



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Statutární město Karlovy Vary**  
**zastoupené**  
**odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary**

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 35 3118 111, Fax 353118400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Veřejná zakázka:**

### **KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD**

### **ČÁST 1. STAVEBNÍ PRÁCE**

**zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

#### **I. PREAMBULE**

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazu diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 22 této ZD** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ**, v rámci tzv. **odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad dle **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

#### **II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):**

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení (dále také jen „ÚZŘ“) na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím Integrované teritoriální investice (ITI)

#### **OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

|     |                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele                                                                                                                                |
| 2.  | Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích                                                                                                           |
| 3.  | Prohlídka místa plnění                                                                                                                                                                                  |
| 4.  | Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace                                                                                                                                                    |
| 5.  | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky                                                                                                                                                                   |
| 6.  | Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky                                                                                                                                                         |
| 7.  | Technické podmínky                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | Doba a místo plnění veřejné zakázky                                                                                                                                                                     |
| 9.  | Obchodní a jiné smluvní podmínky                                                                                                                                                                        |
| 10. | Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu                                                                                                                         |
| 11. | Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek                                                                                                                                       |
| 12. | Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů                                                                                                                                  |
| 13. | Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů                                                                              |
| 14. | Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty                                                                                                                                                           |
| 15. | Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny                                                                                                                                                           |
| 16. | Mimořádně nízká nabídková cena                                                                                                                                                                          |
| 17. | Pravidla pro hodnocení nabídek                                                                                                                                                                          |
| 18. | Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána                                                                                                                                         |
| 19. | Doporučený způsob zpracování nabídky                                                                                                                                                                    |
| 20. | Lhůta a místo pro podání nabídek                                                                                                                                                                        |
| 21. | Termín a místo otevírání nabídek                                                                                                                                                                        |
| 22. | Další podmínky pro uzavření Smlouvy                                                                                                                                                                     |
| 23. | Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ) |
| 24. | Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele                                                                                                                                           |

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Označení veřejného zadavatele: **Statutární město Karlovy Vary**  
Sídlo zadavatele: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města  
Kontakt: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)  
IČO: 00254657  
DIČ: CZ 00254657

profil zadavatele a elektronický nástroj: [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html)

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2.** Smluvní zastoupení veřejného zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031  
tel.: +420 257 214 317  
e-mail: togel.advokat@verzak.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

## 2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

**2.1.** Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

**2.2.** Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Projektovou dokumentaci v úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s názvem „KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD“ zpracoval: DPT projekty Ostrov, s.r.o, Klínovecká 1407, IČO: 08728097

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Dušek

projektanti jednotlivých částí dokumentace jsou uvedeni v projektové dokumentaci (viz průvodní zpráva).

**2.3.** Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

## 3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční **dne 25. 03. 2025 od 08:30 hodin.**

Sraz zájemců bude v uvedený termín před **hlavním vstupem do Základní školy Poštovní.**

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je: **Jitka Sakařová, tel.: 725 533324**

## 4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**4.1.** Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **8** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali na e-mail zástupce zadavatele: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz) nebo přes datovou schránku zástupce zadavatele: **xvff4wu**, případně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (E-ZAK) – viz Profil zadavatele. Žádosti není možné přijímat v listinné podobě, poštou, apod.

**4.2.** Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **5** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

**4.3.** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

**4.4.** Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

**4.5.** Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky *KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD* v souladu s **§ 18 ZZVZ v hodnotě 5 050 174,- Kč bez DPH**, přičemž

předpokládaná hodnota této části 1. VZ – stavební práce je stanovena ve výši **2 380 894,- Kč bez DPH**.

## 6. Blížší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 6.1. Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

### 6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky „*KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD*“ jsou stavební úpravy učebny robotiky, dílen, kabinetu a skladu, včetně jejich vybavení nábytkem. Úpravy budou probíhat v „pavilonu D“ Základní školy Poštovní, který je jednopodlažní.

Veřejná zakázka je v souladu s § 18 a § 35 ZZVZ členěna na části dle jejich charakteru, tedy na stavební práce a dodávku nábytku (viz bod 11.1. této ZD).

Předmětem tohoto zadávacího řízení je část 1. veřejné zakázky – Stavební práce (dále v textu ZD označována pouze jako veřejná zakázka). Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy učebny robotiky, dílen, kabinetu a skladu.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohy této zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých účastník zadávacího řízení věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

### **6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

45214200 Stavební úpravy školních budov  
45000000 Stavební práce

### **6.4. Požadavky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dětí a zaměstnanců základní školy v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky:**

S ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat i za provozu základní školy, bude zhotovitel díla povinen při realizaci díla dodržovat zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví žáků, zaměstnanců a ostatních osob v areálu základní školy tak, aby realizace díla neměla zásadní dopad na provoz školy před a po hlavních prázdninách, na prázdninový provoz, a hlavně výchovně vzdělávací činnost základní školy. Jedná se zejména o opatření stanovená v příloze č. 8 této ZD.

### **6.5. Financování zakázky:**

Veřejná zakázka bude financována z dotačních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím Integrované teritoriální investice (ITI).

## **7. Technické podmínky**

**7.1.** Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **7.1.1 Projektová dokumentace stavby**

Příslušná projektová dokumentace v úrovni pro provádění stavby je přílohou č. 5. této ZD a plně odpovídá dle **§ 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb.**

### **7.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 4 této ZD a obsahově odpovídá dle **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

**7.2.** Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ**.

**7.3.** Pokud požadované technické podmínky uvedené v této ZD nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

## **8. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### 8.1. Termín zahájení a dokončení plnění:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo  
Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště  
Předpokládaný termín účinnosti smlouvy o dílo: 06/2025  
Dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla: do 15 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout uzavření smlouvy o dílo a předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem ukončení tohoto zadávacího řízení.

### 8.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace,  
na adrese Poštovní 1743/19, 360 01 Karlovy Vary

## 9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

**9.1.** Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (**modře podbarvené údaje**) a předloží jej jako součást své nabídky.

**Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č.1 této ZD.**

### 9.2. Nedílnou součástí smlouvy budou následující přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (popř. poddodavatele) příp. Výpis ze Živnostenského rejstříku (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
2. Harmonogram realizace díle (bude přiloženo dodavatelem před podpisem smlouvy)
3. Požadavky zhotovitele na změnu (vzor) a Ocenění ke změně (vzor), (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
4. Údaje o poddodavatelích - Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení viz příloha č. 4 této ZD (bude doložen již v nabídce)
5. Vysvětlení zadávací dokumentace (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
6. Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
7. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr viz příloha č. 5 této ZD (bude doložen již v nabídce)
8. Další podmínky realizace dle přílohy č. 8 této ZD (bude přiloženo zadavatelem před podpisem smlouvy)
9. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmu (bude doloženo již v nabídce)

## 10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

### 10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

### Změnu termínu realizace díla:

Zadavatel si vyhrazuje, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené v této ZD, či ve smlouvě o dílo pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení **§ 2913 a násl. OZ**.

Odpovědnost by nevylučovala překážka, která by vznikla v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo by vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

**10.2** Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

**10.3** Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

**10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:**

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

## **11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek**

**11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):**

Veřejná zakázka „**KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD**“, je rozdělena na 2 části:

1. část - stavební práce ( PHVZ: 2.380.894,- Kč bez DPH )
2. část - dodávky nábytku ( PHVZ: 2.669.280,- Kč bez DPH )

Každá část bude zadávána v samostatném zadávacím řízení. Předmětem tohoto zadávacího řízení je 1. část veřejné zakázky - stavební práce. Zadavatel neomezuje počet částí veřejné zakázky, na kterou mohou dodavatelé podat nabídku.

**11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

**12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:**

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

**a) základní způsobilost** v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ**;

**b) profesní způsobilost** podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnosti:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**c) ekonomická kvalifikace:** zadavatel nepožaduje.

**d) technická kvalifikace:**

- podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil min. **3 zakázky obdobného charakteru**.

Za stavební zakázku obdobného charakteru se považuje zakázka, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných zakázek ve výši **min. 1 000 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

*Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.*

#### **12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:**

V souladu s **§ 86 odst. 1 ZZVZ** vyžaduje zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Zadavatel připouští prokázání kvalifikace i jednotlivými doklady uvedenými v ZZVZ.

Zadavatel stanovuje dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ**, že dodavatel **může** v nabídce nahradit předložení dokladů k prokázání kvalifikace písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 45 odst. 1 ZZVZ** v kopiích.

#### **12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:**

Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

#### **12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:**

Dle **§ 86 odst. 3 ZZVZ** musí doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

#### **12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

#### **12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

#### **12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele**

Zadavatel nepožaduje v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů.



### 12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 a násl. ZZVZ**.

### 12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 a násl. ZZVZ**.

### 12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek

## 13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

### 13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

**13.1.1.** Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 3 této ZD**.

**13.1.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem **12.7. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

### 13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

### 13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

## 14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

**14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):** Zadavatel **stanovil** zadávací lhůtu v délce 4 měsíců.

**14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):** Zadavatel **nepožaduje**, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

## 15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

**15.1.** Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 4 této ZD. Kompletně oceněný soupis bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

**15.2.** Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění

|                                           |       |       |           |
|-------------------------------------------|-------|-------|-----------|
| <b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>    | ..... | _____ | <b>Kč</b> |
| <b>DPH .....%:</b>                        | ..... | _____ | <b>Kč</b> |
| <b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b> | ..... | _____ | <b>Kč</b> |

**15.3.** V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena bez DPH.

**15.4.** Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

## **16. Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

**16.1.** Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou 1. části veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této ZD) a vydělí se dvěma.

**16.2.** Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této ZD. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této ZD i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**16.3.** Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

## **17. Pravidla pro hodnocení nabídek**

**17.1.** Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny v souladu s **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

### **17.2. Kritéria hodnocení**

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu rovnosti nejnižších nabídkových cen dvou či více účastníků zadávacího řízení, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce **los**. Výběru losem jsou oprávněni účastnit se dotčení účastníci zadávacího řízení.

**17.1.** Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v **položkovém rozpočtu**. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky**, pak zadavatel dle **§ 46 ZZVZ vyzve** účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky**, pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v **položkovém rozpočtu a návrhu smlouvy** a účastníka zadávacího řízení **nebude vyzývat** k objasnění nebo k doplnění údajů.

### 17.3. Hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že **posouzení splnění podmínek účasti** v zadávacím řízení **provede až po hodnocení nabídek**, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

## 18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

**18.1** Nabídky se podávají pouze v **elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „**E-ZAK**“) dostupný na internetové adrese [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html), kde je rovněž dostupný podrobný návod (manuál) na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

**18.2** Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

## 19. Doporučený způsob zpracování nabídky

**19.1.** Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- A.** Krycí list nabídky (*přílohy č. 2 této ZD*)
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené nabídky
- C.** Prokázání kvalifikace
- D.** Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- E.** Návrh smlouvy o dílo v editovatelném formátu - Word (*příloha č. 1 této ZD*). *Návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh.*
- F.** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 4 této ZD*), a to v následujících formátech:
  - PDF
  - elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- G.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 3 této ZD*)
- H.** Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím (*příloha č. 7 této ZD*)

## 20. Lhůta a místo pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek** končí dne **11.04.2024 v 9:00 hodin**.

**Elektronická adresa pro podání nabídek:** [https://ezak.mmkv.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html)

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **21. Termín a místo otevírání nabídek**

Otevírání Nabídek se uskuteční dne **11.04.2024 v 9:05 hodin.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s **§ 109 ZZVZ**.

## **22. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad**

**22.1** Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

**22.1.1.** Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této ZD a jejich přílohách obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě vzoru **Smlouvy o dílo (SoD)** dle **§ 2586 a násl. OZ**, vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění **zásady sociálně odpovědného zadávání** v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních SoD ve vztahu k **Platebním podmínkám a Provádění díla** a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost **zajistit** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále **zajistit** dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

**22.2** Předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na svá odborná stavebně technická a pracovní technologická specifika a právní rámec obchodních podmínek ve vztahu smluvního ujednání k **Platebním podmínkám a Provádění díla, neumožňuje** uplatnění dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** žádné jiné z dalších zásad, než výše uvedené **zásady**, jejíž podstata již vyplývá z možnosti zadavatele **v rámci OVZ** trvale požadovat po dodavatelích **akceptaci a dodržování** spravedlivých platebních podmínek a **akceptaci a dodržování** příslušných pracovněprávních předpisů při provádění díla.

**22.3** Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele, aby při realizaci předmětu smlouvy dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, provedl uložení stavební suti a ekologickou likvidaci odpadu a doložil doklady o této likvidaci.

**22.4** S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ**, a to s ohledem na smysl a povahu zakázky popsany výše. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

**24.5** Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky a jejímu časovému vymezení zadavatel neshledal možnost uplatnění jiných opatření k naplnění zásad odpovědného zadávání, než výše uvedených, pakliže by tyto vyvolaly komplikace při dokončení veřejné zakázky a byly by proti principům 3E.

**24.6** Další informace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce jsou k dispozici v příloze č. 6 této ZD.

## 23. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

**23.1.** Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

**23.2.** V případě různých údajů uvedených v různých dokumentech nabídky, budou mít vždy přednost údaje uvedené v návrhu smlouvy.

**23.3.** Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

**23.4.** Za účelem zjištění údajů o skutečném majiteli u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ**.

**23.5.** Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění**, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**23.6.** Dikce **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů stanoví:** *Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.*

**23.7.** Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí ve znění pozdějších předpisů). Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

**V Karlových Varech dne viz el. podpis**

**Statutární město Karlovy Vary**  
**Ing. Daniel Riedl**  
**vedoucí odboru rozvoje a investic**

Přílohy:

1. Vzor smlouvy o dílo
2. Krycí list nabídky
3. Vzor poddodavatelé
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. Projektová dokumentace
6. Kontrolní list
7. Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím
8. Další podmínky realizace díla