

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 151 111, Fax 353 151 400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek

Obchodní podmínky

v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem

„Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník“

Statutární město Karlovy Vary

a

BAU-STAV a.s.

S M L O U V A O D Í L O č. 2024-00063/ORI, SML35-62197/2024

KARLOVY VARY 2024

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora:

bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku příp. doplněno
zadavatelem před podpisem smlouvy

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BAU-STAV a.s.

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 1448, (v případě právnické osoby)

se sídlem: Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 14705877

DIČ: CZ14705877

bankovní spojení:

bankovní spojení:

bankovní spojení:

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

Vítem Palivcem, místopředsedou představenstva

zastoupena ve věcech technických: Vítem Palivcem, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel (popř. jeho poddodavatel) je držitelem živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) zhotovitel je vítězem veřejné zakázky s názvem „**Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník**“ (dále též „veřejná zakázka“) zahájené dne 13. 11. 2024 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Karlovy Vary dne 14. 1. 2025 pod bodem č. RM/27/1/25 jednání; a
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 14. 1. 2025 pod bodem č. RM/27/1/25 jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy, definice, prohlášení zhotovitele

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za toto dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 1.3. Definice:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých stavebních prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „**Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník**“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary, Rekonstrukce chodníku a opěrných zdí v ulici Pod Imperiálem“ zpracovatel DPT projekty Ostrov, s.r.o., se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČO: 08728097, hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Dušek, hlavním projektantem je řešitel dopravní části – Ing. Josef Kameník, obor autorizace – dopravní stavby, zapsán na seznamu ČKAIT pod číslem 0300140.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04.12.2024 (která je doložena u objednatele jako externí příloha smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku (která je doložena u objednatele jako externí příloha smlouvy) a projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této smlouvy a byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla před podpisem této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídá výhradně objednatel.

- 2.2. Předmětem díla je provedení všech prací, činností a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na akci stavby s názvem „**Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník**“. Předmětem plnění jsou rovněž náklady na činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v článku V. odst. 5.1. této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tím není dotčeno.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech prací, činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) poskytnutí kompletní inženýrské činnosti generálního dodavatele stavby a dopracování zásad organizace výstavby včetně jejich projednání s Magistrátem města Karlovy Vary – odborem rozvoje a investic, (kromě technického dozoru investora); a
- b) zajištění nebo provedení řádné revize projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.3. písm. b) této smlouvy, případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na předmět a cenu díla předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí; a
- c) vypracování nezbytných výrobních dokumentací v rozsahu nutném pro provedení díla a jejich předání objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě; a
- d) zpracování písemného harmonogramu realizace díla dle této smlouvy alespoň v rozsahu stanoveném v článku III. odst. 3.3. této smlouvy; a
- e) provedení řádné dodávky stavebních prací; a
- f) provedení kompletní montáže všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá; a
- g) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- h) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla v souladu s pravomocným stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace a včetně povinného vybavení staveniště; a
- i) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla, včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje; a
- j) přijetí opatření (technických či organizačních) k zamezení poškození technologického zařízení, potrubí, rozvodů silno a slaboproudu a dalších konstrukcí, které se nacházejí na staveništi; a
- k) provedení či zajištění kompletní dopravy všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá a jiných věcí na místo provádění díla, popř. z místa provádění díla, vnitrostaveništní dopravy a manipulace; a
- l) zabezpečení řádné ostrahy díla a předaného staveniště, úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od převzetí staveniště, resp. od data předání takových věcí zhotoviteli, a to podle skutečnosti, která nastane dříve, až do data řádného provedení díla; a
- m) pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 5 ks fotografií zachycujících obecně postup výstavby z každého dne, kdy budou práce prováděny, a dále fotografie zachycujících konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté v počtu nezbytném pro zdokumentování zakrývaných konstrukcí a prací; a
- n) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu a funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); a
- o) organizace a provedení úspěšné komplexní funkční zkoušky díla za účelem prokázání jeho kvality a stanovených parametrů a uvedení díla do provozu; a
- p) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu mimo plochy předané při předání staveniště; a
 - (ii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla; a
- q) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v digitální formě. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena ve třech vyhotoveních podle následujících zásad:
 - (i) do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - (ii) ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- r) dodání veškerých bezpečnostních tabulek, tabulek pro označování prostor díla apod.; a
- s) obstarání, umístění a udržování informační tabule v počtu 1 ks o velikosti cca 1,6 x 1,0 m, dle předané předlohy s údaji o stavbě, o účastnících výstavby a o osobách zhotovitele zodpovědných za provádění na viditelném místě; a
- t) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle smlouvy a všech jeho částí; a

- u) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména podkladů pro zpracování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek nejpozději v době dodání díla), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi; a
- v) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- w) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (viz článek IX. této smlouvy); a
- x) uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
- y) koordinace provádění prací při realizaci díla s ostatními dodavateli stavebních a montážních prací při realizaci předmětné stavby,

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

Dodávka díla dle tohoto článku je jako celek označována jako „dílo“.

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary, Rekonstrukce chodníku a opěrných zdí v ulici Pod Imperiálem“ zpracovatel DPT projekty Ostrov, s.r.o., se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČO: 08728097, hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Dušek, hlavním projektantem je řešitel dopravní části – Ing. Josef Kameník, obor autorizace – dopravní stavby, zapsán na seznamu ČKAIT pod číslem 0300140.
- c) zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem „*Karlovy Vary, Rekonstrukce chodníku a opěrných zdí v ulici Pod Imperiálem*“ ze dne 13. 11. 2024; a
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 04.12.2024, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
- e) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.4. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí v souladu s předanou dokumentací tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí. Za případné porušení sítí v tomto případě odpovídá zhotovitel.

2.5. Nepředvídaným plněním se rozumí:

- a) plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy, tj. takové plnění zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, stavebního povolení na provedení díla, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; anebo
- b) plnění vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.

Za nepředvídané plnění se nepovažují zejména:

- a) plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět; anebo
- b) plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá; anebo

- c) plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace anebo stavebním povolením a tato pouze zpřesňují.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a) touto smlouvou; a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN, ČN, EN; a
 - c) projektovou dokumentací dle článku II. odst. 2.3 písm. b) této smlouvy; a
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, ČN, EN.
- 2.7. Jsou-li splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku z uzavřené smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, mohou smluvní strany v dodatku k této smlouvě sjednat takovou změnu závazku. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s § 222 ZZVZ a § 2594 občanského zákoníku, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí Ceny za provedení díla ujednané v této smlouvě. V ostatních případech nespádajících pod výše citované ustanovení bude objednatel postupovat dle příslušných ustanovení ZZVZ.
- Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 občanského zákoníku, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.7. této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.
- Veškeré změny závazku budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou, jejichž vzor tvoří jako příloha č. 3 součástí této smlouvy. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ. Ocenění ke změně závazku předloží zhotovitel rovněž ve stejném formátu, jako je původní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ocenění ke změně závazku předloží zhotovitel rovněž v elektronické formě ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
- 2.8. Případná změna doby dokončení díla bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud k dohodě smluvních stran nedojde, bude doba dokončení díla určena objednatelem přiměřeně k poměru změny díla k dílu.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, uvedené v projektové dokumentaci, případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- a) termín předání staveniště zhotoviteli: do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele,
 - b) doba zahájení stavebních prací: ihned po předání staveniště (předpoklad březen 2025),
 - c) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla **do 35 týdnů** ode dne předání staveniště,

