



Na doručení

DPT projekty Ostrov spol. s r.o.

Ing. Jan Dušek

Klínovecká 1407

363 01 Ostrov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

22.2.2024

NAŠE ZNAČKA

70/OPP/24/Šte

VYŘIZUJE / LINKA

Šteflová/772

KARLOVY VARY

19.3.2024

Rekonstrukce komunikace 5. května v Karlových Varech – dopravní část – I. etapa (mezi ulicemi Hřbitovní – Lidická) a II. etapa (mezi ulicemi Lidická a Americká).

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, zastoupené primátorkou města Ing. Andreou Pfeiffer Ferklovou, MBA, podané dne 22.2.2024, prostřednictvím zplnomocněné společnosti DPT projekty Ostrov spol. s r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k : „Rekonstrukci komunikace 5. května v Karlových Varech – dopravní část – I. etapa (mezi ulicemi Hřbitovní – Lidická) a II. etapa (mezi ulicemi Lidická a Americká)“, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ - 342/19378/2024, ze dne 12.3.2024, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Rekonstrukce komunikace 5. května v Karlových Varech – dopravní část – I. etapa (mezi ulicemi Hřbitovní – Lidická) a II. etapa (mezi ulicemi Lidická a Americká) dle projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce komunikace 5. května v Karlových Varech“ (část „C 1.1 Dopravní část – 1. etapa“; část „C 1.2 Dopravní část – 2. etapa“) ve stupni PD pro provedení stavby, kterou v únoru t.r. zpracoval pan Ing. Josef Kameník (vedoucí zakázky Ing. Jan Dušek; zakázka č. 2023/35) - v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády č.430/2017 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, **j e** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á p ř i d o d r ť e n í n á s l e d u j í c í h p o d m í n e k :**

1.Rozsah: Rekonstrukce komunikace 5. května v Karlových Varech – dopravní část – I. etapa (mezi ulicemi Hřbitovní – Lidická) a II. etapa (mezi ulicemi Lidická a Americká) dle projektové dokumentace k akci „*Rekonstrukce komunikace 5. května v Karlových Varech*” (část „*C 1.1 Dopravní část — 1. etapa*”; část „*C 1.2 Dopravní část — 2. etapa*”) ve stupni PD pro provedení stavby, kterou v únoru t.r. zpracoval pan Ing. Josef Kameník (vedoucí zakázky Ing. Jan Dušek; zakázka č. 2023/35)

2.Podmínky:

2.1.Stávající kamenné obrubníky, pokud to jejich technický stav umožní, budou znovu použity, tzn. přeskládány a doplněny. V dostatečném předstihu bude zpřesněn rozsah jejich opětovného použití. Provedení detailů (zámky) bude v předstihu vyvzorkováno (např. na dílčí části rekonstruovaného úseku) v rámci kontrolních dnů. Obrubníky by měly být k sobě sesazeny. Spáry (zámky) by neměly být vyplněny dalším materiálem.

2.2.Fyzické vzorky dlažeb a ostatních doplňkových prvků (např. nově doplňované obrubníky) budou v dostatečném předstihu (tj. před nákupem) předloženy pověřeným zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení.

2.3.V dostatečném předstihu (tj. před zahájením dláždění chodníků) bude proveden vzorek pokládky, na kterém bude posouzena technologie kladení. Šířka spárování by měla být minimalizována, resp. dlažební kostky by měly být kladeny tradičně (těsně, tzv. na pres). V rámci přípravy vzorku budou prokazatelně prověřeny možnosti zabarvení spárovací malty do barvy zásypového žlutého písku.

2.4.Hmatové úpravy z červených dlažebních kostek budou respektovat zvolený vzor dlažby (oblouky). Tento vzor bude propsán i v těchto plochách.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, zastoupené primátorkou města Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, podal dne 22.2.2024 žádost, prostřednictvím zplnomocněné společnosti DPT projekty Ostrov spol. s r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „*Rekonstrukci komunikace 5. května v Karlových Varech – dopravní část – I. etapa (mezi ulicemi Hřbitovní – Lidická) a II. etapa (mezi ulicemi Lidická a Americká)*“.

Žádost byla dne 26.2.2024 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPÚ 342/19378/2024, ze dne 12.3.2024 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 15.3.2024.

