	5,000	150,00	750,00
3	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	22,500	4,00	90,00
	VV		4,5*5			22,500	
	VV		Součet			22,500	
4	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	49,500	55,00	2 722,50
	VV		49,5			49,500	
	VV		Součet			49,500	
5	K	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm při překopech ručně	m2	49,500	65,00	3 217,50
	VV		49,5			49,500	
	VV		Součet			49,500	
6	K	113102321	Odstranění umělého trávníku z fotbalového hřiště výšky vlasu přes 40 mm	m2	3 332,070	46,00	153 275,22
7	K	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 5000 m3 strojně	m3	496,000	67,00	33 232,00
	VV		496			496,000	
	VV		Součet			496,000	
8	K	131151100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	13,910	1 160,00	16 135,60
	VV		1,91+12			13,910	
	VV		patky pro sloupy oplocení a sloupy osvětlení hřiště				
	VV		Součet			13,910	
9	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	509,910	38,00	19 376,58
	VV		496+13,91			509,910	
	VV		Součet			509,910	
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	509,910	15,00	7 648,65
	VV		509,91			509,910	
	VV		Součet			509,910	
11	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	1 840,076	42,00	77 283,19
	VV		(0,41*3333,6)+(0,5*175)+(0,3*1286)			1 840,076	
	VV		ornice				
	VV		Součet			1 840,076	
12	K	171152101	Uložení sypání z hornin soudržných do násypů zhutněných silnic a dálnic- deponie ornice na pozemku	m3	1 840,076	25,00	46 001,90
	VV		1840,076			1 840,076	
	VV		Součet			1 840,076	
13	K	181451121	Založení lučního trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 286,000	27,00	34 722,00
14	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	25,720	154,00	3 960,88
	VV		1286*0,02 *Přepočtené koeficientem množství			25,720	
	VV		Součet			25,720	
15	K	938132111	Údržba svahu a svahových kuželů v okolí říms a křídel- odstranění náletových křovin	m2	50,000	230,00	11 500,00
	D	5	Povrch hřiště				<b>4 800 921,73</b>
16	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	3 332,070	53,00	176 599,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	564751115	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 190 mm	m2	3 332,070	181,00	603 104,67
18	K	564710012	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 60 mm	m2	3 332,070	67,00	223 248,69
19	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m2	3 332,070	51,00	169 935,57
20	K	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	3 332,070	78,00	259 901,46
21	K	564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	175,000	75,00	13 125,00
	VV		175		175,000		
	VV		pod dlažbu				
	VV		Součet		175,000		
22	K	564760001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	175,000	196,00	34 300,00
	VV		175		175,000		
	VV		dlažba				
	VV		Součet		175,000		
23	K	589181112	Umělý trávník - tkaná technologie pro fotbal výška vlasu do 60 mm hmotnost přes 3 kg/m2 zásyp písek a SBR granulát	m2	3 332,070	899,00	2 995 530,93
24	K	589811121	Vodorovné značení (lajnování) fotbalových hřišť š 10 cm	m	535,000	177,00	94 695,00
25	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	270,504	112,00	30 296,45
	VV		260*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		265,200		
	VV		Součet		265,200		
	VV		265,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		270,504		
26	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	182,070	275,00	50 069,25
	VV		175*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		178,500		
	VV		Součet		178,500		
	VV		178,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		182,070		
27	K	596211122	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl přes 100 do 300 m2	m2	175,000	317,00	55 475,00
	VV		175		175,000		
	VV		Součet		175,000		
28	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	260,000	364,00	94 640,00
<b>D 8 Trubní vedení</b>							<b>118 840,00</b>
29	K	899914113	Montáž ocelové chráničky D 273 x 10 mm	m	1,600	1 100,00	1 760,00
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		prostup vody přes opěrnou zeď				
	VV		Součet		1,600		
30	M	14011110	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 273x7,0mm	m	1,600	3 800,00	6 080,00
31	K	831392921R	Výměna potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % do DN 400 včetně materiálu	m	60,000	1 850,00	111 000,00
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>31 770,60</b>
32	K	961031311	Bourání základů cihelných na MV nebo MVC	m3	0,600	1 700,00	1 020,00
	VV		0,6		0,600		
	VV		cihlový sokl u budovy časomíry				
	VV		Součet		0,600		
33	K	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně	m2	1,312	4 800,00	6 297,60
	VV		1,64*0,8		1,312		
	VV		Součet		1,312		
34	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	13,000	220,00	2 860,00
35	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	13,000	111,00	1 443,00
36	K	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	13,000	440,00	5 720,00
37	K	9772121211	Řezání diamantovým kotoučem konstrukcí z kamene, cihel nebo železobetonu	m2	0,800	2 100,00	1 680,00
	VV		0,8		0,800		
	VV		dilatace u schodiště				
	VV		Součet		0,800		
38	K	129911101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC ručně	m3	15,000	850,00	12 750,00
	VV		10*0,5*3		15,000		
	VV		zeď za brankovištěm				
	VV		Součet		15,000		
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>234 514,83</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	20,500	42,00	861,00
	VV		2,5+18		20,500		
	VV		Součet		20,500		
40	K	121151127	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy přes 400 do 500 mm strojně	m2	4 794,600	47,00	225 346,20
	VV		3333,6+175+1286		4 794,600		
	VV		Součet		4 794,600		
41	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	92,250	4,50	415,13
	VV		20,5*4,5		92,250		
	VV		Součet		92,250		
42	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	20,500	385,00	7 892,50
	VV		20,5		20,500		
	VV		Součet		20,500		
	D	998	Přesun hmot				23 494,03
43	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	206,088	114,00	23 494,03

