

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**KV Realinvest, s.r.o.**

---

**DODATEK č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO**  
**2024-00005/ORI**  
**ze dne 01.02.2024**

---

**KARLOVY VARY 2024**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: BURETAS s.r.o., IČO: 05648912, Cheb

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**KV Realinvest, s. r. o.**

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni sp. zn.C 25771 (v případě právnické osoby)

se sídlem: Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

bankovní spojení: č.ú.: 123-651190207/100 vedený u Komerční banka a. s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

zastoupeno ve věcech technických: Jan Boryšek, stavbyvedoucí

David Koryta, autorizována osoba

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 01.02.2024 uzavřena smlouva o dílo č. 2024-00005/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek Zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**Karlovy Vary, ulice U Spořitelny – rekonstrukce**“; a
- (B) při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajícího ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 9.7.2024 pod bodem č. RM/757/7/24 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 1**

S M L O U V Y O D Í L O

č. 2024-00005/ORI

ze dne 01.02.2024

(dále jen „Dodatek č. 1“)

## I.

- 1.1 Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 5.9. a 5.10. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku V. odst. 5.1.** Smlouvy, které zní:
- 5.1. *Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 4 992 527,87,- Kč (čtyři miliony devět set devadesát dva tisíc pět set dvacet sedm korun Českých osmdesát sedm haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 1 048 430,85,- Kč (slovy: jeden milion čtyřicet osm tisíc čtyři sta třicet korun českých osmdesát pět haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 6 040 958,72,- Kč (šest milionů čtyřicet tisíc devět set padesát osm Korun českých sedmdesát dva haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 7 této Smlouvy.*

### **se ruší a jeho nové znění je následující:**

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 4 986 760,46,- Kč (čtyři miliony devět set osmdesát šest tisíc sedm set šedesát korun Českých čtyřicet šest haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 1 047 219,70,- Kč (slovy: jeden milion čtyřicet sedm tisíc dvě stě devatenáct korun českých sedmdesát haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 6 033 980,16,- Kč (šest milionů třicet tři tisíc devět set osmdesát osm Korun českých šestnáct haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve změnových listech č. ZL01 a ZL02 (dále jen „Změnové listy“). Přehled Změnových listů je přílohou Dodatku č.1 Smlouvy. Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.1 Smlouvy.

## II.

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.

## III.

- 3.1 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 1. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v původním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 3.3 Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smluvní strany konstatují, že Dodatek č. 1 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

- 3.5** Podpisem Dodatku č. 1 osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 1 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele Dodatek č. 1 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 3.6** Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy:  
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 9.7.2024  
č. 2: Přehled Změnových listů  
č. 3: Změnové listy
- 3.7** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 1 byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.8** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 1 a prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne, viz el. podpis

V Karlových Varech dne, viz el. podpis

---

**Statutární město Karlovy Vary**

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.  
primátorkou města

objednatel

---

**KV Realinvest, s.r.o.**

Lukáš Kolár  
jednatel společnosti

zhotovitel