- d) doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
- e) počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.
- 3.2. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, prosté všech vad a nedodělků bránících užívání díla či užívání podstatným způsobem omezujících a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle článku XII. této smlouvy.
- 3.3. Detailní Harmonogram realizace díla (dále jen „Harmonogram“), zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích dnech, nejpozději v den podpisu této smlouvy po jeho výběru v zadávacím řízení. Termíny plnění (provádění díla) uvedené v Harmonogramu budou pro zhotovitele závazné. Harmonogram bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky objednatele k provádění díla zhotovitelem zapíše smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Odsouhlasení Harmonogramu ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místo provádění díla (stavba) se nachází v Karlovarském kraji ve městě Karlovy Vary - Karlovy Vary, ulice U Imperiálu, k.ú. Karlovy Vary 663433, parcela č. 622, 677/1 a 679.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanými podklady a dokumentací, s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatel nebo místním šetřením a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 7.583.280,58 Kč (slovy: sedmmiliónůpětsetosmdesátitřítisícdvěstěosmdesát/58 korun českých) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 1.592.488,92 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetdevadesátdvatisícčtyřistaosmdesátosm/92 korun českých) a cena za provedení díla

včetně DPH 9.175.769,50 Kč (slovy: devětmiliónůjednostosedmdesátpěttisícšedsmsetšedesátdevět/50 korun českých).

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 7 této Smlouvy.

- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Statutárního města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí zdanitelné plnění, a to až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) celkové ceny díla. Zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí zdanitelné plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla
- 5.5. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí zdanitelné plnění bude:
- a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr dle článku II. odst. 2.3 písm. d) této smlouvy); a současně
 - b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.
- 5.6. Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.
- 5.7. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí kompletního díla (viz článek XII. odst. 12.1. této smlouvy) bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury, při výskytu vad a nedodělků pak ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to, které účtované dílčí plnění.
- 5.9. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi splňujícími podmínky dle článku II. odst. 2.7. této smlouvy. Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.
- 5.10. Zhotovitel je povinen pro vícepráce dle článku II. odst. 2.7. této smlouvy nabídnout objednateli jednotkové ceny maximálně však do výše, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněné

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí nabídky, jež je externí přílohou této smlouvy).

Pokud se položka změny/vícepráce v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nenachází, použije se položka, dle již v oceněném soupisu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní.

Nebude-li položka změny/vícepráce obsažena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ani v cenové soustavě použité pro sestavení nabídkové ceny, bude je zhotovitel oceňovat ve výši maximálně do cen uvedených v Ceníku společnosti ÚRS CZ a.s. IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, nebo Cenové soustavy ASPE od společnosti IBR Consulting, s.r.o., IČO: 25023446, se sídlem: Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9 – Vysočany, platných k datu provedení příslušného plnění.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, bude změna díla oceněna individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena příslušně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle článku II. odst. 2.3 písm. d) této smlouvy). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.12. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a současně bude vystaven ve smyslu článku V. odst. 5.4. této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat název akce „Karlovy Vary, Rekonstrukce chodníku a opěrných zdí v ulici Pod Imperiálem“.

K daňovému dokladu musí být přiložen objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Soupis provedených prací bude dodán v tištěné podobě a dále v elektronické formě ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit či doplnit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku. Doručením opraveného nebo doplněného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti dle této smlouvy.

Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

- 5.13. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího řádného předání objednateli, pokud není výše stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen daňové doklady vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.14. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.
- 5.15. Zhotovitel není oprávněn započíst hodnotu víceprací proti hodnotě méněprací dle článku V. odst. 5.10. této smlouvy.

- 5.16. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.
- 5.17. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to v souladu s § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření zhotovitele o důvodu neprovedení platby poddodavateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se objednatel provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotovitele jeho splněním zaniká. Objednatel není povinen provést žádnou platbu poddodavatelům dle tohoto odstavce. Jedná se výhradně o možnost objednatele, nikoli povinnost ze strany poddodavatelů zhotovitele jakkoli vymahatelnou.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a závazky smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, technické normy (ČSN, ČN, EN apod.) a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hluchosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a na staveništi (viz článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelům nebo místním šetřením. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelům

anebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby, která má osvědčení či doklad o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů ve výše uvedeném oboru, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele v uvedeném oboru k vedení realizace stavby ve smyslu § 18 nebo § 19 zákona č. 360/1992 Sb. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním nebo živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

7.6. Zhotovitel se zavazuje:

- a) uhradit objednateli do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě; a
- b) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a zajistit jejich přesnost a ochranu proti poškození. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (geometrické plány nového stavu zpracované odborným geodetem) se zhotovitel zavazuje protokolárně předat objednateli v digitalizované podobě ve formátu .dxf na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.4. této smlouvy; a
- c) vyvstane-li se v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele; a
- d) zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace pro provádění díla; a
- e) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 3 (tři) pracovních dnů. V případě, že objednatel na základě řádné výzvy zhotovitele kontrolu neprovede, bude zhotovitel v práci pokračovat; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí již zakrytých prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny; a
- f) umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- 7.7. Zhotovitel bude po celou dobu trvání této smlouvy splňovat základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ stanovené objednatelem coby zadavatelem v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení žádosti zhotoviteli.
- 7.8. V příloze č. 4 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části. Tito poddodavatelé jsou v příloze č. 4 této smlouvy vymezení obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která není uvedena v příloze č. 4 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržený poddodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní poddodavatel, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takového poddodavatele předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 odst. 1 ZZVZ od nového poddodavatele.
- 7.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.11. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na realizaci díla. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců apod.
- 7.12. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, v souladu se zásadou DNSH a především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v oblasti rozdělení rizika, v rozsahu smluvních pokut, délky záruční doby, splatnosti faktur, zajištění závazků, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby, splatnost faktur a zajištění závazků sjednány max. v hodnotách jako je to ujednáno v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 7.14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od

zhotovitele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

- 7.15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že v průběhu její realizace na zhotovitele či ovládající osoby zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté co ji zjistí informovat objednatele a do čtrnácti dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit

Zhotovitel prohlašuje, že není osobou/subjektem/orgánem, na které by se vztahovaly mezinárodní sankce podle příslušných předpisů a zákonů upravujících provádění mezinárodních sankcí, a že k plnění smlouvy nepoužije poddodavatele, na kterého by se příslušné sankce vztahovaly, viz příloha č. 8 smlouvy. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele předložit v přiměřené lhůtě doklady prokazující skutečnosti dle přílohy č. 8 smlouvy, a to kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy.

- 7.16. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat a kontrolovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

- 7.17. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 7.18. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

- 7.19. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost koordinátorovi BOZP.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a příslušných ustanovení stavebního zákona či prováděcích předpisů o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám nebo orgánu státního stavebního dohledu kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavebvedoucí Ing. Kamil Mazánek.

V případě změny osoby zhotovitelem pověřené

k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení objednatelem s tím, že osoba nově navržená zhotovitelem na pozici stavbyvedoucího musí splňovat požadavky na kvalifikaci této osoby stanovené objednatelem coby zadavatelem v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Společně s návrhem na změnu v osobě stavbyvedoucího předloží zhotovitel objednateli i příslušné doklady prokazující splnění požadované kvalifikace.

- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem zhotovitele do stavebního deníku, je povinen připojit k zápisu svoje vyjádření.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle článku III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn bez závažných důvodů odmítnout převzít staveniště. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby z projektové dokumentace. Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny řeší zhotovitel na vlastní účet.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána 3 (tři) paré projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně za provedení díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné

míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště do okamžiku převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou v předávacím protokole jinak, a to na své náklady. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel bude na své jméno projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, spolupráce se zmocněncem objednatele ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nést za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a za zabezpečení kontroly dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k jeho záměně. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště proti krádeži a vandalismu.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření.
- 10.7. Zhotovitel umožní práce a dodávky na staveništi v době provádění díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které

souvisí s provedením stavby s názvem „Karlovy Vary, Rekonstrukce chodníku a opěrných zdí v ulici Pod Imperiálem“ nebo, které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.

- 10.8. V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny (dále jen „KD“). KD se budou konat dle plánu předloženého objednatelem zhotoviteli do deseti pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy, jinak případně dle potřeby. Zhotovitel je povinen vytvořit pro konání KD podmínky (zajištění příslušných prostor, technické vybavení – počítač, kopírka, fax, příslušnou dokumentaci apod.). Na jednání KD zajistí objednatel účast architekta a projektantů. V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel účast na jednání KD všech nebo vybraných poddodavatelů. Jednání každého KD se za zhotovitele zúčastní stavbyvedoucí. Statutární zástupce zhotovitele (nebo ke všem úkonům vyplývajících z této smlouvy osoba zmocněná speciální plnou mocí) je povinen se zúčastnit KD na výzvu objednatele doručenou zhotoviteli min. tři pracovní dny před konáním příslušného KD. Objednatel vyhotoví z každého KD zápis a tento doručí do tří pracovních dnů všem zúčastněným a dále všem pozvaným osobám, které se z jakýchkoliv důvodů KD nezúčastnili.

XI. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané/dokončené dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, přičemž záruční doba na dílo se sjednává v délce **60 měsíců** (slovy: šedesát měsíců) ode dne předání a převzetí díla.

- 11.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelem reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřiceti osmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením článku V. odst. 5.10. této smlouvy.
- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav/odstranění vad díla jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z Ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí/jiné osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok

objednatel úřadovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Pro vady a nedodělky dle článku XII. odst. 12.6. platí tento odstavec 11.6. obdobně.

- 11.7. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8. V období posledního měsíce záruční doby dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.9. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku XI. odst. 11.4. této smlouvy platí analogicky.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle článku III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy.
- 12.2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 12.3. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho dílčí části, svolá zhotovitel po konzultaci s objednatelem přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno zhotoviteli alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem anebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel zajistí na přejímacím řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 12.4. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho dílčí části, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla zjištěných v době předávacího řízení stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad a provedení nedodělků díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a provedení nedodělků díla, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli.

Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku VII. odst. 7.6. písm. b) této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.5. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů dle článku II. odst. 2.7. této smlouvy, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisy prováděcími, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními

předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen předávané dílo převzít. Zjištěné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání stavby, ani jej podstatným způsobem neomezují, budou uvedeny v soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, který bude přílohou předávacího protokolu. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky bránící či podstatně omezující užívání stavby, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad díla a provedení nedodělků, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.7. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad nebo provedení nedodělků díla nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. odst. 11.6. této smlouvy.
- 12.8. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy budou analogicky použita ustanovení tohoto článku.
- 12.9. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad bránících či podstatně omezujících užívání stavby, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 12.11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě, nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.12. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení geodetické zaměření skutečného provedení stavebních objektů, včetně zápisu o vkladu do Digitálně technické mapy města Karlovy Vary a dále geometrické plány potvrzené příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu. Zaměření podzemních objektů zajistí zhotovitel před jejich zakrytím.

XIII. Utvrzení závazků, smluvní pokuta

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy (ve vztahu k článku XII. odst. 12.1. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. b) nebo e) této smlouvy (ve vztahu k článku IX. odst. 9.1. resp. 9.8. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.

- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku VII. odst. 7.1., 7.2., 7.5., 7.6., 7.9., 7.11., 7.12., 7.13., 7.14., 7.15., 7.16. nebo 7.17., v článku VIII. odst. 8.1., 8.2., 8.3. nebo 8.5., v článku IX. odst. 9.3., 9.4., 9.5. nebo 9.7., v článku X. odst. 10.2. nebo 10.3., v článku XI. odst. 11.2., 11.8. nebo 11.9. nebo v článku XII. odst. 12.11. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že za nesplnění termínů odstranění vad dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo za nesplnění termínů odstranění vad a provedení nedodělků dle článku XII. odst. 12.6. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý nesplněný den, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku XX. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost. Celková výše této smluvní pokuty nepřesáhne částku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z Ceny za provedení díla bez DPH.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených článku XXI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 13.7. Jestliže zaměstnanci zhotovitele nebo zaměstnanci poddodavatelů budou v prostoru staveniště a jeho okolí využívat pro účely WC nebo umývárny jiných prostor než pro tyto účely vyhrazených prostor zařízení staveniště zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za první zjištěný případ a 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za druhý a každý další případ.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s placením faktur dle článku V. odst. 5.4. a 5.7. této smlouvy (ve vztahu k článku V. odst. 5.12. a 5.13. této smlouvy) je zhotovitel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.10. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.11. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dní přerušil práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy nebo

- c) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace nebo
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě, které převedl, resp. propachtoval svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

14.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

14.4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 04.12.2024.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

14.5. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- b) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snižena o 10% (slovy: deset procent).

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Adresy pro doručování

15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**
Magistrát města Karlovy Vary
odbor rozvoje a investic
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
- b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **BAU-STAV a.s.**
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, Dvory

15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa podnikání nebo adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVI. Doručování

16.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

- 16.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, popř. svým jednáním převzetí zmařila; nebo
 - b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl., pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy; nebo
 - c) při doručování datovou schránkou:
 - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XVII. Kontrola provádění díla

- 17.1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně respektovat zejména požadavky projektové dokumentace, podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho částí, požadavky objednatele, právní předpisy, ČSN, ČN, EN a technické a další normy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech nebo
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného vrácení staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení) nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu § 2924 občanského zákoníku za škodu způsobenou svou provozní činností související s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

- 18.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v případě s prodlením plnění termínů dokončení díla hrozí objednateli ze strany poskytovatele dotace dle programu sankce, spočívající v neproplacení či nutnosti vrácení finančních prostředků v celé nebo částečné výši. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v takovém případě, pokud prodlení nevznikne vinou objednatele, bude proplacení nebo neobdržení finančních prostředků uvedené výše považováno za škodu vzniklou z viny zhotovitele, kterou bude povinen uhradit v plné výši.

XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

XX. Zajištění závazků zhotovitele

- 20.1. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: 354705877, částku ve výši 5 % (slovy: pěti procent) z ceny za provedení díla bez DPH dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to za podmínek níže uvedených:
- zhotovitel nejpozději do dne splatnosti konečné faktury, viz článek V. odst. 5.7. a 5.13. této smlouvy, vytvoří finanční záruku složením výše uvedené částky na výše uvedený depozitní účet. O dobu prodlení zhotovitele se splněním závazku ke složení finanční záruky se prodlužuje termín splatnosti konečné faktury,
 - zhotovitel je povinen do dne splatnosti konečné faktury předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši, tj. zejména předložit bankovní výpis o provedené platbě,
 - smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z poskytnuté finanční záruky včetně úroků ve výši, již jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do dvaceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záruka, která má být poskytnuta zhotovitelem ve smyslu článku XX. odst. 20.1. této smlouvy, může být realizována také formou bankovní záruky vystavené ve smyslu a za podmínek níže uvedených:
- zhotovitel je povinen do dne splatnosti konečné faktury, viz článek V. odst. 5.7. a 5.13. této smlouvy, předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení článku XX. odst. 20.2. této smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu,
 - bankovní záruka musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území České republiky výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky,
 - bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z článku XX. odst. 20.1.

této smlouvy a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli,

- bankovní záruka musí být vystavena na částku 5 % (slovy: pět procent) z Ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy a bude platná nejméně na dobu šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli,
- smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do dvaceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.

- 20.3. V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu, která bude vystavena ve smyslu a za podmínek stanovených v článku XX. odst. 20.2. této smlouvy, poté, kdy již zhotovitel složil finanční záruku článku XX. odst. 20.1. této smlouvy, zavazuje se objednatel převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků finanční záruky včetně úroků ve výši, již jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne předložení řádně, v souladu s touto smlouvou vystavené záruční listiny.
- 20.4. Objednatel je oprávněn užít prostředků z finančních záruk nebo bankovních záruk k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku smlouvy. Před uplatněním nároků na základě finančních záruk nebo bankovních záruk objednatel písemně informuje zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu, k němuž hodlá nároky uplatnit.
- 20.5. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z účtu objednatele č. 1003064856/5500 vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, v souladu s tímto článkem smlouvy.
- 20.6. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené bankovní záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplátí je přímo objednateli. V případě jakýchkoli následných rozhodnutí vynesených ve věci daného sporu v neprospěch objednatele, bude objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy zhotoviteli.
- 20.7. Náklady, spojené se splněním požadavků stanovených v tomto článku smlouvy, hradí zhotovitel. Jakékoli zvýšení ceny za provedení díla není v kontextu takto vynaložených nákladů anebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

XXI. Pojištění

- 21.1. Zhotovitel prohlašuje, že uzavře pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla včetně DPH dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy; a
 - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých).
- 21.2. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem pojištění stavebně-montážních rizik, a to až do výše ceny za provedení díla včetně DPH. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému včetně objednatele v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění musí krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně poddodavatelů.
- 21.3. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy nejpozději při předání staveniště, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se

dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy po celou dobu provádění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXII. Společná ustanovení

- 22.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.3. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 22.4. Smluvní strany se zavazují:
 - a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
 - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 22.5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné anebo se stane neplatným či nevynutitelným anebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původnímu zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného.
- 22.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 22.7. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 22.8. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 22.9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 22.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
- 22.11. Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 22.12. Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčecí doby všech závazků z této smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
- 22.13. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u objednatele.

XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel za plné součinnosti zhotovitele.
- 23.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 23.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIII. této smlouvy.
- 23.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (popř. poddodavatele) příp. Výpis ze Živnostenského rejstříku (nebude součástí nabídky)
 - Příloha č. 2:** Harmonogram realizace díla (nebude součástí nabídky)
 - Příloha č. 3:** Požadavky zhotovitele na změnu (vzor) a Ocenění ke změně (vzor) (nebude součástí nabídky)
 - Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů (**bude** součástí nabídky)
 - Příloha č. 5:** Vysvětlení zadávací dokumentace (nebude součástí nabídky)
 - Příloha č. 6:** Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary (nebude součástí nabídky)
 - Příloha č. 7:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (**bude** součástí nabídky)
 - Příloha č. 8:** Čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí a neexistenci střetu zájmu (**bude** součástí nabídky)
- 23.5. Statutární město Karlovy Vary dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 23.6. Smluvní strany berou na vědomí, že text této smlouvy bude uveřejněn na profilu zadavatele (objednatele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Kontakt na zhotovitele pro doručení oznámení o uveřejnění: Jindřiška Račanská – racanska@baustav.cz.
- 23.7. Podpisem této smlouvy osoba zastupující zhotovitele jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba zastupující zhotovitele svým podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a osoba zastupující zhotovitele jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu Objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje poskytnuté pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 23.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne viz. el podpis

V Karlových Varech dne viz. el podpis

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.
primátorkou města

objednatel

BAU-STAV a.s.

Ing. Petr Novák
předseda představenstva

zhotovitel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 1448

Datum vzniku a zápisu: 19. března 1991

Spisová značka: B 1448 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma: BAU-STAV a.s.

Sídlo: Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Identifikační číslo: 147 05 877

Právní forma: Akciová společnost

vznikla na základě společenské smlouvy uzavřené dne 6.3.1991.

Předmět podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

silniční motorová doprava nákladní

hostinská činnost

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

Ing. PETR NOVÁK , dat. nar. 20. prosince 1965

Mlýnská 1064/1a, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

Den vzniku funkce: 27. října 2021

Den vzniku členství: 27. října 2021

místopředseda

představenstva:

VÍT PALIVEC , dat. nar. 27. března 1979

Zbrojnická 674/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

Den vzniku funkce: 27. října 2021

Den vzniku členství: 27. října 2021

člen představenstva:

MARTIN LIĐÁK , dat. nar. 7. dubna 1974

Sokolovská 350, 356 01 Staré Sedlo

Den vzniku členství: 27. října 2021

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek samostatně předseda představenstva nebo samostatně místopředseda představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí

rady:

JUDr. PAVEL TOMEK , dat. nar. 27. dubna 1971

Šikmá 144, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary

Den vzniku funkce: 27. října 2021

Den vzniku členství: 2. září 2021

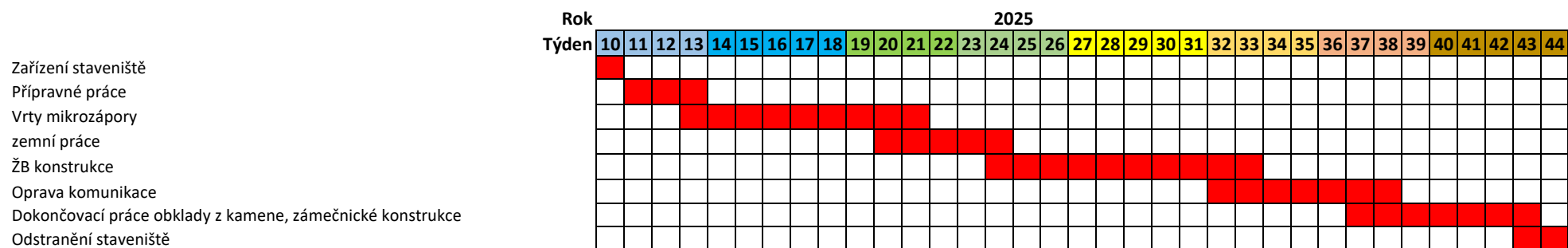
místopředseda

dozorčí rady:

Ing. ANTONÍN FILIP , dat. nar. 21. ledna 1963

Řepová 1519/16, Bolevec, 301 00 Plzeň

Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník - Harmonogram



Požadavek zhotovitele na změnu č.**Projekt: „Karlovy Vary, ulice U Imperiálu – opěrné zdi a chodník“**

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

„Karlovy Vary, ulice U Imperiálu – opěrné zdi a chodník“

Popis změny, technického řešení:**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:****Nové řešení:****Zdůvodnění změny:****Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:****Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Požadavek zhotovitele na změnu č.