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.2 - Oplocení SO-01**

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

00254657

DIČ:

Uchazeč:

A SPORT PRODUKT s.r.o.

IČ:

45315868

DIČ:

CZ45315868

Projektant:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Zpracovatel:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Poznámka:

Obchodní názvy výrobků a specifikace materiálů slouží pro upřesnění technických parametrů výrobků. Jakákoliv náhrada je, při dodržení předepsaných parametrů či lepších, možná. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**2 320 503,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 320 503,39	21,00%	487 305,71
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 807 809,10**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.2 - Oplocení SO-01**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 320 503,39**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 630 407,00**

1 - Zemní práce	13 601,00
2 - Zakládání	23 134,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 508 245,61
4 - Vodorovné konstrukce	5 075,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 110,80
998 - Přesun hmot	23 239,75
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>52 295,20</b>
767 - Konstrukce zámečnické	52 295,20
<b>N01 - Oplocení</b>	<b>637 801,19</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

D.2 - Oplocení SO-01

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 320 503,39**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 630 407,00

D 1 Zemní práce 13 601,00

1	K	131151343	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm strojně	m	67,000	203,00	13 601,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

D 2 Zakládání 23 134,80

2	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	69,240	215,00	14 886,60
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV "základový pas opěrné stěny"

VV 0,3\*50\*2 30,000

VV 0,3\*60\*2 36,000

VV 0,3\*1,8\*6 3,240

VV Součet 69,240

3	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	69,240	45,00	3 115,80
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV "základový pas opěrné stěny"

VV 0,3\*50\*2 30,000

VV 0,3\*60\*2 36,000

VV 0,3\*1,8\*6 3,240

VV Součet 69,240

4	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	19,740	215,00	4 244,10
---	---	-----------	-----------------------------------	----	--------	--------	----------

VV "patka osvětlení"

VV ((1\*1,5)\*4)\*2 12,000

VV ((0,4\*2,15\*2)+(1\*2,15\*1))\*2 7,740

VV Součet 19,740

5	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	19,740	45,00	888,30
---	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	-------	--------

VV "patka osvětlení"

VV ((1\*1,5)\*4)\*2 12,000

VV ((0,4\*2,15\*2)+(1\*2,15\*1))\*2 7,740

VV Součet 19,740

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 508 245,61

6	K	631311123	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 - podkladní beton	m3	18,282	4 350,00	79 526,70
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV 16,62\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 18,282

7	K	327324127	Opěrné zdi a valy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30	m3	114,476	5 180,00	592 985,68
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

