



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Statutární město Karlovy Vary

a

ZISTAV s.r.o.

**S M L O U V A O D Í L O č. 2025-00025/ORI
SML35-62666/2025**

KARLOVY VARY 2025

Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím Integrované teritoriální investice (ITI)

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Ing. Norbert Tošovský, IČO: 61470759, Praha

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZISTAV s.r.o.

obchodní rejstřík vedený krajským soudem v Plzni, sp. zn. C12980

se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

bankovní spojení: č.ú.:

zastoupena ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Havel – jednatel

zastoupena ve věcech technických: Martin Kule – stavbyvedoucí

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel (popř. jeho poddodavatel) je držitelem živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) zhotovitel je vítězem veřejné zakázky s názvem „**KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD - ČÁST 1. STAVEBNÍ PRÁCE**“ (dále též „veřejná zakázka“) zahájené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2025-012267 a výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Karlovy Vary dne 29.4.2025 pod č. RM/571/4/25; a
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 29.4.2025 pod usnesením č. RM/571/4/25

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy, definice, prohlášení zhotovitele

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za toto dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 1.3. Definice:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě získání příslušné dotace bude objednatel na úhradu ceny za provedení díla dle této smlouvy čerpat finanční prostředky z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen „IROP“) a že byl objednatelem seznámen s podmínkami poskytnutí finančních prostředků z IROP a stejně tak dalšími podmínkami pro čerpání a poskytnutí prostředků z IROP a stejně tak s podmínkami pro kontrolu, vracení dotace či sankcemi spojenými s realizací projektu v rámci IROP. Veškeré práce, činnosti a dodávky dle této smlouvy bude zhotovitel provádět v souladu s dokumenty a postupy platnými pro realizaci projektů v rámci IROP prostřednictvím opatření Integrované teritoriální investice (ITI). Zhotovitel si je vědom, že prodlení s řádným provedením díla může mít za následek nevyplacení prostředků z citovaného programu objednateli, a tedy vznik újmy na straně objednatele. Skutečnost, že objednatel obdržel příslušnou dotaci, sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne obdržení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

II. Specifikace díla

- 2.1. Účelem projektu „**KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD**“ jsou stavební úpravy učebny robotiky, dílen, kabinetu a skladu, včetně jejich vybavení nábytkem, a to v pavilonu D objektu ZŠ POŠTOVNÍ.

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých stavebních prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „**KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD - ČÁST 1. STAVEBNÍ PRÁCE**“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „**KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD**“, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovatel DPT projekty Ostrov, s.r.o, Klínovecká 1407, IČO: 08728097.

- 2.2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.4.2025 (která je doložena u objednatele jako externí příloha smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku (která je doložena u objednatele jako externí příloha smlouvy) a projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této smlouvy a byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla před podpisem této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Za

správnost a úplnost předané projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídá výhradně objednatel.

- 2.3. Předmětem díla je provedení všech prací, činností a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na akci stavby s názvem „*KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD - ČÁST 1. STAVEBNÍ PRÁCE*“. Předmětem plnění jsou rovněž náklady na činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v článku V. odst. 5.1. této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tím není dotčeno.
- 2.4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech prací, činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
- a) poskytnutí kompletní inženýrské činnosti generálního dodavatele stavby a dopracování zásad organizace výstavby včetně jejich projednání s Magistrátem města Karlovy Vary – odborem rozvoje a investic, (kromě technického dozoru investora); a
 - b) zajištění nebo provedení řádné revize projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.5. písm. b) této smlouvy, případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na předmět a cenu díla předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí; a
 - c) vypracování nezbytných výrobních dokumentací v rozsahu nutném pro provedení díla a jejich předání objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě; a
 - d) zpracování písemného harmonogramu realizace díla dle této smlouvy alespoň v rozsahu stanoveném v článku III. odst. 3.3. této smlouvy; a
 - e) provedení řádné dodávky stavebních prací; a
 - f) provedení kompletní montáže všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá; a
 - g) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla v souladu s pravomocným stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace a včetně povinného vybavení staveniště; a
 - h) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla, včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje; a
 - i) přijetí opatření (technických či organizačních) k zamezení poškození technologického zařízení, potrubí, rozvodů silno a slaboproudu a dalších konstrukcí, které se nacházejí na staveništi; a
 - j) provedení či zajištění kompletní dopravy všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá a jiných věcí na místo provádění díla, popř. z místa provádění díla, vnitrostaveništní dopravy a manipulace; a
 - k) zabezpečení řádné ostrahy díla a předaného staveniště, úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od převzetí staveniště, resp. od data předání takových věcí zhotoviteli, a to podle skutečnosti, která nastane dříve, až do data řádného provedení díla; a
 - l) pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 5 ks fotografií zachycujících obecně postup výstavby z každého dne, kdy budou práce prováděny, a dále fotografie zachycujících konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté v počtu nezbytném pro zdokumentování zakrývaných konstrukcí a prací; a
 - m) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu a funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); a
 - n) organizace a provedení úspěšné komplexní funkční zkoušky díla za účelem prokázání jeho kvality a stanovených parametrů a uvedení díla do provozu; a
 - o) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu mimo plochy předané při předání staveniště; a
 - (ii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla; a

- p) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v digitální formě. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena ve třech vyhotoveních podle následujících zásad:
 - (i) do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - (ii) ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - (iii) projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- a
- q) dodání veškerých bezpečnostních tabulek, tabulek pro označování prostor díla apod.; a
- r) obstarání, umístění a udržování informační tabule v počtu 1 ks o velikosti cca 1,6 x 1,0 m, dle předané předlohy s údaji o stavbě, o účastnících výstavby a o osobách zhotovitele zodpovědných za provádění na viditelném místě; a
- s) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle smlouvy a všech jeho částí; a
- t) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména podkladů pro zpracování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek nejpozději v době dodání díla), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi;
- a
- u) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- v) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (viz článek IV. této smlouvy);
- a
- w) uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;
- a
- x) koordinace provádění prací při realizaci díla s ostatními dodavateli stavebních a montážních prací při realizaci předmětné stavby,

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

Dodávka díla dle tohoto článku je jako celek označována jako „dílo“.

2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „*KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD*“, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovatel zpracoval: DPT projekty Ostrov, s.r.o, Klínovecká 1407, IČO: 08728097; a
- c) zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem „*KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ – UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD - ČÁST 1. STAVEBNÍ PRÁCE*“ ze dne 4.3.2025; a
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 11.4.2025, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
- e) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.6. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí v souladu s předanou dokumentací tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí. Za případné porušení sítí v tomto případě odpovídá zhotovitel.

2.7. Nepředvídaným plněním se rozumí:

- a) plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy, tj. takové plnění zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, stavebního povolení na provedení díla, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; anebo
- b) plnění vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.

Za nepředvídané plnění se nepovažují zejména:

- a) plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět; anebo
- b) plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá; anebo
- c) plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace anebo stavebním povolením a tato pouze zpřesňují.

2.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:

- a) touto smlouvou; a
- b) podmínkami stanovenými ČSN, ČN, EN; a
- c) projektovou dokumentací dle článku II. odst. 2.5 písm. b) této smlouvy; a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, ČN, EN.

2.9. Jsou-li splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku z uzavřené smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, mohou smluvní strany v dodatku k této smlouvě sjednat takovou změnu závazku. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s § 222 ZZVZ a § 2594 občanského zákoníku, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí Ceny za provedení díla ujednané v této smlouvě. V ostatních případech nespádajících pod výše citované ustanovení bude objednatel postupovat dle příslušných ustanovení ZZVZ.

Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 občanského zákoníku, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.7. této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.

Veškeré změny závazku budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou, jejichž vzor tvoří jako příloha č. 3 součást této smlouvy. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ. Ocenění ke změně závazku předloží zhotovitel rovněž ve stejném formátu, jako je původní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ocenění ke změně závazku předloží zhotovitel rovněž v elektronické formě ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

2.10. Případná změna doby dokončení díla bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud k dohodě smluvních stran nedojde, bude doba dokončení díla určena objednatelem přiměřeně k poměru změny díla k dílu.

- 2.11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, uvedené v projektové dokumentaci, případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.12. Při realizaci stavebních prací nebude přerušen provoz v objektu, prostorách a okolí základní školy.
- 2.13. Další podmínky pro realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 8 smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
- a) termín předání staveniště zhotoviteli – do 3 (tří) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
 - b) doba zahájení stavebních prací – ihned po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, nejpozději do (3) tří pracovních dnů po předání staveniště,
 - c) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla – **do 15 týdnů** ode dne účinnosti této smlouvy,
 - d) počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla,
 - e) doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.8. této smlouvy,
 - f) počátek běhu záruční lhůty – ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla.
- 3.2. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, prosté všech vad a nedodělků bránících užívání díla či užívání podstatným způsobem omezujících a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle článku XII. této smlouvy.
- 3.3. Detailní Harmonogram realizace díla (dále jen „Harmonogram“), zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích dnech, nejpozději v den podpisu této smlouvy po jeho výběru v zadávacím řízení. Termíny plnění (provádění díla) uvedené v Harmonogramu budou pro zhotovitele závazné. Harmonogram bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky objednatele k provádění díla zhotovitelem zapíše smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Odsouhlasení Harmonogramu ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místo provádění díla (stavba) se nachází v Karlovarském kraji ve městě Karlovy Vary - objekt Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace, na adrese Poštovní 1743/19, 360 01 Karlovy Vary.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanými podklady a dokumentací, s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1 854 809,89 Kč** (slovy: jeden milion osm set padesát čtyři tisíc osm set devět korun českých osmdesát devět haléřů) **bez DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 389 510,08 Kč (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc pět set deset korun českých osm haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 2 244 319,97 Kč (slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet čtyři tisíc tři sta devatenáct korun českých devadesát sedm haléřů).

