

Statutární město Karlovy Vary

a

KV Realinvest s.r.o.

D O D A T E K č. 1

S M L O U V Y O D Í L O
2025-00021/ORI, SML35-62637/2025

ze dne 20.05.2025

KARLOVY VARY 2025

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor stavebníka: Radek Ježek, IČO: 04813651, Plzeň

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KV Realinvest s.r.o.

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 25771

se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

bankovní spojení: č.ú.:

zastoupena ve věcech smluvních: Lukášem Kolárem, jednatelem společnosti

zastoupena ve věcech technických: Lukášem Kolárem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 20. 05. 2025 uzavřena smlouva o dílo č. 2025-00021/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek Zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**Karlovy Vary, ulice 5. května - rekonstrukce, I. etapa**“; a
- (B) Při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajících ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 23. 09. 2025 pod bodem č. RM/1080/9/25 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 1**S M L O U V Y O D Í L O**

č. 2025-00021/ORI

ze dne 20.05.2025

(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

1.1 Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 5.9. a 5.10. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku V. odst. 5.1.** Smlouvy, které zní:

5.1. *Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 6.613.499,44 Kč (slovy: šestmilionůšestsetřinácttisícčtyřístadevadesátdevět korun čtyřicetčtyři haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 1.388.834,88 Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátosmtisícosmsetřicetčtyři korun osmdesátosm haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 8.002.334,32 Kč (slovy: osmmilionůdvatisícetřicetřicetčtyři korun třicetdva haléřů).*

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 7 této Smlouvy.

se ruší a jeho nové znění je následující:

5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 6.608.789,44 Kč (slovy: šest milionů šest set osm tisíc sedm set osmdesát devět korun českých čtyřicet čtyři haléřů) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 1.387.845,78 Kč (slovy: jeden milion tři sta osmdesát sedm tisíc osm set čtyřicet pět korun českých sedmdesát osm haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 7.996.635,22 Kč (slovy: sedm milionů devět set devadesát šest tisíc šest set třicet pět korun českých dvacet dva haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve změnovém listu č. ZL č.1 (dále jen „Změnový list“). Změnový list je přílohou Dodatku č. 1 Smlouvy.

II.

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.

III.

3.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 1.. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3.3 Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

- 3.5** Podpisem tohoto Dodatku č. 1 osoba oprávněná za zhotovitele tento Dodatek č. 1 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele tento Dodatek č. 1 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 3.6** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří přílohy:
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 23. 09. 2025
č. 2: Změnový list ZL č.1
- 3.7** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 1 byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.8** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 a prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne viz el. podpis



Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.
primátorkou města

objednatel

V Karlových Varech, dne viz el. podpis



KV Realinvest, s.r.o.

Lukáš Kolár
jednatel společnosti

zhotovitel