VV "svislá část zdi" 203,36 \*0,3 61,008

VV "základová část" 0,3\*1,1\*15,65 5,165

VV "základová část" 0,3\*1,5\*(19+44,3) 28,485

VV "základová část" 0,3\*1,8\*(14,8+15,4) 16,308

VV "dobetonávka u schodiště" 0,3\*6,5\*1,8 3,510

VV Součet 114,476

8	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů průměru do 12 mm, z oceli 10 505 (R)	t	4,838	42 850,00	207 308,30
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	------------

VV 4,398\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 4,838

9	K	327361040	Výztuž opěrných zdí a valů ze svařovaných sítí	t	2,404	41 450,00	99 645,80
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

VV 2,185\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 2,404

10	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení	m2	447,381	740,00	331 061,94
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

VV 406,71\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 447,381

11	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění	m2	447,381	74,00	33 106,19
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV 406,71\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 447,381

12	K	311351911	Příplatek k cenám bednění nosných nadzákladových zdí za pohledový beton	m2	158,000	382,00	60 356,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

13	K	275322511	Základové patky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 - patky osvětlení, obetonování pouzder	m3	13,900	4 950,00	68 805,00
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV 13,9 13,900

VV Součet 13,900

14	K	783826605	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchů, povrchů z desek	m2	250,000	37,00	9 250,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	783846503	Antigrffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti hladkých betonových povrchů	m2	200,000	131,00	26 200,00
D 4 Vodorovné konstrukce							5 075,04
15	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopísku tl přes 30 do 100 mm	m2	23,280	138,00	3 212,64
	VV		38,8*0,6		23,280		
	VV		kačírek za opěrnou zdi				
	VV		Součet		23,280		
16	K	451579877	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu ze šterkopísku	m2	116,400	16,00	1 862,40
	VV		23,28*5		116,400		
	VV		celková výška 150 mm				
	VV		Součet		116,400		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							57 110,80
17	K	953961118	Kotvy chemickým tmelem M 30 hl 270 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	116,000	382,00	44 312,00
18	K	985121121	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 300 barů	m2	25,000	74,00	1 850,00
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
19	K	985311113	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	25,000	312,00	7 800,00
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
20	K	279311951	Základová zeď z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,656	4 800,00	3 148,80
	VV		0,656		0,656		
	VV		oprava schodiště				
	VV		Součet		0,656		
D 998 Přesun hmot							23 239,75
21	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy monolitické v do 12 m	t	336,808	48,00	16 166,78
22	K	998153132	Příplatek k přesunu hmot pro zděné a monolitické zdi a valy za zvětšený přesun do 1000 m	t	336,808	21,00	7 072,97
D PSV Práce a dodávky PSV							52 295,20
D 767 Konstrukce zámečnické							52 295,20
23	K	966071823	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 2,0 do 4,0 m	m	240,000	47,00	11 280,00
24	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hm do 20 kg	m	4,000	930,00	3 720,00
25	M	13314002	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 50x50mm	t	0,288	48 000,00	13 824,00
26	K	628613111	Oprava nátěru částí zábradlí včetně očištění 2x základní 2vrchní syntetický nátěr do 50 m2- i nové madlo	m2	1,200	1 800,00	2 160,00
	VV		(0,05+0,05+0,05)*2*2*2		1,200		
	VV		Součet		1,200		
27	K	767165114	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaného	m	6,800	989,00	6 725,20
28	M	13314001	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 40x40mm	t	7,480	1 950,00	14 586,00
	VV		6,8*1,1		7,480		
	VV		Součet		7,480		
D N01 Oplocení							637 801,19
29	K	33820000R	Dod+Mtz sloupek oplocení hříště AL 100/3 mm osazeného do pouzdra PVC, v=1,2m+6m L=7,2 bm	ks	29,000	9 850,00	285 650,00
	VV		29		29,000		
	VV		včetně PVC pouzdra				
	VV		Součet		29,000		
30	K	33820002R	Dod+Mtz příčník pro sloupky záchytné sítě * eloxovaný stříbrný hliník * drážka a háčky pro uchycení sítě * délka příčníku dle požadované délky záchytného systému *	m	159,100	722,00	114 870,20
	VV		(34*4)+2,15+(4*3,75)+2,05+3,9		159,100		
	VV		Součet		159,100		
31	K	33820003R	Dod+Mtz diagonály z trubky OBD 80/3mm mezi sloupky oplocení	m	56,100	598,00	33 547,80
	VV		(7*7,05)+6,75		56,100		
	VV		Součet		56,100		
32	K	33820004	Dod+Mtz zkráceného sloupku AL trubky 100/3 mm v=5,7m L=5,7 bm včetně kotvení	ks	5,000	9 150,00	45 750,00
	VV		5		5,000		
	VV		včetně příruby na kotvení				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			5,000		
33	K	348101220	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 2 do 4 m <sup>2</sup>	kus	1,000	2 814,00	2 814,00
34	M	RMAT0001	Branka oplocení hříště TR 45x3 mm jednokřídlo 1020x2250 mm	kus	1,000	14 180,00	14 180,00
35	K	348101150	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové pl přes 8 do 10 m <sup>2</sup>	kus	1,000	3 950,00	3 950,00
36	M	55342348R	Brána oplocení hříště TR 80/3 mm dvoukřídlo 1920x4880 mm oko 120 mm, zelená	kus	1,000	22 810,00	22 810,00
37	K	34840114R	Montáž záchytných sítí do nosné kce v do 6 m napnutá lankem tl.5 mm	m	67,000	454,00	30 418,00
VV		67			67,000		
VV		Součet			67,000		
38	M	3131110R	síť ochranná polypropylenová 120/120/5mm	m <sup>2</sup>	768,910	109,00	83 811,19

