

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 35 3118 111, Fax 353118400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB CSS

**zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazu diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 22 této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“)** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ).**

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků).**

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad dle **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky v zadávacím řízení podle zákona, jehož předmětem je uzavření smlouvy (dále jen „**Smlouva**“). Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy. Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 ZZVZ.

Dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby Smlouva, její přílohy a její dodatky a seznam poddodavatelů byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách, určených zadavatelem (resp. profilu zadavatele) a současně s tím, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Rovněž souhlasí s tím, aby Smlouva a veškeré její dodatky byly zveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zadavatel si vyhrazuje právo využít jakékoliv dokumenty či informace předložené účastníkem je-li to nezbytné podle zákona či k naplnění účelu zadávacího řízení.

Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud nastaly podmínky uvedené v ust. § 127 odst. 1 ZZVZ, případně může zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ust. § 127 odst. 2 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení (dále také jen „ÚZŘ“) na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
23.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
24.	Přílohy

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Označení veřejného zadavatele: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo zadavatele: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
Kontakt: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)
IČO: 00254657
DIČ: CZ 00254657

profil zadavatele a elektronický nástroj: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2.** Smluvní zastoupení veřejného zadavatele: **KGS legal s.r.o., advokátní kancelář**
Sídlo: Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 06295525
tel.: +420 733 648 681
e-mail: verejnezakazky@kgslegal.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle ZZVZ zastoupen KGS legal s.r.o., advokátní kancelář. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou činností dle ustanovení § 43 odst. 2 zákona.

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Na přípravě příloh zadávací dokumentace se dále podíleli:

Architektonická studie Centra sociálních služeb v Karlových Varech: zpracoval ATELIÉR KOPECKÝ, s.r.o., se sídlem Podsednická 1342/3, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 06034632

Geodetické zaměření: zpracovala Ing. Jitka Tomandlová, IČO: 49753088, Karlovy Vary

Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky zadavatel organizovat nebude.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **7** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali výhradně prostřednictvím profilu zadavatele.

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

4.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s § 16 a násl. ZZVZ ve výši **4.773.600,- Kč bez DPH**

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na služby, zadávaná v otevřeném řízení v podlimitním režimu.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování komplexní projektové dokumentace pro povolení stavby, včetně inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby a dále zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektové dokumentace interiérového vybavení.

Předmětem projektové dokumentace bude **stavba Centra sociálních služeb v Karlových Varech**. Předmětem projektové dokumentace tedy nebude vlastní výstavba. Projekční práce budou vypracovány dle Architektonické studie (příloha č. 4 této ZD). Zhotovitel bude respektovat autorská práva ke Studii a akceptovat vykonávání autorského dohledu ze strany autora Studie.

Objekt centra sociálních služeb bude spolufinancován Integrovaným regionálním operačním programem v rámci Integrované teritoriální investice Karlovarské aglomerace (ITIKA).

Zadavatel dále jako přílohu č. 5. této ZD poskytuje dokument – *Geodetické zaměření*, a jako přílohu č. 6 dokument - *projektová dokumentace odstranění stávající stavby objektu bývalého kina s názvem „Demolice objektu na st.p.č. 398/2 k.ú. Stará Role – objekt občanské vybavenosti – KINO“*

Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v závazném návrhu Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této ZD.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby
71246000-4	Určovací a sestavování výkazů výměr pro stavbu

7. Technické podmínky

7.1. Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem.

Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části a bude zpracována v souladu s § 158 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Termín zahájení a dokončení plnění:

Termín zahájení plnění: **ihned po nabytí účinnosti Smlouvy** (předpoklad prosinec 2025)

Maximální termín dokončení: Zakázka bude realizována **dle termínů uvedených v čl. III. Smlouvy**

8.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Zhotovitel předá zadavateli dokumentaci na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a další údaje požadované zadavatelem (**modře podbarvené údaje**) a předloží jej jako součást své nabídky. Na jiných místech není dodavatel oprávněn Smlouvu jakkoliv upravovat. Návrh Smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve vzoru Smlouvy, který je přílohou č.1 této ZD.

9.2. Nedílnou součástí smlouvy budou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z živnostenského rejstříku

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne2025 v elektronické podobě na profilu zadavatele

Příloha č. 3: Architektonická studie Centra sociálních služeb v Karlových Varech **(07/2025)**

Příloha č. 4: Geodetické zaměření – Ing. Jitka Tomandlová

Příloha č. 5: Rozhodnutí o odstranění stavby Spis.zn.: 1860/SÚ/25/Pos

Příloha č. 6: PD „Demolice objektu na st.p.č. 398/2 k.ú. Stará Role – objekt občanské vybavenosti – KINO“

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran a znemožňují plnění smlouvy v dohodnutém termínu. V takovém případě může být termín dodání prodloužen o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů.

