

LEGENDA

HRAVICE A ZNAČENÍ

STAV	STAV
NÁVRH	NÁVRH
HRAVICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY	HRAVICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
HRAVICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY – SLOUČENÁ	HRAVICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY – SLOUČENÁ
BOURANÉ KONSTRUKCE A PRVKY	BOURANÉ KONSTRUKCE A PRVKY
ČÍSLO POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY	ČÍSLO POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
NÁVRŽENÉ NOVÉ OPLOČENÍ V=cca 2,0 m (POPLASTOVÉ OČEL. SLOUPKY Ø 2 m, PLETIVO DRATĚNÉ S PVC POKROHEM, PODHRABOVÉ BETONOVÉ DESKY)	NÁVRŽENÉ NOVÉ OPLOČENÍ V=cca 2,0 m (POPLASTOVÉ OČEL. SLOUPKY Ø 2 m, PLETIVO DRATĚNÉ S PVC POKROHEM, PODHRABOVÉ BETONOVÉ DESKY)
HRAVICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PRO PŘEHLEDNOST KRESBY ODSAZENA O 1,0 m VEN)	HRAVICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PRO PŘEHLEDNOST KRESBY ODSAZENA O 1,0 m VEN)
VÝŠKA STÁVAJÍCÍHO TERÉNU/POVRCHU	VÝŠKA STÁVAJÍCÍHO TERÉNU/POVRCHU
NÁVRŽENÁ VÝŠKA UPRAVĚNÉHO TERÉNU/POVRCHU	NÁVRŽENÁ VÝŠKA UPRAVĚNÉHO TERÉNU/POVRCHU
STÁVAJÍCÍ VÝŠKA ZELĚNĚ	STÁVAJÍCÍ VÝŠKA ZELĚNĚ
VSTUP DO OBJEKTU	VSTUP DO OBJEKTU
VSTUP NA POZEMEK	VSTUP NA POZEMEK
VJEZD NA PARKING	VJEZD NA PARKING
NÁVRŽENÉ NOVÉ OPLOČENÍ V=cca 1,8 m (VYZDÍVANÉ Z BETONOVÝCH TVARNIC, S OCELOVOU PLOTOVOU VÝPLNÍ A BRANKAMI)	NÁVRŽENÉ NOVÉ OPLOČENÍ V=cca 1,8 m (VYZDÍVANÉ Z BETONOVÝCH TVARNIC, S OCELOVOU PLOTOVOU VÝPLNÍ A BRANKAMI)
DRENÁŽ	DRENÁŽ

