

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: René **Rumlenou**, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.**

Sídlo: Svatava, Pohraniční stráže 136, PSČ 357 030

Statutární orgán: Jiří Beneš, jednatel

IČ: 26395886

DIČ: CZ 26395886

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „Strany dodatku“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 1
ke S M L O U V Ě O D Í L O
číslo objednatele : 39-60230/2023
číslo zhotovitele : 2230005
(dále jen „Smlouva“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany dodatku uzavřely mezi sebou dne 28.04.2023 Smlouvu o dílo č. **39-60230/2023, 2230005** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo :

Provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro stavební povolení s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracoval KV engineering spol. s r.o., IČO: 45355142, se sídlem Závodu míru 584/7, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary.

- 1.2. Strany dodatku konstatují, že zhotovitel je vítězem veřejné zakázky s názvem „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“ (dále též „veřejná zakázka“) zahájené dne 30.11.2022 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Karlovy Vary dne 14.03.2023 usnesením č. RM/299/3/23

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. V průběhu zhotovování díla se změnil rozsah prací, které bude třeba provést pro řádné dokončení práce (**Vícepráce**), které jsou specifikovány v Příloze č. 1, a které vznikly nepředpokládaným nesouladem skutečného stavu objektu proti projektové dokumentaci, a to ve výši **1.144.330,36 bez DPH** (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet tisíc tři sta třicet korun a třicet šest haléřů).
- 2.2. V průběhu zhotovování díla pak byly zjištěny **Méněpráce**, spočívající ve změně způsobu kotvení TiZn výrobků z mechanicky kotvených nalepených na Enkolit. Hodnota těchto méněprací činí **66.885,40 Kč bez DPH** (slovy: šedesát šest tisíc osm set osmdesát pět korun českých a čtyřicet haléřů).
- 2.3. Po započtení Méněprací proti Vícepracím došlo ke zvýšení ceny díla o **1.077.444,96 Kč bez DPH** (slovy : jeden milion sedmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři koruny a devadesát šest haléřů), DPH činí 226.263,44 Kč (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc dvě stě šedesát tři koruny a čtyřicet čtyři haléřů), celkové zvýšení ceny díla činí **1.303.708,40 Kč** (slovy : jeden milion tři sta tři tisíc sedm set osm korun a čtyřicet haléřů).
- 2.4. Požadavek zhotovitele na změnu č. 1 – méněpráce, tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, Požadavek zhotovitele na změnu č. 2 – vícepráce, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, Rekapitulace stavby, včetně příloh tvoří Přílohu č. 3.
- 2.5. S ohledem na shora uvedené Vícepráce dohodly Strany dodatku zároveň změnu termínu dokončení díla o počet dní, po které byla v souladu s podmínkami Smlouvy zastavena a počet dní nutných k realizaci víceprací – tj. v součtu 96 dní s klimaticky vhodnými podmínkami (bez nepříznivých klimatických podmínek).
- 2.6. Strany dodatku konstatují, že změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku je v souladu s § 222 ZZVZ, když se jedná o podlimitní veřejnou zakázku a celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročil limit podle § 25 ZZVZ. Současně konstatují, že dle § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť změna dle tohoto

dotatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

- 2.7. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany dodatku se dohody, že tímto Dodatkem se nahrazuje **odst. 5.1. článku V., který nově zní :**

5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **8 418 954,87 Kč** (slovy: osm milionů čtyři sta osmnáct tisíc devět set padesát čtyři korun českých a osmdesát sedm haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH **1 767 980,52 Kč** (slovy: jeden milion sedm set šedesát-sepm tisíc devět set osmdesát korun českých a padesát dva haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH **10 186 935,39 Kč** (slovy: deset milionů jedno sto osmdesát šest tisíc devět set třicet pět korun českých a třicet devět haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 3 Dodatku č. 1.

Strany dodatku se dále dohodly, že čl. III. odst. 3.1. písm. c) nově zní :

c) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla – nejpozději do **19.01.2024**.