Projekt: „Karlovy Vary, ulice U Imperiálu – opěrné zdi a chodník“

Podpis:

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:

Ocenění ke změně č.**Projekt: „Karlovy Vary, ulice U Imperiálu – opěrné zdi a chodník“**

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

Název části stavby (stavební objekt):

„Karlovy Vary, ulice U Imperiálu – opěrné zdi a chodník“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne:

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
celkem						
Celkem včetně DPH 21 %						

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník
Zadavatel	
Název:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo:	Magistrát města Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO:	00254657

Účastník řízení	
Název:	BAU-STAV a.s., IČ: 14705877

Poddodavatelé	
Název, sídlo, IČO	Část zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
GKR VRTY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 28478762	Realizace mikrozáporové stěny

Zadavatel s odkazem na čl. 4.3 zadávací dokumentace upozorňuje na případná omezení poddodávek ve smyslu § 48a ZZVZ, pokud by jejich realizace dodavatelem byla v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Blíže k vymezení mezinárodních sankcí viz např.:

<https://fau.gov.cz/sankce-proti-rusku-a-belorusku>

Účastník předložením tohoto seznamu deklaruje, že se na jeho poddodavatele v daném případě nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

**Usnesení č. RM/27/1/25****z 1. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 14.01.2025****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník“**

Rada města Karlovy Vary

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník“ v tomto pořadí:

1. BAU-STAV a.s., IČ: 14705877, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 7.583.280,58 Kč bez DPH,
2. ALGON, a.s., IČ: 28420403, Praha, s nabídkovou cenou 7.963.729,97 Kč bez DPH,
3. COLAS CZ, a.s., IČ: 26177005, Praha, s nabídkovou cenou 7.990.095,42 Kč bez DPH,

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem BAU-STAV a.s., IČ: 14705877, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ulice U Imperiálu - opěrné zdi a chodník“ s nabídkovou cenou 7.583.280,58 Kč bez DPH.

Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic
vedoucí odboru

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA6922
Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
BAU-STAV a.s.

Projektant:
DPT s.r.o.Ostrov

Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.12.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 14705877
DIČ: CZ14705877

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

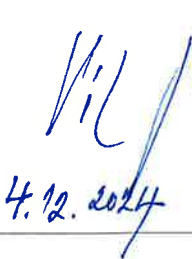
Cena bez DPH			7 583 280,58
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 7 583 280,58	Výše daně 1 592 488,92
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		9 175 769,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ14705877
Tel. 353 551 342-3

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	SONA6922	Datum:	04.12.2024
Stavba:	K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi	Projektant:	DPT s.r.o.Ostrov
Místo:		Zpracovatel:	Neubauerová Soňa, SK- Projekt Ostrov
Zadavatel:	Statutární město Karlovy Vary		
Uchazeč:	BAU-STAV a.s.		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 583 280,58	9 175 769,50
01	D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení	2 638 647,34	3 192 763,28
02	D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení - zajištění - mikrozáporová stěna	3 391 912,51	4 104 214,14
03	D.2.1 - Dopravní část	1 402 110,73	1 696 553,98
04	Vedlejší náklady	150 610,00	182 238,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt: 01 - D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
BAU-STAV a.s.

Projektant:
DPT s.r.o.Ostrov

Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.12.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 14705877
DIČ: CZ14705877

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 638 647,34	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 638 647,34 0,00	21,00% 12,00%	554 115,94 0,00
Cena s DPH		v CZK	3 192 763,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi

Objekt:

01 - D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení

Místo:

Datum: 04.12.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant: DPT s.r.o.Ostrov

Uchazeč:

BAU-STAV a.s.

Zpracovatel: Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 638 647,34

HSV - Práce a dodávky HSV

333 002,80

1 - Zemní práce

206 912,50

21 - Zakládání - úprava podloží

115 569,30

62 - Úprava povrchů vnějších

10 521,00

PSV - Práce a dodávky PSV

2 305 644,54

767 - Konstrukce zámečnické

1 200 168,00

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

1 105 476,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt: 01 - D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení

Místo: Datum: 04.12.2024
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary Projektant: DPT s.r.o.Ostrov
Uchazeč: BAU-STAV a.s. Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 1			Zemní práce					
1	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	150,00			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: včetně odstranění zbytků kamenné zdi					
VV			výkop pro opěrnou zeď					
VV			1,20*0,735*(135-54)				71,44	
VV			1,20*0,935*54				60,59	
VV			0,60*0,165*135+4,60				17,97	
VV			Součet				150,00	
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	150,00			CS ÚRS 2024 02
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	750,00			CS ÚRS 2024 02
VV			celkem 15km					
VV			150*5				750,00	
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	150,00			CS ÚRS 2024 02
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	300,00			CS ÚRS 2024 02
VV			150*2,0				300,00	
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	55,00			CS ÚRS 2024 02
VV			hutněný zpětný zásyp betonových recyklátem					
VV			pro zeď výšky 0,8m					
VV			(0,50+0,80)/2*0,50*(135-54)				26,33	
VV			pro zeď výšky 1,0m					
VV			(0,50+0,80)/2*0,70*54				24,57	
VV			4,10				4,10	
VV			Součet				55,00	
7	M	58981120	recyklát betonový frakce 0/16	t	104,50			CS ÚRS 2024 02
VV			pro hutněný zásyp za zdi					
VV			55*1,90				104,50	
D 21			Zakládání - úprava podloží					
8	K	212752412	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	135,00			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: včetně podsypu a obsypu štěrkem					
VV			v rubu železobetonové převázky					
VV			135				135,00	
9	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	270,00			CS ÚRS 2024 02
VV			pro drenáž					
VV			2,0*135				270,00	
10	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	324,00			CS ÚRS 2024 02
VV			270*1,20				324,00	
11	K	2127500R1	Vyústění drenáže po 10m	kus	14,00			
D 62			Úprava povrchů vnějších					
12	K	6200000R1	Vyplnění spár kamenné přízdívky provazcem Pe a PU tmelem	m	60,00			
VV			výplň dilatace kamenného obkladu - přízdívky					
VV			0,8*41+1,0*27+0,20				60,00	
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 767			Konstrukce zámečnické					
13	K	7670000R1	Zábradlí z ocelových trubek - sloupky TR 48x3, výplň vodorovná TR 20x2 - montáž a dodávka vč.dopravy, vč.povrchové úpravy nátěrem pro třídu C3, životnost 15let	kg	2 532,00			
P			Poznámka k položce: včetně 328ks chemické kotvy M10					
VV			výkres č.4					
VV			2532				2 532,00	
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	7821300R1	Obklad koruny opěrné stěny žulovými deskami tl.50-60mm s pemrlovým povrchem š.600mm - montáž a dodávka vč.dopravy	m2	89,20			
	VV		plošné lepení desek do flexibilní maltové směsi					
	VV		spojení s železobet.převázkou kotvením					
	VV		betonářskou ocelí B500B + chemickou kotvou					
	VV		4xpr.10 dl.100mm na každou desku		89,20			
	VV		0,66*135,15					
15	K	7821300R2	Kamenná přízdívka z žulových kvádrů tl.100mm na MC10 kotvená nerezovými stěnovými kotvami (7ks/m2) vč.spárování cement.flexibil.hmotou - montáž a dodávka vč.dopravy	m2	119,00			
	P		Poznámka k položce:					
	VV		včetně penetračního nátěru na očištěný povrch		119,00			
	VV		0,80*81+1,0*54+0,20					
16	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	51,76			CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt:

02 - D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení - zajištění - mikrozáporová stěna

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi

Statutární město Karlovy Vary

BAU-STAV a.s.

