

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

(dále jen „Vysvětlení“)

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČO	00254657
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy bytového domu Komenského 27
Datum zahájení:	17.02.2025

Dotaz č. 1:

V předané projektové dokumentaci je ve výkazu výměr 2x list vytápění. Který je platný?

Žádáme zadavatele o prověření výkazu výměr.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 1

Zadavatel upřesňuje, že platný je list excelu č. 4 – Vytápění, jež obsahuje 97 položek.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel jako Přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení účastníkům poskytuje aktualizovaný Výkaz výměr určený k ocenění (250304_Aktualizovaný výkaz výměr).

Dotaz č. 2

Prosíme o bližší specifikaci položky K221 – schodnicové schodiště. Ve výkazu výměr je uvedeno kompletem. V podkladech nejsou popsány parametry – rozměry, barva, materiál, vzhled a materiál zábradlí. Tato položka nebyla nalezena ve výpisu prvků, v projektu je pouze v půdorysu bez bližší specifikace a řez objektem nevede přes toto schodiště.

Žádáme zadavatele o upřesnění této položky.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 2

Zadavatel k dotazu uvádí, že se jedná o náhradu stávajícího schodnicového schodiště.

Zadavatel zároveň upřesňuje následující:

Stupně: 10*256*230.

Konstrukce – stupnice tl. 40mm, podstupnice 25mm, schodnice 80*200 po obou stranách.

Oboustranné dřevěné madlo a v horní „půdní“ části vytažené zábradlí s 2 vodorovnými prvky jako madlo.

Schodiště musí být ze spodní roviny opatřeno zatepleným SDK podhledem.

Dotaz č. 3

V předané projektové dokumentaci jsou uvedeny vstupní dveře na pozici P9. Podle dostupných podkladů se jedná o únikové dveře. Nicméně u tohoto typu dveří není určena požární odolnost a ani, z jakého materiálu dveře budou. Žádáme zadavatele o prověření a upřesnění této položky.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 3

Zadavatel k dotazu účastníka uvádí, že tyto dveře jsou blíže specifikovány v rámci projektové dokumentace část D_1_1_ASR, dokument s označením „KV_BD_K27_ASR_NAVRH-TABULKY-PSV PP 2024-04-19 A4.pdf“ strana P.2.

Dveře P/9 jsou únikové, plastové.

[illegible]

Dotaz č. 4

V zadávacím VV se nachází dva oddíly pro Vytápění a to:

2-1 Ústřední vytápění

2-4 Vytápění

= Který z těchto výkazů máme ocenit? Ten druhý by se měl ze zadání vypustit.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 4

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 5

Ve VV v části 2-Nový stav u SDK příček (pč.192-199) se v množství odečítají plochy otvorů. Dle metodiky CS ÚRS se odečítají pouze otvory větší než 2m2. Neodečítají se tedy 1kr dveře. Prosím o nápravu.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 5

Požadované je zohledněno v předkládaném aktualizovaném Výkazu výměr (viz Příloha č. 1 - 250304 Aktualizovaný výkaz výměr)

Dotaz č. 6

Ve VV v části 2-Nový stav se u pol.č. 188 (Položení podlah položení polštářů pod podlahy osově vzdálenosti přes 65 do 100 cm) a 189 (Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami) chybí specifikace materiálu. Prosím o prověření.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 6

Zadavatel k dotazu uvádí, že se v daném případě jedná o znovupoložení podlahy v místě zhlaví trámu stávajícího dřevěného stropu po odkrytí. Předpokládá se tedy využití stávajícího materiálu.

Dotaz č. 7

V části ELEKTRO nebyla nalezena část pro elektro položky pro stavební přípomocce. Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění těchto položek.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 7

Zadavatel uvádí, že stavební přípomocce k TZB jsou ve stavební části pol. 104 Stavební přípomocce k TZB (vysekání, prostupy, zahození atd.).

Dotaz č. 8

V části ELEKTRO nebyly nalezeny montáže silnoproudých i slaboproudých rozvodů, pouze montáže rozvaděčů. Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění těchto položek.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 8

Zadavatel upřesňuje, že veškeré položky uvedené v elektro jsou myšleny jako dodávka a montáž.

Dotaz č. 9

V dokumentaci nebyla nalezena část MaR. Tato část nemá být v rámci VZ řešena či nebyla uchazečům dodána? Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění těchto položek.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 9

Zadavatel uvádí, že jediná potřebná část MaR je součástí části „kotel“ – viz TZ Část UT.

7. MaR a elektroinstalace

Havarijní stavy:

- 1) Pokles tlaku otopné vody pod 100 kPa / ztráta vody v kotli – regulace kotle;
- 2) Překročení teploty otopné vody nad 85° C – regulace kotle;
- 4) Přerušení dodávky EI – kotlová regulace.

Při těchto stavech dojde k odstavení kotle

Dotaz č. 10

V zadávací dokumentaci nebylo nalezeno stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů. Žádáme zadavatele o doplnění těchto dokumentů.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 10

Zadavatel účastníkům předkládá Stavební povolení ze dne 29.10.2024, č.j. 13392/SÚ/24 (viz Příloha č. 2 tohoto Vysvětlení) a soubor, jež zahrnuje vyjádření (stanoviska) dotčených orgánů (viz Příloha č. 3 tohoto Vysvětlení)

Dotaz č. 11

V poskytnutém výkazu výměr jsou duplicitně dva výkazy výměr pro vytápění (1-Ústřední vytápění a 4-Vytápění). Žádáme o vysvětlení.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 11

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Změna předpokládané hodnoty:

V důsledku výše provedených změn a vydání Aktualizovaného výkazu výměr byla upravena předpokládaná hodnota veřejné zakázky, a to na výši: **20.096.205,23 Kč bez DPH**.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele, jehož celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne. Vybraný dodavatel bude v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ vyloučen (v případě přesažení této hodnoty) vždy.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel se rozhodnul přistoupit k prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **20.3.2025 do 10:00 hod**

Nabídky budou otevřeny po skončení lhůty pro podání nabídek, a to postupem dle § 109 ZZVZ.

Přílohy:

Příloha č. 1 - 250304_Aktualizovaný výkaz výměr;

Příloha č. 2 - Stavební povolení ze dne 29.10.2024, č.j. 13392/SÚ/24;

Příloha č. 3 – Vyjádření dotčených orgánů.

V Karlových Varech dne 04.03.2025

Za Statutární město Karlovy Vary:

Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města