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 7 této Smlouvy.

- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Statutárního města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 5.3. Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí zdanitelné plnění, a to až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) celkové ceny díla. Zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí zdanitelné plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla
- 5.5. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí zdanitelné plnění bude:
- a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr dle článku II. odst. 2.3 této smlouvy); a současně
 - b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.
- 5.6. Objednatel podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.

- 5.7. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí kompletního díla (viz článek XII. odst. 12.1. této smlouvy) bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury, při výskytu vad a nedodělků pak ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.
- 5.9. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi splňujícími podmínky dle článku II. odst. 2.9. této smlouvy. Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.
- 5.10. Zhotovitel je povinen pro vícepráce dle článku II. odst. 2.9. této smlouvy nabídnout objednateli jednotkové ceny maximálně však do výše, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí nabídky, jež je externí přílohou této smlouvy).
Pokud se položka změny/vícepráce v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nenachází, použije se položka, dle již v oceněném soupisu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní.
Nebude-li položka změny/vícepráce obsažena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ani v cenové soustavě použité pro sestavení nabídkové ceny, bude je zhotovitel oceňovat ve výši maximálně do cen uvedených v Ceníku společnosti ÚRS CZ a.s. IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, nebo Cenové soustavy ASPE od společnosti IBR Consulting, s.r.o., IČO: 25023446, se sídlem: Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9 – Vysočany, platných k datu provedení příslušného plnění.
Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejích částí, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, bude změna díla oceněna individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena příslušně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle článku II. odst. 2.3 této smlouvy). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.12. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a současně bude vystaven ve smyslu článku V. odst. 5.4. této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat název akce „KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD“ a název příslušné části „část 1. veřejné zakázky - stavební práce“. Ode dne oznámení objednatelem zhotoviteli, že byla přidělena příslušná dotace, musí daňový doklad obsahovat i registrační číslo projektu (registrační číslo projektu bude zhotoviteli sděleno v oznámení o přidělení příslušné dotace). K daňovému dokladu musí být přiložen objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Soupis provedených prací bude dodán v tištěné podobě a dále v elektronické formě ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový

doklad opravit či doplnit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku. Doručením opraveného nebo doplněného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti dle této smlouvy.

Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

- 5.13. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího řádného předání objednateli, pokud není výše stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen daňové doklady vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.14. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.15. Zhotovitel není oprávněn započíst hodnotu víceprací proti hodnotě méněprací dle článku V. odst. 5.10. této smlouvy.
- 5.16. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.
- 5.17. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to v souladu s § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření zhotovitele o důvodu neprovedení platby poddodavateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se objednatel provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotovitele jeho splněním zaniká. Objednatel není povinen provést žádnou platbu poddodavatelům dle tohoto odstavce. Jedná se výhradně o možnost objednatele, nikoli povinnost ze strany poddodavatelů zhotovitele jakkoli vymahatelnou.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a závazky smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, technické normy (ČSN, ČN, EN apod.) a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hluchnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a na staveništi (viz článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkontroloval předané podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby, která má osvědčení či doklad o autorizaci jako autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů ve výše uvedeném oboru, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele v uvedeném oboru k vedení realizace stavby ve smyslu § 18 nebo § 19 zákona č. 360/1992 Sb. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním nebo živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací; a
 - e) bylo v souladu s dalšími podmínkami pro realizaci díla stanovenými v příloze č. 8 smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje:
- a) uhradit objednateli do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě; a
 - b) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a zajistit jejich přesnost a ochranu proti poškození.
 - c) vyvstane-li se v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele; a
 - d) zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace pro provádění díla; a

- e) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 3 (tři) pracovních dnů. V případě, že objednatel na základě řádné výzvy zhotovitele kontrolu neprovede, bude zhotovitel v práci pokračovat; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí již zakrytých prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny; a
 - f) umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.7. Zhotovitel bude po celou dobu trvání této smlouvy splňovat základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ stanovené objednatelem coby zadavatelem v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení žádosti zhotoviteli.
- 7.8. V příloze č. 4 této smlouvy (Údaje o poddodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavatelům zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavatelům provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části. Tito poddodavatelé jsou v příloze č. 4 této smlouvy vymezení obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která není uvedena v příloze č. 4 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržený poddodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní poddodavatel, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takového poddodavatele předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 odst. 1 ZZVZ od nového poddodavatele.
- 7.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.11. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na realizaci díla. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců apod.
- 7.12. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, v souladu se zásadou DNSH a především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v oblasti

rozdělení rizika, v rozsahu smluvních pokut, délky záruční doby, splatnosti faktur, zajištění závazků, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby, splatnost faktur a zajištění závazků sjednány max. v hodnotách jako je to ujednáno v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

- 7.14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od zhotovitele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.
- 7.15. V případě získání příslušné dotace objednatelem se zhotovitel zavazuje k dodržování informačních a propagačních opatření dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 a dále z Metodického pokynu pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021-2027 včetně Manuálu jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021-2027 – viz <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.
- 7.16. V případě získání příslušné dotace objednatelem se zhotovitel zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (zadavatelem). Tento závazek mimo jiné obsahuje, že: - zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít; - zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že v průběhu její realizace na zhotovitele či ovládací osoby zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté co ji zjistí informovat objednatele a do čtrnácti dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit

Zhotovitel prohlašuje, že není osobou/subjektem/orgánem, na které by se vztahovaly mezinárodní sankce podle příslušných předpisů a zákonů upravujících provádění mezinárodních sankcí, a že k plnění smlouvy nepoužije poddodavatele, na kterého by se příslušné sankce vztahovaly, viz příloha č. 9 smlouvy. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele předložit v přiměřené lhůtě doklady prokazující skutečnosti dle přílohy č. 9 smlouvy, a to kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy.

- 7.18. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat a kontrolovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

- 7.19. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 7.20. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.21. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost koordinátorovi BOZP.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a příslušných ustanovení prováděcích předpisů o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám nebo orgánu státního stavebního dohledu kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Martin Kule. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem zhotovitele do stavebního deníku, je povinen připojit k zápisu svoje vyjádření.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle článku III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn bez závažných důvodů odmítnout převzít staveniště. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby z projektové dokumentace. Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny řeší zhotovitel na vlastní účet.

- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána 3 (tři) paré projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně za provedení díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskláděním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště do okamžiku převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou v předávacím protokole jinak, a to na své náklady. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel bude na své jméno projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, spolupráce se zmocněncem objednatele ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nést za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

- 10.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a za zabezpečení kontroly dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k jeho záměně. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště proti krádeži a vandalismu.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření.
- 10.7. Zhotovitel umožní práce a dodávky na staveništi v době provádění díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením projektu s názvem „KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD“ nebo, které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.
- 10.8. V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny (dále jen „KD“). KD se budou konat dle plánu předloženého objednatelem zhotoviteli do deseti pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy, jinak případně dle potřeby. Zhotovitel je povinen vytvořit pro konání KD podmínky (zajištění příslušných prostor, technické vybavení – počítač, kopírka, fax, příslušnou dokumentaci apod.). Na jednání KD zajistí objednatel účast architekta a projektantů. V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel účast na jednání KD všech nebo vybraných poddodavatelů. Jednání každého KD se za zhotovitele zúčastní stavbyvedoucí. Statutární zástupce zhotovitele (nebo ke všem úkonům vyplývajících z této smlouvy osoba zmocněná speciální plnou mocí) je povinen se zúčastnit KD na výzvu objednatele doručenou zhotoviteli min. tři pracovní dny před konáním příslušného KD. Objednatel vyhotoví z každého KD zápis a tento doručí do tří pracovních dnů všem zúčastněným a dále všem pozvaným osobám, které se z jakýchkoli důvodů KD nezúčastnili.

XI. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané/dokončené dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, přičemž záruční doba na dílo se sjednává v délce **60 měsíců** (slovy: šedesát měsíců) ode dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatel reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele

z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřiceti osmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením článku V. odst. 5.10. této smlouvy.
- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav/odstranění vad díla jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z Ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí/jiné osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Pro vady a nedodělky dle článku XII. odst. 12.6. platí tento odstavec 11.6. obdobně.
- 11.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8. V období posledního měsíce záruční doby dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.9. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku XI. odst. 11.4. této smlouvy platí analogicky.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle článku III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy.
- 12.2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 12.3. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho dílčí části, svolá zhotovitel po konzultaci s objednatelem přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno zhotoviteli alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem anebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel zajistí na přejímacím řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.

- 12.4. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho dílčí části, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla zjištěných v době předávacího řízení stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad a provedení nedodělků díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a provedení nedodělků díla, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli.
Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku VII. odst. 7.6. písm. b) této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.5. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů dle článku II. odst. 2.7. této smlouvy, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisy prováděcími, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla.
V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, je objednatel povinen předávané dílo převzít. Zjištěné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání stavby, ani jej podstatným způsobem neomezuje, budou uvedeny v soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, který bude přílohou předávacího protokolu. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky bránící či podstatně omezující užívání stavby, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad díla a provedení nedodělků, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.7. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad nebo provedení nedodělků díla nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. odst. 11.6. této smlouvy.
- 12.8. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy budou analogicky použita ustanovení tohoto článku.
- 12.9. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad bránících či podstatně omezujících užívání stavby, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

- 12.11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě, nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.12. Zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení geodetické zaměření skutečného provedení stavebních objektů, včetně zápisu o vkladu do Digitálně technické mapy města Karlovy Vary a dále geometrické plány potvrzené příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu. Zaměření podzemních objektů zajistí zhotovitel před jejich zakrytím.

