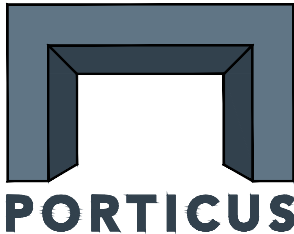


PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 K. Vary, tel. 353116277					
Ved.projektant	ING.ODVODY				
Hlav.inž.projektu	ING.DÖRRER				
Zodp.projektant	ING.ODVODY,				
Vypracoval	ING.DÖRRER				
Objednatel	SM Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 K. Vary				
Investor	SM Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 K. Vary				
MÚ	KARLOVY VARY	SÚ	KARLOVY VARY		
Stavba	KARLOVY VARY, KOLLÁROVA 539, OBJEKT DRAHOMÍRA			Datum	09/2022
Akce	PRÍSTAVBY, ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYTOVÝ DŮM			Stupeň	DUR
				Č. zakázky	2202 006.2
Objekt				Měřítko	
Dílečí část					Č. přílohy A
Obsah	PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

K DOKUMENTACI PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
a)	NÁZEV STAVBY:	2
b)	MÍSTO STAVBY:	2
c)	PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	2
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI – STAVEBNÍKOVÍ	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
a)	ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	2
b)	VEDOUcí PROJEKTANT	
c)	PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE:	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby:
Karlovy Vary, Kollárova 539, objekt Drahomíra, přístavby, změna účelu užívání a stavební úpravy objektu na bytový dům.
- b) místo stavby:
Kollárova 539
360 01 Karlovy Vary
k. ú. Drahovice [663701]
p.p.č. 295, 360/2, 361, 360/1, 98, 94/1, 262/1
- c) předmět projektové dokumentace:
Předmětem projektové dokumentace jsou přístavby, změna účelu užívání a stavební úpravy stávající ubytovny Drahomíra na bytový dům (BD).

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI – STAVEBNÍKOVI

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 002 54 657

zastoupení:

- ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 01. 03. 2021
- ve věcech technických: Jakubem Žikešem, jednatelem společnosti RECOM REALITY s.r.o. – pověřeným správcem

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) zpracovatel projektové dokumentace:
PORTICUS s.r.o.
sídlo: Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 263 21 190
datum zápisu: 22. ledna 2001, spisová značka: C 13243 vedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupení: Ing. Miroslav Harzer - jednatel
Ing. Michal Odvody - jednatel
tel.: +420 353 116 277
e-mail: atelier@porticus.cz
- b) vedoucí projektant: Ing. Michal Odvody, číslo autorizace ČKAIT: 030 10 41, obor: IP00 - pozemní stavby
- c) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Stavební objekty:

SO 01 Bytový dům

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Michal Odvody, číslo autorizace ČKAIT: 030 10 41, obor: IP00 - pozemní stavby Ing. Jakub Dörrer, číslo autorizace ČKAIT: 030 14 98, obor: IP00 - Pozemní stavby
Stavebně konstrukční část:	Ing. Martin Šafařík, číslo autorizace ČKAIT: 030 10 19 obor: IP00 - Pozemní stavby, IS00 – Statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Iveta Charousková, číslo autorizace ČKAIT: 030 04 62 obor: IH00 – Požární bezpečnost staveb
Zdravotně technické instalace:	Sylva Kubová Ing. Jakub Dörrer, číslo autorizace ČKAIT: 030 14 98, obor: IP00 - Pozemní stavby

Vytápění:	Petr Wisniowski, číslo autorizace ČKAIT: 030 12 22, obor: TE01 / TE02 - Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika / zdravotní technika
Vzduchotechnika:	Petr Matoušek, číslo autorizace ČKAIT: 030 09 26 obor: TE01- Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
Silnoproudá elektrotechnika:	Ing. Milan Kraus, číslo autorizace ČKAIT: 030 06 47 obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
Slaboproudá elektrotechnika:	Ing. Jan Benda, číslo autorizace ČKAIT: 030 13 89 obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Inženýrské objekty:

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy:	Petr Švorba, číslo autorizace ČKAIT: 030 14 67 obor: TD02 – Dopravní stavby, nekolejová doprava
IO 02 Vegetační úpravy:	Ing. Zuzana Macešková, číslo autorizace ČKA: 2 883 typ autorizace: KA, obor: krajinářská architektura (A.3)
IO 03 Přeložky kabelů NN	Ing. Milan Kraus, číslo autorizace ČKAIT: 030 06 47 obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
IO 04 Úpravy veřejného osvětlení	Ing. Milan Kraus, číslo autorizace ČKAIT: 030 06 47 obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
IO 05 Úpravy osvětlení uzavřeného parkoviště pro bytové jednotky	Ing. Milan Kraus, číslo autorizace ČKAIT: 030 06 47 obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
IO 06 Příprava kabelovodů pro nabíjení elektromobilů	Ing. Milan Kraus, číslo autorizace ČKAIT: 030 06 47 obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
IO 07 Přeložky kabelů SLB	Ing. Jan Benda, číslo autorizace ČKAIT: 030 13 89 obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
IO 08 Odvodnění parkovacích ploch a komunikací	Petr Švorba, číslo autorizace ČKAIT: 030 14 67 obor: TD02 – Dopravní stavby, nekolejová doprava

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:

- SO 01 Bytový dům
- SO 02 Opěrné stěny

Inženýrské objekty:

- IO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 02 Vegetační úpravy
- IO 03 Přeložky kabelů NN

- IO 04 Úpravy veřejného osvětlení
- IO 05 Úpravy osvětlení uzavřeného parkoviště pro bytové jednotky
- IO 06 Příprava kabelovodů pro nabíjení elektromobilů
- IO 07 Přeložky kabelů SLB
- IO 08 Odvodnění parkovacích ploch a komunikací

Stavba neobsahuje provozní soubory.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Geodetické (polohopis, výškopis) zaměření staveniště
zpracovatel: Ing. Tomáš Vilím – geodetická kancelář, Háje 52, 360 01 Karlovy Vary – Kolová,
IČ: 012 62 157
č. zakázky: 31/2022
datum: 01.05.2022
a doměření z důvodu rozšíření zájmového území
datum: 09/2022
- 2) Zaměření stávajícího stavu objektu ubytovny
zpracovatel: Projektční kancelář spolupracovníků, Sokolovská 167, 360 05 K. Vary
č. zakázky: -
datum: 11/2003
- 3) Doměření stávajícího stavu objektu ubytovny
zpracovatel: PORTICUS s.r.o.
č. zakázky: 2202 006.1
datum: 03-06/2022
- 4) Archivní dokumentace z archivu vlastníka objektu
zpracovatel: PORTICUS s.r.o.
datum: 03-06/2022
- 5) Inženýrsko - geologická rešerše geologických poměrů
zpracovatel: AGUAS CF s.r.o.
č. úkolu: 2022/66 A
datum: 07/2022
- 6) Základní stavebně – technický průzkum:
zpracovatel: Ing. Martin Šafařík
datum: 09/2022
- 7) Studie stavby Karlovy Vary, Kollárova 539, objekt Drahomíra, stavební úpravy a kompletní rekonstrukce objektu na bytový dům
zpracovatel: Porticus s.r.o.,
č. zakázky: 2202 006.1
datum: 07/2022
- 8) Dendrologický průzkum stavebního pozemku
zpracovatel: Ing. Zuzana Macešková
datum: 09/2022
- 9) Prohlídka objektu ubytovny a stavebního pozemku, fotodokumentace - Porticus s.r.o., 03- 06/2022
- 10) Mapa katastrální, informace z katastru nemovitostí - zdroj webový portál:
<https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- 11) Mapa 3D – zdroj webový portál:
<https://mapy.cz/zakladni?x=12.8820029&y=50.2354345&z=19&m3d=1&height=214&yaw=0&pitch=-90>

12) Mapa poddolovaného území – zdroj webový portál:

https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

13) Mapa záplavových území – zdroj webový portál:

http://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=12.8577394&lat=50.2215162&scale=60480

Karlovy Vary, 09/2022

vypracoval: Ing. Michal Odvody