10.2 Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

10.3 Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1 základní způsobilost v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ**

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, c) a e) ZZVZ použít čestné prohlášení, které je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

12.2 profesní způsobilost:

12.2.1 podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

12.2.2 podle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel doloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má dodavatel oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu, který doloží oprávnění dodavatele zrealizovat předmět veřejné zakázky, a to minimálně pro živnost:

- projektová činnost ve výstavbě

(nevztahuje se na účastníky, kteří vykonávají činnost podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě jako svobodní architekti).

12.3 technická kvalifikace

12.3.1 podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** – dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval minimálně:

- a) 3 významné služby jejichž předmětem bylo provedení projektových prací*, jejichž konečným účelem bylo provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě nebo rekonstrukci budov občanské vybavenosti, kde hodnota výstavby nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti dosáhla minimální hodnoty 35 mil. Kč bez DPH včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušných stavebních povolení pro tuto stavbu,

***Projektové práce musely zahrnovat:**

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (lze prokázat vypracováním dokumentace pro provádění stavby, pokud na jejím základě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jiný obdobný doklad ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) / nebo projektové dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a
- vypracování neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),

Dodavatel je povinen seznam významných služeb předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné formě v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto významných služeb tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah – celkovou cenu bez DPH, dobu a místo poskytování služeb, údaj o řádném poskytnutí a dokončení služeb, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonního čísla na tuto osobu.

Dodavatel může použít vzor seznamu významných služeb, který tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.

12.3.2 podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ – dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou poskytovat služby, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést autorizaci a profesní zkušenosti (referenční zakázky) a jeho vztah k dodavateli (tj. např. zaměstnanec, poddodavatel apod.) – **je možné využít přílohu č. 7 této ZD.**
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby (autorizace).

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků (členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky.

Zadavatel připouští, že jedna osoba může zastávat dvě pozice v realizačním týmu, přičemž celkový počet členů realizačního týmu musí být min. 3. Člen realizačního týmu na pozici Vedoucí týmu – Hlavní architekt nesmí zároveň plnit funkci člena realizačního týmu – Projektant.

Realizační tým	
Funkce	Požadavky zadavatele
Vedoucí týmu – Hlavní architekt	• Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, ➤ v oboru architektura (A.1) nebo autorizace se všeobecnou působností (A.0); • Na pozici generální, hlavní či vedoucí architekt nebo v obdobné pozici vyžadující požadovanou autorizaci se podílel na realizaci nejméně 1 projekční práce obdobného charakteru^x na stavbu budovy občanské vybavenosti, která byla úspěšně realizována. Další zkušenosti budou předmětem hodnocení – viz bod 17.3.2 této ZD.
Člen realizačního týmu – Projektant	• Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru: ➤ v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr nebo technik • Na pozici projektanta se podílel na realizaci nejméně 1 projekční práce obdobného charakteru^x na stavbu budovy občanské vybavenosti, která byla úspěšně realizována. Další zkušenosti budou předmětem hodnocení – viz bod 17.3.2 této ZD.
Člen realizačního týmu – Rozpočtář	• Minimálně 3 roky praxe se zpracováním neoceněných a oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Zpracoval alespoň 3 oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající vyhlášce č. 169/2016 Sb. případně 230/2012 Sb., Další zkušenosti budou předmětem hodnocení – viz bod 17.3.2 této ZD. |
|--|

^x Pro účely prokázání kvalifikace a hodnocení se za projekční práce obdobného charakteru považují:

- *projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (lze prokázat vypracováním dokumentace pro provádění stavby, pokud na jejím základě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jiný obdobný doklad ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) / nebo projektová dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a současně*
- *projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb*

12.4 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

V souladu s **§ 86 odst. 1 ZZVZ** vyžaduje zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Zadavatel připouští prokázání kvalifikace i jednotlivými doklady uvedenými v ZZVZ.

Zadavatel stanovuje dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ**, že dodavatel **může** v nabídce nahradit předložení dokladů k prokázání kvalifikace písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 45 odst. 1 ZZVZ** v kopiích, nestanoví-li ZZVZ nebo tato ZD jinak.

Zadavatel může postupem podle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

12.5 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

12.6 Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Dle **§ 86 odst. 3 ZZVZ** musí doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

12.7 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

12.8 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.9 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

12.10 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel nepožaduje v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kteří neprokazují splnění části kvalifikace za účastníka zadávacího řízení dle ustanovení § 83 zákona.

12.11 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 a násl. ZZVZ**.

12.12 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 a násl. ZZVZ**.

12.13 Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s § 105 ZZVZ, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 3 této ZD**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem **12.9. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.9. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ **nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel **nestanovil** zadávací lhůtu.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

Zadavatel **nepožaduje**, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky.