XIII. Utvrzení závazků, smluvní pokuta

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. c) této smlouvy (ve vztahu k článku XII. odst. 12.1. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. písm. b) nebo e) této smlouvy (ve vztahu k článku IX. odst. 9.1. resp. 9.8. této smlouvy) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku VII. odst. 7.1., 7.2., 7.5., 7.6., 7.9., 7.11., 7.12., 7.13., 7.14., 7.15., 7.16. nebo 7.17., v článku VIII. odst. 8.1., 8.2., 8.3. nebo 8.5., v článku IX. odst. 9.3., 9.4., 9.5. nebo 9.7., v článku X. odst. 10.2. nebo 10.3., v článku XI. odst. 11.2., 11.8. nebo 11.9. nebo v článku XII. odst. 12.11. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že za nesplnění termínů odstranění vad dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo za nesplnění termínů odstranění vad a provedení nedodělků dle článku XII. odst. 12.6. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý nesplněný den, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku XX. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den prodlení, a to samostatně pro každou povinnost. Celková výše této smluvní pokuty nepřesáhne částku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z Ceny za provedení díla bez DPH.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku XXI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 13.7. Jestliže zaměstnanci zhotovitele nebo zaměstnanci poddodavatelů budou v prostoru staveniště a jeho okolí využívat pro účely WC nebo umývárny jiných prostor, než pro tyto účely vyhrazených prostor zařízení staveniště zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za první zjištěný případ a 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za druhý a každý další případ.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s placením faktur dle článku V. odst. 5.4. a 5.7. této smlouvy (ve vztahu k článku V. odst. 5.12. a 5.13. této smlouvy) je zhotovitel oprávněn uplatnit dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.10. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.11. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanská zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů přerušil práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy nebo
 - c) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace nebo
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 14.4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 11.4.2025
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.5. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snižená o 10% (slovy: deset procent).

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Adresy pro doručování

15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**
Magistrát města Karlovy Vary
odbor rozvoje a investic
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **ZISTAV s.r.o.**
U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa podnikání nebo adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVI. Doručování

16.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

16.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, popř. svým jednáním převzetí zmařila; nebo
- b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl., pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy; nebo
- c) při doručování datovou schránkou:
 - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XVII. Kontrola provádění díla

17.1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně respektovat zejména požadavky projektové dokumentace, podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho částí, požadavky objednatele, právní předpisy, ČSN, ČN, EN a technické a další normy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech nebo
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného vrácení staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.

- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení) nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu § 2924 občanského zákoníku za škodu způsobenou svou provozní činností související s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 18.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v případě s prodlením plnění termínů dokončení díla hrozí objednateli ze strany poskytovatele dotace dle programu sankce, spočívající v neproplacení či nutnosti vrácení finančních prostředků v celé nebo částečné výši. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že v takovém případě, pokud prodlení nevznikne vinou objednatele, bude proplacení nebo neobdržení finančních prostředků uvedené výše považováno za škodu vzniklou z viny zhotovitele, kterou bude povinen uhradit v plné výši.

XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

XX. Zajištění závazků zhotovitele

- 20.1. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z této smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č.vedený u....., variabilní symbol:částku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny za provedení díla bez DPH dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to za podmínek níže uvedených:

- zhotovitel nejpozději do dne splatnosti konečné faktury, viz článek V. odst. 5.7. a 5.13. této smlouvy, vytvoří finanční záruku složením výše uvedené částky na výše uvedený depozitní účet. O dobu prodloužení zhotovitele se splněním závazku ke složení finanční záruky se prodlužuje termín splatnosti konečné faktury,
 - zhotovitel je povinen do dne splatnosti konečné faktury předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši, tj. zejména předložit bankovní výpis o provedené platbě,
 - smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z poskytnuté finanční záruky včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do dvaceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záruka, která má být poskytnuta zhotovitelem ve smyslu článku XX. odst. 20.1. této smlouvy, může být realizována také formou bankovní záruky vystavené ve smyslu a za podmínek níže uvedených:
- zhotovitel je povinen do dne splatnosti konečné faktury, viz článek V. odst. 5.7. a 5.13. této smlouvy, předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení článku XX. odst. 20.2. této smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu,
 - bankovní záruka musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území České republiky výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky,
 - bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z článku XX. odst. 20.1. této smlouvy a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli,
 - bankovní záruka musí být vystavena na částku 5 % (slovy: pět procent) z Ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy a bude platná nejméně na dobu šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli,
 - smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do dvaceti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.
- 20.3. V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu, která bude vystavena ve smyslu a za podmínek stanovených v článku XX. odst. 20.2. této smlouvy, poté, kdy již zhotovitel složil finanční záruku článku XX. odst. 20.1. této smlouvy, zavazuje se objednatel převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků finanční záruky včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne předložení řádně, v souladu s touto smlouvou vystavené záruční listiny.
- 20.4. Objednatel je oprávněn užít prostředků z finančních záruk nebo bankovních záruk k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku smlouvy. Před uplatněním nároků na základě finančních záruk nebo bankovních záruk objednatel písemně informuje zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu k němuž hodlá nároky uplatnit.
- 20.5. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z účtu objednatele č.vedeného....., v souladu s tímto článkem smlouvy.
- 20.6. V případě sporu mezi objednatel a zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené bankovní záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplátí je přímo objednateli. V případě

jakýchkoliv následných rozhodnutí vyneseny ve věci daného sporu v neprospěch objednatele, bude objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy zhotoviteli.

- 20.7. Náklady, spojené se splněním požadavků stanovených v tomto článku smlouvy, hradí zhotovitel. Jakékoli zvýšení ceny za provedení díla není v kontextu takto vynaložených nákladů anebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

XXI. Pojištění

- 21.1. Zhotovitel prohlašuje, že uzavře pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla včetně DPH dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy; a
 - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých).
- 21.2. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem pojištění stavebně-montážních rizik, a to až do výše ceny za provedení díla včetně DPH. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému včetně objednatele v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně poddodavatelů.
- 21.3. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy po celou dobu provádění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXII. Společná ustanovení

- 22.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.3. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 22.4. Smluvní strany se zavazují:
- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
 - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 22.5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné anebo se stane neplatným či nevynutitelným anebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit

- ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původnímu zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného.
- 22.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 22.7. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 22.8. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 22.9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 22.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
- 22.11. Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 22.12. Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčecí doby všech závazků z této smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
- 22.13. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u objednatele.

XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel za plné součinnosti zhotovitele.
- 23.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 23.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIII. této smlouvy.
- 23.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 - Příloha č. 2:** Harmonogram realizace díla
 - Příloha č. 3:** Požadavky zhotovitele na změnu (vzor) a Ocenění ke změně (vzor)
 - Příloha č. 4:** Údaje o poddodavatelích
 - Příloha č. 5:** Vysvětlení zadávací dokumentace
 - Příloha č. 6:** Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary
 - Příloha č. 7:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 8:** Další podmínky realizace díla
 - Příloha č. 9:** Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmu
- 23.5. Statutární město Karlovy Vary dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

předpisů, nebo v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Kontakt na zhotovitele pro doručení oznámení o uveřejnění: Lukáš Havel, e-mail: zistav@zistav.cz

- 23.7. Podpisem této smlouvy osoba zastupující zhotovitele jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba zastupující zhotovitele svým podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a osoba zastupující zhotovitele jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu Objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje poskytnuté pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 23.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne viz. el podpis



Ing. Andrea Pfeffer
Ferklová, MBA
Statutární město
Karlovy Vary
Dne:
12.06.2025 10:01

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.
primátorkou města

objednatel

V Karlových Varech dne viz. el podpis



Digitálně
podepsal Lukáš
Havel
Datum:
2025.06.05
11:17:00 +02'00'

ZISTAV s.r.o.
Bc. Lukáš Havel
jednatel

zhotovitel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 12980

Datum vzniku a zápisu:	29. listopadu 2000
Spisová značka:	C 12980 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	ZISTAV s.r.o.
Sídlo:	U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Identifikační číslo:	263 16 803
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování geologické práce výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost malířství, natěračství pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	LUKÁŠ HAVEL , dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 28. června 2021
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje samostatně jednatel.
Společníci:	
Společník:	LUJANA s.r.o., IČ: 291 07 288 U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Podíl:	Vklad: 30 000,- Kč Splaceno: 30 000,- Kč Obchodní podíl: 30% Druh podílu: základní podíl číslo 1 Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	LUKÁŠ HAVEL , dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 70 000,- Kč Splaceno: 70 000,- Kč Obchodní podíl: 70% Druh podílu: základní podíl č. 2 Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

"ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad"

[illegible]

Požadavek zhotovitele na změnu č.**Projekt:**

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Popis změny, technického řešení:**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:****Nové řešení:****Zdůvodnění změny:****Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:****Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Požadavek zhotovitele na změnu č.

Projekt:

Podpis:

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:

Ocenění ke změně č.**Projekt:**

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

Název části stavby (stavební objekt):

Na základě žádosti zhotovitele ze dne:

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
celkem						

Celkem včetně DPH 21 %

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

SEZNAM PODDODAVATELŮ

1. Název veřejné zakázky	
<u>KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD</u>	
<u>ČÁST 1. STAVEBNÍ PRÁCE</u>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	ZISTAV s.r.o.
Sídlo:	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
IČO:	26316803
Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení (ÚZŘ) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	Ing. Jaroslav Růžek
Sídlo:	Holečkova 532/1, 360 17 Karlovy Vary
IČO:	08289956
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Elektroinstalace
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek neposkytl žádné Vysvětlení zadávací dokumentace.

