



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Statutární město Karlovy Vary

a

ZISTAV s.r.o.

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO
2023 – 00041/ORI, 35 – 60585/23

ze dne 14.08.2023

KARLOVY VARY 2024

Projekt bude spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím opatření Integrované teritoriální investice ITIKA° 2021 - 2027

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Ing. Jan Chyška, IČ: 17514746, Karlovy Vary

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZISTAV s.r.o.

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 12980

se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

bankovní spojení: č.ú.: 78-2424450207/0100 vedený u Komerční banky, pobočka Karlovy Vary

zastoupena ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Havel

zastoupena ve věcech technických: Bc. Lukáš Havel, Stanislav Svoboda

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 14. 08. 2023 uzavřena smlouva o dílo č. 2023-00041/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**KARLOVY VARY, ZŠ KRUŠNOHORSKÁ – DRUŽINY, DÍLNY, KABINETY, VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU**“ (dále též „veřejná zakázka“) pro **část A) veřejné zakázky - Stavební práce**; a
- (B) v průběhu realizace stavby a po odkrytí stávajících konstrukcí se objevily objektivní skutečnosti, kdy zhotovitel nemohl provádět sjednané práce a kdy bylo nutné provést další stavební práce nad rámec původního rozsahu dle zadávací dokumentace; a
- (C) při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajících ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 16.04.2024 pod bodem č. RM/439/4/24 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na uzavření

DODATKU č. 1
SMLOUVY O DÍLO
č. 2023-00041/ORI
ze dne 14. 08. 2023
(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

1.1 Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 5.9. a 5.10. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku V. odst. 5.1.** Smlouvy, které zní:

5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 11 282 333,73 Kč (slovy: jedenáct milionů dvě stě osmdesát dva tisíce tři sta třicet tři korun českých a sedmdesát tři haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 2 369 290,08 Kč (slovy: dva miliony tři sta šedesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých a osm haléřů) a cena včetně DPH 13 651 623,81 Kč (slovy: třináct milionů šest set padesát jeden tisíc šest set dvacet tři koruny české a osmdesát jeden haléř).

Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy.

se ruší a jeho nové znění je následující:

5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 11 370 521,83 Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta sedmdesát tisíc pět set dvacet jedna korun českých osmdesát tři haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 2 387 809,58 Kč (slovy: dva miliony tři sta osmdesát sedm tisíc osm set devět korun českých padesát osm haléřů) a cena včetně DPH 13 758 331,41 Kč (slovy: třináct milionů sedm set padesát osm tisíc tři sta třicet jedna korun českých čtyřicet jeden haléřů).

Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve Změnových listech č. 1. (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.1 Smlouvy.

II.

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena zněním Dodatku č. 1, zůstávají beze změny.

III.

3.1 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 1. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3.3 Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.4** Smluvní strany konstatují, že Dodatek č. 1 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3.5** Podpisem Dodatku č. 1 osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 1 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 1 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 3.6** Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy:
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 16.04.2024
č. 2: Změnové listy č. 1.
- 3.7** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 1 byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.8** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 1 a prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne viz el. podpis

V Karlových Varech, dne viz el. podpis

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.
primátorkou města

objednatel

ZISTAV s.r.o.

Zastoupená Lukášem Havlem
jednatelem

zhotovitel