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.3 - Odvodnění zpevněných ploch**

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

00254657

DIČ:

Uchazeč:

A SPORT PRODUKT s.r.o.

IČ:

45315868

DIČ:

CZ45315868

Projektant:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Zpracovatel:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Poznámka:

Obchodní názvy výrobků a specifikace materiálů slouží pro upřesnění technických parametrů výrobků. Jakákoliv náhrada je, při dodržení předepsaných parametrů či lepších, možná. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**1 136 426,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 136 426,09	21,00%	238 649,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 375 075,57**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.3 - Odvodnění zpevněných ploch**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 136 426,09**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 014 992,29**

1 - Zemní práce	218 074,52
2 - Zakládání	110 239,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	255 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 361,75
8 - Trubní vedení	413 817,02
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>121 433,80</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	116 008,80
998 - Přesun hmot	5 425,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.3 - Odvodnění zpevněných ploch**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 136 426,09**

D HSV Práce a dodávky HSV

1 014 992,29

D 1 Zemní práce

218 074,52

1	K	132151104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem přes 100 m3 strojně	m3	317,080	362,00	114 782,96
	VV		99,2+133,88+7,5+76,5		317,080		
	VV		Součet		317,080		
2	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	317,080	38,00	12 049,04
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	317,080	21,00	6 658,68
4	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	96,800	216,00	20 908,80
5	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	125,840	506,00	63 675,04
	VV		96,8*1,3		125,840		
	VV		Součet		125,840		

D 2 Zakládání

110 239,00

6	K	212752101	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	35,000	94,00	3 290,00
	VV		35		35,000		
	VV		Součet		35,000		
7	K	212752103	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 200 pro liniové stavby	m	101,000	332,00	33 532,00
	VV		35+50+16		101,000		
	VV		Součet		101,000		
8	K	212752111	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	327,500	94,00	30 785,00
	VV		138+25+164,5		327,500		
	VV		Součet		327,500		
9	K	212752122	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 120° včetně lože otevřený výkop DN 250 pro liniové stavby	m	73,000	584,00	42 632,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

255 500,00

10	K	382122314	Montáž zakrytové desky ŽB prefabrikovaných pravoúhlých nádrží délky přes 6,5 do 8,5 m	kus	1,000	25 500,00	25 500,00
11	M	59226311	deska zakrytová pravoúhlé nádrže vysoké se stěnou tl 140mm 2800x7600x250mm otvor 1x d 600mm	kus	1,000	155 000,00	155 000,00
12	K	382122411	Montáž dělicí stěny ŽB prefabrikovaných pravoúhlých nádrží	kus	3,000	25 000,00	75 000,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 361,75

13	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	268,250	39,00	10 461,75
	VV		536,5*0,5		268,250		
	VV		Součet		268,250		
14	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	300,000	23,00	6 900,00