**Usnesení č. RM/571/4/25****z 11. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 29.04.2025****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - část 1. stavební práce“**

Rada města Karlovy Vary

rozhodla z důvodu nesplnění zadávacích podmínek v souladu s §48 odst. 2 písm. a) a s §48 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o vyloučení společnosti Karlovarské stavby s.r.o., IČ: 22562362, Praha, z dalšího průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad – část 1. stavební práce“,

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad – část 1. stavební práce“ v tomto pořadí:

1. ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 1.854.809,89 Kč bez DPH,
2. SVS 2000 spol. s r.o., IČ: 25241753, Dalovice, s nabídkovou cenou 2.266.718,70 Kč bez DPH,

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a vybraným dodavatelem ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad – část 1. stavební práce“ za nabídkovou cenu s nabídkovou cenou 1.854.809,89 Kč bez DPH.

.....
Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic
vedoucí odboru

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA6801-1-2025
Stavba: K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

KSO:
Misto:

Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
ZISTAV s.r.o.

Projektant:
DPT projekty Ostrov

Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26316803
DIČ: CZ26316803

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 854 809,89
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 854 809,89	389 510,08
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 244 319,97

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	SONA6801-1-2025		
Stavba:	K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část		
Místo:		Datum:	10.04.2025
Zadavatel:	Statutární město Karlovy Vary	Projektant:	DPT projekty Ostrov
Uchazeč:	ZISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 854 809,89	2 244 319,97
01	Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud	1 854 809,89	2 244 319,97
01-01	Stavební část	1 028 551,99	1 244 547,91
01-02	Zdravotně technické instalace	189 479,00	229 269,59
01-03	Silnoproudá elektrotechnika	209 088,15	252 996,66
01-04	Slaboproud	217 690,75	263 405,81
01-05	Vedlejší náklady	210 000,00	254 100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-01 - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

Projektant:

DPT projekty Ostrov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 028 551,99	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 028 551,99	21,00%	215 995,92
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 244 547,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-01 - Stavební část

Místo:

Datum: 10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

DPT projekty Ostrov

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 028 551,99

HSV - Práce a dodávky HSV

234 458,43

3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 724,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	120 859,80
94 - Lešení a stavební výtahy	9 732,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	21 445,00
96 - Bourání konstrukcí	14 921,08
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	6 854,15
997 - Přesun sutě	30 462,40
998 - Přesun hmot	11 460,00

PSV - Práce a dodávky PSV

794 093,56

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 000,00
713 - Izolace tepelné	2 750,00
763 - Konstrukce suché výstavby	215 846,11
767 - Konstrukce zámečnické	40 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	7 086,90
776 - Podlahy povlakové	154 949,80
777 - Podlahy lité	184 517,75
781 - Dokončovací práce - obklady	27 980,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	102 480,00
DEM - Demontáže	13 883,00
OTV - Výplně otvorů	41 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-01 - Stavební část

Místo:

Datum: 10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

DPT projekty Ostrov

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 028 551,99	
D HSV Práce a dodávky HSV							234 458,43	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							18 724,00	
1	K	3100000R1	Zednické výpomoci pro ZTI a elektroinstalaci	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	
<i>Poznámka k položce:</i> - drážky ve stěně a v podlaze pro chráničky elektro - prostupy pro instalace - drážky ve stěnách a podlaze pro profese ZTI a elektro - včetně začistění								
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,01	57 000,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					mezi 1.02 - 1.04			
v.v.					v.č.02			
v.v.					5 3/1000			
					0,01			
3	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,01	9 000,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					mezi 1.02 - 1.04			
v.v.					v.č.02			
v.v.					0,15*1,10*0,04			
					0,01			
4	K	342273111	Příčka tl 115 mm z bloků z lehkého keramického betonu tl 115 mm	m2	2,10	1 100,00	2 310,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					mezi 1.02 a 1.04			
v.v.					v.č.03			
v.v.					1,0*2,10			
					2,10			
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,20	145,00	754,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					mezi 1.02 a 1.04			
v.v.					v.č.03			
v.v.					1,0+2,1*2			
					5,20			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							120 859,80	
6	K	609000R1	Zakrývání oken a dveří	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	
<i>Poznámka k položce:</i> v dotčených místnostech 1								
v.v.					1,00			
7	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,00	265,00	4 505,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					pod keramické obklady			
v.v.					výměra dle pol.7814741R1			
v.v.					celkem tl.20mm			
v.v.					17			
					17,00			
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	34,00	90,00	3 060,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					pod keramické obklady			
v.v.					výměra dle pol.7814741R1			
v.v.					celkem tl.20mm			
v.v.					17*2			
					34,00			
9	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	4,00	2 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					na dozdění mezi 1.02 a 1.04			
v.v.					1+1			
v.v.					stěny nik pro vestavné skříně			
v.v.					2			
v.v.					Součet			
					4,00			
10	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	162,20	180,00	29 196,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					stropy			
v.v.					19,11+7,39+10,59+58,34+3,17+36,33+27,27			
					162,20			
11	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	394,00	150,00	59 100,00	CS ÚRS 2025 01
v.v.					stěny			
v.v.					3,47*(6,28*2-4,18+3,4*2)-0,8*1,97			
v.v.					3,22*(2,84*2+2,4*2+0,42*2+3,73*2)-0,8*1,97*2			
v.v.					3,0*(9*2+6,23*2+0,4*2)-0,9*1,97			
v.v.					(2,93-1,75)*(1,9+1,6*2)			
v.v.					6,02			
v.v.					3,5*(6,2*2+25,2*2-2,78)-0,7*1,97*2-0,8*1,97*8-0,9*1,97*4-0,06			
v.v.					187,55			
v.v.					Součet			
					394,00			
12	K	612142012	Pletivo rabičové vnitřních stěn provizorně přichycené	m2	3,12	155,00	483,60	CS ÚRS 2025 01
v.v.					v místě přechodu dozdivky na stávající stěnu			
v.v.					mezi 1.02 a 1.04			
v.v.					0,30*(1,0+2,1*2)*2			
					3,12			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	615142012	Pletivo rabicové vnitřních nosníků provizorně přichycené VV mezi 1.02 - 1.04 VV v.č.02 VV (0,05*2+0,15)*0,90	m2	0,23	240,00	55,20	CS ÚRS 2025 01
					0,23			
14	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 VV po vybourání teraco VV m.č.1.01 VV 19,11*0,10	m3	1,91	6 000,00	11 460,00	CS ÚRS 2025 01
					1,91			
D	94		Lešení a stavební výtahy				9 732,00	
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 VV m.č.1.01 - 1.06 VV 162,20	m2	162,20	60,00	9 732,00	CS ÚRS 2025 01
					162,20			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				21 445,00	
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	162,20	125,00	20 275,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	953993311	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí	kus	10,00	60,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
86	M	73534562	tabulka bezpečnostní fotoluminiscenční 200x87mm samolepicí	kus	10,00	57,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
D	96		Bourání konstrukcí				14 921,08	
17	K	962031132	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených tl do 100 mm VV 2,93*1,50-0,6*1,97 VV 3,20*1,15-0,90*1,97 VV Součet	m2	5,12	132,00	675,84	CS ÚRS 2025 01
					5,12			
18	K	962031133	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm VV 3,50*1,90-0,70*1,97 VV 3,50*0,50 VV Součet	m2	7,02	162,00	1 137,24	CS ÚRS 2025 01
					7,02			
19	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 VV m.č.1.05 VV 2,83	m2	2,83	90,00	254,70	CS ÚRS 2025 01
					2,83			
20	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2 VV m.č.1.01 VV 19,42	m2	19,42	140,00	2 718,80	CS ÚRS 2025 01
					19,42			
21	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 VV m.č.1.01 VV podkladní mazanina VV 19,42*0,10	m3	1,94	3 600,00	6 984,00	CS ÚRS 2025 01
					1,94			
22	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC VV mezi 1.02 - 1.04 VV 0,15*(0,90+2,05*2)	m2	0,75	190,00	142,50	CS ÚRS 2025 01
					0,75			
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 VV 0,60*2,0+0,7*2,0+0,8*2,0*2+0,9*2,0*2	m2	9,40	320,00	3 008,00	CS ÚRS 2025 01
					9,40			
D	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				6 854,15	
24	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm VV mezi 1.02 - 1.04 VV v.č.02 VV 0,90*2,05	m2	1,85	199,00	368,15	CS ÚRS 2025 01
					1,85			
25	K	974031664	Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm VV mezi 1.02 - 1.04 VV v.č.02 VV 1,1*2	m	2,20	330,00	726,00	CS ÚRS 2025 01
					2,20			
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 VV WC + chodba VV 1,75*(0,88*2+0,92*2+1,64*2*2-0,70) VV 1,55*(1,95+0,5*2+1,39+0,37)*0,14 VV Součet	m2	24,00	120,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
					24,00			
27	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % VV po osekání obkladů VV výměra dle pol.978059541 VV 24	m2	24,00	120,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
					24,00			
D	997		Přesun sutě				30 462,40	
28	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace VV vč.zařizovacích předmětů VV 12,56+0,081	t	12,64	900,00	11 376,00	CS ÚRS 2025 01
					12,64			
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením VV vč.zařizovacích předmětů VV 12,56+0,081	t	12,64	300,00	3 792,00	CS ÚRS 2025 01
					12,64			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	176,96	15,00	2 654,40	CS ÚRS 2025 01
	WV		celkem cca 15km					
	WV		12,64*14		176,96			
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,64	1 000,00	12 640,00	CS ÚRS 2025 01
	D	998	Přesun hmot				11 460,00	
32	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	9,55	1 200,00	11 460,00	CS ÚRS 2025 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				794 093,56	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 000,00	
33	K	7110000R1	Doplnění hydroizolace vč.napojení na stávající v místě nové ležaté kanalizace	m2	4,00	750,00	3 000,00	
	D	713	Izolace tepelné				2 750,00	
34	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	82,00	22,00	1 804,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		6,28*2+3,4*2+2,84*2*2+2,4*2+3,73*2+0,42*2		43,82			
	WV		8,98*2+6,23*2+0,37*2+1,9*2+1,6*2+0,02		38,18			
	WV		Součet		82,00			
35	M	28323180	páska okrajová z extrudovaného polyetylénu tl 5mm	m	86,00	11,00	946,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		82*1,05-0,10		86,00			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				215 846,11	
38	K	763121465	SDK stěna přesazena tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDHF2 12,5 s izolací EI 45	m2	30,00	1 300,00	39 000,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		v 1,01					
	WV		3,5*4 20		14,70			
	WV		chodba 1.06a					
	WV		3,50*(2,28+0,50)		9,73			
	WV		v 1,04					
	WV		3,0*1,80+0,17		5,57			
	WV		Součet		30,00			
39	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	14,28	1 700,00	24 276,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		mezi 1,02 a 1,03					
	WV		3,25*2,84		9,23			
	WV		mezi chodbou a WC					
	WV		3,50*1,90-0,8*2,0		5,05			
	WV		Součet		14,28			
40	K	763113341	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB	m2	3,13	2 000,00	6 260,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		WC imobilní					
	WV		(0,9+1,6)*1,25		3,13			
41	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	29,28	55,00	1 610,40	CS ÚRS 2025 01
	WV		30/2+14,28		29,28			
42	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	26,00	900,00	23 400,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		m.č.1.04 po obvodě					
	WV		(0,3+0,4)*(6,23+8,98*2)+0,35*2,50		17,81			
	WV		(0,3+0,88)*6,23+0,84		8,19			
	WV		Součet		26,00			
43	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,17	955,00	3 027,35	CS ÚRS 2025 01
	WV		WC imobilní					
	WV		3,17		3,17			
44	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	29,17	42,00	1 225,14	CS ÚRS 2025 01
	WV		26+3,17		29,17			
45	K	7634310R1	Minerální podhled canopy - desky 2400x1200x40mm na zavěšený rošt (včetně roštu) - montáž a dodávka vč.dopravy	m2	28,80	2 800,00	80 640,00	
	P		Poznámka k položce: - barva bílá - odrazivost světla 87% - požární odolnost B-s1					
	WV		včetně závěsů a kotvení					
	WV		minerální canopy podhled, m.č.1.04					
	WV		v.č.04					
	WV		1,20*2,40*10		28,80			
46	K	7634310R2	Minerální desky canopy na stěně desky 600x600x40mm - montáž a dodávka vč.dopravy	m2	3,24	10 000,00	32 400,00	
	P		Poznámka k položce: - barva světle žlutá, světle šedá - požární odolnost B-s1					
	WV		včetně závěsů a kotvení					
	WV		m.č.1.04					
	WV		v.č.04					
	WV		0,60*0,60*9		3,24			
47	K	998763110	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	2,03	1 974,00	4 007,22	CS ÚRS 2025 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				40 000,00	
48	K	7670000R1	Kryt na radiátor - hliníkový rám, přední kryt děrovaný plech tl.2mm, rozměr 2200x600mm - montáž a dodávka vč.dopravy	kus	4,00	10 000,00	40 000,00	
	P		Poznámka k položce: včetně kotvení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		771	Podlahy z dlaždic				7 086,90	
49	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,17	15,00	47,55	CS ÚRS 2025 01
	vv		m.č.1.05					
	vv		3,17		3,17			
50	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,17	55,00	174,35	CS ÚRS 2025 01
51	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	3,17	650,00	2 060,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		m.č.1.05					
	vv		3,17		3,17			
52	K	7715742R1	Montáž podlah keramických protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	3,17	800,00	2 536,00	
	vv		WC imobilní					
	vv		3,17		3,17			
53	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,17	100,00	317,00	CS ÚRS 2025 01
54	M	5976140R1	Dlažba keramická protiskluzná - dodávka vč.dopravy	m2	3,33	550,00	1 831,50	
	vv		3,17*1,05		3,33			
55	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,12	1 000,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
D		776	Podlahy povlakové				154 949,80	
56	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	136,00	60,00	8 160,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		po vybourání PVC					
	vv		m.č.1.02, 1.03, 1.04, 1.06 a+b					
	vv		17,89+18,88+36,76+35,72+26,59+0,16		136,00			
57	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	136,00	15,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	136,00	50,00	6 800,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		po vybourání PVC					
	vv		m.č.1.02, 1.03, 1.04, 1.06 a+b					
	vv		17,89+18,88+36,76+35,72+26,59+0,16		136,00			
59	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	136,00	260,00	35 360,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		po vybourání PVC					
	vv		m.č.1.02, 1.03, 1.04, 1.06 a+b					
	vv		17,89+18,88+36,76+35,72+26,59+0,16		136,00			
60	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	82,00	150,00	12 300,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		m.č.1.02, 1.03, 1.06 a,b					
	vv		7,39+10,59+36,33+27,27+0,42		82,00			
61	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	82,00	40,00	3 280,00	CS ÚRS 2025 01
62	M	28411152R	PVC vinyl heterogenní akustická tl 2.5mm nášlapná vrstva 0.70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 15dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	91,00	650,00	59 150,00	
	vv		82*1,10+0,8		91,00			
63	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	87,00	100,00	8 700,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		m.č.1.02, 1.03, 1.06 a,b					
	vv		2,84*2*2+2,4*2+3,73*2+6,2*2+25,2*2+0,58		87,00			
64	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	89,00	152,00	13 528,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		87*1,02+0,26		89,00			
65	K	776421311	Montáž přechodových samolepících listů	m	3,30	116,00	382,80	CS ÚRS 2025 01
	vv		přechod různých nášlapných vrstev					
	vv		0,80*3+0,9		3,30			
66	M	284000001	Přechodová lišta různých nášlapných vrstev	m	4,00	230,00	920,00	
67	K	998776111	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	2,34	1 850,00	4 329,00	CS ÚRS 2025 01
D		777	Podlahy lité				184 517,75	
84	K	777131105	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu	m2	77,45	315,00	24 396,75	CS ÚRS 2025 01
	vv		m.č.1.01 a 1.04					
	vv		pod epoxidovou stěrku					
	vv		19,11+58,34		77,45			
68	K	777511105	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	77,45	1 920,00	148 704,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		m.č.1.01 a 1.04					
	vv		19,11+58,34		77,45			
69	K	77791111R1	Fabion pohyblivý pro napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	49,00	233,00	11 417,00	
	P		Poznámka k položce:					
	vv		včetně zalomení PU tmelem					
	vv		m.č.1.01 a 1.04					
	vv		6,28*2+3,4*2-0,8+9*2+6,23*2+0,4*2-0,9-0,8+0,88		49,00			
D		781	Dokončovací práce - obklady				27 980,00	
70	K	7814741R1	Montáž obkladů vnitřních keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	17,00	800,00	13 600,00	
	vv		WC imobilní					
	vv		1,75*(1,9*2+1,6*2-0,8)+0,15		11,00			
	vv		za umyvadly v učebnách					
	vv		1,55*(1,4+0,4+1,0+0,5)+0,88		6,00			
	vv		Součet		17,00			
71	M	5976103R1	obklad keramický - dodávka vč.dopravy	m2	18,00	450,00	8 100,00	
	P		Poznámka k položce:					
	vv		dle předepsané kvality a rozměrů					
	vv		17*1,05+0,15		18,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	7814941R1	Nerezové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	9,00	260,00	2 340,00	
	vv		1,75*5+0,25		9,00			
73	K	7814945R1	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	7,00	260,00	1 820,00	
	vv		1,9*2+1,6*2		7,00			
74	K	7810000R1	Pružné utěsnění přechodů mezi obkladem a dlažbou a zařizovací předměty	m	9,00	200,00	1 800,00	
	vv		1,9*2+1,6*2+0,6+0,5+0,9		9,00			
75	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,32	1 000,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				102 480,00	
76	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	410,00	120,00	49 200,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		stropy					
	vv		19,11+7,39+10,59+58,34+3,17+36,33+27,27		162,20			
	vv		stěny					
	vv		3,47*(6,28*2+3,4*2)		67,18			
	vv		3,22*(2,84*2*2+2,4*2+0,42*2+3,73*2)		78,76			
	vv		3,0*(9*2+6,23*2+0,4*2)		93,78			
	vv		2,93*(1,9*2+1,6*2)		20,51			
	vv		3,5*(6,2*2+25,2*2)		219,80			
	vv		odpočet omyvatelného a keramického nátěru					
	vv		-222-11+0,77		-232,23			
	vv		Součet		410,00			
77	K	7849100R1	Omyvatelný nátěr stěn	m2	222,00	240,00	53 280,00	
	vv		do v=2m					
	vv		viz legenda místností					
	vv		1.01, 1.02, 1.04, 1.06 a+b					
	vv		2,0*(6,28*2+3,4*2-0,8)		37,12			
	vv		2,0*(2,84*2+2,4*2+0,42*2-0,8)		21,04			
	vv		2,0*(9*2+6,23*2+0,4*2-0,9)		60,72			
	vv		2,0*(6,2*2+25,2*2-0,7*2-0,8*8-0,9*4-0,15)+0,62		103,12			
	vv		Součet		222,00			
	D	DEM	Demontáže				13 883,00	
78	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	136,00	100,00	13 600,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		m,č, 1.02, 1.03, 1.04, 1.06 a+b					
	vv		17,89+18,88+36,76+35,72+26,59+0,16		136,00			
79	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	2,83	100,00	283,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		na WC					
	vv		2,83		2,83			
	D	OTV	Výplně otvorů				41 600,00	
80	K	7600000R1	Prvek D1 - dřevěné dveře 900/1970mm, plně hladké, povrch HPL laminát vč. ocelové lakované zárubně - doplňky a parametry viz výkres Výpis dveří - montáž a dodávka vč. dopravy	kus	1,00	10 400,00	10 400,00	
	P		Poznámka k položce: akustika 32dB					
81	K	7600000R2	Prvek D2 - dřevěné dveře 800/1970mm, plně hladké, povrch HPL laminát vč. ocelové lakované zárubně - doplňky a parametry viz výkres Výpis dveří - montáž a dodávka vč. dopravy	kus	1,00	10 400,00	10 400,00	
	P		Poznámka k položce: akustika 32dB					
82	K	7600000R3	Prvek D3 - dřevěné dveře pro imobilní 900/1970mm, plně hladké, povrch HPL laminát vč. ocelové lakované zárubně do SDK - doplňky a parametry viz výkres Výpis dveří - montáž a dodávka vč. dopravy	kus	1,00	10 400,00	10 400,00	
83	K	7600000R4	Prvek D4 - dřevěné dveře 800/1970mm, plně hladké, povrch HPL laminát vč. ocelové lakované zárubně - doplňky a parametry viz výkres Výpis dveří - montáž a dodávka vč. dopravy	kus	1,00	10 400,00	10 400,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-02 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