Na území vyhlášené městské památkové rezervace je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály - takové, které svým charakterem navenek neznehodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a

nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci ulice 5. května. Předmětem rekonstrukce budou dva úseky, které jsou rozděleny do dvou etap. 1. etapa bude zahrnovat úsek mezi ulicemi Hřbitovní a Lidická (129, 98 m). 2. etapa bude zahrnovat úsek mezi ulicemi Lidická a Americká (250, 81 m). Chodníky v rámci obou úseků se navrhuji ze žulových kostek („Chodníky budou s povrchem ze žulových kostek světle šedé barvy. (...) Žulové kostky budou mít všechny strany štípané. (...). Dlažba bude kladena do oblouků.“) o velikosti 100/100/60 mm. U míst pro přecházení a u vjezdů budou provedeny varovné pásy šířky 400 mm, resp. signální pásy šířky 800 mm. Tyto mají být provedeny ze žulových kostek červené barvy o velikosti 100/100/60 mm. Komunikace budou ohraničeny kamennými silničními obrubníky o průřezu 200/300 mm a měly by být řezané. V místech přecházení by měly být obrubníky řešeny jako zapuštěné. V místech přejezdů se obrubníky navrhuji o průřezu 200/200. Na straně nebezpečných ploch budou obrubníky ohraničeny kamennými záhonovými obrubníky 60/250. Ke spárování se v Technické zprávě uvádí: „Vzhledem k velkému podélnému sklonu chodníků a potencionálnímu vymývání spár z písku je pro spárování zvolena drenážní spárovací malta. Ta je odolná proti mrazu a posypovým solím, odolná prorůstání kořínky, ekologicky nezávadná. Vozovky budou kryty asfaltovým betonem („Asfaltový beton střednězrnný ACO 11“). Dále se v předložené PD uvádí, že: „V případě, že budou pod stávajícími asfaltovými povrchy chodníků nebo vozovky nalezeny fragmenty historických dlažeb, budou tyto nálezové situace zohledněny při realizaci. Historické dlažby budou v maximální možné míře znovupoužity při rekonstrukci ulice nebo budou investorem uskladněny pro budoucí využití (např. rekonstrukce jiné komunikace v rámci MPR KV)“.

Dosavadní stav projednání:

Po písemném vyjádření NPÚ ÚOP v Lokti (č.j. NPU-342/44208/2022 ze dne 1. 6. 2022) bylo k předešlé projektové dokumentaci vydáno ZS čj. 150/OPP/22/Šte ze dne 25. 5. 2022. Právě předložená PD byla zástupcem projekční strany v rozpracovanosti konzultována s pověřeným zástupcem NPÚ ÚOP v Lokti („Dokumentace byla předjednána s NPU Loket dne 22. 1. 2024.“) a byla upravena dle podmínek výše citovaného ZS. Chodníky jsou navrženy z kamenné dlažby („2.1. Povrchy chodníků nebudou realizovány z asfaltu. K jejich realizaci bude použito kostkové dlažby z přírodního kamene. (...).“). Betonové hmatné dlažby byly vypuštěny a nahrazeny kamennými s odlišnou barevností („2.2 Kamenné budou i doplňkové prvky na chodnicích (např. bezbariérové — reliéfní dlažby). Betonové dlažby barevně kontrastní vůči okolí, ani jiné imitativní dlažby nejsou tedy přípustné. (...).“). Podmínka č. 2. 3. o využití historických dlažeb byla zapracována do Technické zprávy (str. 6; cit. v kapitole „Popis zamýšlených prací“).

Ulice 5. května se nachází v rámci rezidenční vilové čtvrti, souhrnně označované názvem Horní Drahovice. Počátky sledované ulice úzce souvisejí se základním rozvržením uliční sítě v rámci utvářející se vilové zástavby v blízkosti karlovarského špitálu. Její průběh byl dokončen již po roce 1913. Stávající stav ulice je po technické i estetické stránce

neutěšený. Silniční komunikace i chodníky jsou kryty asfaltovou živicí. Na některých místech (chodníky) se doplňkově uplatňují betonové dlažby. Obrubníky jsou masivní, žulové.

Ulice 5. května je nedílnou součástí předměstské urbanistické struktury, historicky rozvíjené v intencích vilové zástavby. Tato ulice představuje páteřní komunikační osu, na níž jsou napojeny vedlejší ulice. Základní uliční profil je tvarován souborem historických vil z přelomu 19. a 20. století a 20. a 30. let 20. století. Na uliční obraz mají vliv také vzrostlé stromy. Ty mohou souviset s historickým řešením zeleně, které bylo uplatněno při založení ulice 5. května (jírovcové stromořadí). Pro horní část ulice jsou pak charakteristické dlažební pruhy z kamenných kostek. Chodníky od vozovky oddělují historické kamenné obrubníky. Povrchy jsou dominantně z asfaltu. Ve spodní části ulice se však dochovala kamenná dlažba ve vějířové skladbě.

Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/19378/2024, ze dne 12.3.2024, ve kterém se mimo jiné uvádí: „Ulice 5. května představuje důležitou páteřní komunikační osu v hodnotné vilové kolonii. Její rekonstrukce bude mít proto pozitivní vliv na vnitřní obraz dané části městské památkové rezervace. Výše uvedené podmínky vycházejí z míry podrobnosti projektové dokumentace.

Ad1) Cennou součástí ulice 5. května je množství dochovaných historických kamenných obrubníků. Ty by měly být citlivě vyjmuty, rozříděny (podle technického stavu) a znovu použity (tak, jako při rekonstrukci vedlejších ulic). Tento požadavek vychází z podmínky předešlého ZS č.j. 150/OPP/22/Šte („(...) Stávající masivní kamenné obrubníky, pokud to jejich technický stav umožní, budou znovu použity, tzn. přeskládány a doplněny. (...)“).

Ad2) Před zahájením pokládky bude nezbytné odsouhlasit vzorky dlažeb a ostatních doplňkových prvků. Pouze tak bude možné v dostatečném předstihu posoudit budoucí podobu ulice. V případě nově doplňovaných obrubníků by tyto měly být odvozeny ze stávajících (materiál, detaily — zámky, tvar — obloukové obrubníky).

Ad3) Při návrhu spárování chodníkových dlažeb (použitá hmota) je nutné zohlednit nejen spád terénu a působení odtékající vody, ale i estetická hlediska. Technologie pokládky chodníkových dlažeb bude mít v tomto ohledu zásadní vliv na podobu chodníků a přeneseně na vzhled této ulice. Při dláždění chodníků proto bude nezbytné dbát základních zásad tak, aby nedošlo k nevhodnému posunu ve vzhledu chodníků. Inspirační fotografie, které jsou součástí Technické zprávy (na str. 4), zachycují dlažby s nadměrnými spárami, což by bylo z estetických důvodů nežádoucí a v rozporu se řemeslnými zvyklostmi. Takový způsob spárování by se mohl negativně promítnout do podoby chodníků. Historicky se dláždilo těsně (tzv. na pres) tak, aby spáry mezi kostkami byly co nejmenší. Případné posuny dlažeb by měl eliminovat i obloukový vzor pokládky, který působí jako klenba. Vzhledem k tomu, že se dlažby historicky kladly do písku, tak bude nezbytné prověřit možnosti úpravy spárovací malty. Vzhledem k tomu, že v PD není tato malta specifikována (např. technický list), tak nelze z přiložených inspiračních fotografií, odpovědně posoudit tento aspekt posoudit.

Ad4) Předložené výkresy jsou schematické (viz výkres č. Cl. 1. 9 „Příklad provedení dlažby z chodníku“) a nelze z nich blíže posoudit úpravy pro bezbariérové užívání ulice. Ačkoliv bylo

připuštno řeřit tyto úpravy barevně kontrastně vůči okolí, tak s ohledem na stejnou velikost dlažebních kostek lze propsat obloukový vzor i do varovných a signálních pásů.

Doporučení:

Stávající kamennou přídlažbu doporučujeme v rámci realizačních prací alespoň v redukované podobě zopakovat (alespoň v rozsahu řádkové pokládky proti stávajícímu řešení). Tím by došlo k zúžení vozovky z asfaltu, což by mělo pozitivní dopad na vzhled ulice. Jedná se mj. o úpravu, která je pro ulici 5. května charakteristická.

Upozornění:

Plánované výkopové práce nijak neporuší ráz chráněné městské památkové rezervace Karlovy Vary. Riziko porušení či zničení cenných archeologických situací uvedenou akcí považujeme za málo pravděpodobnou. Přesto tuto situaci není možné zcela vyloučit. Navrhovanou stavbu považujeme za přípustnou, pokud budou dodržena ustanovení vyplývající z 5 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- 1) Oznamit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznamení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARCI AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle 5 21—22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 3) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary/ viz příloha č. 1). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle 5 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, zastoupené primátorkou města Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, podanou prostřednictvím zplnomocněné společnosti DPT projekty Ostrov spol. s r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, a ve svém stanovisku vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se zcela ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u ě n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jana Srvátková
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
Magistrát města Karlovy Vary - stavební úřad
Vlastní