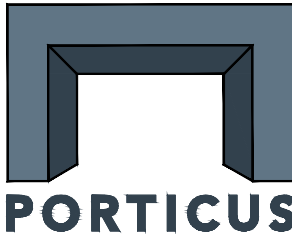


|  |  |    |   |            |                    |
|--|--|----|---|------------|--------------------|
| PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 K. Vary, tel. 353116277 |  |    |  |            |                    |
| Ved.projektant   | ING.ODVODY   |    |   |            |                    |
| Hlav.inž.projektu  | ING.DÖRRER   |    |   |            |                    |
| Zodp.projektant  | ING.ODVODY,  |    |   |            |                    |
| Vypracoval   | ING.DÖRRER   |    |   |            |                    |
| Objednatel   | SM Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 K. Vary                     |    |   |            |                    |
| Investor   | SM Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 K. Vary                     |    |   |            |                    |
| MÚ   | KARLOVY VARY   | SÚ | KARLOVY VARY  |            |                    |
| Stavba   | KARLOVY VARY, KOLLÁROVA 539, OBJEKT DRAHOMÍRA                          |    |   | Datum      | 09/2022            |
| Akce   | PŘÍSTAVBY, ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYTOVÝ DŮM |    |   | Stupeň     | DUR                |
|  |  |    |   | Č. zakázky | 2202 006.2         |
| Objekt   |  |    |   | Měřítko    |                    |
| Dílčí část   |  |    |   |            | Č. přílohy<br>D.12 |
| Obsah  | PROPOČET   |    |   |            |                    |

# PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET NÁKLADŮ NA ZÁKLADĚ OBJEMOVÝCH UKAZATELŮ A JEDNOTKOVÝCH CEN

**Akce: KARLOVY VARY, KOLLÁROVA 539, OBJEKT DRAHOMÍRA,  
PŘÍSTAVBY, ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYTOVÝ DŮM**

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Vypracoval: Ing. Jakub Dörrer

datmu: 09.2022

## Pozemní stavbení objekty:

### SO 01 - Bytový dům

Výpočet předpokládaných investičních nákladů: Zdroj cenových ukazatelů: RTS, a.s.

Orientační cena na: m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:

Základní třídění vychází z Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO):

803 - Budovy pro bydlení

803.3 - Domy bytové typové s unifikovanými konstrukčními soustavami panelovými

Konstrukčně materiálová charakteristika:

5 - svislá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových plošných:

7 745 Kč/m<sup>3</sup>

Objem objektu SO 01 - BD Drahomíra

26 586,7 m<sup>3</sup>

cena objektu dle ukazatelů RTS, s.a.

205 913 991 Kč

Cena SO 01 - BD Drahomíra: úprava pro rekonstrukci a modernizaci objektu s rozšířením a opravou:

Struktura stavebních dílů a řemeslných oborů v %.