26316803

CZ26316803

Projektant:

DPT projekty Ostrov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

189 479,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	189 479,00	21,00%	39 790,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

229 269,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K. Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-02 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Datum: 10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

DPT projekty Ostrov

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

189 479,00

HSV - Práce a dodávky HSV

62 200,00

1 - Zemní práce

25 200,00

8 - Trubní vedení

37 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

127 279,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

11 569,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

39 177,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

36 122,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

12 950,00

VYBZTI - Vybavení pro zdravotní instalace

24 920,00

767 - Konstrukce zámečnické

1 500,00

DEM - Demontáže

1 041,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-02 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Datum: 10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

DPT projekty Ostrov

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

189 479,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				62 200,00	
D	1		Zemní práce				25 200,00	
1	K	1320000R1	Výkop pro svodné potrubí š.80cm hl.1,2m, vč.podsypu a obsypu pískem, vč.vybourání a obnovy podlahy	m	6,00	4 200,00	25 200,00	
D	8		Trubní vedení				37 000,00	
2	K	8900000R1	Kopané sondy pro zjištění polohy stávající kanalizace	kus	3,00	3 000,00	9 000,00	
3	K	8900000R2	Kamerový průzkum pro zjištění stávající kanalizace	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00	
4	K	8900000R3	Demontáž a zpětná montáž krytu potrubí vedeného po zdi	m	2,00	8 000,00	16 000,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				127 279,00	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 569,00	
5	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	6,00	426,00	2 556,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	7211719R1	Vsazení odbočky na stávající potrubí DN150/100	kus	1,00	2 370,00	2 370,00	
7	K	7211719R2	Vsazení odbočky na stávající potrubí DN 110/50	kus	1,00	706,00	706,00	
8	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,00	309,00	309,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,00	485,00	485,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,00	526,00	2 104,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	2,00	580,00	1 160,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,00	855,00	855,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	7212900R1	Tlaková zkouška kanalizačního potrubí	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
14	K	998721111	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,02	1 200,00	24,00	CS ÚRS 2025 01
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				39 177,00	
15	K	7220000R1	Napojení na stávající ležaté potrubí DN20-25	kus	6,00	2 000,00	12 000,00	
16	K	7220000R2	Napojení na stávající připojovací potrubí v příčce DN20	kus	2,00	2 000,00	4 000,00	
17	K	7220000R3	Vysazení odbočky na stávajícím ležatém potrubí DN20/25	kus	2,00	378,00	756,00	
18	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2 8 mm	m	12,00	404,00	4 848,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	4,00	489,00	1 956,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	13,00	578,00	7 514,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	722220121	Nástěnka pro bateni G 1/2" s jedním závitem	pár	4,00	462,00	1 848,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,00	443,00	1 772,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	16,00	81,00	1 296,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	13,00	89,00	1 157,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	7222900R1	Tlaková zkouška vodovodního potrubí vč.desinfekce	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	
26	K	998722111	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,03	1 000,00	30,00	CS ÚRS 2025 01
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				36 122,00	
27	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,00	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
vv			pro tělesné postižené					
vv			1		1,00			
28	M	64236051	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované	kus	1,00	6 700,00	6 700,00	CS ÚRS 2025 01
29	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	1,00	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,00	4 250,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	725211701	Umyvátka keramické bílé sténové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,00	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
33	M	55231080R	dřez nerez bez odkapávací plochy 500x400mm	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	
34	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	3,00	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
36	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	2,00	1 520,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 01
37	M	55145611	baterie umyvadlová nástěnná páková s otočným ramínkem s prodlouženou pákou 150mm chrom (lékařská)	kus	1,00	2 620,00	2 620,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pro umývátko					
	VV		1		1,00			
38	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,00	286,00	1 144,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	998725111	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,09	1 200,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				12 950,00	
40	K	726131001	Instalační předstěna pro umyvadlo do v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,00	5 070,00	5 070,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	726131043	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu pro postižené do stěn s kov kci	soubor	1,00	7 850,00	7 850,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	998726121	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,03	1 000,00	30,00	CS ÚRS 2025 01
D		VYBZTI	Vybavení pro zdravotní instalace				24 920,00	
43	K	101	Madlo sklopné pro imobilní WC nerez	kus	1,00	2 600,00	2 600,00	
	P		Poznámka k položce: montáž a dodávka vč.dopravy					
44	K	102	Madlo pevné pro imobilní WC nerez	kus	2,00	2 200,00	4 400,00	
	P		Poznámka k položce: montáž a dodávka vč.dopravy					
45	K	103	Držák toaletního papíru nerez	kus	1,00	750,00	750,00	
	P		Poznámka k položce: montáž a dodávka vč.dopravy					
46	K	104	Štětka WC nástěnná nerez	kus	1,00	1 000,00	1 000,00	
	P		Poznámka k položce: montáž a dodávka vč.dopravy					
47	K	105	Háček nerez	kus	1,00	350,00	350,00	
48	K	106	Odpadkový koš na WC nerez	kus	1,00	800,00	800,00	
49	K	107	Dávkovač mýdla nerez	kus	3,00	990,00	2 970,00	
	P		Poznámka k položce: montáž a dodávka vč.dopravy					
50	K	108	Zásobník na papírové ručníky nerez	kus	3,00	2 850,00	8 550,00	
	P		Poznámka k položce: montáž a dodávka vč.dopravy					
51	K	109	Pevné zrcadlo	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	
	P		Poznámka k položce: montáž a dodávka vč.dopravy					
D		767	Konstrukce zámečnické				1 500,00	
52	K	7670000R1	Konzoly pro uložení dřezu (2ks) - montáž a dodávka	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	
D		DEM	Demontáže				1 041,00	
53	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	1,00	15,00	15,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	1,00	41,00	41,00	CS ÚRS 2025 01
55	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	15,00	26,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8+4+3		15,00			
56	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,00	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	181,00	362,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část
Objekt: 01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud
Soupis: 01-03 - Silnoproudá elektrotechnika

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
ZISTAV s.r.o.

Projektant:
DPT projekty Ostrov

Zpracovatel:
Klimešová Miroslava

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26316803
DIČ: CZ26316803

IČ:
DIČ:

IČ: 72270179
DIČ:

Cena bez DPH			209 088,15
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	209 088,15	21,00%	43 908,51
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			252 996,66
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K. Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-03 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

DPT projekty Ostrov

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Klimešová Miroslava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

209 088,15

PSV - Práce a dodávky PSV

189 238,15

741 - Elektroinstalace - silnoproud

175 862,15

742 - Elektroinstalace - slaboproud

13 376,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

19 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-03 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Datum: 10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