- 2.6. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, a zhotovitel taktéž dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Uzavření tohoto dodatku chválila Rada města Karlovy Vary Usnesením č. RM/803/7/23 z 22. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 19.07.2023.
- 3.5. **Přílohy :**
Příloha č. 1. : Požadavek zhotovitele na změnu č. 2 – vícepráce
Příloha č. 2. : Požadavek zhotovitele na změnu č. 1 – méněpráce
Příloha č. 3. : Rekapitulace stavby, včetně příloh

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
Statutární město Karlovy Vary

zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

.....
STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

zastoupená
Jiřím Benešem
jednatelem společnosti

Požadavek zhotovitele na změnu č. 01

Projekt: „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 18.07.2023

Název části stavby dotčené změnou:
(včetně čísla SO)

ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 –
zateplení budovy, objekt 01,
Smlouva o dílo 39-60230/2023

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:
Klempířské prvky měly být provedeny z PŘEDZVĚTRALÉHO TiZn MECHANICKY KOTVENÉ!!!
Nové řešení
OBJEDNATEL POŽADUJE PROVEDENÍ KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ Z LESKLÉHO VÁLCOVANÉHO TiZn (plech CLASSIC walzblank), KTERÉ (mimo závětrné lišty a svodů) MUSÍ BÝT CELOPLOŠNĚ LEPENÉ.
Zdůvodnění změny:
Požadavek objednatele.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:
Žádné
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:
Termín – bez vlivu, cena – SNÍŽENÍ cena díla o 66.885,40 Kč bez DPH.

Požadavek zhotovitele na změnu č. 01

Projekt: „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) Navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) Změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) Měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobná/é, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) Projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) K předložené změně nemáme další připomínky

Datum: 19.07.2023

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:

Ocenění ke změně č. 01

Projekt: „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 18.07.2023 se odsouhlasuje změna:

VIZ ZMĚNOVÝ LIST č. 01

V Karlových Varech dne: 19.07.2023

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:

Požadavek zhotovitele na změnu č. 02

Projekt : „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 18.07.2023

Název části stavby dotčené změnou :
(včetně čísla SO)

ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 –
zateplení budovy, objekt 01

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:
Neuvažováno – nepředpokládaná vícepráce
Nové řešení
02.01 Vyplnění stávajících mezer mezi zdívkou a okny montážní pěnou
02.02 Oprava uvolněné CETRIS desky přikotvením k podkladu, montáž tepelné izolace tl. do 30 mm na římsu pod převisem střešního pláště
02.03 Sanace trhliny v ŽB překladu vlepením armatury tl. 8 mm
02.04 Dodatečné vložení ocelových překladů nad stavebními výplněmi
02.05 Chybějící větrací mřížka
02.06 Vyplnění nik vzniklých dřívějším zazděním oken z důvodu „ustoupení“ zdiva od roviny fasády o 150 mm
02.07 Vyrovnání plochy zateplované fasády
02.08 Zesílení kotvení TI v ploše keramických pásků s ohledem na jejich hmotnost
02.09 Odstranění kovového přístřešku na popelnici
02.10 Ostatní náklady související s pronájmem lešení, zaměřením křivosti fasády a VRNy
Zdůvodnění změny:
Statické zajištění a dosažení požadované rovinnosti fasády, řádné ukotvení keramických pásků v ploše VKZS s ohledem na jejich hmotnost včetně lepidla, chybějící práce a postupy (větrací mřížka, odstranění kovového přístřešku na popelnici).
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:
Žádné

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Předpokládáme následující nezbytný počet normohodin (Nh) k provedení víceprací :

02.01 : 112,752 Nh

02.02 : 021,179 Nh

02.03 : 002,581 Mh

02.04 : 015,141 Nh

02.05 : 000,846 Nh

02.06 : 002,863 Nh

02.07 : 152,906+149,767+55,397+436,69+45,338 = 840,098 Nh

02.08 : 12,178+14,066 = 26.244 Nh

02.09 : 24 Nh

CELKEM : 1045.704 Nh

To představuje celkem 130,713 kalendářních dnů. Zvýšeným nasazením pracovních kapacit, při zohlednění toho, že **nejdůležitější** pracovní postupy nelze provádět souběžně – ale po sobě s časovým odstupem (zejména je nutné respektovat doporučené technologické přestávky před kotvením TI v místech vyšší tl. lepící vrstvy), jakož i při zohlednění náročnosti zajištění a manipulace s vyšším rozsahem materiálu (řádově několik desítek tun navíc),

můžeme předpokládat snížení této lhůty trvání víceprací na **75 kalendářních dní**.

Dále je potřeba k termínu připočítat, dobu, po kterou je stavba pozastavena. Zatím lze předpokládat min. 21 kalendářních dní. Zatím tedy doba prodloužení o **96 kalendářních dní**. Vzhledem k tomu, že je smluvní termín ukončení díla podepsán na 15.10.2023, bude potřeba zohlednit vliv klimatických podmínek na způsob provádění díla. Tedy pokud klimatické podmínky neumožní provádění díla z technologického hlediska (pokles teplot pod 5 st. C, vytrvalý déšť a pod), o tyto dny prodloužit termín dokončení díla.

