

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

(dále jen „Vysvětlení“)

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČO	00254657
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy bytového domu Komenského 27
Datum zahájení:	17.02.2025

Dotaz č. 1:

Prosím o doplnění výkazu výměr. Položka č. 85 (Filltop) nesmí být nanášen přímo na izolant. V rozpočtu chybí položka na podkladní SilikonTop, aby byl dodržen technologický postup. Dále chybí položka na odkaz D - vodovzdorný nástřík, dle našich zkušeností nebude fungovat a bylo by lepší jej nahradit hydroizolační stěrkou.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel uvádí, že se dotazem zabýval, nicméně s ohledem na znění položky č. 85 Výkazu výměr mu není jeho smysl zřejmý. Položka 85 zní:

VV		616 272+8,96			625 232			
85	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	284,340		0,00	CS ÚRS 2024 01

Dotaz č. 2:

Při zpracování cenové nabídky jsme zjistili nesoulad v PD a VV. Plastové okno - P20 se dle půdorysů vyskytuje jen v 1.PP, a to v počtu 1 ks. Ve výkazu výměr a v tabulce výrobků PSV je uvedeno celkem 12 ks. Prosíme o opravu.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel upřesňuje, že okno P20 je v počtu 1ks. Pro upřesnění poskytuje dodavatelům upravený Výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 3:

Je stanoven požadavek na způsob demontáže prvků obsahující azbest? Jedná se o otevřené nebo kontrolované pásмо? Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel upřesňuje, že se jedná o otevřené kontrolované pásмо.

Dotaz č. 4:

Je zateplení pomocí XPS řešeno pouze u suterénního zdiva nebo také v místech dalších ploch s odstříkující vodou, jako jsou například balkony, vstupní schodiště aj.? Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění těchto položek.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel k upřesnění poskytuje PDF Podhledů (viz Příloha č. 2 tohoto Vysvětlení), rozsah relevantních položek byl aktualizován rovněž ve Výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 5:

Bude stavebně upravována výška komínu nad úrovní hřebene střechy na minimální výšku 650 mm nad hřebem? Žádáme zadavatele o prověření této položky.

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel k dotazu sděluje, že výška komínu upravována nebude, provedeno bude pouze vyložkování komínu do určené výšky.

Dotaz č. 6:

Bylo provedeno měření rovinnosti stávajících podlah? Tabulka SKLADBY PODLAH i VV uvažuje pouze s vyrovnaním do 2mm nivelační stěrkou, což je u rekonstrukce starého objektu velmi nepravděpodobné. Žádáme zadavatele o prověření.

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel sděluje, že měření rovinnosti stávajících podlah provedeno nebylo. Přeměření bude provedeno po odkrytí stávajících podlahových krytin.

Dotaz č. 7:

Ve VV je uvedena interiérová dlažba jako velkoformátová. V tabulce skladeb je uvedena tloušťka dlažby pouze 8mm. Velkoformátové dlažby se běžně dodávají ve větších tloušťkách a tím pádem nebude vycházet celková skladba podlah.

Bylo zkoordinováno zadání?

Žádáme zadavatele o prověření této položky.

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel uvádí předpokládané rozměry dlažby: 300*300, 450*450. Ve výkazu výměr byly provedeny odpovídající úpravy. Aktualizovaný Výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 8:

V části ELEKTRO, záložka 2, PČ 78 (řádek 223): jedná se celkovou položku za všech 6 rozvaděčů nebo je zde chybně uvedená výměra? Žádáme zadavatele o prověření a případné doplnění.

Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel uvádí, že se jedná o celkovou položku za všech 6 rozvaděčů RB 1-6.

Dotaz č. 9:

Ve stavební části se nacházejí položky 119 řešící D+M autonomní detekce a signalizace. V části 2 ELEKTRO je taktéž řešeno položkou 125 kap. Ostatní. Domníváme se, že se jedná o duplicitní položku.

Žádáme zadavatele o prověření těchto položek

Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel uvádí, že se jedná o duplicitní položku. Ve výkazu Výměr byly provedeny odpovídající úpravy a aktualizovaný Výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 10:

Ve stavební části se nacházejí položky 112+113+114 řešící úpravu komínových průduchů + vyvložkování.

V části 1 - ústřední topení je taktéž řešeno vyvložkování komína. Domluvíme se, že se jedná o duplicitní položku.

Žádáme zadavatele o prověření těchto položek.

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel uvádí, že se jedná o duplicitní položku, relevantní jsou položky ve stavební části. Ve výkazu Výměr byly provedeny odpovídající úpravy a aktualizovaný Výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 11:

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci kuchyňské linky - materiály, rozměry, pracovní desky, cenové hladiny spotřebičů. Žádáme zadavatele o prověření a doplnění těchto položek.

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel uvádí, že je počítáno s kuchyňskou linkou v základní cenové hladině.

Předpokládá se provedení: Lamino v uni barvě, ABS hrany 1,5mm, pracovní deska postforming, tl. 38 mm.

Viz popis tabulka PSV T22 a Ž T-25

Dotaz č. 12:

Dotaz k rozvodu ÚT

Výměra ve výši 900 m položky 733114101T00 Potr. z trubek ocel. vně pozink. dn 15x1,2 v nyní platném výkazu výměr neodpovídá PD. Ve zrušeném VV byla výměra potrubí dn 15 430 m, což odpovídá PD.

Výměra 3 777 m položky 733391101U00 Tlak zkouška potrubí do dn 40 je chybná.

Prosíme o opravu

Odpověď na dotaz č. 12

Ve výkazu Výměr byly provedeny odpovídající úpravy a aktualizovaný Výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 13:

Dne 3.3.2025 jsme Vám zaslali žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, ve kterém stálo: "Dobrý den, prosím o doplnění výkazu výměr. Položka č. 85 (Filltop) nesmí být nanášen přímo na izolant. V rozpočtu chybí položka na podkladní SilikonTop, aby byl dodržen technologický postup. Dále chybí položka na odkaz D - vodovzdorný nástřík, dle našich zkušeností nebude fungovat a bylo by lepší jej nahradit hydroizolační stěrkou."

Ve vysvětlení ze dne 5.3.2025 jsme odpověď nenašli. Vzhledem k Vaším zadávacím podmínkám viz. příloha (pozn. Příloha č. 3), které nebyly dodrženy, žádáme o vysvětlení společně s prodloužením lhůty podání.

Odpověď na dotaz č. 13

Zadavatel k dotazu dodavatele sděluje, že jeho vypořádání činí v rámci tohoto Vysvětlení (viz dotaz a odpověď č. 1). Vzhledem ke skutečnosti, že v důsledku dalších dotazů byl souběžně upravován Výkaz výměr, nebylo možné vypořádání dotazu dodavatele provést v rámci 3 denní lhůty.

Zadavatel si je samozřejmě vědom důsledku takového postupu vyplývajícího ze Zadávací dokumentace i ZZVZ, tudíž v rámci tohoto Vysvětlení přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek v dostatečném rozsahu.

Změna předpokládané hodnoty:

V důsledku výše provedených změn a vydání Aktualizovaného výkazu výměr byla upravena předpokládaná hodnota veřejné zakázky, a to na výši: **19.622.423,39 Kč bez DPH**.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele, jehož celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne. Vybraný dodavatel bude v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ vyloučen (v případě přesažení této hodnoty) vždy.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel se rozhodl přistoupit k prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7.4.2025 v 10:00 hod**

Nabídky budou otevřeny po skončení lhůty pro podání nabídek, a to postupem dle § 109 ZZVZ.

Přílohy:

Příloha č. 1 - 250317_Aktualizovaný výkaz výměr,

Příloha č. 2 – 250317_PDF Podhledy,

Příloha č. 3 - Výňatek ze ZD (čl. 7).

V Karlových Varech dne 12.03.2025

Za Statutární město Karlovy Vary:

Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města