DPT s.r.o.Ostrov

Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

04.12.2024

14705877

CZ14705877

Cena bez DPH		3 391 912,51	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 391 912,51 0,00	21,00% 12,00%	712 301,63 0,00
Cena s DPH		v CZK	4 104 214,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt:

02 - D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení - zajištění - mikrozáporová stěna

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: BAU-STAV a.s.

Datum: 04.12.2024
Projektant: DPT s.r.o.Ostrov
Zpracovatel: Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 391 912,51
HSV - Práce a dodávky HSV	3 300 115,36
1 - Zemní práce	41 332,73
15 - Zemní práce - zajištění výkopu, násypu a svahu	874 534,50
2 - Zakládání	134 872,50
22 - Zakládání - vrty	974 032,50
28 - Zakládání - zpevňování hornin - injektáže a mikropiloty	110 250,00
29 - Zakládání - pomocné konstrukce pro zakládání	20 580,00
4 - Vodorovné konstrukce	932 190,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	115 427,03
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	10 070,55
998 - Přesun hmot	86 825,55
PSV - Práce a dodávky PSV	91 797,15
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	29 028,15
783 - Dokončovací práce - nátěry	62 769,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt:

02 - D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení - zajištění - mikrozáporová stěna

Místo: Datum: 04.12.2024
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary Projektant: DPT s.r.o.Ostrov
Uchazeč: BAU-STAV a.s. Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
1	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		zemina z vrtů					
	WV		3,14*0,12*0,12*438			19,80		
	WV		3,14*0,056*0,056*98+0,23			1,20		
	WV		Součet			21,00		
2	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	105,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		celkem 15km					
	WV		21*5			105,00		
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	21,00			CS ÚRS 2024 02
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	42,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		21*2,0			42,00		
D		15	Zemní práce - zajištění výkopu, násypu a svahu					
5	K	151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	522,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		mikrozápory					
	WV		prvky 1-57					
	WV		8*34+7*10+6,5*8+6,0*5			424,00		
	WV		kotvy					
	WV		K1 - K14					
	WV		7*14			98,00		
	WV		Součet			522,00		
6	M	13010974	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 140	t	15,72			CS ÚRS 2024 02
	WV		mikrozápory					
	WV		prvky 1-57					
	WV		HEB140					
	WV		424*33,70/1000*1,10			15,72		
	WV		ztrátě 10%					
7	M	5480000R1	Týčová nepředpinací kotva CPS 32 - dodávka vč dopravy	m	108,00			
	WV		zemní kotvy K1 - K14					
	WV		7*14*1,10+0,20			108,00		
	WV		ztrátě 10%					
8	K	151712111	Převážka ocelová zdvojená pro kotvení záporového pažení	m	27,00			CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce:					
	WV		trvalá převážka do železobetonu v místě zemních kotev					
	WV		27			27,00		
D		2	Zakládání					
9	K	2311111R1	Výplň mikrozápor pr.240mm aktivovanou cementovou kaší (popř.cementovým potěrem) - zřízení vč.dodání materiálu	m	367,00			
	WV		prvky 1-57					
	WV		7*34+6*10+5,5*8+5,0*5			367,00		
D		22	Zakládání - vrty					
10	K	224321112	Vrty maloprofilové D přes 93 do 156 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m hornina I a II omezený prostor	m	98,00			CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce:					
	WV		průběžným sacím vrtáním					
	WV		kotvy					
	WV		K1 - K14					
	WV		7*14			98,00		
11	K	224522112	Vrty maloprofilové D přes 195 do 245 mm úklon přes 45° hl 0 až 25 m hornina I a II omezený prostor	m	424,00			CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce:					
	WV		průběžným sacím vrtáním					
	WV		včetně nákladů na pažení					
	WV		mikrozápory					
	WV		prvky 1-57					
	WV		8*34+7*10+6,5*8+6,0*5			424,00		
12	K	227111115	Odpažení maloprofilových vrtů průměru přes 195 do 245 mm	m	212,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		mikrozápory - cca 50% délky budou zapažené					
	WV		prvky 1-57					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(8*34+7*10+6,5*8+6,0*5)*0,50			212,00		
13	K	2245200R1	Řádné vyčištění paty vrtu	kus		71,00		
	VV		14+57			71,00		
	D	28	Zakládání - zpevňování hornin - injektáže a mikropiloty					
14	K	2826021R1	Vysokotlaká injektáž zemních tyčových kotev pod tlakem 2,4 MPa - provedení vč.dodání směsi	kus		14,00		
	P		Poznámka k položce: spotřeba inj.směsi na etáž 0,5m max.28litrů					
	VV		spotřeba inj.směsi na etáž 0,50m je maximálně 28 litrů					
	VV		celková dl.injektáže na zemní kotvu je 4,5m					
	VV		spotřeba inj.směsi na zemní kotvu je 9*28litrů = 252 litrů					
	VV		14			14,00		
	D	29	Zakládání - pomocné konstrukce pro zakládání					
15	K	2921100R1	Ocelové roznášecí desky 200x200x20mm osazené do klínových podložek a upevněné k osazené ocelové převázce	kus		14,00		
	VV		v místě zemních kotev					
	VV		14			14,00		
	D	4	Vodorovné konstrukce					
16	K	4173216R1	Ztužující pásy ze železového betonu C 30/37 XC2, XF4	m3		60,00		
	VV		železobetonová převázka					
	VV		výška 800mm, ve staničení 0,66-0,120 výška 1000mm					
	VV		0,50*0,80*81+0,50*1,0*54+0,60			60,00		
17	K	4173200R1	Příplatek za pohledový beton	m3		60,00		
18	K	4173511R1	Zřízení bednění ztužujících pásů	m2		262,00		
	VV		0,80*2*81			129,60		
	VV		1,0*2*54			108,00		
	VV		dilatace					
	VV		0,5*1,0*47+0,9			24,40		
	VV		Součet			262,00		
19	K	4173511R2	Odstranění bednění ztužujících pásů	m2		262,00		
20	K	4173616R1	Výztuž ztužujících pásů betonářskou ocelí 10 505	t		4,84		
	VV		železobetonová převázka					
	VV		dle tabulek výztuže v PD					
	VV		(207,43*11+232,22*11)/1000			4,84		
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					
21	K	631311224	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3		9,45		CS ÚRS 2024 02
	VV		pod železobetonovou převázku					
	VV		0,70*0,10*135			9,45		
22	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3		9,45		CS ÚRS 2024 02
23	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran	m2		27,00		CS ÚRS 2024 02
	VV		0,10*2*135			27,00		
24	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran	m2		27,00		CS ÚRS 2024 02
25	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t		0,36		CS ÚRS 2024 02
	VV		pod železobetonovou převázku					
	VV		sít AQ 60					
	VV		na šířku 500mm					
	VV		4,44*0,50*135/1000*1,20			0,36		
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
26	K	953312122	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl. přes 10 do 20 mm	m2		11,00		CS ÚRS 2024 02
	VV		dilatace železobetonové převázky					
	VV		0,50*0,80*14+0,50*1,0*10+0,40			11,00		
27	K	9530000R1	Výplň líce dilatační spáry pružným tmelem	M		22,00		
	VV		0,80*14+1,0*10+0,80			22,00		
28	K	9539400R1	Propjení nového železobetonového trámu a stávající kamenné zdi vrtanými trny R20 dl.1,5 v osové vzdálenosti 0,5m	kpl		1,00		
	D	998	Přesun hmot					
29	K	998004011	Přesun hmot pro injektování, kotvy a mikropiloty	t		236,26		CS ÚRS 2024 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
30	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2		118,80		CS ÚRS 2024 02
	VV		nátěr rubu žb převázky					
	VV		0,80*(135-54)			64,80		
	VV		1,0*(120-66)			54,00		
	VV		Součet			118,80		
31	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t		0,04		CS ÚRS 2024 02
	VV		118,8*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství			0,04		
32	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2		237,60		CS ÚRS 2024 02
	VV		nátěr rubu žb převázky - 2x					
	VV		0,80*(135-54)*2			129,60		
	VV		1,0*(120-66)*2			108,00		
	VV		Součet			237,60		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,10			CS ÚRS 2024 02
	W		237,6*0,00041 'Přepočtené koeficientem množstvi		0,10			
34	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,14			CS ÚRS 2024 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
35	K	7830000R1	Nátěr železobetonové římsy ochranným nátěrem OS-B (nátěr odolný proti chloridům)	m2	305,00			
	W		(0,80*2+0,50)*(135-54)		170,10			
	W		(1,0*2+0,50)*(120-66)-0,1		134,90			
	W		Součet		305,00			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt:
03 - D.2.1 - Dopravní část