15.2. Nabídková cena bude v návrhu Smlouvy stanovena v následujícím členění

Celková nabídková cena bez DPH:		_____ Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____ Kč

V návrhu Smlouvy bude dále uvedena cena za dílčí plnění odpovídající procentním částkám uvedeným ve Smlouvě.

15.3. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:		_____ Kč
Sazba DPH:		_____ %
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____ Kč

15.4. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou 1. části veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této ZD) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této ZD. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této ZD i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.3. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel stanoví ekonomickou výhodnost nabídek dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality**, dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Celková výše nabídkové ceny (bez DPH)	váha 70 %
2. Zkušenosti realizačního týmu	váha 30 %

17.3. Způsob hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií

17.3.1. Dílčí kritérium č. 1 - Celková výše nabídkové ceny (bez DPH)

Nominální hodnotou tohoto kritéria je výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenu uvede dodavatel v krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Nabídkovou cenu doplní dodavatel též do závazného návrhu Smlouvy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení nutné k realizaci zakázky a může být změněna pouze za podmínek stanovených v návrhu Smlouvy a/nebo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy ČR, zejména ZZVZ.

Případné nesrovnalosti v nabídkové ceně pro účely hodnocení:

- pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným a slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený slovy;
- v případě, že zadavatel zjistí rozpor v nabídkové ceně uvedené na různých místech nabídky, bude za rozhodnou považovat nabídkovou cenu uvedenou v krycím listu nabídky.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 1:

$$100 \times \left(\frac{\text{Nejnižší hodnocená nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnocené nabídky}} \right) \times 70 \% = \text{počet bodů}$$

17.3.2. Dílčí kritérium č. 2 - Zkušenosti realizačního týmu

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti **všech členů realizačního týmu**. Za nejvýhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově nejpočetnějšími zkušenostmi členů realizačního týmu (získá nejvyšší počet bodů). Zadavatel bude hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu prostřednictvím kterých účastník prokazoval splnění technické kvalifikace, na základě informací doložených účastníkem v jeho nabídce – **dodavatel použije přílohu č. 7 této ZD (Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu)**. Hodnoceny budou relevantní zkušenosti nad rámec prokázání splnění kvalifikace (zkušenosti doložené k prokázání kvalifikace se do bodování nezapočítávají). Z nabídky dodavatele musí jednoznačně vyplývat, které zkušenosti se vztahují k prokázání technické kvalifikace a které k hodnocení. Nebude-li z nabídky dodavatele zřejmé, zda se zkušenost vztahuje k prokázání technické kvalifikace nebo k hodnocení, bude zadavatel postupovat tak, jako by se zkušenost vztahovala k prokázání technické kvalifikace.

Seznam zkušeností realizačního týmu musí obsahovat následující údaje:

- označení a popis akce/projektu, ze kterého bude vyplývat splnění všech níže uvedených požadavků pro zohlednění zkušenosti při hodnocení + uvedení stupně zpracované projektové dokumentace,
- měsíc a rok řádného dokončení předmětné projektové dokumentace,
- měsíc a rok řádného dokončení projektované stavby,
- identifikace a kontaktní údaje objednatele projektové dokumentace pro možnost ověření (e-mail a tel. č. kontaktní osoby),
- v případě osoby - rozpočtář pak označení akce/projektu, ke kterému byl oceněný soupis vyhotoven, identifikace a kontakt na objednatele, měsíc a rok vyhotovení oceněného soupisu.

Pro účely hodnocení se za projekční práce obdobného charakteru považují:

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (lze prokázat vypracováním dokumentace pro provádění stavby, pokud na jejím základě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jiný obdobný doklad ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) / nebo projektová dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a současně
- projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech členů realizačního týmu dodavatele. Zkušenosti členů realizačního budou hodnoceny dle níže uvedené tabulky (**zkušenosti doložené k prokázání kvalifikace se do bodování v rámci hodnocení nezapočítávají**). Pokud dodavatel předloží zkušenost člena realizačního týmu pro účely hodnocení, která je totožná se zkušeností, kterou prokazuje technickou kvalifikaci, nezíská dodavatel za takovou zkušenost žádný bod v rámci hodnocení.

V případě, že jedna osoba bude zastávat dvě funkce realizačního týmu, pak bude hodnocena v rámci obou pozic, které bude zastávat. Člen realizačního týmu na pozici Vedoucí týmu – Hlavní architekt nesmí zároveň plnit funkci člena realizačního týmu – Projektant.