D 8 Trubní vedení

413 817,02

15	K	871365211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 250	m	18,000	580,00	10 440,00
16	K	894410101	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 600 mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
17	M	59224350	dno betonové šachty kanalizační jednolitě 100x53x15cm	kus	1,000	26 500,00	26 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	894410212	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
19	K	382122124	Montáž dna ŽB prefabrikovaných pravoúhlých nádrží včetně těsnění výšky přes 1 do 3 m hmotnosti do 22 t délky přes 6,5 do 8,5 m	kus	1,000	45 200,00	45 200,00
	VV		1		1,000		
	VV		retenční nádrž				
	VV		Součet		1,000		
20	M	59226288	dno pravoúhlé nádrže vysoké 2300x7500x2700 stěna tl 140mm užitný objem 50m3	kus	1,000	285 800,00	285 800,00
21	M	59224068	skruž betonová DN 1000x500 PS, 100x50x12cm	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
22	K	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	kus	1,000	920,00	920,00
23	M	59224312	kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58cm	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
24	K	894410302	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 deska zákrytová	kus	1,000	920,00	920,00
25	M	59224315	deska betonová zákrytová pro kruhové šachty 100/62,5x16,5cm	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
26	K	894812113	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 pravý a levý přítok	kus	5,000	3 450,00	17 250,00
27	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop	t	30,442	265,00	8 067,13
	VV		30,442		30,442		
	VV		Součet		30,442		
28	K	998274124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub betonových za zvětšený přesun hmot do 500 m	t	30,442	45,00	1 369,89
	VV		30,442		30,442		
	VV		Součet		30,442		
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>121 433,80</b>
<b>D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>116 008,80</b>
29	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	333,210	13,00	4 331,73
	VV		13+320,21		333,210		
	VV		budova časomíry a opěr.zdi				
	VV		Součet		333,210		
30	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,130	62 500,00	8 125,00
	VV		333,21*0,00039 "Přepočtené koeficientem množství		0,130		
	VV		Součet		0,130		
31	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	320,210	111,00	35 543,31
	VV		320,21		320,210		
	VV		Součet		320,210		
32	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	390,976	123,00	48 090,05
	VV		320,21*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		390,976		
	VV		Součet		390,976		
33	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	297,220	27,00	8 024,94
	VV		297,22		297,220		
	VV		Součet		297,220		
34	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	362,906	29,00	10 524,27
	VV		297,22*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		362,906		
	VV		Součet		362,906		
35	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	2,490	550,00	1 369,50
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>5 425,00</b>
36	K	998271201	Přesun hmot pro kanalizace hloubené zděné otevřený výkop	t	35,000	155,00	5 425,00
	VV		35		35,000		
	VV		Součet		35,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.4 - Veřejné osvětlení**

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

00254657

DIČ:

Uchazeč:

A SPORT PRODUKT s.r.o.

IČ:

45315868

DIČ:

CZ45315868

Projektant:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Zpracovatel:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Poznámka:

Obchodní názvy výrobků a specifikace materiálů slouží pro upřesnění technických parametrů výrobků. Jakákoliv náhrada je, při dodržení předepsaných parametrů či lepších, možná. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**1 061 895,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 061 895,00	21,00%	222 997,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 284 892,95**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.4 - Veřejné osvětlení**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 061 895,00**

D1 - Dodávka zařízení

639 320,00

D2 - Materiál elektromontážní

113 465,00

D4 - Elektromontáže

157 610,00

D5 - Zemní práce

71 000,00

D6 - Ostatní náklady

80 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.4 - Veřejné osvětlení**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 061 895,00**

D		D1	Dodávka zařízení	639 320,00			
1	M	000900001	RVO oceloplech.skříň na povrch IP54,635x760x180mm vč.náplně (viz rozpis v PD)	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
2	M	000900001.1	OS1 oceloplech.skříň na povrch IP54,435x460x180mm pro tlačítka (viz rozpis v PD)	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
3	M	000540206.1R	LED reflektor tř.l, IP66,575W/230V/4000K/97382lm, CRI 70, přep.10KV GR-94 / Metallic grey /Textured; Optic: Asymmetric Medium včetně DRIVER Boxu a stínítka	ks	12,000	36 900,00	442 800,00
4	M	000563224	Kuželový ocel.,bezpatic.stož.VO ze žár.Zn, 8m, prům.190/76mm S PŘÍRUBOU - včetně spojovacího a kotevního materiálu	ks	2,000	36 000,00	72 000,00
5	M	000563224.1	Kuželový ocel.,bezpatic.stož.VO ze žár.Zn, 10m, prům.215/76mm S PŘÍRUBOU	ks	2,000	28 500,00	57 000,00
6	M	000574212.1	Držák pro reflektory 3/76-1500 ze žár.Zn	ks	4,000	9 380,00	37 520,00

