



Spis.zn.: 8100/SÚ/24/Prv

Č.j.: 13392/SÚ/24

Vyřizuje: Bc.Dana Provazníková, tel. 353 152 514

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 29.10.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.11.2024

Karlovy Vary dne 2.12.2024

Ing. J. J. J.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NSZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., (starý stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.6.2024 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Ivana Doubová, Kvapilova 10, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Stavební úpravy BD a parkoviště u BD
Karlovy Vary, Doubí č.p. 193, Komenského 27**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 202 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 89/4 (zahrada), parc. č. 90/6 (zahrada), parc. č. 471/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Doubí u Karlových Var.

Stavba obsahuje:

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího bytového domu (3NP a 1PP - 6 bytů), který je umístěn v zástavbě v ul. Komenského, na st.p.č. 202 k. ú. Doubí u Karlových Var.

Stavební úpravy zahrnují:

- Kompletní zateplení kontaktním zateplovacím systémem na vnější straně objektu BD.
- V 1.PP dojde k dispozičním úpravám pro technologické zázemí a skladovací prostory objektu.
- V 1.NP stavební úpravy a dispoziční změny v uspořádání bytů (3kk a 1+1).
- Ve 2.NP stavební úpravy a dispoziční změny v uspořádání bytů (3kk a 1+1).
- Ve 3.NP stavební úpravy a dispoziční změny v uspořádání bytů (2+1 a 1+1).
- Výměnu oken a dveří.
- Bude posílen krov a provedena výměna střešní krytiny.

- Vytápění je navrženo teplovodní. Hlavním zdrojem tepla je navržen kondenzační kotel, který bude umístěn v místnosti č. 0.10. Ohřev teplé vody bude zajišťovat zásobníkový ohřívač, který bude umístěn vedle kotle. V objektu budou provedeny nové vnitřní rozvody inženýrských sítí.
- Objekt je napojen na městské rozvody vody a kanalizace. Objekt zůstane využívaný jako bytový dům se 6 byty, které jsou doplněné místností určenou pro vytápění a ohřev TUV, sušárnu s prádelnou, kočárkárnu, úklidovou komoru, sklepy (1.PP a 1.NP) a terasou ve 2.NP.
- Na přilehlém pozemku je navrženo nové parkoviště připojené novým sjezdem z ul. Komenského.

Umístění stavby na pozemku:

- BD, Komenského 193/27, Karlovy Vary - Doubí na st.p.č. 202 k.ú. Doubí u Karlových Var
- parkoviště a retenční nádrž na p.p.č. 89/4 k.ú. Doubí u Karlových Var
- nový sjezd na p.p.č. 89/4 a 471/3 k.ú. Doubí u Karlových Var
- rekonstrukce kanalizační přípojky na 90/6, 89/4 a 471/3 k.ú. Doubí u Karlových Var

Určení prostorového řešení stavby:

- **Parkoviště** umístěné na p.p.č. 89/4 o rozměrech 16,25 x 15,50 m bude napojeno nově budovaným sjezdem o šířce 5,85 m z pozemní komunikace na p.p.č. 471/3 v k. ú. Doubí u Karlových Var. Bude obsahovat 10 parkovacích stání. Odstupová vzdálenost od hranice s p.p.č. 89/1 bude 1,52 m. Povrch parkoviště a sjezdu je navržen z asfaltového betonu a zpevněné plochy z betonové dlažby.
- **Retenční nádrž** o rozměrech 3,0 x 4,5 x 2,0 m je navržena jako prefa ŽB výrobek o celkovém objemu 16,4 m³, s únosností D400 vhodný pro umístění ve vozovkách a parkovacích plochách. Umístěna bude na p.p.č. 89/4 v rámci nového parkoviště v odstupové vzdálenosti od hranice s p.p.č. 90/6 1,90 m a minimálně 3,2 m od objektu BD na st.p.č. 202 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var.
- Stávající kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude zrekonstruována, a to kompletní výměnou potrubí ve stávající trase. Odvod dešťových vod z BD i z parkovací plochy bude sveden do retenční nádrže s přepadem do splaškové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou (Koordinační situační výkres C.3), která je nedílnou součástí dokumentace předložené ke společnému řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby musí být předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ARD architects s.r.o., Ing. Radek David, ČKAIT 0101812, Ing. František Sekyra, ČKAIT 0101407, Ing. Ondřej Vomáčka, Miroslav Vomáčka, ČKAIT 0101632, Pavel Škarda, ČKAIT 0101154, Ing. František Mráz, ČKAIT 0101198, Ing. Josef Adensam, Jakub Tulis, ČKAIT 0301453 a Ing. Miroslav Vondřich, ČKAIT 0101481; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončená stavba - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží **prohlášení stavbyvedoucího** (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
6. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být

bezpodmínečně vyzvání zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).

7. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
- a) **Krajská hygienická stanice** Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 24.5.2024 č.j. KHSKV04911/2024/HOK/Ci-S10
upozornění:
- Před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v rozsahu kráceného rozboru.
 - V případě zjištění přítomnosti azbestu během odstraňování částí stavby, je zaměstnavatel, jehož zaměstnanci budou při odstraňování stavby vykonávat práce spojené s možnou expozicí azbestu, povinen ohlásit tyto práce nejméně 30 dnů před jejich zahájením příslušnému orgánu ochrany zdraví a současně je zaměstnavatel povinen s KHS KK projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu.
- b) Magistrát města Karlovy Vary, **odbor životního prostředí závazné stanovisko - souhlas** k trvalému **odnětí** zemědělské půdy ze ZPF dne 4.7.2024 č.j. 2887/OŽP/24
V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, se **stanovují následující podmínky** nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona, které zajistí žadatel: **Statutární město Karlovy Vary**
1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF k kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
 3. Záměrem nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.
 4. Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území.
 5. Učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 6. Před zahájením stavebních prací zajistí žadatel na vlastní náklad dle § 8 zákona provedení skrávky kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé plochy pozemku v mocnosti 20 cm. Celkové množství ornice na základě výsledků "Pedologický průzkum", který zpracovala L.Pokorná činí 120 m³. Bilance skrávky může být upřesněna na základě podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Ornice zde bude uložena do figury 2,5 m vysoké a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení výstavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěné ploše pozemku a použita při založení zelených ploch.
 7. O činnostech souvisejících se skrávkou - objem, přemístění, uložení, ochrana, ošetřování a rozprostření či jiné využití bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
 8. Kopie pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude doručena orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 9. Nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace záměru (tj. před skrávkou ornice) bude toto písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary. Zároveň investor požádá o předepsání odvodu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

10. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)
11. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
14. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
15. Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami (dle § 27 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, resp. vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu).
16. Pobytové místnosti, záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření, spíže a komory na uskladnění potravin, včetně komunikačních prostor musí být účinně odvětrány ve smyslu ustanovení § 11 odst. 5,7,8,9 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, resp. § 19 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
17. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15. Při kolaudaci je třeba doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Stavba může být užívána** v souladu s § 230 NSZ ve znění pozdějších předpisů **pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.**
2. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán a v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí, které musí být zaměřeny postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 18.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.9.2024.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil

od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) *stavebník - Statutární město Karlovy Vary*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Statutární město Karlovy Vary)*
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - Statutární město Karlovy Vary*
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - Statutární město Karlovy Vary*
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníků pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 89/1 v katastrálním území Doubí u Karlových Var, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem - Ing. Jan Moravec a Jiřina Moravcová.*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) a v souladu s ust. § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech **závazné stanovisko** dne 24.5.2024 č.j. KHSKV04911/2024/HOK/Ci-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, **Koordinované závazné stanovisko** dne 16.5.2024 č.j. 5536/SÚ/24/Plh
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí **závazné stanovisko** dne 4.7.2024 č.j. 2887/OŽP/24
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát **vyjádření** dne 19.6.2024 č.j. KRPK-47842-2/ČJ-2024-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický **vyjádření** dne 27.7.2024 č.j. 1774/OT/24/Vi VO vyjádření dne 24.7.2024 1774/OT/24-200/VO/24
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. **vyjádření** dne 30.5.2024 č.j. 03423/220/24/Bu-17
- ČEZ Distribuce, a. s. **vyjádření** dne 13.6.2024 č.j. 0102162609
- ČEZ ICT Services, a. s. **vyjádření** dne 13.6.2024 č.j. 0700858891
- Telco Infrastructure, a. s. **vyjádření** dne 13.6.2024 č.j. 1100129959
- Telco Pro Services, a. s. **vyjádření** dne 13.6.2024 č.j. 0201742914
- CETIN a.s. **vyjádření** dne 13.6.2024 č.j. 181893/24
- GasNet Služby, s.r.o. **vyjádření** dne 17.6.2024 č.j. 5003099019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení předá stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Stavebník je povinen dodržovat Nařízení vlády č. 321/2012 Sb. ze dne 29.8.2012, účinné od 1.1.2013, o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary, kterým se určuje režim ochrany lázeňského místa a podmínky pro vytváření a zachování lázeňského prostředí a poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče, zejména ustanovení §§ 3, 4, 5, 6.



[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení

Ing. Ivana Doubová, IDDS: 9s22r2z

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Ing. Jan Moravec, Komenského č.p. 300/23, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Jiřina Moravcová, Komenského č.p. 300/23, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 4x

- a/a

