

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Zadavatel:

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
Zastoupený	Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města
IČO	00254657

(dále jen "Zadavatel").

2. Veřejná zakázka a druh zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy bytového domu Komenského 27“

Zadávací řízení (druh): veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), zahájeném dne 17.02.2025.

3. Předmět Veřejné zakázky:

Předmětem této Veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby v rozsahu a dle podmínek podrobně stanovených v Projektové dokumentaci, která tvořila Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ve Smlouvě o dílo, která tvořila Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

4. Vymezení předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

45454100-5 - Rekonstrukce budov

45211100-0 - Stavební úpravy domů

5. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

Cena sjednaná ve smlouvě činí **17.434.999,96 Kč bez DPH**.

6. Seznam účastníků zadávacího řízení a nabídkové ceny:

Pořadové č.	Identifikace dodavatele	Nabídková cena bez DPH
1.	BAUING KV s.r.o., IČO 29414075, se sídlem V Březinkách 185, 360 01 Otovice	18.969.000,- Kč
2.	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., IČO 18248675, se sídlem Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava	18.995.574,16 Kč
3.	KV Realinvest s.r.o., IČO 29113903, se sídlem Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006	18.902.272,11 Kč
4.	ZISTAV s.r.o., 26316803, se sídlem U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	18.080.027,96 Kč

5.	STASKO plus, spol. s r.o. , IČO 14707551, se sídlem Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	19.586.322,98 Kč
6.	allstavservis s.r.o. , IČO 02376253, se sídlem Studentská 73/22, Doubí, 360 07 Karlovy Vary	17.434.999,96 Kč
7.	STAVMAX Group s.r.o. , IČO 06080090, se sídlem Průmyslová 10, Vernéřov, 431 51 Klášterec nad Ohří	18.863.822,97 Kč

7. Seznam vyloučených účastníků:

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Údaje o uzavření smlouvy:

Smlouva na veřejnou zakázku byla uzavřena s Účastníkem č. 6 - allstavservis s.r.o., IČO 02376253, se sídlem Studentská 73/22, Doubí, 360 07 Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Jelikož nabídky byly v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného kritéria - nabídkové ceny hodnotící komise doporučila Zadavateli vybrat jako dodavatele s nejvýhodnější (vítěznou) nabídkou právě Účastníka č. 6 - allstavservis s.r.o., IČO 02376253, se sídlem Studentská 73/22, Doubí, 360 07 Karlovy Vary.

Vybraný zadavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení v rozsahu stanoveném Zadavatelem i ZZVZ.

Zadavatel přistoupil k výběru tohoto dodavatele a s vybraným dodavatelem následně uzavřel smlouvu.

9. Poddodavatelé vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel, tj. allstavservis s.r.o., IČO 02376253, se sídlem Studentská 73/22, Doubí, 360 07 Karlovy Vary, bude Veřejnou zakázku plnit prostřednictvím následujících poddodavatelů:

- KT Plusservis s.r.o., IČO 26888131, se sídlem Karlovy Vary, Závodu míru 497/32, PSČ 36017
 - vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, topení.
- STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., IČO 26395886, se sídlem Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ 35703
 - konstrukce klempířské.
- HARPYJE CZ s.r.o., IČO 03375315, se sídlem Botanická 256, 362 63 Dalovice
 - odborné vedení a organizace stavby.
- OTHERM Sokolov s.r.o., IČO 06025714, se sídlem Bendlova 572, 356 01 Sokolov
 - okna a dveře.

V Karlových Varech dne 17.9.2025