D		D2	Materiál elektromontážní	113 465,00			
7	M	000435165	jistič 3pól/ch.B/10kA 40A	ks	1,000	600,00	600,00
8	M	000431163	pojistková patrona PNA000 63A	ks	3,000	600,00	1 800,00
9	M	000450632	Tlačítka zap/vyp (zelená/červená) v ovl.skříňce IP66 kompaktní	ks	1,000	250,00	250,00
10	M	000900001.2	Zásuvka na povrch 2P+E 16A/230V,s bezpeč.blokováním, vč.vypínače, IP67	ks	1,000	500,00	500,00
11	M	000579232	stožárová výzbroj průchozí/TNS do 10mm2,3x svork.pojist	ks	2,000	850,00	1 700,00
12	M	000430014	pojistková vložka T/6,3A keramická 5x20mm	ks	12,000	150,00	1 800,00
13	M	000579236	stožárová výzbroj odbočná/TNS do 10mm2,3x svork.pojist.	ks	2,000	850,00	1 700,00
14	M	000101210	kabel CYKY-J 4x16	m	5,000	185,00	925,00
15	M	000101309	kabel CYKY-J 5x10	m	240,000	197,00	47 280,00
16	M	000101105	kabel CYKY-J 3x1,5	m	90,000	65,00	5 850,00
17	M	000161105	šňůra HO7RN-F 3G1,5	m	45,000	80,00	3 600,00
18	M	000321501	roura korugovaná do země pr.50/41mm	m	5,000	1 200,00	6 000,00
19	M	000321500	roura korugovaná do země pr.40/32mm	m	240,000	65,00	15 600,00
20	M	000199097	ekvipotenciální svorkovnice v krabici	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
21	M	000295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	260,000	69,00	17 940,00
22	M	000295772	svorka přípojovací SP 1šroub nerez	ks	4,000	50,00	200,00
23	M	000295073	svorka drátu zemnicí Rd10/Rd10 FeZn	ks	14,000	50,00	700,00
24	M	10.342.10	Páska plastová š.100 mm protikorozní 10m	KS	1,000	150,00	150,00
25	M	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	7,350	200,00	1 470,00
26	M	000046383	výstražná fólie šířka 0,34m	m	260,000	15,00	3 900,00

D		D4	Elektromontáže	157 610,00			
27	K	210010123	trubka plast volně uložená do pr.50mm	m	245,000	50,00	12 250,00
28	K	210111031	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z	ks	1,000	500,00	500,00
29	K	210120103	patrona nožové pojistky do 630A	ks	3,000	500,00	1 500,00
30	K	210120452	jistič vč.zapojení 3pól/63A	ks	1,000	500,00	500,00
31	K	210140432	ovladač v Al skříni vč.zapojení 2-tlačítkový	ks	1,000	500,00	500,00
32	K	210191546	pilř plast 1-dílný pro kabelovou skříň	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
33	K	210192121	skříň litinová, Al nebo plast do hmotnosti 10kg	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
34	K	210192122	skříň litinová, Al nebo plast do hmotnosti 20kg	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
35	K	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 63A	ks	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	210202201	LED reflektor na držák do 400W	ks	12,000	1 380,00	16 560,00
37	K	210204011	montáž kuželového osvětlovacího stožáru - ocelového přes přírubu včetně spojovacího materiálu do 12m	ks	4,000	5 100,00	20 400,00
38	K	210204103	výložník na stožár 1-ramenný držák pro LED reflektory ze žár.Zn včetně spojovacího materiálu do 35kg	ks	4,000	2 500,00	10 000,00
39	K	210204202	elektrovýzbroj stožárů pro 3 okruhy	ks	4,000	1 500,00	6 000,00
40	K	210220022	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	200,000	100,00	20 000,00
41	K	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	14,000	500,00	7 000,00
42	K	210220442	ochrana zemní svorky plast.páskou protikorozi	ks	14,000	500,00	7 000,00
43	K	210802633	šňůra těžká volně uložená do 3x4/5x2,5/7x1,5	m	45,000	50,00	2 250,00
44	K	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,000	80,00	400,00
45	K	210810012	kabel(-CYKY) volně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	240,000	75,00	18 000,00
46	K	210810013	kabel(-CYKY) volně ulož.do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	90,000	75,00	6 750,00
47	K	210990001	montáž a sestavení rozvaděče RVO	ks	1,000	15 000,00	15 000,00