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
BAU-STAV a.s.

Projektant:
DPT s.r.o.Ostrov

Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.12.2024
IČ:
DIČ:
IČ: 14705877
DIČ: CZ14705877
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 402 110,73
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 402 110,73	21,00%	294 443,25
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 696 553,98
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt: 03 - D.2.1 - Dopravní část

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: BAU-STAV a.s.

Datum: 04.12.2024
Projektant: DPT s.r.o.Ostrov
Zpracovatel: Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 402 110,73
HSV - Práce a dodávky HSV	1 402 110,73
1 - Zemní práce	56 449,58
11-1 - Odstranění pařezů vč.odvozu	33 874,89
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	34 965,00
5-1 - Chodník	377 286,00
5-2 - Vozovka	179 663,82
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	381 080,28
96 - Bourání konstrukcí	21 000,00
997 - Přesun sutě	39 698,54
998 - Přesun hmot	30 620,55
ODV - Odvodnění	247 472,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi

Objekt: 03 - D.2.1 - Dopravní část

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: BAU-STAV a.s.

Datum: 04.12.2024
Projektant: DPT s.r.o.Ostrov
Zpracovatel: Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 1			Zemní práce					
1	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	35,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		výměra dle projektanta					
	WV		35		35,00			
2	K	1290000R1	Příplatek za ruční výkop v blízkosti stávajících sítí	kpl	1,00			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	35,00			CS ÚRS 2024 02
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	175,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		celkem 15km					
	WV		35*5		175,00			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	35,00			CS ÚRS 2024 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	70,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		35*2,0		70,00			
7	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	260,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		pod zpevnění					
	WV		190+70		260,00			
D 11-1			Odstranění pařezů vč.odvozu					
8	K	112201151	Odstranění pařezů D do 0,2 m ve svahu přes 1:2 do 1:1 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	2,00			CS ÚRS 2024 02
9	K	112201152	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m ve svahu přes 1:2 do 1:1 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,00			CS ÚRS 2024 02
10	K	112201153	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m ve svahu přes 1:2 do 1:1 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	7,00			CS ÚRS 2024 02
11	K	112201154	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m ve svahu přes 1:2 do 1:1 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	2,00			CS ÚRS 2024 02
12	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	3,00			CS ÚRS 2024 02
13	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	9,00			CS ÚRS 2024 02
14	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm za každý další 1 km	kus	12,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		celkem cca 5km					
	WV		bez poplatku					
	WV		3*4		12,00			
15	K	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm za každý další 1 km	kus	36,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		celkem cca 5km					
	WV		bez poplatku					
	WV		9*4		36,00			
D 11			Zemní práce - přípravné a přidružené práce					
16	K	113107182	Odstranění krytu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	70,00			CS ÚRS 2024 02
17	K	113107241	Odstranění krytu živičného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	210,00			CS ÚRS 2024 02
18	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	138,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		kamenný obrubník					
	WV		138		138,00			
D 5-1			Chodník					
19	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	190,00			CS ÚRS 2024 02
	WV		výměra dle projektanta					
	WV		190		190,00			
20	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	190,00			CS ÚRS 2024 02
21	M	58381007R	kostka štipaná dlažební žula drobná tl.6cm	m2	194,00			
	WV		190*1,02+0,2		194,00			
D 5-2			Vozovka					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	111,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		výměra dle specifikace prací					
	vv		konstrukce opravované živičné vozovky					
	vv		70		70,00			
	vv		přidáno pod obrubníky					
	vv		135*0,30+0,5		41,00			
	vv		Součet		111,00			
23	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	70,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		výměra dle specifikace prací					
	vv		konstrukce opravované živičné vozovky					
	vv		70		70,00			
24	K	565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 1,5 m	m2	70,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		výměra dle specifikace prací					
	vv		konstrukce opravované živičné vozovky					
	vv		70		70,00			
25	K	573111113	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	70,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		výměra dle specifikace prací					
	vv		konstrukce opravované živičné vozovky					
	vv		70		70,00			
26	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	70,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		výměra dle specifikace prací					
	vv		konstrukce opravované živičné vozovky					
	vv		70		70,00			
27	K	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	70,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		výměra dle specifikace prací					
	vv		konstrukce opravované živičné vozovky					
	vv		70		70,00			
28	K	919726202	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu přes 15 do 50 kN/m	m2	111,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		výměra dle specifikace prací					
	vv		konstrukce opravované živičné vozovky					
	vv		70+41		111,00			
D 91 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch								
29	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	4,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		u konce úpravy napojení na stávající okraj chodníku					
	vv		4		4,00			
30	M	59217036	obrubník parkový betonový 500x80x250mm přírodní	m	4,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		4		4,00			
31	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	138,00			CS ÚRS 2024 02
32	M	58380002	obrubník kamenný žulový přímý 1000x320x240mm	m	141,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		138*1,02+0,24		141,00			
33	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	138,00			CS ÚRS 2024 02
34	K	919732221	Stýčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	138,00			CS ÚRS 2024 02
D 96 Bourání konstrukcí								
35	K	9660051R1	Vybourání lanového zábradlí vč.kamenných sloupků	m	140,00			
D 997 Přesun sutě								
36	K	9972200R1	Odvoz vybouraného lana ze zábradlí	kpl	1,00			
37	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t	36,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		vybouraný asfalt					
	vv		36		36,00			
38	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t	504,00			CS ÚRS 2024 02
	vv		vybouraný asfalt					
	vv		cca 15km					
	vv		36*14		504,00			
39	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	36,00			CS ÚRS 2024 02
40	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	34,10			CS ÚRS 2024 02
	vv		vybourané sloupky lanového zábradlí					
	vv		na placenou skládku do 15km					
	vv		6,5		6,50			
	vv		vybourané kamenné obrubníky					
	vv		na skládku investora do 5km					
	vv		138*0,20		27,60			
	vv		Součet		34,10			
41	K	997221569	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	201,40			CS ÚRS 2024 02
	vv		vybourané sloupky lanového zábradlí					
	vv		na placenou skládku do 15km					
	vv		6,5*14		91,00			
	vv		vybourané kamenné obrubníky					
	vv		na skládku investora do 5km					
	vv		138*0,20*4		110,40			
	vv		Součet		201,40			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,50			CS ÚRS 2024 02
D	998		Přesun hmot					
43	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	120,01			CS ÚRS 2024 02
D	ODV		Odvodnění					
44	K	132254202	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	49,00			CS ÚRS 2024 02
vv			výkop pro přípojky k UV					
vv			1,0*1,5*30+1,0*4		49,00			
45	K	1390000R1	Příplatek za ruční výkop v blízkosti stávajících sítí	kpl	1,00			
46	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	90,00			CS ÚRS 2024 02
vv			1,5*2*30		90,00			
47	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	90,00			CS ÚRS 2024 02
48	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	3,00			CS ÚRS 2024 02
vv			pod potrubí					
vv			přípojky k UV					
vv			1,0*0,10*30		3,00			
49	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	15,00			CS ÚRS 2024 02
vv			pro potrubí					
vv			přípojky k UV					
vv			1,0*0,50*30		15,00			
50	M	58337600	šterkopísek frakce 0/45	t	30,00			CS ÚRS 2024 02
vv			pro obsyp potrubí					
vv			15*2,0		30,00			
51	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	30,00			CS ÚRS 2024 02
vv			nakoupeným materiálem					
vv			výkop					
vv			49		49,00			
vv			méně podsypy a obsypy a objem vpusti					
vv			-3-15-1		-19,00			
vv			Součet		30,00			
52	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	60,00			CS ÚRS 2024 02
vv			pro zásyp rýhy					
vv			pod zpevněné konstrukce					
vv			30*2,0		60,00			
53	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	49,00			CS ÚRS 2024 02
vv			veškerá zemina					
vv			49		49,00			
54	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	245,00			CS ÚRS 2024 02
vv			celkem 15km					
vv			49*5		245,00			
55	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	49,00			CS ÚRS 2024 02
56	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	98,00			CS ÚRS 2024 02
vv			49*2,0		98,00			
57	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	18,00			CS ÚRS 2024 02
vv			přemístění materiálu pro podsypy a obsypy					
vv			po stavbě k místu upotřebení					
vv			náhrada přesunu hmot dle 827-1					
vv			dle ÚRS Praha					
vv			3+15		18,00			
58	K	871313123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 160	m	30,00			CS ÚRS 2024 02
vv			přípojky k UV					
vv			30		30,00			
59	M	28611106	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 160x6000mm SN12	m	30,00			CS ÚRS 2024 02
60	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 34 do 40 cm	m	30,00			CS ÚRS 2024 02
vv			30		30,00			
61	K	8990000R2	Vyčištění potrubí po pokládce, provedení zkoušky těsnosti a průchodnosti kanalizace	M	30,00			
62	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,79			CS ÚRS 2024 02
vv			pod uliční vpusti					
vv			1,15*1,15*0,15*4		0,79			
63	K	452351111	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop zřízení	m2	2,76			CS ÚRS 2024 02
vv			0,15*1,15*4*4		2,76			
64	K	452351112	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop odstranění	m2	2,76			CS ÚRS 2024 02
65	K	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	M	59223852	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: TBV-Q 2a					
67	K	895941331	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná s výtokem	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
68	M	59223854	skruž betonová s odtokem 150mm PVC pro uliční vpust' 450x350x50mm	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
69	K	895941321	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž středová 195 mm	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
70	M	59223860	skruž betonová středová pro uliční vpust' 450x195x50mm	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: TBV-Q 6b					
71	K	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 195 mm	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
72	M	59223856	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x195x50mm	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: TBV-Q 5c					
73	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm pod poklopy a mříže	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
74	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: TBV-Q 10a					
75	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně ráků a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
76	M	59224481	mříž vtoková s rákem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 40 tun	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
77	M	55241001	koš kalový pod kruhovou mříž - těžký	kus	4,00			CS ÚRS 2024 02
78	K	8950000R5	Demontáž stávající uliční vpusti vč.likvidace	kpl	2,00			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt:
04 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
BAU-STAV a.s.