| Díl |  | dle ceníku RTS - |            | cena BD Drahomíra |            |
|-----|--|------------------|------------|-------------------|------------|
|     |  | %                | cena       | %                 | cena       |
| 1   | Zemní práce                            | 0,9              | 1 853 226  | 0,1               | 205 914    |
| 2   | Základy, zvláštní zakládání            | 4,8              | 9 883 872  | 0,2               | 411 828    |
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce          | 25,8             | 53 125 810 | 5,5               | 11 325 270 |
| 4   | Vodorovné konstrukce                   | 10,7             | 22 032 797 | 1,0               | 2 059 140  |
| 5   | Komunikace                             | 0,1              | 205 914    | 0                 | 0          |
| 6   | Úpravy povrchu, podlahy                | 4,8              | 9 883 872  | 4,1               | 8 442 474  |
| 8   | Trubní vedení                          | 0,1              | 205 914    | 0,1               | 205 914    |
| 9   | Ostatní konstrukce, bourání            | 2                | 4 118 280  | 1,0               | 2 059 140  |
| 99  | Staveništní přesun hmot                | 2,7              | 5 559 678  | 2,7               | 5 559 678  |
| 711 | Izolace proti vodě                     | 0,7              | 1 441 398  | 0,6               | 1 235 484  |
| 712 | Povlakové krytiny                      | 0,7              | 1 441 398  | 0,3               | 617 742    |
| 713 | Izolace tepelné                        | 1,1              | 2 265 054  | 0,4               | 823 656    |
| 715 | Izolace chemické                       |                  | 0          |                   | 0          |
| 721 | Vnitřní kanalizace                     | 0,6              | 1 235 484  | 2,0               | 4 118 280  |
| 722 | Vnitřní vodovod                        | 1,1              | 2 265 054  | 5,4               | 11 119 356 |
| 723 | Vnitřní plynovod                       | 0,1              | 205 914    | 0                 | 0          |
| 724 | Strojní vybavení                       | 0,2              | 411 828    | 0,6               | 1 235 484  |
| 725 | Zařizovací předměty                    | 1,1              | 2 265 054  | 3,6               | 7 412 904  |
| 726 | Instalační prefabrikáty                | 8,4              | 17 296 775 | 0                 | 0          |
| 731 | Kotelny                                | 0,3              | 617 742    | 0                 | 0          |
| 732 | Strojovny UT (předávací stanice)       | 0,2              | 411 828    | 0,4               | 720 699    |
| 733 | Rozvod potrubí                         | 0,9              | 1 853 226  | 1,9               | 3 912 366  |
| 734 | Armatury                               | 0,6              | 1 235 484  | 0,9               | 1 853 226  |
| 735 | Otopná tělesa                          | 1,2              | 2 470 968  | 1,3               | 2 676 882  |
| 761 | Konstrukce sklobetonové                |                  | 0          |                   | 0          |
| 762 | Konstrukce tesařské                    | 1,1              | 2 265 054  | 0,1               | 205 914    |
| 763 | Dřevostavby, konstrukce suché výstavby |                  | 0          | 7,1               | 14 619 893 |
| 764 | Konstrukce klempířské                  | 0,5              | 1 029 570  | 0,5               | 1 029 570  |
| 765 | Krytiny tvrdé                          | 0,4              | 823 656    | 0                 | 0          |
| 766 | Konstrukce truhlářské                  | 6,5              | 13 384 409 | 7,5               | 15 443 549 |
| 767 | Konstrukce zámečnické                  | 6,4              | 13 178 495 | 6,4               | 13 178 495 |
| 771 | Podlahy z dlaždic                      | 0,3              | 617 742    | 1,0               | 2 059 140  |

|                              |   |     |            |     |                |
|------------------------------|---|-----|------------|-----|----------------|
| 772                          | Kamenné dlažby                                    |     | 0          |     | 0              |
| 773                          | Podlahy teracové                                  |     | 0          |     | 0              |
| 775                          | Podlahy vlysové a parketové                       |     | 0          |     | 0              |
| 776                          | Podlahy povlakové                                 | 2   | 4 118 280  | 2,0 | 4 118 280      |
| 777                          | Podlahy ze syntetických hmot                      | 1   | 2 059 140  | 0,8 | 1 647 312      |
| 781                          | Obklady keramické                                 | 0,5 | 1 029 570  | 1,6 | 3 294 624      |
| 782                          | Konstrukce z přírodního kamene                    |     | 0          |     | 0              |
| 783                          | Nátěry  | 1,1 | 2 265 054  | 1,1 | 2 265 054      |
| 784                          | Malby   | 0,8 | 1 647 312  | 1,5 | 3 088 710      |
| 786                          | Čalounické úpravy                                 | 0,5 | 1 029 570  | 0,3 | 617 742        |
| 787                          | Zasklívání  | 0,2 | 411 828    | 0   | 0              |
| 791                          | Montáž zařízení velkokuchyní                      | 0,1 | 205 914    | 0   | 0              |
| 793                          | Montáž zařízení prádeln a čistíren                | 0,1 | 205 914    | 0   | 0              |
| M21                          | Elektromontáže                                    | 5,2 | 10 707 528 | 5,9 | 12 148 925     |
| M22                          | Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky         | 1   | 2 059 140  | 2,9 | 5 971 506      |
| M24                          | Montáže vzduchotechnických zařízení               | 0,7 | 1 441 398  | 1,4 | 2 882 796      |
| M33                          | Montáže dopravních zařízení a vah - výtah         | 2,1 | 4 324 194  | 2,1 | 4 324 194      |
| M36                          | Montáže měřících a regul. zařízení                | 0,4 | 823 656    | 1,7 | 3 500 538      |
| M43                          | Montáže ocelových konstrukcí                      |     | 0          |     | 0              |
| M46                          | Zemní práce při montážích                         |     | 0          |     | 0              |
| M99                          | Ostatní práce montážní                            |     | 0          |     | 0              |
| X1                           | Demolice (prefa,skladby střech, podlahy,...)      |     |            |     | 23 200 000     |
| X2                           | Zateplení fasády                                  |     |            |     | 15 600 000     |
| X3                           | Nové schodišťové věže                             |     |            |     | 10 500 000     |
| X4                           | Sanace a kontrola stávající panelové kce. objektu |     |            |     | 10 000 000     |
| X5                           | Nová skladba střechy                              |     |            |     | 3 600 000      |
| SO 01 - BD Drahomíra: celkem |   |     |            |     | 219 291 676 Kč |

|                                |  |  |  |  |               |
|--------------------------------|--|--|--|--|---------------|
| SO 02 - Opěrné stěny, oplocení |  |  |  |  |               |
| SO 02 celkem                   |  |  |  |  | 20 000 000 Kč |

|           |  |  |  |  |                |
|-----------|--|--|--|--|----------------|
| SO CELKEM |  |  |  |  | 239 291 676 Kč |
|-----------|--|--|--|--|----------------|

#### Inženýrské objekty:

|                                      |  |  |  |  |               |
|--------------------------------------|--|--|--|--|---------------|
| IO 01 - Komunikace a zpevněné plochy |  |  |  |  |               |
| Zemní práce                          |  |  |  |  | 4 900 000     |
| Komunikace a zpevněné plochy         |  |  |  |  | 9 800 000     |
| IO 01 celkem                         |  |  |  |  | 14 700 000 Kč |

|  |  |  |  |  |            |
|--|--|--|--|--|------------|
| IO 02 - Vegetační úpravy                           |  |  |  |  |            |
| Kácení stromů, mýcení keřů včetně odstranění dřeva |  |  |  |  | 150 000    |
| Pěstební opatření, vyrovnavky                      |  |  |  |  | 210 000    |
| Výsadba stromů, keřů a setí travníků               |  |  |  |  | 620 000    |
| IO 02 celkem                                       |  |  |  |  | 980 000 Kč |

|                            |  |       |        |      |            |
|----------------------------|--|-------|--------|------|------------|
| IO 03 - Přeložka kabelů NN |  |       |        |      |            |
| Cena kabelovodu (Kč/bm)    |  | 1 800 | délka: | 26 m | 46 800     |
| Cena přeložky (Kč/bm)      |  | 2 350 | délka: | 29 m | 68 150     |
| IO 03 celkem               |  |       |        |      | 114 950 Kč |

|  |  |        |        |       |         |
|--|--|--------|--------|-------|---------|
| IO 04 - Úprava veřejného osvětlení           |  |        |        |       |         |
| Cena kabelovodu (Kč/bm)                      |  | 1 750  | délka: | 26 m  | 45 500  |
| Cena přeložky (Kč/bm)                        |  | 2 250  | délka: | 225 m | 506 250 |
| Sloup veřejného osvětlení (komplet) (Kč/kus) |  | 50 000 | kusy:  | 9     | 450 000 |

|              |  |  |              |
|--------------|--|--|--------------|
| IO 04 celkem |  |  | 1 001 750 Kč |
|--------------|--|--|--------------|

|   |        |        |            |
|---|--------|--------|------------|
| <b>IO 05 - Úprava osvětlení uzavřeného parkoviště pro obytné jednotky</b> |        |        |            |
| Cena (Kč/bm)  | 2 200  | délka: | 176 m      |
| Sloup veřejného osvětlení (komplet) (Kč/kus)                              | 50 000 | kusy:  | 9          |
| IO 05 celkem  |        |        | 837 200 Kč |

|   |       |        |            |
|---|-------|--------|------------|
| <b>IO 06 - Příprava kabelovodů pro nabíjení elektromobilů</b> |       |        |            |
| Cena (Kč/bm)  | 1 700 | délka: | 428 m      |
| Šachty (Kč/kus)   | 2 000 | kusy:  | 16         |
| IO 06 celkem  |       |        | 759 600 Kč |

|                                    |       |        |            |
|------------------------------------|-------|--------|------------|
| <b>IO 07 - Přeložka kabelů SLB</b> |       |        |            |
| Cena (Kč/bm)                       | 2 400 | délka: | 90 m       |
| IO 07 celkem                       |       |        | 216 000 Kč |

|   |  |  |            |
|---|--|--|------------|
| <b>IO 08 - Odvodnění parkovacích ploch a komunikací</b> |  |  |            |
| IO 08 celkem  |  |  | 550 000 Kč |

|                  |  |  |               |
|------------------|--|--|---------------|
| <b>IO CELKEM</b> |  |  | 19 159 500 Kč |
|------------------|--|--|---------------|

|                     |  |  |                |
|---------------------|--|--|----------------|
| <b>ZÁMĚR CELKEM</b> |  |  | 258 451 176 Kč |
|---------------------|--|--|----------------|