**D D5 Zemní práce 71 000,00**

48	K	460171272	Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 80 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	200,000	200,00	40 000,00
49	K	460451262	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 50 cm hloubky 60 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	200,000	80,00	16 000,00
50	K	460661113	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky přes 50 do 65 cm	m	200,000	60,00	12 000,00
51	K	460671113	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 34 cm	m	200,000	15,00	3 000,00

**D D6 Ostatní náklady 80 500,00**

52	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla přes 50cm	ks	12,000	1 000,00	12 000,00
53	K	218009005	Doprava dodávek (3,6%)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
54	K	218009006	Přesun dodávek	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
55	K	218009007	Prořez pro elektromateriál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
56	K	218009008	Podružný materiál pro elektromateriál	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
57	K	218009009	PPV pro elektromontáže (1%)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
58	K	218009010	PPV pro zemní práce (1%)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
59	K	218009011	Revize	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
60	K	218009012	Ostatní práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.5 - Zpevněné plochy SO-02**

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

00254657

DIČ:

Uchazeč:

A SPORT PRODUKT s.r.o.

IČ:

45315868

DIČ:

CZ45315868

Projektant:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Zpracovatel:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Poznámka:

Obchodní názvy výrobků a specifikace materiálů slouží pro upřesnění technických parametrů výrobků. Jakákoliv náhrada je, při dodržení předepsaných parametrů či lepších, možná. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**2 546 447,78**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 546 447,78	21,00%	534 754,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 081 201,81**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.5 - Zpevněné plochy SO-02**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 546 447,78**

HSV - Práce a dodávky HSV

**2 546 447,78**

1 - Zemní práce	180 025,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
5 - Povrch hřiště	1 908 444,00
8 - Trubní vedení	85 078,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	344 497,74
998 - Přesun hmot	28 402,08

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.5 - Zpevněné plochy SO-02**

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 546 447,78**

D HSV Práce a dodávky HSV

**2 546 447,78**

D 1 Zemní práce

**180 025,80**

1	K	121151127	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy přes 400 do 500 mm strojně	m2	1 886,000	47,00	88 642,00
	VV		1436+450		1 886,000		
	VV		hřiště a okolí				
	VV		Součet		1 886,000		

2	K	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	5,040	1 160,00	5 846,40
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,040	38,00	191,52
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

4	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	773,260	43,00	33 250,18
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	5,040	15,00	75,60
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	5,040	42,00	211,68
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

7	K	334374233R	Chránička - PE trubka pro vododvodní vedení	m	67,000		0,00
---	---	------------	---	---	--------	--	------

8	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	773,260	42,00	32 476,92
	VV		0,41*(1436+450)		773,260		
	VV		Součet		773,260		

9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	773,260	25,00	19 331,50
	VV		773,26		773,260		
	VV		deponie ornice na pozemku				
	VV		Součet		773,260		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

**0,00**

D 5 Povrch hřiště

**1 908 444,00**

10	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	1 436,000	53,00	76 108,00
	VV		1436		1 436,000		
	VV		Součet		1 436,000		

11	K	564710012	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 60 mm	m2	1 436,000	67,00	96 212,00
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

12	K	564751115	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 190 mm	m2	1 436,000	181,00	259 916,00
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

13	K	564710011R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m2	1 436,000	51,00	73 236,00
	VV		1436		1 436,000		
	VV		Součet		1 436,000		