Projektant:
DPT s.r.o.Ostrov

Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.12.2024
IČ:
DIČ:
IČ: 14705877
DIČ: CZ14705877
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			150 610,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	150 610,00	21,00%	31 628,10
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			182 238,10
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt: 04 - Vedlejší náklady

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: BAU-STAV a.s.

Datum: 04.12.2024
Projektant: DPT s.r.o.Ostrov
Zpracovatel: Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	150 610,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	150 610,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	58 780,00
VRN3 - Zařízení staveniště	56 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost	31 380,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: K.Vary, chodník U Imperiálu, opěrné zdi
Objekt: 04 - Vedlejší náklady

Místo: Datum: 04.12.2024
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary Projektant: DPT s.r.o.Ostrov
Uchazeč: BAU-STAV a.s. Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce						
1	K	012103000a	Vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby	kpl	1,00			
2	K	012103000b	Výškové a polohové vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi a jejich ověření u správců	kpl	1,00			
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,00			
VV		geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů						
VV		pro vklad novostavby do katastru nemovitostí - geometrický plán						
VV		1,0						
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sobor	1,00			
5	K	0130000R1	Vkládání elektronické dokumentace skutečného provedení do DMVS	kpl	1,00			
D VRN3		Zařízení staveniště						
6	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,00			
7	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	soubor	1,00			
P		Poznámka k položce: Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, zajištění podmínek bezpečnosti pracovníků a veřejnosti)						
8	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soubor	1,00			
P		Poznámka k položce: Informační tabule s údaji o stavbě						
9	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,00			
P		Poznámka k položce: Úklid dokončené stavby a uvedení jejího okolí do původního stavu						
D VRN4		Inženýrská činnost						
10	K	043154000	Zkoušky hutnění pláň	soubor	1,00			
11	K	043194000	Ostatní zkoušky - zkoušky PAU + vodní výluh	soubor	1,00			
12	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,00			
13	K	045303000	Koordinační činnost	soub	1,00			
D VRN7		Provozní vlivy						
14	K	072103011	Zajištění DIO komunikace	soubor	1,00			
P		Poznámka k položce: Zpracování, odsouhlasení a realizace DIO						

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI DOPADU MEZINÁRODNÍCH SANKCÍ

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	Karlovy Vary, Rekonstrukce chodníku a opěrných zdí v ulici U Imperiálu
Zadavatel	
Název:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo:	Magistrát města Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO:	00254657

Účastník řízení	
Název:	BAU-STAV a.s., IČ: 14705877

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že se na něj, na jeho poddodavatele či na osoby, kterými prokazoval kvalifikaci, nevztahují u uvedené zakázky mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Blíže k vymezení mezinárodních sankcí viz např.:

<https://fau.gov.cz/sankce-proti-rusku-a-belorusku>

Účastník dále prohlašuje, že pokud dojde ke změně platnosti tohoto prohlášení, oznámí takovou skutečnost bezodkladně zadavateli.

V Karlových Varech, dne 04.12.2024


Vít Palivec, místopředseda představenstva