Navýšení ceny díla by v případě ZMĚNY č. 02 představovalo částku **1.144.330,36 Kč bez DPH**.

Požadavek zhotovitele na změnu č. 02

Projekt : „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) Navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) Změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) Měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobní, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) Projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) K předložené změně nemáme další připomínky

Datum: 18.07.2023

Podpis:

Vyjádření objednatele :

Datum:

Podpis:

Ocenění ke změně č. 02

Projekt : „ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č. ev. 40 – zateplení budovy“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne : 18.07.2023 se odsouhlasuje změna:

VIZ ZMĚNOVÝ LIST č. 02

V Karlových Varech dne: 19.07.2023

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01-A
Stavba: ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova ul. -Zateplení budov č.e.40

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město K.Vary

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

IČ: 26395886
DIČ: CZ26395886

Projektant:
KV-ENGINEERING s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

-66 885,40

DPH základní
21,00%
Sazba daně

Základ daně
-66 885,40
Sazba daně

Výše daně
-14 045,93
snížená
15,00%
0,00

Cena s DPH

v

CZK

-80 931,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL01-A

Stavba: ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova ul. -Zateplení budov č.e.40

Místo: Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město K. Vary Projektant: KV-ENGINEERING s.r.o.
Zhotovitel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

MP	Odečet Klemp. kcí - předzvětralý TIZn mech. kótený	-656 352,67	-794 186,73	STA
VP	Připocet Klemp. kcí - TIZn (CLASSIC walzblank) celoplošně lepený	589 467,27	713 255,40	STA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL02

Stavba: ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova ul. -Zateplení budov č.e.40

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město K. Vary

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

IČ: 26395886
DIČ: CZ26395886

Projektant:
KV-ENGINEERING s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 144 330,36

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
1 144 330,36
0,00

Výše daně
240 309,38
0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 384 639,74

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL02

Stavba: ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova ul. -Zateplení budov č.e.40

Místo:

Datum:

26. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město K. Vary
Zhotovitel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

KV-ENGINEERING s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1 144 330,36

1 384 639,74

02.01	DOPLNĚNÍ MEZER MEZI ZDIVEM A OKNEM	47 120,94	57 016,34	STA
02.02	ŘÍMSA POD PŘEVISEM STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	15 953,11	19 303,26	STA
02.03	SANACE TRHLINY V ŽB PŘEKLADU (VĚNCI)	1 752,79	2 120,88	STA
02.04	OCELOVÉ PŘEKLADY NAD OKNY	12 327,80	14 916,64	STA
02.05	CHYBĚJÍCÍ VĚTRACÍ MRÍŽKA	999,47	1 209,36	STA
02.06	DOPLNĚNÍ EPS DESEK DO STAVAJÍCÍCH NIK VE STĚNÁCH	6 897,59	8 346,08	STA
02.07	VYROVNÁNÍ PLOCHY FASÁDY	720 197,09	871 438,48	STA
02.07.01	JIŽNÍ POHLED - D.1.2	127 522,75	154 302,53	Soupis
02.07.02	VÝCHODNÍ POHLED - D.1.3	122 220,24	147 886,49	Soupis
02.07.03	SEVERNÍ POHLED - D.1.4	59 124,03	71 540,08	Soupis
02.07.04	DVORNÍ ČÁST - D.1.5	375 751,05	454 658,77	Soupis
02.07.05	TĚLOCVIČNA - D.1.6	35 579,02	43 050,61	Soupis
02.08	ZESÍLENÍ KOTVENÍ V PLOSE KERAMICKÝCH PÁSKŮ	42 445,20	51 358,69	STA
02.08.01	JIŽNÍ POHLED - D.1.2	19 696,38	23 832,62	Soupis
02.08.02	VÝCHODNÍ POHLED - D.1.3	22 748,82	27 526,07	Soupis
02.09	ODSTRANĚNÍ KOVOVÉHO PRISTRESKU NA POPELNICE	9 784,00	11 838,64	STA
02.10	OSTATNÍ SOUVISEJÍCÍ NÁKLADY	286 852,37	347 091,37	STA
02.10.1	NAKLADY NA LESENÍ V MEZIDOBI ZASTAVĚNÍ	218 661,12	264 579,96	Soupis
02.10.2	STAVBY NÁKLADY NA KONTROLNÍ MĚŘENÍ KRIVOSTI FASÁDY	10 784,00	13 048,64	Soupis

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
02.10.3	NAKLADY NA ZARIZENÍ STAVENIŠTĚ	57 407,25	69 462,77	Soupis