14	K	564811111	Podklad ze štěrkoдрtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	1 436,000	78,00	112 008,00
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------

15	K	589181112	Umělý trávník - tkaná technologie pro fotbal výška vlasu do 60 mm hmotnost přes 3 kg/m2 zásyp písek a SBR granulát	m2	1 436,000	899,00	1 290 964,00
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	--------------

D 8 Trubní vedení

**85 078,16**

16	K	871211141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 63 x 5,8 mm	m	97,000	74,00	7 178,00
	VV		97		97,000		
	VV		Součet		97,000		

17	M	28613853	trubka vodovodní PE100 PN 16 SDR11 s ochranným pláštěm z PP 63x5,8mm	m	98,455	304,00	29 930,32
	VV		97*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		98,455		
	VV		Součet		98,455		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	891181222	Montáž vodovodních šoupátek s ručním kolečkem v šachtách DN 40	kus	1,000	780,00	780,00
19	M	42221300	šoupátko pitná voda litina GGG 50 krátká stavební dl PN10/16 DN 40x140mm	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
20	K	893811221	Osazení vodoměrné šachty hranaté z PP obetonované pro statické zatížení pl do 1,5 m2 hl do 1,2 m	kus	1,000	3 720,00	3 720,00
21	M	56230510	šachta plastová vodoměrná hranatá k obetonování tl 8mm včetně výztuhy 0,9/1,2/1,2m	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
22	K	899910112	Výplň kolem potrubí betonem tř. C 8/10 délky přes 50 do 100 m	m3	5,044	3 860,00	19 469,84
	VV		0,2*0,26*97		5,044		
	VV		Součet		5,044		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				344 497,74
23	K	564760011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	200,000	196,00	39 200,00
	VV		450-250		200,000		
	VV		Součet		200,000		
24	K	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	200,000	75,00	15 000,00
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
25	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	200,000	317,00	63 400,00
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
26	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	204,000	275,00	56 100,00
	VV		200*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		204,000		
	VV		Součet		204,000		
27	K	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	137,000	364,00	49 868,00
	VV		137		137,000		
	VV		Součet		137,000		
28	M	59217034	obrubník betonový silniční 1000x150x300mm	m	139,740	184,00	25 712,16
	VV		137*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		139,740		
	VV		Součet		139,740		
29	K	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	199,100	364,00	72 472,40
	VV		261-61,9		199,100		
	VV		Součet		199,100		
30	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	203,082	112,00	22 745,18
	VV		199,1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		203,082		
	VV		Součet		203,082		
D 998			Přesun hmot				28 402,08
31	K	998222012	Přesun hmot pro sportovní areály	t	177,513	160,00	28 402,08

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

D.7 - VRN

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 17.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

00254657

DIČ:

Uchazeč:

A SPORT PRODUKT s.r.o.

IČ:

45315868

DIČ:

CZ45315868

Projektant:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Zpracovatel:

FJ atelier

IČ:

87260492

DIČ:

Poznámka:

Obchodní názvy výrobků a specifikace materiálů slouží pro upřesnění technických parametrů výrobků. Jakákoliv náhrada je, při dodržení předepsaných parametrů či lepších, možná. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**103 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	103 500,00	21,00%	21 735,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**125 235,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

**D.7 - VRN**

Místo:

Karlovy Vary

Datum:

17.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

FJ atelier

Uchazeč:

A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel:

FJ atelier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**103 500,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

103 500,00

---

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

68 500,00

---

VRN3 - Zařízení staveniště

35 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REV. A MODERN. AREÁLU FC SLAVIA KV - I. ETAPA

Objekt:

D.7 - VRN

Místo: Karlovy Vary

Datum: 17.02.2024

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: FJ atelier

Uchazeč: A SPORT PRODUKT s.r.o.

Zpracovatel: FJ atelier

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>103 500,00</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				103 500,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				68 500,00
1	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	28 500,00	28 500,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	22 500,00	22 500,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
3	K	013294000	Ostatní dokumentace- výrobní dokumentace	...	1,000	17 500,00	17 500,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	VRN3		Zařízení staveniště				35 000,00
4	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	30 000,00	30 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
5	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště-informační tabule	...	1,000	5 000,00	5 000,00