



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**VIDEST s.r.o.**

---

**DODATEK č. 2**

**SMLOUVY O DÍLO  
2024-00039/ORI, SML35-61814/24**

**ze dne 13. 09. 2024**

---

**KARLOVY VARY 2025**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Františkem Kocourkem, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Václav Vlček, IČ: 09569693, Plzeň

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**VIDEST s.r.o.**

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C20624, (v případě právnické osoby)

se sídlem: Mostecká 377, 360 01 Otovice

IČO: 27995771

DIČ: CZ27995771

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

zastoupeno ve věcech smluvních: Marek Cermak

zastoupeno ve věcech technických: Karel Bozděch

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 13. 09. 2024 uzavřena smlouva o dílo č. 2024-00039/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku II. Smlouvy závazek Zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**Karlovy Vary, Sady Karla IV. - revitalizace veřejného prostranství**“; kdy ke Smlouvě byl dne 21. 03. 2025 uzavřen dodatek č. 1, a
- (B) Při provádění díla se zástupci zhotovitele a objednatele dohodli na změnách závazku vyplývajícího ze Smlouvy, na jejichž základě se mění znění Smlouvy; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 2 na svém jednání konaném dne 21. 10. 2025 pod bodem č. RM/1184/10/25 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 2****S M L O U V Y O D Í L O**

č. 2024-00039/ORI

ze dne 13. 09. 2024

(dále jen „Dodatek č. 2“)

## I.

- 1.1** Na základě ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 5.9. a 5.10. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že původní **znění článku V. odst. 5.1.** Smlouvy, které zní:
- 5.1.** *Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 14.805.719,93 Kč (slovy: čtrnáct miliónů osm set pět tisíc sedm set devatenáct korun českých a devadesát tři haléřů) (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 3.109.201,19 Kč (slovy: tři miliony jedno sto devět tisíc dvě stě jeden korun českých a devatenáct haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 17.914.921,12 Kč (slovy: sedmnáct miliónů devět set čtrnáct tisíc devět set dvacet jeden korun českých a dvanáct haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve změnových listech č. 1- 4 (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č. 1 Smlouvy.*

**se ruší a jeho nové znění je následující:**

5.1. Objednatel prohlašuje, že jako příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 15.627.875,08 Kč (slovy: patnáct milionů šest set dvacet sedm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých osm haléřů) (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 3.281.853,77 Kč (slovy: tři miliony dvě stě osmdesát jedna tisíc osm set padesát tři korun českých sedmdesát sedm haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 18.909.728,85 Kč (slovy: osmnáct milionů devět set devět tisíc sedm set dvacet osm korun českých osmdesát pět haléřů) Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy, a ve změnových listech č. 5 – č. 14 (dále jen „Změnové listy“). Změnové listy jsou přílohou Dodatku č. 2 Smlouvy.

## II.

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.

## III.

- 3.1** Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 2 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 2. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 3.3** Tento Dodatek č. 2 je uzavírán v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4** Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

- 3.5** Podpisem tohoto Dodatku č.2 osoba oprávněná za zhotovitele tento Dodatek č. 2 podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za zhotovitele tento Dodatek č. 2 podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas.
- 3.6** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří přílohy:  
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 21. 10. 2025  
č. 2: Změnové listy č. 5 – č. 14
- 3.7** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 2 byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.8** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne viz el. podpis



Ing. Andrea Pfeffer  
Ferklová, MBA  
Statutární město  
Karlovy Vary  
Dne:  
23.10.2025 08:27

**Statutární město Karlovy Vary**  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.  
primátorka města

objednatel

V Otovicích, dne viz el. podpis

**Marek Čermák** Digitálně podepsal  
Marek Čermák  
Datum: 2025.10.22  
14:11:37 +02'00'

**VIDEST s.r.o.**  
Marek Čermák  
jednatel

zhotovitel