Pozice	Popis zakázky – zkušenost	Počet bodů	Maximální bodový zisk
Vedoucí týmu – Hlavní architekt	Na pozici generální, hlavní či vedoucí architekt nebo v obdobné pozici vyžadující požadovanou autorizaci ¹ se podílel na realizaci projekční práce obdobného charakteru na stavbu budovy občanské vybavenosti, která byla úspěšně realizována.	3 body/zkušenost	9 bodů (budou uznány max. 3 zkušenosti)

¹ v oboru architektura (A.1) nebo autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Pozice	Popis zakázky – zkušenosti	Počet bodů	Maximální bodový zisk
Člen realizačního týmu – Projektant	Na pozici projektanta se podílel na realizaci projekční práce obdobného charakteru na stavbu budovy občanské vybavenosti, která byla úspěšně realizována.	2 body/zkušenost	6 bodů (budou uznány max. 3 zkušenosti)

Pozice	Popis zakázky – zkušenosti	Počet bodů	Maximální bodový zisk
Člen realizačního týmu – Rozpočtář	Zpracoval oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající vyhlášce č. 169/2016 Sb., případně 230/2012 Sb.	1 bod/zkušenost	3 body (budou uznány max. 3 zkušenosti)

Celkový bodový zisk (bodová hodnota) pro všechny členy realizačního týmu činí **max. 18 bodů**. Zkušenosti členů realizačního týmu nad rámec maximálního bodového ohodnocení v rámci bodovaných kritérií již nebudou v rámci hodnocení nabídky zohledněny.

Bodové hodnoty přidělené členům realizačního týmu se sečtou a vznikne bodová hodnota. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšším přiděleným počtem bodů. Součet takto dosažených bodů se přepočte na vážené body dle následujícího vzorce:

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 2:

$$100 \times \left(\frac{\text{Bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota z hodnocených nabídek}} \right) \times 30 \%$$

17.4. Celkové pořadí: Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou pak bude nabídka, která po vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získaných v rámci vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude z těchto nabídek považována za ekonomicky nejvýhodnější nabídka **ta s nejnižší nabídkovou cenou**.

17.5. Posouzení nabídek:

Zadavatel dle **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení **provede až po hodnocení nabídek**, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

18.1. Nabídky se podávají pouze v **elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „**E-ZAK**“) dostupný na internetové adrese https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod (manuál) na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

18.2. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

18.3. Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 2 této ZD*)
- B.** Čestné prohlášení (*součást krycího listu nabídky v rámci přílohy č. 2 této ZD*)
- C.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené nabídky
- D.** Prokázání kvalifikace
- E.** Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu (*příloha č. 7 této ZD*)
- F.** Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- G.** Návrh Smlouvy v editovatelném formátu - Word (*příloha č. 1 této ZD*). *Návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh.*
- H.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících plnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 3 této ZD*).

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 11. 2025 v 10:00 hodin**.

Elektronická adresa pro podání nabídek: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

21. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání Nabídek se uskuteční dne **18. 11. 2025 v 10:00 hodin**.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s **§ 109 ZZVZ**.

22. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

22.1 Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních smlouvy ve vztahu k platebním podmínkám a provádění zakázky a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Environmentálně odpovědné zadávání:

S ohledem na skutečnost, že se jedná o výstavbu běžné stavby občanské vybavenosti, není zde prostor pro uplatnění environmentálního odpovědného zadávání.

Inovace:

S ohledem na skutečnost, že se jedná o výstavbu běžné stavby občanské vybavenosti, není zde prostor pro uplatnění inovací.

24.6 Další informace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce jsou k dispozici v příloze č. 8 této ZD – Kontrolní list.

23. Další podmínky pro uzavření smlouvy

23.1. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit v souladu s **§ 122 odst. 3 písm.**

a) ZZVZ doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle **§ 86 odst. 1 ZZVZ**. Zadavatel nepožaduje doložení originálů / úředně ověřených kopií těchto dokladů – předložení „prosté kopie“ je dostačující.

23.2. Za účelem zjištění údajů o skutečném majiteli u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ**.

23.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění**, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

23.4. Dikce **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů stanoví:** *Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.*

23.5. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí ve znění pozdějších předpisů). Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

23.6. Zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil (v rámci přílohy č. 2 ZD), že není dodavatelem, na kterého se vztahují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Zadavatel v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.

23.7. Za účelem zjištění případného střetu zájmů dle zákona o střetu zájmů zadavatel mj. požaduje, aby dodavatelé v nabídce předložili čestné prohlášení dodavatele o tom, že není obchodní společností ve smyslu ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, a to rovněž ve vztahu k poddodavateli, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 ZD.

24. Přílohy

- Přílohy:
1. *Vzor smlouvy o dílo*
 2. *Krycí list nabídky + čestné prohlášení*
 3. *Vzor poddodavatelé*
 4. *Architektonická studie*
 5. *Geodetické zaměření*
 6. *Projektová dokumentace odstranění stávající stavby objektu bývalého kina*
 7. *Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu*
 8. *Kontrolní list*
 9. *Seznam významných služeb*

V Karlových Varech dne viz el. podpis

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic