



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## **Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**VIDEST s.r.o.**

---

**DODATEK č. 1  
SMLOUVY O DÍLO  
2024-00039/ORI, SML35-61814/24  
ze dne 13. 09. 2024**

---

**KARLOVY VARY 2025**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Františkem Kocourkem,, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Václav Vlček, IČ: 09569693, Plzeň

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**VIDEST s.r.o.**

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C20624, (v případě právnické osoby)

se sídlem: Mostecká 377,360 01 Otovice

IČO: 27995771

DIČ: CZ27995771

bankovní spojení: č.ú.: 107-4285240267/0100 vedený u Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Marek Čermák

zastoupeno ve věcech technických: Karel Bozděch

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 13. 09. 2024 uzavřena smlouva o dílo č. 2024-00039/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek Zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství**“, a
- (B) Při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajícího ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 18. 03. 2025 pod bodem č. RM/330/3/25 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1**

SMLOUVY O DÍLO

č. 2024-00039/ORI

ze dne 13. 09. 2024

(dále jen „Dodatek č. 1“)

## I.

**1.1** Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 5.9. a 5.10. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku V. odst. 5.1.** Smlouvy, které zní:

**5.1.** *Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **15 813 198,14 Kč** (slovy: patnáct milionů osm set třináct tisíc jedno sto devadesát osm korun českých čtrnáct haléřů) **bez DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 3 320 771,61 Kč (slovy: tři miliony tři sta dvacet tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých šedesát jeden haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 19 133 969,75 Kč (slovy: devatenáct milionů jedno sto třicet tři tisíc devět set šedesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů).*

*Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 7 této Smlouvy.*

**se ruší a jeho nové znění je následující:**

**5.1.** Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 14.805.719,93 Kč (slovy: čtrnáct milionů osm set pět tisíc sedm set devatenáct korun českých a devadesát tři haléřů) (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 3.109.201,19 Kč (slovy: tři miliony jedno sto devět tisíc dvě stě jeden korun českých a devatenáct haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 17.914.921,12 Kč (slovy: sedmnáct milionů devět set čtrnáct tisíc devět set dvacet jeden korun českých a dvanáct haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve změnových listech č. 1- 4 (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č. 1 Smlouvy.

## II.

**2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.

## III.

**3.1** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**3.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 1. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

**3.3** Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**3.4** Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

- 3.5** Podpisem tohoto Dodatku č. 1 osoba oprávněná za zhotovitele tento Dodatek č. 1 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele tento Dodatek č. 1 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 3.6** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří přílohy:  
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 18. 03. 2025  
č. 2: Změnové listy č. 1 - 4
- 3.7** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 1 byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.8** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 a prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne viz el. podpis

V Otovicích, dne viz el. podpis

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.  
primátorka města

objednatel

---

**VIDEST s.r.o.**  
Marek Čermák  
jednatel

zhotovitel



## Usnesení č. RM/330/3/25

z 7. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 18.03.2025

### Věc: Veřejná zakázka „Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství“ - Dodatek č.1

Rada města Karlovy Vary **schválila** v souladu s ustanovením §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku) uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Karlovy Vary a společností VIDEST s.r.o., IČ: 27995771, Otovice, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství“, na základě kterého se dle Změnových listů č.1, č.2, č.3 a č.4 snižuje cena díla o částku 1.007.478,21 Kč bez DPH na konečnou cenu díla ve výši 14.805.719,93 Kč bez DPH, přičemž uzavřením tohoto Dodatku č.1 nedochází k podstatné změně původního závazku u Smlouvy o dílo č.2024-00039/ORI ze dne 13. 09. 2024, v předloženém znění.

.....  
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic  
vedoucí odboru

**Požadavek zhotovitele na změnu č.1**

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

Datum vydání požadavku:

13.1.2025

Adresa objednatele:  
**Město Karlovy Vary**  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Název části stavby dotčené změnou  
 (včetně čísla SO):

**SO 04 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**  
**Změna zemních rozvodů**

**Popis změny, technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

V řešeném území jsou k dalšímu provozu ponechána některá stávající svítidla veřejného osvětlení (VO) včetně stožárů přemístěná do nových pozic. Zemní kabely k těmto svítidlům jsou ponechány stávající a doplněny o zemní spojky kabelů (kabely jsou spojovány v zemi). Zemní kabely jsou součástí rozvodů pro VO i mimo tuto stavbu.

V řešeném území jsou navržena rovněž nová svítidla VO s novými stožáry a nové zemní kabelové rozvody k těmto svítidlům, kabely CYKY 5J/6 (Cu žíly, 5 ks x 6mm<sup>2</sup> v kabelu).

**Nové řešení:**

Veškeré původní kabely budou nahrazeny novými (bez zemních spojek) v provedení CYKY J 4x10 (4 měděné žíly o průřezu 10 mm<sup>2</sup>).

Nové kabely k novým svítidlům VO na stožárech budou v provedení CYKY J 4x10.

Uložení kabelů se provede do nových chrániček v celé trase, aby byly eliminovány zemní spojky. V souladu se schváleným generelem VO V2-2020 pro Karlovy Vary se použijí chráničky HDPE 40. Nové řešení je v souladu se schváleným generelem VO V2-2020.

Nové řešení se částečně projeví i v množství zemních prací pro pokládku nových chrániček (SO 01)

**Zdůvodnění změny:**

Projektové řešení je zpracováno ekonomicky pro předmětné území.

Zemní spojky představují riziko vzniku poruch a jejich následné obtížné odstraňování (vyhledání místa poruchy, výkopové práce apod.).

Navržené nové kabely v projektové dokumentaci vyhoví pro řešenou lokalitu. Předmětné území je z hlediska VO průběžným, tzn., že zemní vedení slouží k napájení VO i v jiných částech města, s ohledem na to by mělo být spolehlivě dimenzováno.

Cílem je pořídit spolehlivý systém s nízkými provozními náklady.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

Projektová dokumentace bude v části zemních rozvodů upravena (zajišťuje zhotovitel).

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Smluvní termín dokončení díla se nemění.

Kvalita díla: zvýší se spolehlivost technického řešení s předpokladem nulových poruch na zemních rozvodech.

Cena díla se navýší o: 177.023,01 Kč *bez DPH*

**Požadavek zhotovitele na změnu č.1**

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

**Vyjádření zhotovitele:**

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Podpis:

Marek  
Čermák**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu

b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla

c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu

d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu

e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum:

Podpis:

Ing Přemysl  
Krejčířík, Ph.D.**Vyjádření objednatele a správce veřejného osvětlení:** *souhlasím*

Datum:

*4.3.2025*

Podpis:

*F. Kocourek*

## Ocenění ke změně č. 1

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

číslo projektu: 2024-00039/ORI,  
SML35-61814/24

ocenění číslo ke změně č./ze dne: č. 1/05.02.2025

Název části stavby (stavební objekt):

SO 04 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
– Změna zemních rozvodů

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 13.01.2025

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
14	122207111R00	Odkopávky při pozemkové úpravě nezapaž. - výkopové práce v rámci elektro(300 mx0,5mx0,5m)	m3	38,75	500,00	19 375,00
15	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním - v rámci elektro	m2	77,50	48,00	3 720,00
16		kabel CYKY 5J/6 - napojení stávajícího osvětlení ( přesuny lamp VO)	m	-30	125,00	-3 750,00 Kč
17		kabel CYKY 5J/6 - napojení nových stožárů VO	m	-120	125,00	-15 000,00 Kč
18		kabel CYKY 3x2,5 - napojení nových zemních svítidel	m	9	35,00	315,00 Kč
19		ohěbná trubka KOPOFLEX 40mm	m	-300	35,00	-10 500,00 Kč
20		kulatina FeZn 10mm	m	405	45,00	18 225,00 Kč
25		zemní kabelová spojka pro CYKY 5J/6	ks	-12	1 096,00	-13 152,00 Kč
26		zemní kabelová spojka PAGURO 5695/3	ks	-22	515,00	-11 330,00 Kč
27		zemní kabelová spojka PAGURO 5660/4	ks	-2	1 317,00	-2 634,00 Kč
29		výstražná fólie do výkopu	m	191	12,00	2 292,00 Kč
	Nová položka	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 35 do 50 mm (Chránička VO)	m	491	32,20	15 810,20 Kč



ZL 01

	Nová položka	<i>chránička optického kabelu HDPE jednoplášťová bezhalogenová D 40/33mm (Chránička VO HDPE)</i>	m	503,275	44,40	22 345,41 Kč
	Nová položka	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm <sup>2</sup> zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	416	64,30	26 748,80 Kč
	Nová položka	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm<sup>2</sup></i>	m	426,4	141,00	60 122,40 Kč
	Nová položka	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	159	54,30	8 633,70 Kč
	Nová položka	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	555	57,30	31 801,50 Kč
	Nová položka	Dokumentace pro provádění stavby	KPL	1	12 000,00	12 000,00 Kč
	Nová položka	Geodetické měření skutečného provedení stavby	KPL	1	12 000,00	12 000,00 Kč
celkem						177 023,01 Kč

Celkem včetně DPH 21 %

214 197,84 Kč

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:

Václav Vlče

Marek  
Čermák

**Požadavek zhotovitele na změnu č.2**

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

Datum vydání požadavku:

27.01.2025

Adresa objednatele:  
**Město Karlovy Vary**  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Název části stavby dotčené změnou  
 (včetně čísla SO):

**SO 01A Komunikace a zpevněné plochy – kostky**  
**- Kostky -změna**

**Popis změny, technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Původní projektová dokumentace zahrnovala následující specifikace:

- **Pro komunikaci:** kostky řezanoštipané dlažební žuly o rozměru 10 × 10 × 10 cm – BÉŽOVÁ
- **Pro chodníky a jiné plochy:** kostky řezanoštipané dlažební žuly o rozměru 6 × 6 × 6 cm – BÉŽOVÁ

Dále bylo projektováno uložení dlažebních kostek pro komunikaci do maltového lože.

**Nové řešení:**

Bude použita kostka štipaná **šedo-žlutá (melír)**

Kostky budou uloženy do drčeného kameniva, což zajistí lepší stabilitu a dlouhodobou funkčnost povrchu.

**Výjimka:** Dlažba na autobusové zastávce před **Císařskými lázněmi** bude provedena podle původní projektové dokumentace (do maltového lože) a vyspárována speciální zálivkou.

**Zdůvodnění změny:**

Původní projektová dokumentace počítala s použitím řezanoštipané dlažební žuly v následujícím rozsahu:

- **Pro komunikaci:** kostky o rozměru 10 × 10 × 10 cm – BÉŽOVÁ
- **Pro chodníky a další plochy:** kostky o rozměru 6 × 6 × 6 cm – BÉŽOVÁ

Na základě konzultace s **Národním památkovým ústavem, památkovou péčí a Kanceláří města Karlovy Vary** bylo rozhodnuto o sjednocení vzhledu dlážděných prvků s již dokončenými zpevněnými plochami v okolí **Císařských lázní**. Zde byla použita štipaná kostka v barevném provedení **šedo-žlutá (melír) z lomu Mrákotín**. Tato změna má významný vliv na sjednocení celého území v rámci tzv. **Divadelního torza**, čímž bude zajištěna estetická a historická kontinuita dlážděných ploch.

Další úprava se týká způsobu pokládky. Zhotovitel a přízvaný nezávislý projektant **Ing. Tomáš Štembera Petráň** se shodli, že projektované uložení dlažebních kostek pro komunikaci do maltového lože je rizikové. Zkušenosti z jiných realizací ukazují, že při provozním zatížení vozovky dochází k uvolňování jednotlivých kostek, což vede k opakovaným opravám, které však nejsou dlouhodobě účinné. Proto bylo doporučeno provést změnu technologie pokládky a uložit kostky do drčeného kameniva, což zajistí jejich vyšší stabilitu a dlouhodobou funkčnost povrchu.

Výjimku tvoří **dlažba na autobusové zastávce před Císařskými lázněmi**, která bude provedena dle původní projektové dokumentace (uložení do maltového lože) a vyspárována speciální zálivkou.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

Projektová dokumentace bude v části zpevněných ploch upravena (zajišťuje zhotovitel).

**Požadavek zhotovitele na změnu č.2**

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Smluvní termín dokončení díla se nemění.

Kvalita díla: Estetické a historické sjednocení prostoru a Zvýšení stability a dlouhodobé funkčnosti

Cena díla se sníží o: - 1 300 822,57 Kč *bez DPH***Vyjádření zhotovitele:**

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Podpis:

Marek  
Čermák**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu

b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla

c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu

d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu

e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum:

Podpis:

**Vyjádření objednatele :** *souhlasím*Datum: *7.3.2025*

Podpis:

*František Kocourek*

## Ocenění ke změně č. 2

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

číslo projektu: 2024-00039/ORI,  
SML35-61814/24

ocenění číslo ke změně č./ze dne: č. 2/27.01.2025

Název části stavby (stavební objekt):

SO 01A Komunikace a zpevněné plochy –  
kostky ~~Stávající šachty~~ změna

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 27.01.2025

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
39	591211111.1	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	-590,000	855,00	-504 450,00
39a	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	512,000	782,00	400 384,00
39b	591411111R	Kladení dlažby z z kostek drobných (viz. mozaika) pojezdová s úpravou spár cementovou zálivkou BASF	m2	78,000	1 798,00	140 244,00
40	58381015	kostka řezanoštípaná dlažební žula 10x10x10cm - BÉŽOVÁ	m2	-601,800	3 644,00	-2 192 959,20
40a	58381015R	kostka štípaná dlažební žula	m2	601,800	2 092,73	1 259 404,91
41	591211111.2	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	-392,500	889,00	-348 932,50
41aa	591412111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	392,500	959,00	376 407,50
42	5838101.R	kostka řezanoštípaná dlažební žula 6x6x6cm - BÉŽOVÁ	m2	-400,350	2 564,00	-1 026 497,40
42a	5838101.R1	kostka štípaná dlažební žula	m2	400,350	1 489,20	596 201,22
83	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	-2,12	295,00	-625,10
Celkem						-1 300 822,57 Kč

Celkem včetně DPH 21 %

-1 573 995 Kč

ZL 02

V Karlových Varech dne:

Projektant: Ing Přemysl  
Krejčířik, Ph.

Objednatel:

*František Kocourek*

TDI:

Václav Vl

Zhotovitel:

Marek  
Čermák

**Požadavek zhotovitele na změnu č.3**

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

Datum vydání požadavku:

27.01.2025

Adresa objednatele:  
**Město Karlovy Vary**  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Název části stavby dotčené změnou  
 (včetně čísla SO):

**SO 01A Komunikace a zpevněné plochy – kostky**  
**Doplnění obruby**

**Popis změny, technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Původní řešení, které počítalo se zakončením dlažbou bez zapření kde navazují mlaty v délce 62,5 m

**Nové řešení:**

Doplnění obrub kamenných žulových 500x200x100 mm v délce 62,5 v místě kde navazují mlatové cesty na chodník z mozaikových kostek.

**Zdůvodnění změny:**

Doplnění obrub do částí, kde mlatové povrchy navazují na zpevněné plochy, bude realizováno z důvodu zajištění stability a dlouhodobé životnosti těchto přechodových úseků. Původní řešení, které počítalo se zakončením dlažbou bez zapření, by mohlo vést k postupnému rozvolňování a degradaci hran mezi jednotlivými povrchy v důsledku mechanického zatížení a povětrnostních vlivů. Implementace obrub eliminuje riziko migrace mlatového materiálu, zajistí pevné ohraničení ploch a přispěje k estetické i funkční kvalitě celého řešení.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

Projektová dokumentace bude v části zpevněných ploch upravena (zajišťuje zhotovitel).

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Smluvní termín dokončení díla se nemění.

Kvalita díla: zvýší se spolehlivost technického řešení

Cena díla se navýší o: 78 509,35 Kč *bez DPH*

**Vyjádření zhotovitele:**

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Podpis:

Marek  
 Čermák

**Požadavek zhotovitele na změnu č.3**Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

---

**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu

b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla

c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu

d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu

e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum:

Podpis:

**Vyjádření objednatele :** *souhlasím*

Datum:

Podpis:

## Ocenění ke změně č. 3

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

číslo projektu: 2024-00039/ORI,  
SML35-61814/24

ocenění číslo ke změně č./ze dne: č. 3/27.01.2025

Název části stavby (stavební objekt):

SO 01A Komunikace a zpevněné plochy –  
kostky - Doplnění obruby

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 27.01.2025

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
69	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	62,500	467,00 Kč	29 187,50 Kč
73	5838034.R	obrubník kamenný žulový 500x200x100mm	m	65,000	733,00 Kč	47 645,00 Kč
83	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	5,684	295,00 Kč	1 676,85 Kč
celkem						78 509,35 Kč
Celkem včetně DPH 21 %						94 996,31 Kč

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant: Ing Přemys  
Krejičík Ph

Objednatel:

TDI:

Václav V

Mar  
Čer



ZL 03



Legenda:  místa doplnění obrub

**Požadavek zhotovitele na změnu č.4**

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

Datum vydání požadavku:

27.01.2025

Adresa objednatele:  
**Město Karlovy Vary**  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Název části stavby dotčené změnou  
 (včetně čísla SO):

**SO 01A Komunikace a zpevněné plochy – kostky**  
**- Stávající šachty**

**Popis změny, technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Původní projektová dokumentace z výběrového řízení nepředpokládala nutnost úpravy těchto prvků, a proto nebyly v rámci původního návrhu zahrnuty odpovídající stavební zásahy. Tato skutečnost byla zjištěna až v průběhu realizace stavby na základě aktuálního stavu odhalených konstrukcí.

**Nové řešení:**

Výšková úprava tří revizních šachet tak, aby odpovídaly požadované niveletě terénu a zajišťovaly bezproblémový odtok a přístup. Oprava jedné revizní šachty z důvodu jejího technického stavu, včetně zajištění její plné funkčnosti a stability. Posun zákrytové desky a poklopu jedné revizní šachty v místě chodníku na ulici Mariánskolázeňská, aby bylo dosaženo optimálního umístění s ohledem na bezpečnost a provozní požadavky. Všechny úpravy budou provedeny v souladu s platnými technickými normami a požadavky na bezpečnost a funkčnost infrastruktury.

**Zdůvodnění změny:**

Při provádění odkopávek a zemních prací došlo k obnažení stávajících revizních šachet, jejichž technický a morální stav neodpovídal požadavkům na jejich další provoz. S ohledem na tyto skutečnosti bylo nezbytné provést jejich výškovou úpravu, opravu, případně přemístění, aby byla zajištěna jejich funkčnost, stabilita a odpovídající provozní parametry v souladu s platnými normami a technickými předpisy.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

Projektová dokumentace bude v části zpevněných ploch upravena (zajišťuje zhotovitel).

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Smluvní termín dokončení díla se nemění.

Kvalita díla: zvýší se spolehlivost technického řešení

Cena díla se navýší o: 37 812,00 Kč *bez DPH*

**Požadavek zhotovitele na změnu č.4**

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

**Vyjádření zhotovitele:**

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Podpis:

Mar  
Čer**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu

b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla

c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu

d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu

e) k předložené změně nem

Datum:

Ing Přem  
Krejčířik, P

Podpis:

Vyjádření objednatele : *souhlasím*

Datum:

*4.3.2025*

Podpis:

ZL 04

**Ocenění ke změně č. 4**

Projekt: „Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství“

číslo projektu: 2024-00039/ORI,  
SML35-61814/24

ocenění číslo ke změně č./ze dne: č. 4/27.01.2025

Název části stavby (stavební objekt):

**SO 01A Komunikace a zpevněné plochy –  
kostky -Stávající šachty**

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 27.01.2025

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
NP	R položka agregovaná	Revizní šachta - výšková úprava	kpl	3,000	7 709,00 Kč	23 127,00 Kč
NP	R položka agregovaná	Revizní šachta - oprava	kpl	1,000	10 563,00 Kč	10 563,00 Kč
NP	R položka agregovaná	Revizní šachta - posun	kpl	1,000	4 122,00 Kč	4 122,00 Kč
celkem						37 812,00 Kč
Celkem včetně DPH 21 %						45 752,52 Kč

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

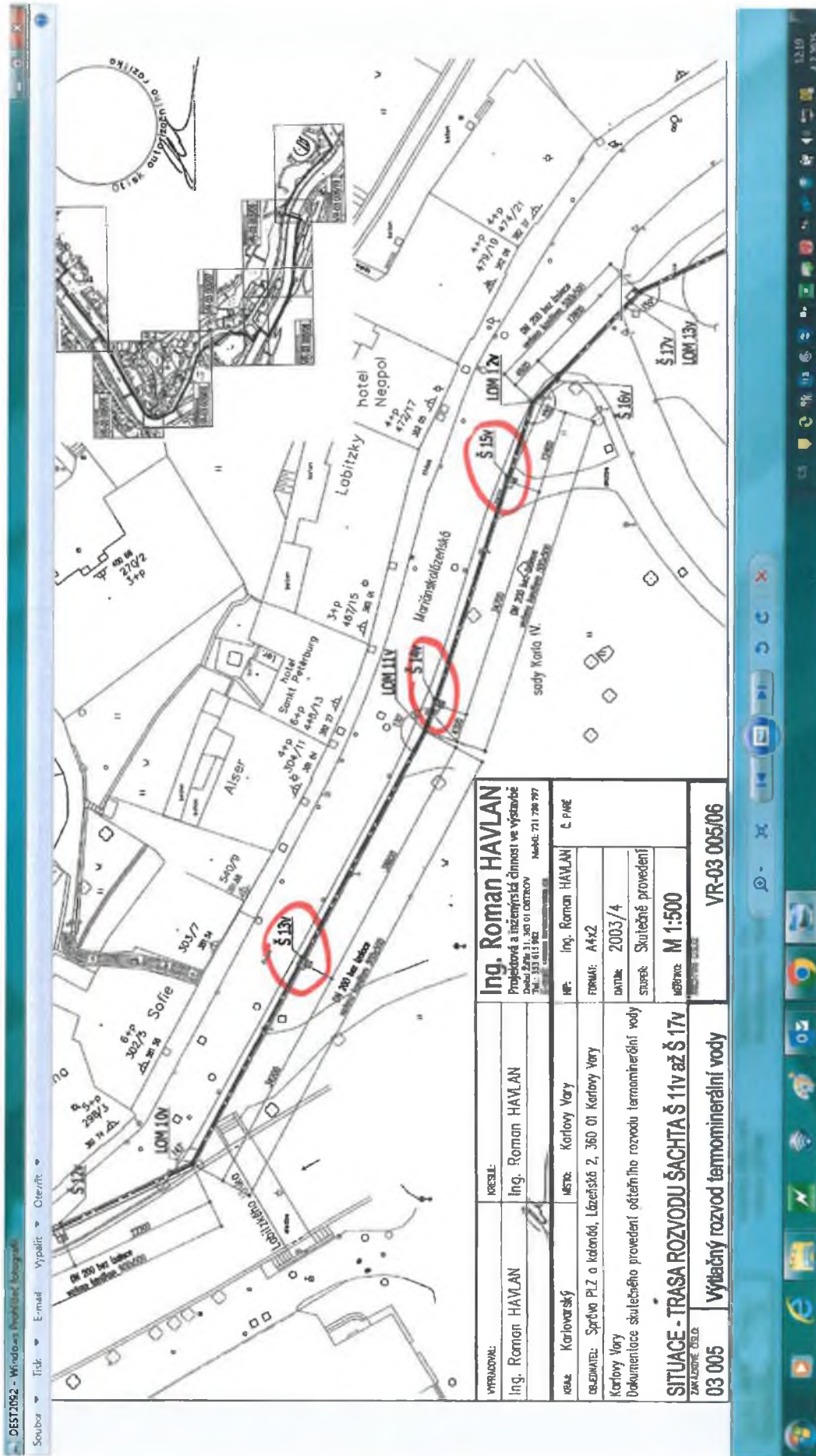
Projektant:

Ing Přemysl  
Krejčířík, PhMarek  
Čermák

Objednatel:

TDI:

Václav Vlček



Legenda:  poloha revizní šachty

Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství

**PŘEHLED ZMĚNOVÝCH LISTŮ (ZL) příkládaných k dodatku č.1 SOD a ROZBOR CENY za provedení díla**

Ceny v Kč bez DPH

**PŘEHLED ZMĚNOVÝCH LISTŮ (ZL)**

Číslo ZL	Popis změny	Vícepráce	Neprovedené práce z nabídkového rozpočtu	Součet víceprací a neprovedených prací	Hodnota změny	Poznámka
1	Změna zemních rozvodů veřejného osvětlení (v tom vyvolaná změna mlatových cest)	233 389,01	-56 366,00	177 023,01	289 755,01	
2	Dlažební kostky - změna jejich opracování a uložení	2 772 641,63	-4 073 464,20	-1 300 822,57	6 846 105,83	
3	Doplnění obrub mezi dlažďenou plochou chodníku a mlatovou cestou	78 509,35	0,00	78 509,35	78 509,35	
4	Úprava šachet na rozvodu minerální vody	37 812,00	0,00	37 812,00	37 812,00	
<b>SOUČTY</b>		<b>3 122 351,99</b>	<b>-4 129 830,20</b>	<b>-1 007 478,21</b>	<b>7 252 182,19</b>	

**ROZBOR CENY za provedení díla (v Kč bez DPH)**

Cena podle SOD	15 813 198,14
Neprovedené práce z nabídkového rozpočtu (méněpráce)	-4 129 830,20
Vícepráce dle změnových listů	3 122 351,99
<b>SOUČET, tj. cena za provedení díla bez DPH podle dodatku č.1 SOD</b>	<b>14 805 719,93</b>

**Kč bez DPH**

Snížení ceny díla v Kč bez DPH

-1 007 478,21 Kč bez DPH

Snížení ceny díla v Kč včetně DPH 21%

-1 219 048,63 Kč včetně DPH

**Rekapitulace nákladů projektu:**

Název stavby: Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostранství

**Předmět ZL**

Veřejné osvětlení

Dlažby

Ohruby

Revizní šachty

**Stav projednání**

ČISTOPIS

ČISTOPIS

ČISTOPIS

ČISTOPIS

	<b>SOD</b>
<b>SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy - mlát</b>	
CELKEM BEZ DPH 21%	2 840 380,40 Kč
DPH 21%	596 479,88 Kč
CELKEM S DPH 21%	3 436 860,28 Kč
<b>SO 01A - Komunikace a zpevněné plochy - kostky</b>	
ZÁKLAD BEZ DPH 21%	8 375 942,76 Kč
DPH 21%	1 758 947,98 Kč
CELKEM S DPH 21%	10 134 890,74 Kč
<b>SO 03 - Mobilitář</b>	
CELKEM BEZ DPH 21%	1 543 154,50 Kč
DPH 21%	324 062,45 Kč
CELKEM S DPH 21%	1 867 216,95 Kč
<b>SO 04 - Veřejné osvětlení</b>	
CELKEM BEZ DPH 21%	1 966 855,00 Kč
DPH 21%	413 039,55 Kč
CELKEM S DPH 21%	2 379 894,55 Kč
<b>SO 05 - Závahový systém</b>	
CELKEM BEZ DPH 21%	1 086 865,48 Kč
DPH 21%	228 241,75 Kč
CELKEM S DPH 21%	1 315 107,23 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>15 813 198,14 Kč</b>
<b>CELKEM S DPH 21%</b>	<b>19 133 969,75 Kč</b>

	<b>ZL1</b>	<b>ZL2</b>	<b>ZL3</b>	<b>ZL4</b>	<b>CELKEM</b>
	23 095,00				2 863 475,40
	4 849,95				601 329,83
	27 944,95				3 464 805,23
		-1 300 822,57			7 191 441,54
		-273 172,74			1 498 565,71
		-1 573 995,31			8 634 592,90
			78 509,35		37 812,00
			4 849,95		7 940,52
			27 944,95		45 752,52
					1 543 154,50
					324 062,45
					1 867 216,95
					2 120 783,01
	153 928,01				445 364,43
	32 324,88				2 566 147,44
	186 252,89				1 086 865,48
					228 241,75
					1 315 107,23
	177 023,01	-1 300 822,57	78 509,35	37 812,00	14 805 719,93
	214 197,85	-1 573 995,31	27 944,95	45 752,52	17 847 869,76

1,12%

-8,23%

0,50%

0,24%

93,63%

Zakázka

Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství

Reg. č. projektu

Dod. č. ZL č.	SO - Popis a důvod změny	Změna závazku ze smlouvy 222	§	Rozšíření	Zužení	Hodnota změny	Hodnota změny max. 10/15 % odst. 4.	Cenový nárůst	Cenový nárůst max 30 % odst. 9
<b>Přivodní hodnota závazku</b>				<b>15 813 198,14 Kč</b>					
	Změna závazku dle odst. 4	4				<b>116 321,35 Kč</b>	<b>0,74%</b>	<b>116 321,35 Kč</b>	
ZL 03	SO 01a - změny na obrubách			78 509,35 Kč		78 509,35 Kč	0,50%	78 509,35 Kč	
ZL 04	SO 01a - změny na RŠ			37 812,00 Kč		37 812,00 Kč	0,24%	37 812,00 Kč	
	Změna závazku dle odst. 5	5				<b>289 755,01 Kč</b>		<b>177 023,01 Kč</b>	1,12%
ZL 01	SO 04 - změna na VO - doplnění rozvodů			233 389,01 Kč	-56 366,00 Kč	289 755,01 Kč	0,00 Kč	177 023,01 Kč	1,12%
	Změna závazku dle odst. 6	6				<b>0,00 Kč</b>		<b>0,00 Kč</b>	0,00%
						0,00 Kč		0,00 Kč	0,00%
						0,00 Kč		0,00 Kč	0,00%
	Změna závazku dle odst. 5 a 6	5 a 6						<b>177 023,01 Kč</b>	1,12%
	Změna závazku dle odst. 7	7				<b>6 846 105,83 Kč</b>		<b>-1 300 822,57 Kč</b>	
ZL 02	SO 01a - změna na kostkách			2 772 641,63 Kč	-4 073 464,20 Kč	6 846 105,83 Kč		-1 300 822,57 Kč	
<b>Nová hodnota závazku</b>				<b>14 805 719,93 Kč</b>				<b>-1 007 478,21 Kč</b>	<b>-6,37%</b>