

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČO	00254657
Název veřejné zakázky:	ZŠ Krušnohorská – Rekonstrukce atletického stadionu
Datum zahájení:	18.07.2024

Dotaz č. 1:

Zadavatel požaduje pro Vedoucího pro technologickou část, aby disponoval autorizací pro obor „Technika prostředí staveb“ či „Technologická zařízení staveb“. Rádi bychom upozornili zadavatele, že se jedná o naprosto nestandardní požadavek, kdy autorizace je požadována výlučně u projektantů, nikoliv u dodavatelů/zhotovitelů. Specializované elektromontážní firmy k výkonu své činnosti autorizaci nepotřebují, v drtivé většině případů ji tedy ani nemají. Žádáme zadavatele, aby bylo možné nahradit autorizaci živnostenským oprávněním pro předmět podnikání: Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Dále je požadavek zadavatele, aby měl Vedoucí pro technologickou část zkušenosti s vedením týmu na minimálně 1 stavbě, která spočívala v realizaci (novostavbě či rekonstrukci, resp. obnově) exteriérového sportoviště, a to ve finančním objemu plnění alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH, jejíž součástí byla instalace osvětlení sportoviště, a to minimálně v hodnotě 500.000,- Kč bez DPH. Zadavatel požaduje kumulovaně splnění několik kritérií zároveň, což je v rozporu s dodržáním zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, kdy Ust. § 36 odst. 1 ZZVZ stanoví, že „zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže“.

Z jakého důvodu požaduje zadavatel, aby měl Vedoucí pro technologickou část zkušenost s vedením týmu při realizaci exteriérového sportoviště, a to ve finančním objemu plnění alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH, když tento finanční limit je naprosto irelevantní ve vztahu k elektromontážním pracím, tj. osvětlení sportoviště? Žádáme zadavatele, aby upravit požadavek na Vedoucího pro technologickou část - zkušenosti s vedením týmu na minimálně 1 stavbě, která spočívala v realizaci osvětlení sportoviště, a to minimálně v hodnotě 500.000,- Kč bez DPH.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 1

Zadavatel k dotazu uvádí, že výše uvedený dotaz přezkoumal a rozhodl se přistoupit k úpravě požadavku na prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace a to následujícím způsobem:

1) Profesní způsobilost

Zadavatel přistupuje k úpravě požadavku na prokázání profesní způsobilosti uvedenému v článku 4.5 Zadávací dokumentace, který nově zní:

4.5 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ požaduje dále předložení dokladu osvědčujícího skutečnost, že Dodavatel je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, minimálně v rozsahu:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
 - **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**
- b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění Veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklady prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:
 - a. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“.

2) Technické kvalifikace

Zadavatel přistupuje k úpravě požadavku na prokázání technické kvalifikace **uvedenému v článku 4.6 Zadávací dokumentace, který nově zní:**

4.6 Technická kvalifikace

4.6.1 Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavby v posledních 5 letech realizované, tj. ukončené a předané objednateli.

4.6.2 Minimální požadovaná úroveň seznamu významných stavebních prací a předložení osvědčení o jejich realizaci

Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň **3 významných stavebních prací** provedených za posledních 5 let. Součástí seznamu významných prací bude uvedení doby plnění stavebních prací.

Významnou stavební prací se rozumí **stavební práce spočívající v realizaci (novostavbě či rekonstrukci, resp. obnově) exteriérového sportoviště**, a to ve finančním objemu plnění alespoň 10.000.000, - Kč bez DPH.

Přílohou seznamu významných stavebních prací musí být **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací v rámci každé z významných stavebních prací.**

4.6.3 Seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň 1 významné dodávky. Významnou dodávkou se rozumí **dodávka a instalace osvětlení exteriérového sportoviště**, kdy hodnota této dodávky dosahovala alespoň 500.000,- Kč bez DPH.

4.6.4 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců Dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu Zadavatel určuje minimální úroveň takto:

- a) člen realizačního týmu - **Vedoucí realizačního týmu - hlavní stavbyvedoucí:**
 - a. Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
 - b. Praxe v oboru v délce min. 10 let;
 - c. Zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách, které spočívaly v realizaci (novostavbě či rekonstrukci, resp. obnově) exteriérového sportoviště, a to ve finančním objemu plnění alespoň 10.000.000, - Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.

Ve vztahu k odbornému pracovníkovi shora předloží Dodavatel:

- a) příslušnou autorizaci (či registraci);
- b) profesní životopis, ve kterém bude uvedeno minimálně:
 - jméno, příjmení a titul,
 - dosažené vzdělání,
 - svěřená role v realizačním týmu,
 - vztah k Dodavateli (pracovně právní, poddodavatelský, atd.)
 - relevantní zkušenosti/praxe,
 - další údaje podstatné pro plnění svěřené role.

Součástí profesního životopisu bude rovněž čestné prohlášení podepsané odborným pracovníkem o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopisu.

Zadavatel zároveň upozorňuje Dodavatele, že podle Smlouvy bude Dodavatel povinen vždy poskytovat předmětné stavební práce prostřednictvím osoby, která prokázala kvalifikaci, a Zadavatel bude při plnění předmětu Veřejné zakázky na zapojení této osoby v odpovídajícím rozsahu trvat a jejich případná změna bude podléhat schválení Zadavatelem.

4.6.5 Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel se rozhodnul přistoupit k prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **05.09.2024 do 10:00hod**

Souběžně upravuje termín pro otevírání nabídek: **05.09.2024 do 10:00hod**

V Karlových Varech dne 15.08.2024

Za Statutární město Karlovy Vary:

Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města

Statutární město
KARLOVY VARY
(68)