DPT projekty Ostrov

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Klimešová Miroslava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							209 088,15	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				189 238,15	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				175 862,15	
1	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	4,00	56,00	224,00	CS ÚRS 2025 01
2	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 23mm	m	4,20	17,00	71,40	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: (ČSN) 2323 4*1 05 'Přepočtené koeficientem množství		4,20			
3	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	16,00	56,00	896,00	CS ÚRS 2025 01
4	M	34571157	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 35,9/42,2mm	m	16,80	40,00	672,00	CS ÚRS 2025 01
VV			16*1 05 'Přepočtené koeficientem množství		16,80			
5	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	39,00	84,00	3 276,00	CS ÚRS 2025 01
6	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	39,00	8,00	312,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	8,00	104,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
8	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	8,00	48,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	10,00	125,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	34571485	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 40 čtvercová 80x80mm	kus	10,00	66,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	210,00	31,00	6 510,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	10.048.186	CYKY-O 3x1,5 (3Ax1,5)	m	23,00	17,00	391,00	
VV			20*1 15 'Přepočtené koeficientem množství		23,00			
13	M	10.051.448	CYKY-J 3x1,5 (3Cx 1,5)	m	218,50	17,00	3 714,50	
VV			190*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		218,50			
14	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	365,00	31,00	11 315,00	CS ÚRS 2025 01
15	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	402,50	28,00	11 270,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 9,5mm					
VV			350*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		402,50			
16	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2	m	17,25	47,00	810,75	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 11,2mm					
VV			15*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		17,25			
17	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	230,00	31,00	7 130,00	CS ÚRS 2025 01
18	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	264,50	29,00	7 670,50	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 10,1mm					
VV			230*1 15 'Přepočtené koeficientem množství		264,50			
19	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	20,00	34,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
20	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,00	75,00	1 725,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 13,8mm					
VV			20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,00			
21	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	43,00	32,00	1 376,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,00	36,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,00	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
24	M	RMAT0001	Rozvodnice nástěnná, 36 Modulů (3x12), plastová plná dvířka, krytí IP41, řada Mistral41W, včetně N+PE svorek (22 + 22), FAB zámek	kus	1,00	1 856,00	1 856,00	
25	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	2,00	131,00	262,00	CS ÚRS 2025 01
26	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	2,00	117,00	234,00	CS ÚRS 2025 01
27	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,00	46,00	92,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,00	28,00	56,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	3,00	131,00	393,00	CS ÚRS 2025 01
30	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	3,00	159,00	477,00	CS ÚRS 2025 01
31	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	3,00	57,00	171,00	CS ÚRS 2025 01
32	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	3,00	28,00	84,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	19,00	131,00	2 489,00	CS ÚRS 2025 01
34	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	19,00	149,00	2 831,00	CS ÚRS 2025 01
35	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	12,00	52,00	624,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	741313004	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	6,00	131,00	786,00	CS ÚRS 2025 01
37	M	34555242	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	6,00	216,00	1 296,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou se zapojením vodičů	kus	5,00	131,00	655,00	CS ÚRS 2025 01
39	M	34555244	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,00	940,00	4 700,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	10,00	140,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
41	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	4,00	173,00	692,00	CS ÚRS 2025 01
42	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,00	106,00	530,00	CS ÚRS 2025 01
43	M	35822127	jistič 1-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,00	157,00	157,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	1,00	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 01
45	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,00	516,00	516,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	1,00	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 01
47	M	RMAT0002	3 pólový odpínač; In: 32A; pro 440V AC; dle IEC/EN 60947-3	kus	1,00	393,00	393,00	
48	K	741321043	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	1,00	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
49	M	RMAT0003	proudový chránič; čtyřpólový; jmenovitý proud: 40 A; citlivost: 30 mA; Typ: AC – pro střídavý reziduální proud (určeno pro obecné zátěže)	kus	1,00	1 221,00	1 221,00	
50	K	741322111	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 čtyřpólových jednodílných se zapojením vodičů	kus	1,00	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
51	M	RMAT0004	čtyřpólový varistorový svodič přepětí, vyjímatelný modul, optická signalizace poruchy, možnost blokace modulu, T2, ISCCR50, 0 kA,	kus	1,00	4 935,00	4 935,00	
52	K	741330032	Montáž stykačů střídavých vestavných jednopólových do 25 A se zapojením vodičů	kus	1,00	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
53	M	RMAT0005	2-pólový instalační stykač Ie=40A(AC-1/AC-7a) Ie=22A(AC-3/AC-7b) 2 ZAP kontakty 230V AC/DC	kus	1,00	607,00	607,00	
54	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1,00	395,00	395,00	CS ÚRS 2025 01
55	M	RMAT0006	C - Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 480mm, 1 x LED, 34W, 3600lm, Ra80, 4000K	kus	1,00	1 265,00	1 265,00	
56	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	1,00	395,00	395,00	CS ÚRS 2025 01
57	M	RMAT0007	B - Přisazené/závěsné, LED svítidlo, opálový kryt, 1 x LED, 26W, 3300lm, Ra80, 4000K	kus	1,00	1 885,00	1 885,00	
58	K	741372073	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	17,00	395,00	6 715,00	CS ÚRS 2025 01
59	M	RMAT0008	A - Závěsné, LED svítidlo, matná AL mřížka direkt/indirekt, UGR<19, 1 x LED, 54W, 5800lm, Ra80, 4000K	kus	14,00	2 560,00	35 840,00	
60	M	RMAT0009	D - Závěsné, LED svítidlo, matná AL mřížka direkt/indirekt, UGR<19, 1 x LED, 79W, 8800lm, Ra80, 4000K	kus	3,00	3 010,00	9 030,00	
61	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,00	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 100 mm bez víka	m	25,00	190,00	4 750,00	CS ÚRS 2025 01
63	M	1384266	DRATENY ZLAB+SPOJKA DZI 60X60 BZNCR 3M	m	25,00	174,00	4 350,00	
64	M	10.530.227	KOPOS Závěs DZZ/B pozink	kus	25,00	36,00	900,00	
65	M	10.549.332	KOPOS Kotva KPO 6x50 XX galv.zinek	kus	50,00	19,00	950,00	
66	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,15	50 000,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				13 376,00	
67	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	20,00	31,00	620,00	CS ÚRS 2025 01
68	M	2000000888	J-Y(ST)Y 4x2x0.8 šedá	m	24,00	23,00	552,00	
vv			20*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		24,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	742350001	Montáž signalizačního světla s elektronikou a akustickou signalizací k zařízení pro ZTP	kus	1,00	2 950,00	2 950,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	742350002	Montáž potvrzovacího tlačítka k zařízení pro ZTP	kus	1,00	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	742350003	Montáž volacího tlačítka do výšky 900 mm a táhla do výšky 150 mm k zařízení pro ZTP	kus	1,00	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	742350004	Montáž napájecího zdroje 24 V k zařízení pro ZTP	kus	1,00	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
73	K	742350006	Montáž instalační krabice pro DHM	kus	1,00	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
74	M	1305479	SADA NOUZOVE SIGNALIZACE	kus	1,00	9 250,00	9 250,00	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				19 850,00	
75	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	32,00	300,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	5,00	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	40,00	200,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:
01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:
01-04 - Slaboproud

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

Uchazeč:
ZISTAV s.r.o.

Projektant:
DPT projekty Ostrov

Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26316803
DIČ: CZ26316803

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		217 690,75	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	217 690,75	21,00%	45 715,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	263 405,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt: 01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis: 01-04 - Slaboproud

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Uchazeč: ZISTAV s.r.o.

Datum: 10.04.2025
Projektant: DPT projekty Ostrov
Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	217 690,75
PSV - Práce a dodávky PSV	217 690,75
742 - Elektroinstalace - slaboproud	217 690,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt: 01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis: 01-04 - Slaboproud

Místo: Datum: 10.04.2025
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary Projektant: DPT projekty Ostrov
Uchazeč: ZISTAV s.r.o. Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							217 690,75	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					217 690,75	
D	742	Elektroinstalace - slaboproud					217 690,75	
1	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	200,00	56,00	11 200,00	CS ÚRS 2025 01
2	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 23mm	m	210,00	17,00	3 570,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: (ČSN) 2323						
VV		200*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					210,00	
VV		Součet					210,00	
3	K	742110003	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených volně na příchytiky	m	100,00	56,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
4	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC bílá d 23mm	m	105,00	17,00	1 785,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: (ČSN) 2323						
VV		100*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					105,00	
VV		Součet					105,00	
5	K	742111001	Montáž příchytiky pro kabely samostatné ohniodolné pro slaboproud	kus	200,00	35,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
6	M	34571741	příchytka kovová jednostranná s dírou, požární odolná, průměr vodiče 6mm	kus	200,00	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
7	M	54879420	hmoždinka kovová do párobetonu, požární odolnost, 6x32	100 kus	2,00	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
8	M	30930020	šroub do betonu, požárně odolný, 6,3x35mm	100 kus	2,00	990,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	2 000,00	26,00	52 000,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	34121046	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 100V (SYKFY) 3x2x0,5mm2	m	240,00	10,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: SYKFY, průměr kabelu 5,5mm						
VV		200*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					240,00	
VV		Součet					240,00	
11	M	10.051.139	Kabel JYTY 2O1 (2Dx1)	m	240,00	14,00	3 360,00	
VV		200*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					240,00	
VV		Součet					240,00	
12	M	10.781.222	Kabel UTP 4x2x0,5 CAT6 LSOH (balení 500m/civka)	m	1 920,00	15,00	28 800,00	
VV		1600*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					1 920,00	
VV		Součet					1 920,00	
13	K	742110005	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených v podlaže	m	25,00	54,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
14	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	26,25	23,00	603,75	CS ÚRS 2025 01
VV		25*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					26,25	
VV		Součet					26,25	
15	K	742430031	Montáž kabelu HDMI se zakončením v zásuvce nebo krabici	kus	1,00	310,00	310,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	34199014	kabel propojovací HDMI 1.4 M/M podpora Ethernetu a 4K délka 25m	kus	1,00	2 450,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	74222832	Demontáž detektoru ze stěny nebo ze stropu	kus	2,00	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	742220231	Montáž kloubového držáku na strop nebo na stěnu pro pohybový detektor	kus	2,00	210,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	742340801	Demontáž závěsných hodin oboustranných nebo nástěnných	kus	2,00	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	742340002	Montáž nástěnných hodin	kus	2,00	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
21	M	39444010	hodiny podružné kruhové ručičkové analogové jednostranné průměr 400mm řízené ML24	kus	2,00	4 520,00	9 040,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	3,00	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	3,00	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	742190001	Vyhledání vývodu nebo krabice pro slaboproud	kus	40,00	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	742190002	Značení trasy vedení pro slaboproud	m	2 000,00	3,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	742124006	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu spojkou	kus	10,00	26,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
27	M	35436045	spojka RJ-45/RJ-45 keystone otvor UTP Cat6	kus	10,00	210,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	26,00	32,00	832,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	M	37459020	konektor na drátňanko s vložkou RJ45 UTP Cat6 nestíněný	kus	26,00	70,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	742330004	Montáž rozvaděče stojanového do 30U	kus	1,00	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
31	M	35712029	rozvaděč stojanový 19" celoskleněné dveře 27U/600x800mm	kus	1,00	13 250,00	13 250,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	742330012	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	kus	2,00	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	742330022	Montáž napájecího panelu do rozvaděče	kus	2,00	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
34	M	35712106	panel rozvodný 19" 8x zásuvka dle ČSN max 16A kabel 3x1,5mm 2m	kus	2,00	795,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	742330024	Montáž patch panelu 24 portů	kus	2,00	1 900,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 01
36	M	37451110	patch panel Cat6 PCB 1U 24 portů 19" UTP	kus	2,00	1 560,00	3 120,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	742330801	Demontáž rozvaděče nástěnného	kus	1,00	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	742330811	Demontáž zařízení do rozvaděče switch, UPS, DVR, serveru	kus	2,00	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	742330023	Montáž vyvazovacího panelu 1U	kus	2,00	790,00	1 580,00	CS ÚRS 2025 01
40	M	37451145	panel vyvazovací 5x plastové oko s průchody 1U 19"	kus	2,00	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	10,00	240,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
42	M	ADI.0051237.UR S	Zásuvka - rámeček bílý	kus	10,00	28,00	280,00	
43	M	ADI.0051238.UR S	Zásuvka - kryt pro až 2 keystone bílý	kus	10,00	98,00	980,00	
44	M	ADI.0051240.UR S	Zásuvka - maska pro 2 keystone	kus	10,00	35,00	350,00	
45	M	ADI.0051305.UR S	Samofezný keystone CAT6 UTP, černý	kus	20,00	80,00	1 600,00	
46	K	742330051	Popis portu datové zásuvky	kus	20,00	25,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	742330052	Popis portů patchpanelu	kus	2,00	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	26,00	120,00	3 120,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	742110504	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem	kus	20,00	84,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
50	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	20,00	8,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	998742201	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 6 m	%		25 000,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	HZS3221	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení	hod	40,00	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	80,00	10,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	80,00	100,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
55	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	40,00	10,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	10,00	10,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,00	10,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	40,00	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	40,00	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	40,00	10,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	40,00	10,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	1,00	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:
01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:
01-05 - Vedlejší náklady