LEGENDA PLOCH

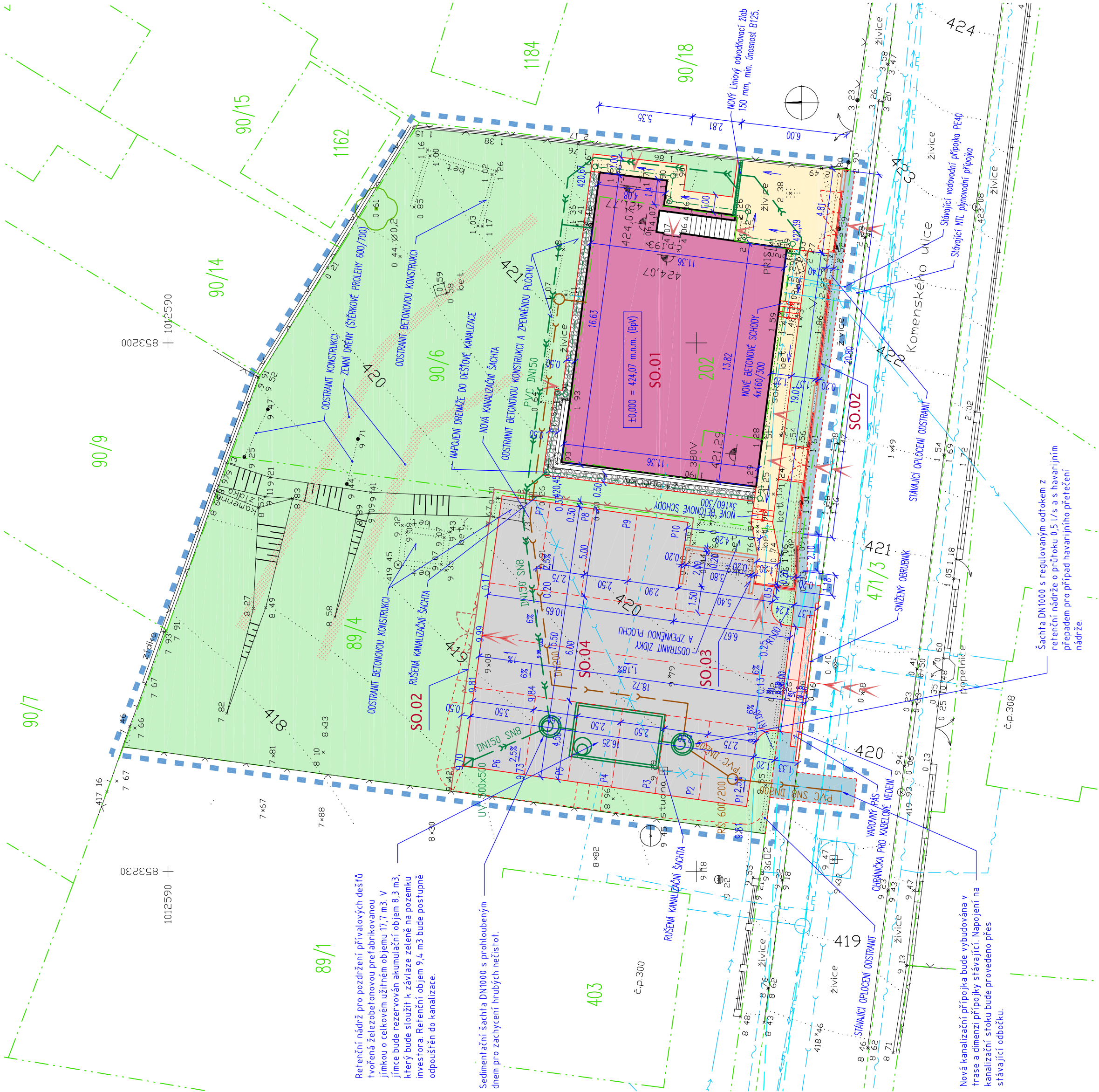
VEGETAČNÍ PLOCHY – NÍZKÁ ZELĚŇ / KEROVÁ VÝSADBA	VEGETAČNÍ PLOCHY – NÍZKÁ ZELĚŇ / KEROVÁ VÝSADBA
OKAPOVÝ CHODNÍČEK (BETONOVÁ DLAŽBA DO PÍSKU)	OKAPOVÝ CHODNÍČEK (BETONOVÁ DLAŽBA DO PÍSKU)
NÁVRŽENÉ PĚŠÍ CHODNÍKY A POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (BETONOVÁ DLAŽBA)	NÁVRŽENÉ PĚŠÍ CHODNÍKY A POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (BETONOVÁ DLAŽBA)
DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO POVRCHU A SKLADBY PO PROVEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH (ASFALTOVÝ BETON)	DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO POVRCHU A SKLADBY PO PROVEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH (ASFALTOVÝ BETON)
STÁVAJÍCÍ OBJEKT DOTYČNÝ STÁVEBNÍMI ÚPRAVAMI	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DOTYČNÝ STÁVEBNÍMI ÚPRAVAMI
NÁVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POLEZDŮVÁ (BETONOVÁ DLAŽBA)	NÁVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POLEZDŮVÁ (BETONOVÁ DLAŽBA)
NÁVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POLEZDŮVÁ – PARKING (ASFALT)	NÁVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POLEZDŮVÁ – PARKING (ASFALT)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ	STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
NÁVRŽENÉ SÍTĚ	NÁVRŽENÉ SÍTĚ
KANALIZACE SPÁŠKOVÁ (JEDNOTNÁ)	KANALIZACE SPÁŠKOVÁ (JEDNOTNÁ)
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
VODOVOD (VODNÁVA)	VODOVOD (VODNÁVA)
ELEKTRO NN – NÁDZEMNÍ VEDENÍ (ŘEZ)	ELEKTRO NN – NÁDZEMNÍ VEDENÍ (ŘEZ)
SVP – TEL. ROZVODY (ČETIN)	SVP – TEL. ROZVODY (ČETIN)
VZDUŠNÉ VEDENÍ – NEZNÁMÉ	VZDUŠNÉ VEDENÍ – NEZNÁMÉ
PLYN NTL (GASNET)	PLYN NTL (GASNET)
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

POZNÁMKY

- VŠEKKÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT NA MÍSTĚ !
- ROZMĚRY VŠEKKÝCH PRVKŮ NUTNO PŘED VÝROBOU OVĚŘIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU NA MÍSTĚ SAMĚM.
- ZÁKRESY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ORIENTAČNÍ, NEMOHOU SLOUŽIT JAKO VÝTVŮBOVÝ SCHEMA.
- INVESTOR MUSÍ NECHAT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VŠEKKÉ PODZEMNÍ SÍTĚ OVĚŘIT A VYTÝČIT.
- PŘED ZAHÁJENÍM PRÁCI NUTNO VYTÝČIT NA MÍSTĚ PŘESNOU POLOHU (JAK PŮDOPISNOU, TAK VÝŠKOVOU – HLUBOKA VŠEKKÝCH STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- PŘI PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRÁCI NUTNO POSTUPOVAT VELMI OPATRNĚ, ABY NEDŮŠLO K PŘEKROPU STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ, A NÁVRUŠENÝCH OBJEKTŮ, STAVEB, PRVKŮ A ZELĚNĚ.
- PO DOBRU VÝSTAVBY JE NUTNO OCHRANIT STÁVAJÍCÍ STŘEDNÍ A VZROSTLOU ZELĚŇ DLE PŘÍSLUŠNÉ ČSN.
- VŠEKKÉ ZEMNÍ PRÁCE V OCHRANĚM PÁSMU MOHOU BÝT PROVÁDĚNY POUZE SE SOUHLASEM SPRÁVCE A POOLÉ JEHO POKYNY.
- VŠEKKÉ SOUBĚHY A KŘÍŽENÍ NÁVRUŠENÝCH A STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT PROSTOROVĚ USPŮŘÁDÁNY V SOULADU S ČSN 736005 A POKYNY A PODMINKAMI PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVŮ.
- V MÍSTĚCH, KDE SE MĚNÍ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ TERÉNU ČI ZPEVNĚNÝCH PLOCH, MUSÍ BÝT OVĚŘENO NORMOVÉ KRYTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPADNĚ PROVĚST PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ !
- VŠEKKÉ SÍTĚ VEDENÉ POD KOMUNIKACEMI A ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI BUDOU VEDENY V CHRÁNKÁCH DLE POŽADAVKŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ A MANITELŮ SÍTÍ A DLE PROFESÍ.
- PŘESNÉ VÝŠKOVÉ PROVEDENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH PLOCH PARKOVNÍSTĚ A SJEZDU VJZ. PD "DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ"



Retenční nádrž pro pozdržení přívalových dešťů
tvořená železobetonovou prefabrikovanou
jímkou o celkovém užitém objemu 17,7 m³. V
jímnice bude rezervován akumulační objem 8,3 m³,
který bude sloužit k zadržování zeleně na pozemku
investora. Retenční objem 9,4 m³ bude postupně
odpouštěn do kanalizace.

Sedimentací šachta DN1000 s prohloubeným
dnem pro zachycení hrubých nečistot.

Nová kanalizační přípojka bude vybudována v
trase a dimenzi přípojky stávající. Napojení na
kanalizační stoku bude provedeno přes
stávající odbočku.

ČLEŇENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO.01** STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU
- SO.02** DEMOLICE A VÝSTAVBA NOVÉHO OPLOČENÍ
- SO.03** ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ (TKO)
- SO.04** NOVÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ V KLIDU A PARKOVÁNÍ

Č. REVIZE	DATUM	POPIS REVIZE	VYPRACOVAL
REVISION NO	DATE	DESCRIPTION OF THE REVISION	ELABORATED BY

±0,000 = 424,07 m.n.m. (BpV)

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO
DOMU KOMENSKÉHO 27

p.č.: 89/4, 90/6, 202, 471/3
k.ú.: Doubí u Karlových Varů

ČESKÁ REPUBLIKA

© ARD architects s.r.o., AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

INVESTOR/PROJEKTOVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKOVSKÁ 203521
KARLOVY VARY

361 20
Česká Republika



OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKOVSKÁ 203521
KARLOVY VARY

361 20
Česká Republika



GENERALNÍ PROJEKTANT:
PROJECT DIRECTOR:

ARD architects s.r.o.
kancelář České Budějovice
Kněžská 17
370 01, České Budějovice 1
T: (+420) 776 745 075
E: medek@ard.cz, www.ard.cz



ZPRACOVATEL ČÁSTI:
PREPARED BY:

ARD architects s.r.o.
Kněžská 17
370 01, České Budějovice 1
T: (+420) 776 745 075
ing. Radek DAVID PH.D.
medek@ard.cz
www.ard.cz



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

STUPEŇ / DOCUMENT PHASE: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

ČÁST / PART: SITUAČNÍ VÝKRESY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI / PREPARED BY:

ing. Radek DAVID PH.D.

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

ing. Radek DAVID PH.D.

KRESLA / DESIGNER:

František KOPECKÝ / D.S.

MĚRITKO / SCALE:

1:200

DATUM / DATE:

04/2024

ARD-016-00142_R0_C

ČÍSLO ÚPLNĚNÍ NA

REVIZNÍ LIST / STAVBNÍ OBJEKT / DĚLO / VÝKRES / DOKUMENT

C.3