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 10.04.2025
Zadavatel:	IČ:
Statutární město Karlovy Vary	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 26316803
ZISTAV s.r.o.	DIČ: CZ26316803
Projektant:	IČ:
DPT projekty Ostrov	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		210 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	210 000,00	21,00%	44 100,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	254 100,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt:

01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis:

01-05 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

DPT projekty Ostrov

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

210 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

210 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: K.Vary, ZŠ Poštovní - učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad - stavební část

Objekt: 01 - Stavební část, ZTI, silnoproud, slaboproud

Soupis: 01-05 - Vedlejší náklady

Místo: Datum: 10.04.2025

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary Projektant: DPT projekty Ostrov

Uchazeč: ZISTAV s.r.o. Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							210 000,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					210 000,00	
1	K	0312030R1	Vybudování příjezdu přes trávník k vlastní stavbě (36metrů) + obratiště, jeho likvidace a úprava trávníku do původní podoby	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00	
2	K	0300010R1	Zařízení staveniště - vybavení, zabezpečení, ohrazení, připojení a spotřeba energií, zrušení	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	
P								
3	K	0300010R2	Zabezpečení staveniště proti vniknutí cizí osoby	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	
4	K	0300010R3	Označení stavby cedulí, uvedení staveniště do původního stavu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	
5	K	0132540R1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	
6	K	0450020R1	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00	
7	K	0710020R1	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	
8	K	0910000R1	Náklady na vyklizení objektu	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	

" KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD

ČÁST 1. STAVEBNÍ PRÁCE“

Další podmínky realizace díla

S ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat i za provozu základní školy, bude zhotovitel díla povinen při realizaci díla dodržovat zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví žáků, zaměstnanců a ostatních osob v areálu základní školy tak, aby realizace díla neměla zásadní dopad na provoz školy před a po hlavních prázdninách, na prázdninový provoz a hlavně výchovně vzdělávací činnost základní školy. Jedná se zejména o následující opatření:

1. Vstup a vjezd do areálu branou z ulice Sládkova (zadní brána u sportovního hřiště). Bránu budou pracovníci dodavatele po vjezdu či výjezdu zavírat. Ředitel školy obdrží seznam pověřených osob, které budou moci bránu otevírat a zavírat. Seznam bude obsahovat Příjmení a jméno, mobilní telefonní číslo. Pokud se v průběhu realizace seznam pracovníků ovládajících bránu bude měnit, předá aktualizovaný seznam dodavatel řediteli školy v písemné podobě s vyznačenými změnami.
2. Zajištění bezpečnosti žáků a ostatních osob v areálu školy při pohybu osob, materiálu a techniky dodavatele po areálu školy.
3. Sociální zařízení si formou mobilní toalety TOI TOI zabezpečí zhotovitel díla, škola zabezpečí připojení na elektrickou energii a vodu v prostorách budovy, ve které budou probíhat práce spojené s realizací díla.
4. Vstup na staveniště mají povolen jen osoby uvedené v seznamu, který bude předán řediteli základní školy. V případě změn daného seznamu dostane ředitel školy aktualizovaný seznam.
5. Pracovníci dodavatele a jeho subdodavatelů musí mít na staveništi a při vstupu do areálu ZŠ pracovní oděv s označením firmy. V případě nedodržení tohoto požadavku bude ředitel školy nebo jím pověřený zaměstnanec oprávněn cizí osoby z areálu ZŠ vykázat.
6. Realizace díla bude možná ve všedních dnech od 07:00 do 19:00 hod., o víkendech nebo státních svátcích pouze po dohodě s vedením školy.
7. Každou změnu organizace práce na staveništi je nutné předem projednat s ředitelem základní školy.
8. Kouření a požívání alkoholických nápojů je v celém objektu základní školy a na přilehlých pozemcích školy přísně zakázáno.
9. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat BOZP v budovách a areálu školy. Za jejich proškolení a dodržování pravidel odpovídá dodavatel.
10. Po celou dobu realizace díla zajistí dodavatel bezpečnost v místě stavby i pro všechny osoby pohybující se v blízkém okolí stavby. Při bouracích pracích zajistí snížení prašnosti jak při samotném bourání, tak při manipulaci s materiálem po bouracích pracích.
11. Jakékoli změny v realizaci díla nebo zjištěné problémy, či závady na staveništi i mimo rozsah realizovaného díla je dodavatel neprodleně povinen hlásit řediteli školy.
12. Pracovníci dodavatele se mohou pohybovat jen na staveništi, přístupové cestě a místech nutných k realizaci díla. Platí přísný zákaz pohybu mimo staveniště hlavně po areálu a budovách školy nesouvisejícím s realizací díla.
13. Pokud by při realizaci díla vznikla na majetku školy libovolná újma, uvede na své náklady dodavatel vzniklé závady do původního stavu v co nejkratším čase tak, aby nevznikaly další následné škody. Toto platí i pro pohyb techniky po příjezdových travnatých cestách

- v areálu školy ke staveništi a v jeho okolí. Jakoukoli vzniklou škodu je povinen dodavatel nahlásit okamžitě řediteli školy.
14. Dodavatel se zavazuje provádět hlučné práce mimo čas, kdy ve škole probíhá výuka. To je od 8:00 hodin do 13:30 hodin. Pokud to bude možné, bude hlučné práce provádět mimo tento čas. V době hlavních prázdnin neprobíhá výuka od 1.7.2025 – 24.8.2025.
 15. Za případné libovolné stížnosti související s realizací díla ze strany dodavatele např. na chování pracovníků dodavatele, hluk na staveništi apod. od okolních obyvatel, nese plnou odpovědnost dodavatel. Vznikne-li škole jakákoli škoda s tím spojená, přebírá dodavatel tuto škodu v plné výši.
 16. V době výuky ve škole se zavazuje dodavatel skladovat materiál a parkovat techniku v areálu školy jen v nejméně možné míře. Pokud bude v areálu školy uskladněn materiál nebo zaparkovaná technika, bude vše řádně označeno a zajištěno tak, aby se co nejvíce omezila možnost případného zranění libovolné osoby či neoprávněnému vstupu a pohybu osob a žáků do míst, kde hrozí riziko úrazu.



**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMU A
MEZINÁRODNÍM SANKCÍM**

1. Název veřejné zakázky	
<u>KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - UČEBNA ROBOTIKY, DÍLNY, KABINET A SKLAD</u>	
<u>ČÁST 1. STAVEBNÍ PRÁCE</u>	
2. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (ÚŽŘ)	
Obchodní firma:	<i>ZISTAV s.r.o.</i>
Právní forma:	<i>Společnost s ručením omezeným</i>
IČO:	<i>26316803</i>
Sídlo:	<i>U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary</i>

1.) ÚŽŘ tímto v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) čestně prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů¹, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a takovou obchodní společností není ani poddodavatel, jehož prostřednictvím ÚŽŘ prokazuje kvalifikaci.

2.) ÚŽŘ dále prohlašuje, že u něj nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmu ve smyslu § 44 ZZVZ, zejména že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká:

- nepodílela na přípravě nebo zadávání této veřejné zakázky,
- neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek výše uvedeného zadávacího řízení,
- není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli výše uvedené veřejné zakázky.

3.) ÚŽŘ dále prohlašuje, že

- není osobou ve smyslu článku 5k odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, na kterou by měly být uplatněny sankce, tj. zejména:

¹ Veřejným funkcionářem se rozumí člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády. Ústřední orgány státní správy jsou uvedeny v § 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů.

- a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a),
 - c) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),
 - d) není sdružením dodavatelů (ve smyslu § 82 ZZVZ), jehož členem je subjekt uvedený v písm. a), b) nebo c),
 - e) neprokazuje část kvalifikace (ve smyslu § 83 ZZVZ) ani nebude plnit (byť jen část) předmětu veřejné zakázky poddodavatelem, který by plnil více než 10 % hodnoty veřejné zakázky a který by zároveň byl subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c).
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)²
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

4.) ÚZŘ dále prohlašuje, že na jeho osobu, ani na plnění, které je jím poskytnuto, se nevztahují mezinárodní sankce dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí ve znění pozdějších předpisů, a že si není vědom, že by se tyto sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit veřejnou zakázku nebo její část.

5.) ÚZŘ dále prohlašuje, že on, ani jeho skuteční majitelé nemají, ani případní poddodavatelé a skuteční majitelé těchto poddodavatelů nemají sídlo či bydliště v zemích nespolupracující jurisdikce a příjem z této veřejné zakázky tedy nebude směřovat do zemí nespolupracující jurisdikce.³

V Karlových Varech dne 11.4.2025



² Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickvurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

³ Doporučení Komise (EU) 2020/1039 ze dne 14. července 2020 týkající se podmínění státní finanční podpory podnikům v Unii neexistencí vazeb na nespolupracující jurisdikce (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:32020H1039>).